

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临2017-213

华夏幸福关于本公司取得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

重要提示：

- 公司第六届董事会第一次会议及2017年第一次临时股东大会已审议通过了《关于授权经营层进行项目拓展的议案》，同意自公司2017年1月5日起至2017年12月31日止，在总投资200亿元内，由公司经营层决策以股权收购或股权合作等方式（不包含通过招拍挂方式取得土地使用权）获取土地使用权或进行土地相关投资。
- 2017年6月1日至6月30日公司以股权收购方式取得项目土地面积合计为4,681,261平方米，交易价款合计为人民币2,535,520,000元。

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”）于2016年12月19日召开第六届董事会第一次会议并于2017年1月5日召开2017年第一次临时股东大会，审议通过了《关于授权经营层进行项目拓展的议案》，同意自公司2017年第一次临时股东大会召开之日起至2017年12月31日止，在总投资200亿元内，由公司经营层决策以股权收购或股权合作等方式（不包含通过招拍挂方式取得土地使用权）获取土地使用权或进行土地相关投资（具体内容详见公司2016年12月21日及2017年1月6日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)上的公告，公告编号为临2016-323号和临2017-005号）。2017年6月1日至6月30日，公司项目拓展情况如下：

一、项目具体情况

1、公司通过全资子公司廊坊京御房地产开发有限公司以股权收购方式取得位于廊坊市经济技术开发区金源道北的项目地块及地块上房屋。该项目分为两个地块，面积分别为33,333.3平方米和13,972.3平方米，土地用途分别为商业用地和商服用地；地块上房屋建筑面积为14,532.18平方米。公司取得该项目地块及地块上房屋的80%权益，相应的交易价款为人民币128,000,000元。

2、公司通过间接全资子公司九通基业投资有限公司以股权收购方式取得廊

坊市位于廊涿高速以西、翠微西路以东、翠微南路以北、京清路以南的约4,410,000平方米地块的一级开发建设权益。公司取得该项目土地的100%权益，相应的交易价款为人民币1,550,000,000元。

3、公司通过全资子公司廊坊京御房地产开发有限公司以股权收购方式取得位于廊坊市安次区码头镇大郑庄村的面积为107,601平方米的国有土地使用权及开发建设权益。该土地用途为工业用地。公司取得该项目土地的80%权益，相应的交易价款为人民币90,000,000元。

4、公司通过全资子公司廊坊京御房地产开发有限公司以股权收购方式取得位于廊坊市固安县迎宾大道东西两侧，东至家和路、南至农兴路、西至大广高速辅路、北至工兴路的项目土地。该项目分为两个地块，地块一面积为83,158.40平方米，土地用途为其它商服用地；地块二面积为33,196.00平方米，土地用途为商服用地。公司取得该项目土地51%权益，相应交易价款为人民币767,520,000元。

二、风险提示

以上项目是公司经营管理层在当前房地产市场状况下充分考虑了风险因素的基础上进行投资决策的，但由于房地产行业受宏观调控影响较大且具有周期性波动，因此上述项目存在不能达到预期收益的风险。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2017年7月12日