

中国葛洲坝集团股份有限公司关于子公司土地竞拍结果的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

近日，本公司控股子公司中国葛洲坝集团房地产开发有限公司（以下简称“葛洲坝房地产公司”）与五矿建设（湖南）嘉和日盛房地产开发有限公司（以下简称“五矿建设”）组成的联合体通过网上竞买方式竞得南京 NO.2017G30 地块国有建设用地使用权。

该地块位于南京市鼓楼区河西新城，规划用途为城镇住宅用地、商服用地、商务办公用地。出让用地面积地上 42,782.63 m²、地下 5,549.07 m²，地上计容建筑面积 168,991.39 m²，综合容积率 3.95，并配建保障房面积 15,600 m²；其中，住宅用地土地使用权年限 70 年，商业用地土地使用权年限 40 年。

本次竞买价款为 65 亿元，由葛洲坝房地产公司与五矿建设分别按照 50%:50%的比例，于 2017 年 8 月 8 日之前以现金支付。预计葛洲坝房地产公司、五矿建设与南京市国土资源局将于 2017 年 7 月 21 日前签订《国有建设用地使用权出让合同》。

五矿建设主要从事房地产的开发及相关配套基础设施的建设，自建房销售等。

特此公告。

中国葛洲坝集团股份有限公司董事会

2017年7月13日