

证券代码：000736

证券简称：中房地产

公告编号：2017-096

债券代码：112263

债券简称：15 中房债

债券代码：112410

债券简称：16 中房债

债券代码：118542

债券简称：16 中房私

债券代码：118858

债券简称：16 中房 02

中房地产股份有限公司 2017 年半年度业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2017 年 1 月 1 月至 2017 年 6 月 30 日

2、预计的业绩：√ 亏损

项目	本报告期 2017 年 1 月 1 日- 2017 年 6 月 30 日	上年同期 2016 年 1 月 1 日- 2016 年 6 月 30 日
归属于上市公司股东的净利润	比上年同期下降约 -16270%	43.29 万元
	约-7000 万元	
基本每股收益	约-0.24 元	0.0015 元

二、业绩预告经过预审计情况

本次业绩预告未经过注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

本报告期较上年同期相比因新项目拓展、销售扩大、增加人员配置等因素，导致销售费用较上年同期增加 4100 万，管理费用较上年同期增加 2400 万，另本报告期部分项目毛利率较低，致整体毛利率下降。

四、其他相关说明

本次预告的 2017 年半年度业绩仅为初步核算数据，与 2017 年半年度报告披露的最终数据可能存在差异，敬请投资者注意投资风险。

特此公告！

中房地产股份有限公司董事会

2017 年 7 月 13 日