证券代码：600716　　股票简称：凤凰股份　　编号：临 2017—025

江苏凤凰置业投资股份有限公司

关于 2017 年半年度业绩预亏公告的补充公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别与连带责任。

江苏凤凰置业投资股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于 2017 年 7 月 20 日发布了《2017 年半年度业绩预亏公告》，现对《 2017 年半年度业绩预亏公告》中业绩亏损的原因做补充说明如下：

公司预计，2017 年上半年实现营业收入 4.44 亿元左右，相比去年同期营业收入 8.02 亿元下降了 44.64%。此外本期在售主要项目成本偏高。

2017 上半年度，公司销售主要来自于南通项目和泰兴项目。因年初南通地区整体销售形势不好，且南通项目的库存为尾盘、楼层朝向等条件也不太好，公司为了尽快去库存回笼资金，在 2017 上半年度采取了降价销售的方式；泰兴项目因政府控价等因素，开盘价格较低，成本相对较高。因此造成了南通项目、泰兴项目亏损。

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2017 年半年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

江苏凤凰置业投资股份有限公司董事会

二〇一七年七月二十日