

# 南京高科股份有限公司

## 2017年半年度报告摘要

### 一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案。

无

### 二 公司基本情况

#### 2.1 公司简介

公司股票简况			
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码
A股	上海证券交易所	南京高科	600064

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	谢建晖	王征洋
电话	025-85800728	025-85800728
办公地址	南京市栖霞区学津路8号高科中心A座	南京市栖霞区学津路8号高科中心A座
电子信箱	600064@600064.com	600064@600064.com

## 2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	26,544,083,192.13	25,097,431,435.42	5.76
归属于上市公司股东的净资产	10,166,137,340.76	9,844,661,205.00	3.27
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-93,313,084.52	890,351,343.02	/
营业收入	1,441,027,979.84	4,023,564,349.02	-64.19
归属于上市公司股东的净利润	512,912,518.74	762,979,544.24	-32.78
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	494,552,073.58	756,270,743.42	-34.61
加权平均净资产收益率(%)	5.10	8.36	减少3.26个百分点
基本每股收益(元/股)	0.664	0.988	-32.79
稀释每股收益(元/股)	0.664	0.988	-32.79

## 2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)		54,211			
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)		0			
前 10 名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量
南京新港开发总公司	国有法人	34.74	268,340,723	0	无
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	2.73	21,062,400	0	未知
南京港(集团)有限公司	国有法人	2.68	20,699,270	0	未知
中国证券金融股份有限公司	国有法人	1.63	12,628,259	0	未知
中国银行股份有限公司-招商丰庆灵活配置混合型发起式证券投资基金	其他	1.12	8,673,596	0	未知
郑怀东	境内自然人	0.87	6,688,800	0	未知

全国社保基金六零四组合	其他	0.83	6,415,000	0	未知
博时基金—农业银行—博时中证金融资产管理计划	其他	0.78	6,055,715	0	未知
中欧基金—农业银行—中欧中证金融资产管理计划	其他	0.78	6,055,715	0	未知
工银瑞信基金—农业银行—工银瑞信中证金融资产管理计划	其他	0.78	6,033,000	0	未知
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，控股股东南京新港开发总公司与其他股东之间无关联关系，也不属于一致行动人。公司未知其他股东之间是否存在关联关系。				
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	公司无优先股。				

## 2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

适用 不适用

## 2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

## 2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

## 三 经营情况讨论与分析

### 3.1 经营情况的讨论与分析

报告期内，公司围绕 2017-2019 年三年发展规划，一方面主动适应房地产、医药等行业宏观政策及市场竞争格局变化，调整产品销售策略、研究拓展新型业务、提升风险管理能力、稳定主营业务规模；另一方面稳步推进“转型促进年”管理主题活动，重点围绕“大健康、大创投”业务，整合资源优化投入，创新外部合作模式，发挥产业协同效应，优势互补实现共赢。报告期内，由于主要受到房地产业务实现销售及结算周期的影响，公司实现营业收入 144,102.80 万元，同比下降 64.19%；归属于母公司所有者的净利润 51,291.25 万元，同比下降 32.78%；每股收益 0.664 元，加权平均净资产收益率 5.10%，若扣除可供出售金融资产溢价的影响，本期净资产收益率为 10.25%。

#### 1、房地产及市政业务

面对国家及区域房地产市场限购、限贷、限价和限卖等调控政策不断升级的压力，

公司房地产业务继续坚定稳健发展的既定思路，不盲目追高拿地，在扎实推进高科·荣境、高科·紫薇堂（G51 地块）等重点商品房项目开发建设、不断提升销售溢价的同时，积极开展相关新型业务的研究和落实，推动房地产业务向产业链纵深及上下游协同发展。上半年，公司新增保障房项目约 22 万平方米，新增老旧小区改造项目 3 个，面积约 17.92 万平方米。报告期内，公司多个项目荣获“金陵杯”、“文明示范工地”等奖项，公司子公司高科置业位列 2016 年度江苏省房地产开发行业综合实力 50 强企业前十名。

