

荣盛房地产发展股份有限公司

2017 年 6 月份新增土地储备情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

根据深圳证券交易所相关业务指引的规定，现对公司2017年6月份新增土地储备情况公告如下：

2017年6月份，公司及下属公司通过招拍挂方式在重庆市、山东省聊城市、河北省廊坊市、邯郸市、张家口市取得了十一宗地块的国有土地使用权，通过股权收购方式在河北省秦皇岛市、山东省青岛市取得了八宗地块的国有土地使用权。具体情况如下：

一、通过招拍挂方式取得的地块情况

（一）2017 年 6 月 6 日，公司全资子公司重庆荣盛鑫煜房地产开发有限公司在重庆市国土资源和房屋管理局举办的国有土地使用权拍卖出让活动中，分别以 251,000 万元、115,500 万元、167,000 万元、140,000 万元竞得重庆市 17051 号、17052 号、17055 号、17058 号地块等四宗地块的国有土地用地使用权，合计成交金额 673,500 万元。上述地块具体情况如下：

重庆市 17051 号地块位于重庆市大渡口区大渡口组团 I 分区，出让面积 236,683 平方米（折合 355.0245 亩），总计容建筑面积≤664,052 平方米。土地用途为二类居住用地、商业用地，住宅用地期限 50 年、商业用地期限 40 年。

重庆市 17052 号地块位于重庆市大渡口区大渡口组团 I 分区，出让面积 116,435 平方米（折合 174.6525 亩），总计容建筑面积≤

206,930 平方米。土地用途为二类居住用地、商业用地，住宅用地期限 50 年、商业用地期限 40 年。

重庆市 17055 号地块位于重庆市大渡口区大渡口组团 I 分区，出让面积 153,641 平方米（折合 230.4615 亩），总计容建筑面积 \leq 316,195 平方米。土地用途为二类居住用地、商业用地，住宅用地期限 50 年、商业用地期限 40 年。

重庆市 17058 号地块位于重庆市南岸区茶园新区组团 A 分区，出让面积 169,717 平方米（折合 254.5755 亩），总计容建筑面积 \leq 278,900.80 平方米。土地用途为商业用地、商务用地、二类居住用地，住宅用地期限 50 年、商业用地期限 40 年、办公用地期限 40 年。

（二）2017 年 6 月 8 日，公司全资子公司聊城荣盛房地产开发有限公司在聊城市公共资源交易中心网上交易系统举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，以 33,726 万元取得聊城市 2017-01 号地块的国有建设用地使用权。该地块具体情况如下：

聊城市 2017-01 号地块位于聊城市华宇路北、中华路西，出让面积 54,255 平方米（折合 81.3825 亩），容积率 \geq 1.7 且 \leq 2.3，建筑密度 \leq 20%，绿化率 \geq 35%。土地用途为其他普通商品住房用地，出让年限 70 年。

（三）2017 年 6 月 7 日，公司控股下属公司廊坊市恒创房地产开发有限公司（公司持股 51%）在廊坊市国土资源局举办的公开拍卖活动中，分别以 34,140 万元、60,200 万元竞得廊坊市廊安土 2017-1 号、廊安土 2017-2 号地块的国有建设用地使用权，合计成交金额 94,340 万元。上述地块具体情况如下：

廊坊市廊安土 2017-1 号地块位于廊坊市龙河园区一号路东路以南，纵一路以北，纵七路以西，规划支路以东，出让面积 59,042.54 平方米（折合 88.5638 亩），容积率 1.3-2.4，绿化率 \geq 30%。土地用途为住宅用地，住宅用地期限 70 年。

廊坊市廊安土 2017-2 号地块位于廊坊市龙河园区一号路东路以南，纵一路以北，纵七路以西，规划支路以东，出让面积 104,224.68 平方米(折合 156.337 亩)，住宅容积率 1.3-2.4，商服容积率 1.3-2.5，绿化率 \geq 30%。土地用途为住宅兼商服用地，住宅用地期限 70 年、商服用地 40 年。

(四) 2017 年 6 月 12 日，公司全资子公司邯郸荣盛房地产开发有限公司在邯郸市邯山区政务服务中心大厅举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，分别以 13,760 万元、6,040 万元、17,675 万元竞得邯郸市【2017】-13 号地块、【2017】-14 号地块、【2017】-15 号地块的国有建设用地使用权，合计成交金额 37,475 万元。上述地块具体情况如下：

邯郸市【2017】-13 号地块位于邯郸市新区纬五路以北、新区经四街以东，出让面积 39,029.8 平方米（折合 58.5447 亩），容积率 \leq 3.0，建筑密度 \leq 22%。土地用途为居住用地，出让年限 70 年。

邯郸市【2017】-14 号地块位于邯郸市新区纬五路以北、藺相如大街以西，出让面积 17,121.6 平方米（折合 25.6824 亩），容积率 \leq 3.0，建筑密度 \leq 22%。土地用途为居住用地，出让年限 70 年。

