

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临2017-216

华夏幸福关于下属公司竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 公司第六届董事会第十次会议和2016年年度股东大会审议通过了《关于授权公司购买经营性用地的议案》，同意公司及下属子公司自2017年4月19日至2017年12月31日期间，在成交金额总计不超过350亿元且单笔成交金额不超过40亿元范围内，通过政府招标、拍卖、挂牌或者法律法规允许的其他国有土地出让方式取得相关国有土地使用权。
- 2017年6月1日至6月30日期间，公司下属子公司竞得土地面积合计为369,148.95平方米，成交金额合计为2,913,834,460元。

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”）于2017年3月29日召开第六届董事会第十次会议并于2017年4月19日召开2016年年度股东大会，审议通过了《关于授权公司购买经营性用地的议案》，同意公司及下属子公司自2016年年度股东大会召开之日起至2017年12月31日期间，在成交金额总计不超过350亿元且单笔成交金额不超过40亿元范围内，通过政府招标、拍卖、挂牌或者法律法规允许的其他国有土地出让方式取得相关国有土地使用权（具体内容详见公司2017年3月30日及2017年4月20日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)上的公告，公告编号为临2017-091号和临2017-129号）。自2017年6月1日至6月30日，公司及下属子公司在嘉善、文安、霸州、永清竞得10宗土地，地块具体情况如下：

一、竞得地块具体情况

土地编号	竞得单位	地块四至或坐落	面积（平方米）	土地用途	出让年限	成交金额（元）
2017-13	文安孔雀城房地产开发有限公司	文安经济开发区内、迎宾大道北侧、友谊路东侧	64,155.41	二类居住用地	70年	500,410,000

2017-14	文安孔雀城房地产开发有限公司	文安经济开发区内、友谊路东侧、科创东道南侧	32,969.91	二类居住用地	70年	257,170,000
2016-51	嘉兴孔雀城房地产开发有限公司	罗星街道城西、和合社区、新区南区安登桥港南侧、纬一路北侧、环西南路西侧	34,873.8	商住	住宅70年、商业40年	512,644,860
2017-5	嘉兴孔雀城房地产开发有限公司	罗星街道亭桥村、纬一路以南、纬二路以北、亭桥南路以东、钟家港以西	53,555	商住	住宅70年、商业40年	867,591,000
2017-14	霸州市泰和房地产开发有限公司	霸州市开发区临北村，燕山路以西、长江道以北、西环道以东、海河路以南	43,086	住宅	70年	105,770,000
2017-30	廊坊景丰房地产开发有限公司	永清县柴庄子村西部	8,219.27	居住	70年	39,209,400
2017-29	廊坊景丰房地产开发有限公司	永清县柴庄子村西部	25,009.74	居住	70年	119,281,800
2017-28	廊坊景丰房地产开发有限公司	永清县柴庄子村西部	34,063.91	居住	70年	162,498,000
2017-27	廊坊景丰房地产开发有限公司	永清县柴庄子村西部	57,611.91	居住	70年	274,815,600
2017-25	廊坊景丰房地产开发有限公司	永清县柴庄子村西部	15,604	居住	70年	74,443,800
合计			369,148.95	—	—	2,913,834,460

二、本次竞得土地使用权对公司影响

上述土地使用权竞买符合公司的土地储备策略，可增加公司土地储备369,148.95平方米，可进一步提升公司未来的经营业绩，保障公司房地产开发业务实现可持续发展。

三、风险提示

上述竞拍是公司经营管理层在当前房地产市场状况下充分考虑了风险因素的基础上进行投资决策的，但由于房地产行业受宏观调控影响较大且具有周期性波动，因此公司存在上述项目不能达到预期收益的风险。

四、备查文件

《成交确认书》。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2017年7月12日