

南京高科股份有限公司

2017 年第 2 季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产（2015 年修订）》要求，特此公告南京高科股份有限公司（以下简称“公司”）2017 年第 2 季度房地产业务相关经营数据。

2017 年 1-6 月，公司无新增房地产项目储备。

2017 年 4-6 月，公司房地产业务新开工面积 32.52 万平方米，同比增加 3,681.40%；竣工面积 13.76 万平方米，同比增加 60.56%。2017 年 1-6 月，公司房地产业务新开工面积 32.52 万平方米，同比增加 63.42%；竣工面积 38.02 万平方米，同比增加 343.64%。

2017 年 4-6 月，公司房地产业务实现合同销售面积 0.22 万平方米（商品房项目 0.15 万平方米、经济适用房项目 0.07 万平方米），同比减少 98.02%；实现合同销售金额 4,765.45 万元（商品房项目 4,578 万元、经济适用房项目 187.45 万元），同比减少 96.63%。2017 年 1-6 月，公司房地产业务实现合同销售面积 18.19 万平方米（商品房项目 0.6 万平方米、经济适用房项目 17.59 万平方米），同比增加 7.38%；实现合同销售金额 66,165.46 万元（商品房项目 20,431.35 万元、经济适用房项目 45,734.11 万元），同比减少 74.65%。

2017 年 6 月末，公司出租房地产总面积 13.47 万平方米（商业综合体 2.70 万平方米、商业办公楼 1.26 万平方米、工业厂房 9.51 万平

方米)。2017年4-6月,公司房地产业务取得租金总收入1,478.15万元(商业综合体215.41万元、商业办公楼202.77万元、工业厂房1,059.97万元)。2017年1-6月,公司房地产业务取得租金总收入2,848.67万元(商业综合体457.39万元、商业办公楼365.27万元、工业厂房2,026.01万元)。

由于房地产项目销售过程中存在各种不确定性,上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异,相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

南京高科股份有限公司

董 事 会

二〇一七年七月十一日