

南京公用发展股份有限公司 关于参与扬州市国有建设用地使用权竞标公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，
没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

根据《扬州市区国有建设用地使用权挂牌出让公告》（挂[2017]3号）、（挂[2017]4号）（以下统称“《出让公告》”），经扬州市人民政府批准，扬州市公共资源交易中心受扬州市国土资源局委托分别将于2017年7月28日及8月9日以挂牌方式出让合计7幅地块的国有建设用地使用权。

为增加公司经营性地土地储备，拓展房地产业务可持续发展空间，公司于2017年7月24日召开第九届董事会第二十一次会议，审议通过《关于参与扬州市国有建设用地使用权竞标的议案》，授权公司下属房产公司于2017年7月28日先行参与其中GZ050地块的竞拍，若成功竞得该地块，根据《出让公告》的要求，公司将不再参与8月9日相关地块的竞拍；若未能成功竞得该地块，则授权公司下属房产公司于8月9日继续参与GZ056地块的竞拍。

本次竞拍土地使用权不构成关联交易，不构成重大资产重组。

二、交易方基本情况

扬州市国土资源局。

三、交易标的基本情况

1、GZ050 地块

所属片区	北区
地块编号	GZ050
地块位置	西湖西路西侧、北外环路东侧、蜀秀河南侧

规划用途	住宅用地
出让面积 (m ²)	18,975
容积率	1<R≤1.80
建筑面积 (m ²)	34,155
建筑密度	≤22%
绿地率	≥35%
保证金 (万元)	2,100
出让起始价 (万元)	10,246
指导价 (万元)	15,369
最高限价 (万元)	20,493

2、GZ056 地块

所属片区	西区
地块编号	GZ056
地块位置	临西路东侧、栖祥路南侧、站南路西侧、红旗西街北侧
规划用途	住宅用地
出让面积 (m ²)	86,396
容积率	1<R≤1.54
建筑面积 (m ²)	133,049.84
建筑密度	≤25%
绿地率	≥35%
保证金 (万元)	11,000
出让起始价 (万元)	54,429

指导价（万元）	81,644
最高限价（万元）	108,859

四、竞拍土地使用权的资金来源

本次参与竞拍该地块所需的资金全部系公司自有资金。

五、本次竞拍土地使用权对公司的影响

GZ050 及 GZ056 地块地处扬州市邗江区，GZ050 地块体量较小，靠近主干道润扬路，交通条件优越，为政府大力发展区域，基础设施齐全。目前居住人气密集，后期发展势头强劲。GZ056 地块体量中等，该地块临近师姑塔体育公园，坐拥京华城、西区客运枢纽等重要商业圈，交通动线发达，区域内配套设施完善，足以吸引大量购房者置业定居。

若本次竞拍成功，可增加公司经营性土地资源储备，拓展公司房地产业务的可持续发展空间。

公司将严格按照深交所《股票上市规则》等信息披露的有关法律法规要求，对土地竞拍的进展情况及时进行披露，敬请投资者关注。

六、备查文件

第九届董事会第二十一次会议决议。

特此公告。

南京公用发展股份有限公司董事会

二〇一七年七月二十四日