

证券代码：000558

证券简称：莱茵体育

公告编号：2017-082

关于全资子公司

取得杭州闲林港“城市体育综合体”项目地块的公告

本公司及全体董事保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

在“416”战略的指引下，为进一步加快公司“空间+内容”商业模式的项目落地，不断提升公司体育空间的体量和市场占有率，持续增强公司市场份额及综合竞争实力，公司全资子公司杭州莱茵达闲林港体育生活有限公司与杭州市国土资源局余杭分局签署了《国有建设用地使用权出让合同》，获得XY2017-001土地使用权，用于建设杭州闲林港“城市体育综合体”。

上述交易为国有建设用地使用权的购买，不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。根据《公司章程》等相关法律法规的规定，本次交易无需提交公司董事会及股东大会审议。

一、交易各方介绍

1、购买主体情况介绍

公司名称：杭州莱茵达闲林港体育生活有限公司

法定代表人：王银海

公司类型：有限责任公司

注册地址：杭州市余杭区仓前街道文一西路1500号2幢632室

经营范围：服务：体育场馆管理、展览展示、企业管理咨询、物业管理、临时停车、健身服务（除气功）、房屋租赁、体育用品的销售

与本公司的股权关系：为本公司全资子公司浙江莱茵达体育文化发展有限公司之全资子公司

2、交易对手方情况介绍

本次交易对手方为：杭州市国土资源局余杭分局，属于国家职能部门。

二、交易协议的主要内容

本次购得的土地使用权宗地编号为：XY2017-001；宗地位置为：五常街道永福社区；宗地总面积：壹万贰仟伍佰肆拾平方米（12,540平方米）；用途为：

体育用地；容积率为：1.0-1.1；出让年期为：50年；出让价款为：人民币贰仟叁佰捌拾捌万捌仟柒佰元（¥23,888,700元）。

三、本次交易对于公司的影响

此次公司全资子公司购得之地块将用于建设杭州闲林港“城市体育综合体”项目，该项目为公司在杭州市区自建、自持的城市体育综合体项目。杭州闲林港“城市体育综合体”地理位置优越，位于杭州市余杭区与西湖区交界处，东接杭州市主城区，并毗邻西溪国家湿地公园、阿里巴巴西溪园区（淘宝城）、未来科技城、杭州梦想小镇等大型景区、商圈及高端住宅社区，作为城市高新企业的聚集区域，汇聚了大量的年轻消费群体。因此，公司拟将杭州闲林港“城市体育综合体”打造成集体育场馆设施、休闲、健康、社交于一体的城市体育服务综合体，在辐射周边区域的同时，为杭州市亚运时代城市体育服务设施的建设布局起到良好的示范及带动作用。

本次获得闲林港“城市体育综合体”项目有利于进一步增强公司的体育空间体量及项目储备，并为公司持续盈利能力的提升、品牌影响力的扩大带来积极的影响。

四、备查文件

《国有建设用地使用权出让合同》。

特此公告。

莱茵达体育发展股份有限公司董事会

二〇一七年七月十三日