邯郸市【2017】-15 号地块位于邯郸市新区纬五路以南、赵王大街以东、新区经四街以西，出让面积 50,136 平方米(折合 75.204 亩)，容积率 \leq 3.0，建筑密度 \leq 22%。土地用途为居住用地，出让年限 70 年。

(五) 2017 年 6 月 26 日，公司控股子公司张家口荣峰房地产开发有限公司（公司持股 70%）在张家口市公共资源交易中心下花园分中心举办的国有建设用地使用权拍卖出让活动中，以 9,572 万元竞得张家口市 2017-04 号地块的国有建设用地使用权。该地块具体情况如下：

张家口市 2017-04 号地块位于张家口市下花园区东湖西侧，出让

面积 79,762.05 平方米（折合 119.6431 亩），容积率 ≤ 1.5 且 >1 ，建筑密度 $\leq 24\%$ ，绿化率 $\geq 30\%$ 。土地用途为二类居住用地，住宅用地期限 70 年，商业用地期限 40 年。

二、通过股权收购方式取得地块的情况

（一）2017 年 6 月，公司控股下属公司秦皇岛荣盛房地产开发有限公司（公司持股 85%）通过股权收购方式，以 9,000 万元取得秦皇岛彤鑫房地产开发有限公司 100%股权，同时取得了其旗下土地证编号为秦籍国用（2015）第北新 005 号地块的国有建设用地使用权。该地块具体情况如下：

秦籍国用（2015）第北新 005 号地块位于秦皇岛市北戴河新区滨海新大道西侧，出让面积 94,662.69 平方米（折合 141.9940 亩），容积率 < 0.6 ，建筑密度 $\leq 25\%$ ，绿地率 $\geq 40\%$ 。土地用途为住宿餐饮用地，用地期限 40 年。

（二）2017 年 6 月，公司全资子公司荣盛（徐州）房地产开发有限公司通过项目股权合作方式，取得了江西中西实业有限公司 100%股权、江西中利产业有限公司 100%股权，同时取得了上述公司下属项目公司拥有的相关地块的国有建设用地使用权。具体情况如下：

青岛胶州市 2011-95 号地块位于胶州市黄河路东、黄海路南侧一，出让面积 49,089 平方米（折合 73.6335 亩），容积率 ≤ 2.0 ，建筑密度 $\leq 25\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。土地用途为城镇住宅用地兼商服用地，城镇住宅用地期限 70 年，商服用地期限 40 年。

青岛胶州市 2011-96 号地块位于胶州市黄河路东、黄海路南侧二，出让面积 47,505 平方米（折合 71.2575 亩），容积率 ≤ 2.0 ，建筑密度 $\leq 25\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。土地用途为城镇住宅用地兼商服用地，城镇住宅用地期限 70 年，商服用地期限 40 年。

青岛胶州市 2011-97 号地块位于胶州市黄河路东、威海路北侧，出让面积 47,505 平方米（折合 71.2575 亩），容积率 ≤ 2.0 ，建筑密

度 $\leq 25\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。土地用途为城镇住宅用地兼商服用地，城镇住宅用地期限 70 年，商服用地期限 40 年。

青岛胶州市 2011-102 号地块位于胶州市双积路西、威海路北侧，出让面积 51,000 平方米（折合 76.5 亩），容积率 ≤ 2.0 ，建筑密度 $\leq 25\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。土地用途为城镇住宅用地兼商服用地，城镇住宅用地期限 70 年，商服用地期限 40 年。

青岛胶州市 2011-103 号地块位于胶州市双积路西、黄海路南侧，出让面积 51,000 平方米（折合 76.5 亩），容积率 ≤ 2.0 ，建筑密度 $\leq 25\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。土地用途为城镇住宅用地兼商服用地，城镇住宅用地期限 70 年，商服用地期限 40 年。

青岛胶州市 2011-104 号地块位于胶州市双积路西、黄海路南侧，出让面积 52,700 平方米（折合 79.05 亩），容积率 ≤ 2.0 ，建筑密度 $\leq 25\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。土地用途为城镇住宅用地兼商服用地，城镇住宅用地期限 70 年，商服用地期限 40 年。

青岛胶州市 2011-105 号地块位于胶州市双积路西、黄海路南侧，出让面积 161,061 平方米（折合 241.5915 亩），容积率 ≤ 1.8 ，建筑密度 $\leq 25\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。土地用途为商服用地，用地期限 40 年。

备查文件

- 1、重庆市 17051 号、17052 号、17055 号、17058 号地块成交确认书；
- 2、聊城市 2017-01 号地块成交确认书；
- 3、廊坊市廊安土 2017-1 号、廊安土 2017-2 号地块成交确认书；
- 4、邯郸市【2017】-13 号地块、【2017】-14 号地块、【2017】-15 号地块成交确认书；
- 5、张家口市 2017-04 号地块成交确认书；
- 6、《秦皇岛彤鑫房地产开发有限公司股权转让合同》；

7、《股权转让协议》。
特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一七年七月十日