

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临 2017-219

华夏幸福基业股份有限公司

2017 年 4-6 月经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

一、产业新城开发建设

业务情况		4-6 月 数额	4-6 月 同比增长	1-6 月 累计数额	1-6 月 同比增长
销售额 (亿元 RMB)	园区结算收入额	89.30	75.86%	153.84	54.91%
	产业园区配套 住宅签约销售额	189.13	-26.43%	500.93	30.36%
	小 计	278.43	-9.56%	654.77	35.40%
销售面积(万平方米)		150.77	-48.90%	375.50	-14.84%

备注：由于 2016 年二季度实施“营改增”，公司将上述园区收入额统计口径调整为含增值税销项税额。

二、城市地产及其他

业务情况		4-6 月 数额	4-6 月 同比增长	1-6 月 累计数额	1-6 月 同比增长
销售额 (亿元 RMB)	城市地产签约销售 额（主要为廊坊）	9.71	-85.55%	38.18	-59.95%
	其他业务（物业及 酒店等）	7.47	145.72%	11.99	120.81%
	小 计	17.18	-75.53%	50.17	-50.21%
销售面积(万平方米)		5.92	-91.09%	22.69	-77.92%

三、公司整体

业务情况	4-6 月 数额	4-6 月 同比增长	1-6 月 累计数额	1-6 月 同比增长
销售额（亿元 RMB）	295.61	-21.81%	704.94	20.64%
签约销售面积(万平方米)	156.69	-56.65%	398.19	-26.77%

备注：签约销售面积指产业园区配套住宅及城市地产销售面积。公司 2017 年 1-6 月销售额比上年同期增加 20.64%。

公司 2017 年 4-6 月房地产开发项目情况如下：

区域	计划总投资 (万元)	总建筑面积 (万平方米)	4-6 月销售面积 (万平方米)	1-6 月销售面积 (万平方米)	4-6 月结算面积 (万平方米)	1-6 月结算面积 (万平方米)
廊坊	6,479,873.27	1,041.42	22.07	74.43	23.82	23.82
天津	241,867.00	46.53	0.02	0.02	-	-
北京	966,148.47	69.50	-	-	3.41	3.41
固安	6,760,651.36	1,413.74	12.26	23.09	-	8.20
牛驼	854,721.54	137.50	2.28	6.96	-	-
霸州	1,108,017.01	217.28	6.30	18.68	7.58	7.58
怀来	889,762.02	175.11	6.73	6.75	-	-
大厂	4,415,370.90	884.83	5.83	7.11	10.72	10.72
香河	2,082,464.12	388.34	36.29	46.05	9.04	18.28
沈阳	749,685.00	144.28	11.93	17.62	9.77	9.77
镇江	258,940.00	44.63	0.15	0.15	-	3.59
无锡	507,606.00	69.66	0.24	1.56	-	-
嘉善	844,083.83	157.66	18.34	33.16	1.31	4.18
永清	2,260,933.92	347.74	0.04	75.69	-	-
任丘	377,980.01	84.82	2.60	12.33	-	-
涿州	926,673.92	152.58	15.58	44.47	-	-
来安	299,148.87	43.27	16.03	30.12	-	-
武陟	57,490.47	13.03	-	-	-	-
舒城	95,339.43	16.04	-	-	-	-
江宁	250,000.00	7.77	-	-	-	-
国际	231,092.89	33.55	-	-	-	-
合计	30,657,850.03	5,489.28	156.69	398.19	65.65	89.55

公司 2017 年 4-6 月房屋出租情况如下：

种类(住宅配 套/独立商业/ 公寓/其他)	产权主体	可供出租面 积(平方米)	已出租面积 (平方米)	出租率	2017 年已收房 租(万元)
住宅配套	廊坊京御房地产开发有限公司	191,369.42	119,526.65	62.46%	534.31
住宅配套	廊坊市京御幸福房地产开发有限公司	4,071.75	4,071.75	100.00%	96.34
住宅配套	大厂华夏幸福基业房地产开发有限公司	3,511.83	3,511.83	100.00%	134.97
住宅配套	大厂回族自治县鼎鸿房地产开发有限公司	4,761.00	2,599.00	54.59%	49.29
住宅配套	大厂京御房地产开发有限公司	10,631.03	9,536.96	89.71%	86.27
住宅配套	大厂京御幸福房地产开发有限公司	6,645.12	5,608.96	84.41%	90.66
住宅配套	固安华夏幸福基业房地产开发有限公司	37,173.00	13,320.23	35.83%	330.55
住宅配套	固安京御幸福房地产开发有限公司	34,216.83	25,807.30	75.42%	400.93
独立商业	固安幸福基业资产管理有限公司	25,137.03	25,173.03	100.00%	146.03

种类（住宅配套/独立商业/公寓/其他）	产权主体	可供出租面积(平方米)	已出租面积(平方米)	出租率	2017年已收房租(万元)
住宅配套	永定河房地产开发有限公司	20,941.98	17,655.76	84.31%	382.67
住宅配套	怀来鼎兴投资开发有限公司	50,000.00	35,000.00	70.00%	-
住宅配套	无锡鼎鸿园区建设发展有限公司	28,486.27	14,002.19	49.15%	91.88
住宅配套	无锡幸福基业房地产开发有限公司	8,057.55	4,310.39	53.50%	8.39
住宅配套	三浦威特园区建设发展有限公司	36,335.31	1,510.00	4.16%	-
住宅配套	北京丰科建房地产开发有限公司	16,865.57	1,012.53	6.00%	154.91
住宅配套	廊坊市云天楼房地产开发有限公司	2,594.06	2,594.06	100.00%	134.12
住宅配套	廊坊市幸福基业房地产开发有限公司	6,791.17	1,725.95	25.41%	12.43
小计		487,588.92	286,966.59		2,653.75

注：由于存在各种不确定性，上述经营指标和数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据为阶段性数据，仅供参考。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2017年7月15日