公司代码：600393　　公司简称：粤泰股份

广州粤泰集团股份有限公司
2017年半年度报告摘要

一　重要提示

1　本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。

2　本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

3　公司全体董事出席董事会会议。

4　本半年度报告未经审计。

5　经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案。

无

二　公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	粤泰股份	600393	东华实业、G东华

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	蔡锦鹭	徐广晋
电话	020-87397172	020-87379702
办公地址	广州市寺右新马路170号四楼	广州市寺右新马路170号四楼

电子信箱	caijinlu@tom.com	xuguangjin2002@163.com

2.2 公司主要财务数据

单位：元　币种：人民币

	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减(%)
		调整后	调整前	
总资产	14,759,081,270.63			
归属于上市公司股东的净资产	5,703,677,429.05	4,845,934,178.11	5,137,679,907.63	17.70
	本报告期（1-6月）	上年同期		本报告期比上年同期增减(%)
		调整后	调整前	
经营活动产生的现金流量净额	336,854,415.80	-518,165,696.93	-527,954,221.98	165.01
营业收入	3,765,176,320.79	462,622,791.86	462,622,791.86	713.88
归属于上市公司股东的净利润	911,802,641.46	67,625,213.65	73,335,968.97	1,248.32
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	922,061,617.82	58,554,916.85	64,387,519.01	1,474.70
加权平均净资产收益率（%）	17.25	3.06	3.37	增加14.19个百分点
基本每股收益（元／股）	0.360	0.083	0.080	333.73
稀释每股收益（元／股）	0.360	0.083	0.080	333.73

2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数（户）				34,910		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）				0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
广州城启集团有限公司	境内非国有法人	20.24	513,376,000	513,376,000	质押	513,376,000
广州粤泰控股集团有限公司	境内非国有法人	20.05	508,584,000	428,584,000	质押	502,684,000
淮南市中峰房地产投资管理有限公司	境内非国有法人	6.14	155,605,106	155,605,106	质押	155,605,106
广州豪城房产开发有限公司	境内非国有法人	5.52	139,931,928	139,931,928	质押	139,931,928
广州建豪房地产开发有限公司	境内非国有法人	5.05	128,111,320	128,111,320	质押	128,111,320
广州恒发房地产开发有限公司	境内非国有法人	4.93	125,014,250	125,014,250	质押	113,014,250
锐懿资产－宁波银行－山东信托－山东信托恒赢 19 号集合资金信托计划	未知	4.43	112,398,820	0	无	0
万家共赢－宁波银行－山东信托－山东信托恒赢 18 号集合资金信托计划	未知	4.14	105,121,192	0	无	0
广州新意实业发展有限公司	境内非国有法人	2.22	56,429,714	56,429,714	质押	56,429,714
陕西省国际信托股份有限公司－陕国投·持盈 15 号证券投资集合资金	未知	1.62	41,184,900	0	无	0

信托计划						
上述股东关联关系或一致行动的说明	广州粤泰控股集团有限公司、广州城启集团有限公司、淮南市中峰房地产投资管理有限公司、广州豪城房产开发有限公司、广州建豪房地产开发有限公司、广州恒发房地产开发有限公司、广州新意实业发展有限公司存在关联关系，互为一致行动人。广州东华实业股份有限公司－第一期员工持股计划为本公司第一期员工持股计划的集体账户，为本公司关联方。其余股东未知是否存在关联关系，未知是否属于《上市公司持股变动信息露管理办法》中规定的一致行动人情况。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无					

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

□适用 √不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

□适用 √不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

1、报告期内公司主要经营情况如下：

江门方面：江门天鹅湾项目报告期内签约销售面积 7,798.16 平方米，签约金额 7,036.12 万元。报告期内实现结算销售收入 6,194.73 万元。

淮南方面：淮南报告期内实现结算销售收入 212,230.00 万元。

三门峡方面：三门峡天鹅湾报告期内共签约面积 2,086.20 平方米，签约金额 1,044.17 万元，报告期内实现结算销售收入 991.28 万元。

海南海口方面：海口天鹅湾报告期内共签约面积 41,428.96 平方米，签约金额 47,410.02 万元，报告期内实现结算销售收入 43,150.81 万元。定安香江丽景报告期内共签约面积 40,523.14 平方米，签约金额 26,346.55 万元，报告期内实现结算销售收入 25,040.95 万元。

柬埔寨金边方面：柬埔寨金边项目报告期内共签约面积 1,649.60 平方米，签约金额 3,208.69 万元，报告期内实现结算销售收入 3,208.69 万元。

湖南方面：郴州项目报告期内实现结算销售收入 75,449.82 万元。

广州从化项目报告期内签约销售面积 1,899.74 平方米，签约金额 3,864.46 万元，报告期内实现结算销售收入 3,678.26 万元。

2017 年半年度公司实现营业收入 378,319.43 万元，比上年同期增长 717.77%。主要原因是：

1、公司控股子公司淮南仁爱天鹅湾置业有限公司（以下简称“仁爱置业”）于 2017 年 3 月 2 日与淮南永嘉商业运营管理有限公司（以下简称“永嘉商业”、“乙方”）签署《淮南天鹅湾（中校区）项目转让协议》，根据协议安排，仁爱置业将其拥有的淮南中校区项目一次性转让给永嘉商业，因而导致仁爱置业收入和净利润出现大幅增长。

2、本报告期内，国内二、三线城市房价上涨导致公司控股子公司淮南粤泰天鹅湾置业有限公司、海南白马天鹅湾置业有限公司收入增加、净利润出现增长。

报告期内在公司经营管理层的努力下，公司取得了一定的经营成绩。与此同时，公司也在不断提升自身管控水平，加强制度建设，强化资金管理，严格控制成本，抓重点求突破。

公司的主业房地产业属于资金密集型行业，房地产开发从取得开发土地到实现房地产销售需要大量的资金投入。目前房地产市场的调控政策及市场环境比较复杂，公司虽然在 2016 年初重组成功后实现资产规模的扩张，但相较国内其他大型房地产开放商而言，公司的业务规模还是偏小，房地产业务的市场竞争力和抗风险能力相对较弱，在当前房地产行业竞争加剧、行业集中度进一步提高的背景下，公司房地产业务的发展面临着一定局限。

2、日常管理方面

报告期内根据业务发展需要，公司完成各项管理制度的汇编工作，在强化企业内部管理的同时，确保了公司各项工作规范化、制度化、常态化，有效促进企业持续快速发展。完成 OA 协同办公系统及红橘费控系统上线运行，进一步提高公司办公信息化程度，提升日常管理运营效率。

3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

□适用 √不适用

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

□适用 √不适用

广州粤泰集团股份有限公司

杨树坪

2017 年 7 月 27 日