

证券代码：000797

证券简称：中国武夷

公告编号：2017-113

债券代码：112301

债券简称：15 中武债

## 中国武夷实业股份有限公司关于取得土地储备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2017 年 7 月 17 日，中国武夷实业股份有限公司子公司悉尼武夷润德有限责任公司（以下简称“武夷润德”）以 7,050 万澳元（当前汇率 0.1890 澳元/元，折合约 3.73 亿人民币）的价格竞得澳大利亚悉尼联邦大街 9-25 号地块，并与卖方 ATF CTH PTY LTD 交换《土地买卖合同（2016 版本）》。现将有关事项公告如下：

### 一、土地储备情况概述

该地块位于澳大利亚悉尼联邦大街 9-25 号悉尼中央商务区。项目用地面积 791 平方米，用途为住宅、酒店公寓和商场等。容积率 13.66，建筑高度 139 米，建筑面积 13,969.50 平方米。计容建筑面积 10,805 平方米，其中：住宅建筑面积 6,432 平方米，商业零售面积 464 平方米，酒店面积 3,909 平方米。

### 二、合同签订情况及审批

2017 年 7 月 17 日武夷润德与卖方 ATF CTH PTY LTD 交换关于澳大利亚悉尼联邦大街 9-25 号地块《土地买卖合同（2016 版本）》，合同金额为 7,050 万澳元（折合约 3.73 亿人民币），定金为合同价款的 10%，交割期限为 6 个月。如果我方无法在 6 个月内完成交割，可以延迟 2 个月交割，但须支付 100 万澳元（折 529.10 万元）的罚款并再支付合同价款 10%的定金。上述合同须经澳大利亚外国投资审批委员会批准后方可生效。本次交易无需公司股东大会批准。

特此公告

中国武夷实业股份有限公司董事会

2017 年 7 月 18 日