

荣盛房地产发展股份有限公司
关于签订荣盛（唐山）产业园迪蒙特佳工模具生产项目合作协议
的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

根据公司京津冀区域发展战略及产业园板块的战略规划，2017年7月24日，公司控股下属公司荣盛（唐山）城南建设开发有限公司（以下简称“甲方”或“唐山产业园公司”）与北京迪蒙特佳工模具技术有限公司（以下简称“乙方”或“迪蒙特佳工模具公司”）本着友好合作、互惠互利、优势互补、共同发展的“双赢”原则，签订了《荣盛唐山产业园迪蒙特佳工模具生产项目合作协议书》。根据协议，双方将充分发挥迪蒙特佳工模具公司在拉丝模产品方面的成功经验，结合唐山产业园公司在园区开发方面的优势，共同推进荣盛唐山产业园迪蒙特佳项目落地。根据《深圳证券交易所股票上市规则》等有关规定，现将有关内容公告如下：

一、交易对方情况

乙方：迪蒙特佳工模具公司；注册资本：294.117600万人民币；住所：北京市海淀区花园路B3号310室。

公司及控股下属公司唐山产业园公司与迪蒙特佳工模具公司不存在关联关系。

二、协议的主要内容

（一）项目概况

- 1、项目名称：荣盛唐山产业园迪蒙特佳项目；
- 2、位置：唐山市城南经济开发区。

（二）项目建设内容

项目计划占地约 20 亩，总投资约 5,000 万元，在唐山建设迪蒙特佳工模具生产项目，主要建设内容包括办公楼、研发中心、装配车间及附属配套设施等，设计年产模具 50 万只，主要运用于汽车线、电梯线、子午胎钢帘线、电线电缆、光伏多晶硅切割线等各个行业。

（三）双方权利义务

1、甲方负责项目地块前期土地整理、土地获取以及规划设计、手续办理等工作。

2、乙方负责荣盛唐山产业园迪蒙特佳项目建设生产运营管理等，并在项目所在地设立项目公司，在项目所在地依法纳税。

3、乙方保证严格按照国家、河北省有关法规、政策和相关要求进行开展项目相关工作。

4、双方积极争取共同申请国家、地方科技及产业政策扶持资金。

三、上述协议的签署对公司的意义和影响

迪蒙特佳工模具公司于 2002 年成立，位于中关村高科技园区，是国内同行业中为数不多的集科、工、贸为一体的高新技术企业和通过 ISO9001 质量体系认证的专业厂商，在超硬材料工模具制造领域有很高知名度及领先的加工技术。该公司长期专注于超硬材料加工领域的技术研究，先后获省部级以上科技奖励 50 项，获国家专利 40 项。在国内首创实现金刚石拉丝模的自动化加工过程，大大提高了加工模具的精度、效率及质量一致性、稳定性。

上述协议的签署是公司唐山产业园招商引资取得的重大突破，也是京津及周围一、二线城市企业开始把研发、制造及办公基地向周边区域转移的重要成果，树立了北京外溢企业落户唐山的典范，也预示着唐山城南经济开发区将为唐山经济转型与振兴老工业基地这一历史性决策增添浓墨重彩的一笔。迪蒙特佳工模具公司的入园投资将带动越来越多的知名企业入住唐山产业园，提高园区内税收收入及唐山产业园区公司的收入，通过产城一体化的发展战略为地方政府及合作

伙伴带来良好的经济、社会效益。

四、风险提示

鉴于上述协议的具体内容尚在逐步落实中，未来收益存在一定的不确定性，提请广大投资者注意。公司将根据本协议内容的落实情况，及时履行信息披露义务。

五、备查文件

《荣盛（唐山）产业园迪蒙特佳工模具生产项目合作协议》。
特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一七年七月二十六日