

证券代码：600773

证券简称：西藏城投

编号：临2017-046号

## 西藏城市发展投资股份有限公司 关于竞拍取得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

西藏城市发展投资股份有限公司（以下简称“公司”）于2017年7月14日在陕西省咸阳市泾阳县崇文镇泾河大道产业孵化中心泾河新城管委会A209会议室举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中竞得XXJH-2017-008-01、XXJH-2017-008-02、XXJH-2017-009-01、XXJH-2017-009-02、XXJH-2017-009-03号国有建设用地使用权。该事项已经公司第七届董事会第二十三次（临时）会议审议通过。

按照《土地管理法》、《城市房地产管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规定》和《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范》等有关法律法规，遵循公开、公正、公平的原则，泾阳县国土资源局对此次竞拍进行了公示。目前公司就该宗地块已签订成交确认书，并计划成立全资项目公司，由项目公司与泾阳县国土资源局签订土地出让合同，出让土地的交付与价款的缴纳、土地开发建设与利用等相关事宜将在合同中约定。现将地块等相关情况公告如下：

### 一、宗地成交情况

地块一：编号为XXJH-2017-008-01，宗地面积67542平方米，宗地坐落于崇文镇宋村、蔡壕村，土地出让年限70年，土地用途为住宅用地，地块成交单价为1103元/平方米，总价为人民币7450万元。

地块二：编号为XXJH-2017-008-02，宗地面积43554平方米，宗地坐落于崇文镇宋村、蔡壕村、虎杨村，土地出让年限70年，土地用途为住宅用地，地块成交单价为1104元/平方米，总价为人民币4810万元。

地块三：编号为XXJH-2017-009-01，宗地面积57891平方米，宗地坐落于

崇文镇虎杨村、蔡壕村，土地出让年限 70 年，土地用途为住宅用地，地块成交单价为 1103 元/平方米，总价为人民币 6390 万元。

地块四：编号为 XXJH-2017-009-02，宗地面积 57975 平方米，宗地坐落于崇文镇虎杨村、蔡壕村，土地出让年限 70 年，土地用途为住宅用地，地块成交单价为 1103 元/平方米，总价为人民币 6400 万元。

地块五：编号为 XXJH-2017-009-03，宗地面积 59301 平方米，宗地坐落于崇文镇虎杨村、蔡壕村，土地出让年限 70 年，土地用途为住宅用地，地块成交单价为 1103 元/平方米，总价为人民币 6540 万元。

## **二、资金来源**

本次投资所需资金由西藏城市发展投资股份有限公司自筹。

特此公告。

**西藏城市发展投资股份有限公司**

**董事会**

**2017 年 7 月 26 日**