

## 中粮地产（集团）股份有限公司 关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2017年7月18日，公司全资子公司成都中粮锦悦置业有限公司（以下简称“中粮锦悦”）与深圳瑞诚嘉益投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“瑞诚嘉益”）组成联合体，通过公开竞拍成功竞得成都市成华区 CH05（251）：2017-025 号地块国有建设用地使用权。现将竞得宗地的具体情况公告如下：

### 一、宗地位置

该宗地位于成都市成华区龙潭街道办事处同仁社区3组、院山社区5组。

### 二、主要规划指标

该宗地净用地面积为 36,204.11 平方米，计入容积率总建筑面积为不大于 108,612 平方米（禁止兼容商业建筑），规划土地使用性质为二类住宅用地，出让年限为 70 年。

### 三、土地价款

该宗地成交总价为人民币 104,267.52 万元。中粮锦悦拥有 50%权益。

中粮锦悦、瑞诚嘉益后续将根据相关竞买流程，与成都市国土资源局签订《成都市拍卖出让国有建设用地使用权成交确认书》。

特此公告。

中粮地产（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇一七年七月十九日