

证券简称：神州数码

证券代码：000034

公告编号：2017-067

神州数码集团股份有限公司

关于签署土地使用权出让合同书的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

神州数码集团股份有限公司（以下简称“公司”、“神州数码”）2017年5月31日第八届董事会第十九次会议审议通过了《关于拟参与竞买土地使用权的议案》。2017年6月16日，公司2017年第一次临时股东大会审议通过此项竞买事项。2017年6月27日，公司参加了深圳市南山区深圳湾超级总部基地挂牌竞买事宜，竞得宗地编号为T207-0052的土地使用权，同时取得深圳市土地房产交易中心签发的《成交确认书》【深地交(2017)24号】，详见公司于2017年6月1日、2017年6月17日、2017年6月28日披露于《证券时报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《神州数码第八届董事会第十九次会议决议公告》（公告编号：2017-042）、《关于拟参与竞买土地使用权的公告》（公告编号：2017-043）、《神州数码2017年第一次临时股东大会决议公告》（公告编号：2017-051）、《关于竞得土地使用权的公告》（公告编号：2017-054）。

近日，公司与深圳市规划和国土资源委员会南山管理局签订了《深圳市土地使用权出让合同书[深地合字（2017）8014号]》，该合同书的主要内容如下：

一、 合同双方当事人：

出让方：深圳市规划和国土资源委员会南山管理局

受让方：神州数码集团股份有限公司

二、 合同主要内容：

- 1、宗地编号：T207-0052
- 2、所在位置：深圳市南山区深圳湾超级总部基地
- 3、土地用途：商业服务业用地
- 4、土地性质：商品房
- 5、土地面积：25,634.91平方米
- 6、建筑面积：206,000平方米
- 7、建筑容积率：≤7.8
- 8、出让价款：36.26亿元
- 8、土地使用年限：30年，从2017年6月27日至2047年6月26日

三、 备查文件

《深圳市土地使用权出让合同书[深地合字（2017）8014号]》

特此公告。

神州数码集团股份有限公司董事会

二零一七年八月一日