

招商局蛇口工业区控股股份有限公司**2017年6月销售及近期购得土地使用权情况简报**

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2017年6月，公司实现签约销售面积51.50万平方米，同比增加21.14%；签约销售金额104.33亿元，同比增加70.97%。2017年1-6月，公司累计实现签约销售面积288.40万平方米，同比增加47.83%；签约销售金额536.95亿元，同比增加74.07%。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自2017年5月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增5个项目，情况如下：

济南长清区2017-G054地块项目，该项目位于济南市长清区文昌路东侧，南至公园绿地，北至大彦街；土地面积为20,281平方米，规划容积率： $1.0 \leq \text{地上} \leq 1.5$ ， $\text{地下} \leq 0.7$ ；土地用途为居住用地；土地使用年限为70年；成交总价为17,754.53万元，公司拥有该项目100%的权益。

上海长宁区程家桥项目，该项目位于上海市长宁区程家桥街道357街坊1丘，东至友乐路，西至围场路，南至围场路，北至空港八路；土地面积为40,007.7平方米；容积率为2.0，土地用途为商业办公及商业服务业混合用地；土地使用年限为商业40年、办公50年；成交总价为160,600万元，公司拥有该项目51%的权益。

佛山三水区建设路项目，该项目位于佛山市三水区西南街道建设一路西侧地块一；土地面积为70,500.13平方米， $1.0 < \text{容积率} \leq 3.2$ ，土地用途为城镇住宅用地、商服用地（批发零售用地、住宿餐饮用地、商务金融用地、其他商服用地）；土地使用年限为城镇住宅用地70年，商服用地40年；成交总价为161,400万元，公司之控股子公司招商局置地有限公司拥有该项目100%的权益。

郑州新郑市新区17号地项目，该项目位于新郑市南北规划路东侧，政府储备土地西侧；出让面积为23,661.1平方米， $1.6 \leq \text{容积率} \leq 2.0$ ，土地用途为二类居住用地；土地使用年限为70年；成交总价为10,448万元，公司

拥有该项目 100%的权益。

重庆南坪正街地块项目，该项目位于重庆市南岸区南坪组团 D 分区 D10-3-2/02 号宗地；出让面积为 11,312 平方米，容积率 ≤ 7.9 ，土地用途为二类居住用地；土地使用年限为商业 40 年、住宅 50 年；成交总价为 58,088 万元，公司之控股子公司招商局置地有限公司拥有该项目 100%的权益。

鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例。上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二零一七年七月十一日