

北京华业资本控股股份有限公司

对外担保公告

特别提示：本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：北京君合百年房地产开发有限公司
- 本次担保金额及已实际为其提供的担保余额：本次担保金额不超过人民币 30,000.00 万元，截至公告日前，本公司为上述担保对象提供担保余额为 0 万元
- 本次担保不存在反担保
- 本公司及控股子公司无逾期担保
- 本次担保在公司 2016 年年度股东大会审议通过的《公司 2017-2018 年度预计对外提供担保的议案》批准的担保发生额度范围内，无需另行召开董事会及股东大会审议。

一、担保情况概述

公司子公司北京君合百年房地产开发有限公司（以下简称：君合百年）与中信银行股份有限公司总行营业部（以下简称：中信银行）签署《固定资产贷款合同》，君合百年拟向中信银行申请30,000万元贷款，期限为36个月。公司为君合百年上述贷款提供连带责任保证担保。

本次担保在公司 2016 年年度股东大会审议通过的《公司 2017-2018 年度预计对外提供担保的议案》批准的担保发生额度范围内，无需另行召开董事会及股东大会审议。

二、被担保人基本情况

被担保人：

公司名称：北京君合百年房地产开发有限公司

住所：北京市通州区梨园地区小街二队村民委员会

法定代表人：徐红

注册资本：16800 万元

经营范围：房地产开发；销售自行开发的商品房等。

与本公司的关系：公司全资子公司。

截至2017年3月31日,君合百年未经审计总资产655,137.94万元,净资产307,818.88万元,总负债347,319.07万元,2017年1-3月实现净利润8,869.54万元。

三、担保协议的主要内容

- 1、担保方式：连带责任保证。
- 2、担保期限：保证期间为自主债务履行期限届满之日起两年。
- 3、担保金额：人民币30,000.00万元。

四、董事会意见

董事会本着勤勉尽责的原则,对上述需提供担保的公司有关资信情况进行了查证。董事会认为,君合百年为公司全资子公司,公司对其具有实质控制权,且上述公司经营情况稳定,资信状况良好,担保风险可控,本公司对其提供的担保不会损害公司的利益。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至2017年6月30日,上市公司及其控股子公司对外担保总额合计为1,154,673.61万元,占本公司截至2016年12月31日经审计净资产的比例为203.86%。上市公司对控股子公司提供的担保总额为1,094,673.61万元,占本公司截至2016年12月31日经审计净资产的比例为193.26%。截至本公告日公司无逾期担保。

特此公告。

北京华业资本控股股份有限公司

董 事 会

二〇一七年七月二十七日