



信达地产股份有限公司
CINDA REAL ESTATE CO., LTD.

关于 2017 年上半年度业绩预增公告

重要提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、本期业绩预告情况

1、业绩预告期间：2017 年 1 月 1 日至 2017 年 6 月 30 日。

2、业绩预告情况：经财务部门初步测算，预计信达地产股份有限公司（以下简称“公司”）2017 年上半年度实现归属于上市公司股东的净利润约在 2.40 亿元至 2.60 亿元之间，与上年同期相比预计增长 85% 至 100%。

3、本次业绩预告未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

1、归属于上市公司股东的净利润：130,387,946.54 元。

2、每股收益：0.09 元。

三、业绩预增的主要原因

报告期内，公司业绩较上年同期有所增长，主要是房地产结转面积增加导致营业收入增幅较大。报告期内宁波格兰星辰、合肥信达天御、上海信达蓝庭、芜湖海上传奇、琼海银海御湖等项目竣工交付，达到结算条件，房地产结转面积增加，房地产毛利增幅较大。

四、其他说明事项

上述预测结果为公司初步测算的数据，具体准确数据以公司正式披露的 2017 年半年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

证券代码：600657

证券简称：信达地产

编号：临 2017-045 号

特此公告。

信达地产股份有限公司

董事会

二〇一七年七月二十九日