股票代码：600393　　股票简称：粤泰股份　　编号：临2017-075号

广州粤泰集团股份有限公司 2017 年半年度主要经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、2017 年第一季度公司房地产项目储备情况：

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的面积(平方米)	一级土地整理面积(平方米)	规划计容建筑面积(平方米)	是/否涉及合作开发项目	合作开发项目涉及的面积(平方米)	合作开发项目的权益占比(%)
1	江门五邑路北侧	23,952	23,952	42,300	否	不适用	不适用
2	北京朝阳区百子湾路29、31号	19,622.9	19,622.9	暂无	是	不适用	70
3	安徽淮南洞山□天鹅湾	87,131.0	0	348,524.0	是	不适用	90
4	天鹅湾南区F地块	74,988	0	37,673.4	否	不适用	不适用

二、报告期内公司开发的房地产项目开发投资情况：

单位： 万元币种： 人民币

序号	地区	项目	经营业态	在建项目/新开工项目/竣工项目	项目用地面积(平方米)	项目规划计容建筑面积(平方米)	总建筑面积(平方米)	在建建筑面积(平方米)	已竣工面积(平方米)	总投资额	报告期实际投资额
1	广州越秀区	嘉盛项目	正在施工建设中	在建	5,446	43,312.2	65,711	62,851.6	0	111,036.92	1,716.24
2	广州越秀区	雅鸣轩项目	正在施工建设中	在建	6,036	27,938	40,118.10	40,118.10	0	10,000	593.09
3	广州越秀区	旭城项目	正在施工建设中	在建	5,057.55	26,961.50	37,386.7	37,386.7	0	73,127.59	2,900.19
4	广州海珠区	天鹅湾二期	正在施工建设中	在建	10,225.748	46,780.1	70,768.3	70,768.3	0	200,000	3,776.36
5	广州越秀区	益丰三期	进入销售尾期	竣工	7,502	34,332	46,790	0	43,687	55,000	0
6	广州从化区	亿城泉说项目	目前正在销售中	竣工	84,522	0	70,206.7	0	70,206.7	9,236.40	774.50
7	广东江门	江门江海花园南区	目前尚处在中、后期开发阶段	在建	350,000	767,233	770,000	155,000	403,147.83	150,000	8,277.00
8	广东江门	兴南小区F组团	工程已基本完工	完工	10,100	46,000	62,443	0	62,443	19,000	106.00
9	广东江门	江门兴南幼儿园	中期开发阶段	在建	5,924	4,790	5,924	4,790	0	1,183	16.41
10	海南海口	天鹅湾C地块	正在施工建设中	在建	19,823.51	38,442.07	47,538.18	47,538.18	0	8,940.14	6,963.19
11	海南海口	天鹅湾D地块	正在施工建设中	在建	24,592.75	31,486.2	43,204.19	43,204.19	0	10,409.2	
12	海南海口	天鹅湾G地块	正在施工建设中	新开工	18,377.33	37,538.97	52,189.77	52,189.77	0	8,350.36	
13	海南海口	天鹅湾A/B/E地块	目前正在销售中	竣工	61,769.03	94,275.59	131,696.43	0	131,696.43	90,000	
14	海南海口	滨江花园、福嘉花园	正在施工建设中	在建	49,038.89	147,772.76	170,685.36	170,685.36	0	120,000	44,030.05
15	海南海口	定安香江丽景	正在施工建设中	在建	46,993.3	58,884.9	58,884.9	40,864.6	34,345.78	31,288.54	6,353.94
16	河南三门峡	天鹅湾东区	东区C2、A17-A22别墅建设中，其他全部	在建	100,851.3	130,234.8	153,874.68	14,304.4	139,570.28	46,486.06	2,850.56

			备案在建								
17	河南三门峡	天鹅湾西区	西区 1-5#楼及A、B 区地下车库建设中	新开工	100,353.27	179,441.73	223,169.55	84,784.2	0	60,000	
18	安徽淮南	公园 □ 天鹅湾	正在施工建设中	在建	249,874.05	749,622	919,622	65,174	0	411,300	4,182.06
19	湖南省郴州市北湖区	华泰城（高壁综合大市场）	正在施工建设中	在建	198,822	531,321	661,048	589,320	0	183,000	0.00
20	柬埔寨金边	柬埔寨 EAST ONE 项目	进入销售尾期	竣工	1,274.95	22,111.16	23,404.70	0	23,404.70	2,108 万美元	0.00 万美元
21	柬埔寨金边	柬埔寨 EAST VIEW 项目	正在施工建设中	在建	4,654.47	106,258.78	109,506.46	109,506.46	0	8,960 万美元	595.78 万美元

报告期内，柬埔寨金边 EAST ONE 项目完成竣工验收备案，竣工面积为 23,404.70 平方米。

三、报告期公司房地产销售情况：

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积(平方米)	已预售面积(平方米)
1	广东江门	江门江海花园南区	住宅、商业	40,177.10	6,424.95
2	广东江门	兴南小区 F 组团	住宅、商业	4,764.64	192.18
3	广州从化区	亿城泉说项目	住宅、商业	50,856.56	1,899.74
4	河南三门峡	天鹅湾东区	住宅、商业	27,741.71	2,096.2
5	海南海口	天鹅湾项目	住宅、商业、车位	63,677.85	5,486.78
6	海南定安	香江丽景	住宅、商业	6781.61	1677.03
7	柬埔寨金边	柬埔寨 EAST ONE 项目	酒店式公寓	17,352.70	13,072.99
8	柬埔寨金边	柬埔寨 EAST VIEW 项目	住宅、商业公寓和办公楼（一楼底商）	70,194.87	5,387.85
9	安徽淮南	公园 □ 天鹅湾	住宅、商业	46,193.59	0
10	湖南省郴州市北湖区	华泰城（高壁综合大市场）	住宅、商业	145,130.36	5,629.37

四、报告期公司房地产物业出租情况：

单位：万元币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	出租房地产的建筑面积(平方米)	出租房地产的租金收入	是否采用公允价值计量模式	租金收入/房地产公允价值(%)
1	广州地区	城启大厦及零星物业	住宅、商业、写字楼、车位	53,575	1,676	否	不适用
2	广东江门	江海花园	住宅、商业	880	16.93	否	不适用
3	广东江门	南苑商城	住宅、商业	3,075.19	3.645	否	不适用
4	广东江门	新南里	住宅、商业	935.12	0.7806	否	不适用
5	广东江门	兴南小区	住宅、商业	1,167.75	9.77	否	不适用
6	河南三门峡	天鹅湾（东区）	住宅、商业	172.9	0.174	否	不适用
7	柬埔寨金边	柬埔寨 EAST ONE 项目	酒店式公寓	5,791.68	12.25 万美元	否	不适用

特此公告。

广州粤泰集团股份有限公司董事会

2017 年 7 月 27 日