报告期内，受销售政策和项目结算进度影响，公司房地产业务实现合同销售面积 18.19 万平方米（商品房项目 0.60 万平方米、经济适用房项目 17.59 万平方米），同比上升 7.38%；实现合同销售金额 66,165.46 万元（商品房项目 20,431.35 万元、经济适用房项目 45,734.11 万元），同比下降 74.65%；房地产开发销售业务营业收入 70,892.92 万元，同比下降 72.58%；新开工面积 32.52 万平方米，竣工面积 38.02 万平方米。

市政业务抢抓国家级南京经济技术开发区“产城融合”及周边平台发展机遇，加强项目精细化管理，加快向“轻资产”业务模式转型。新增靖安家园保障房监理、南京农业嘉年华项目监理、栖霞区疾控中心项目管理等十余个项目，业务区域和市场影响力进一步扩大。报告期内荣获“南京市先进监理企业”称号，多个项目荣获“江苏省示范监理项目”、“扬子杯优质工程奖”、园林工程“金陵杯”等奖项。公司市政业务实现营业收入 49,384.15 万元，同比下降 60.09%。

## 2、医药健康业务

2017 年以来，随着“两票制”、“医保控费”等政策逐步落地，公司医药健康业务主动适应市场，调整销售和产品策略，实现稳健发展。一是扩大 OTC 产品销售，通过调整相关产品供应和考核体系，加强 OTC 销售队伍建设，提升产品综合市场竞争力；二是梳理评估产品体系，优化资源配置，同步推进已上市品种一致性评价和重点品种的研发工作；三是与外部机构的合作新模式取得突破，在新品研发、一致性评价、产品代理等方面形成较好的优势互补；四是公司与中钰资本合作的中钰高科健康产业并购基金进展顺利，报告期内公司已完成对基金的全部出资。

报告期内，公司医药健康业务实现主营业务收入 23,819.74 万元，同比上升 18.85%。

## 3、股权投资业务

报告期内，公司继续打造“南京高科、高科新创、高科科贷、高科新浚”四大投资

平台，通过拓展项目来源、加强投后管理，投资能力和管理水平进一步提升。其中，高科新浚发挥市场化、专业化运作优势，新增投资 7 个项目，产业涉及医疗器械、生物药研发及养老机构连锁等，截至报告期末，已有 5 个项目进入上市辅导期；高科新创和高科科贷进行资源整合，形成统一投资平台，推进协同发展，高科新创新增投资 1 个项目，金额约 1,500 万元；高科科贷通过其主导的鑫聚宝 5 号资管计划新增投资 1 家科技型中小企业，并择机退出部分项目，实现投资收益 615.90 万元。公司投资的高科皓熙定增基金积极应对外部政策及市场波动等不利因素影响，进一步完善内控体系，提升风险管控水平。截至报告期末，高科皓熙定增基金累计已投资 12 个项目，行业涉及通信设备、软件服务、医疗保健和新材料等。

报告期内，公司投资的广州农商行在港交所成功上市，其每股发行价比公司每股最初投资成本高出约 40%；南京证券、优科生物已在中国证监会网站预披露 A 股上市招股说明书，此外，赛特斯、金埔园林等多家企业也已在上市进程中。

报告期内，公司择机在二级市场上对金融资产进行运作，加上公司所投资的股权项目，特别是几家已上市公司分红收益稳定，实现投资收益 37,249.25 万元（合并口径），同比增长 48.22%。

报告期末，公司资产负债率继续保持低位，为 59.55%；期末预收款项 54.92 亿元，扣除预收款项后其他负债占总资产的比例为 38.86%。期末公司有息负债总额为 38.72 亿元，较报告期初上升 19.14%，报告期内整体平均融资成本约为 4.14%，较去年同期下降 0.3 个百分点。

### **3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响**

适用 不适用

### **3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。**

适用 不适用

董事长：徐益民  
南京高科股份有限公司  
2017 年 7 月 29 日