



北京市中倫律師事務所
關於疊石橋國際家紡城股份有限公司
申請股票在全國中小企業股份轉讓系統掛牌並公開
轉讓的法律意見書

2017年4月

目 录

一、本次股票公开转让的主体资格.....	1
二、本次股票公开转让的资格条件.....	9
三、本次股票公开转让批准和授权.....	11
四、股份公司的股本结构及股东情况.....	11
五、股份公司的业务.....	13
六、关联交易及同业竞争.....	14
七、股份公司的主要财产.....	39
八、股份公司重大债权债务情况.....	98
九、股份公司股东大会、董事会、监事会议事规则及规范运作.....	101
十、股份公司董事、监事和高级管理人员.....	103
十一、股份公司的独立性.....	105
十二、股份公司的税务.....	106
十三、股份公司的安全生产、环境保护、产品质量及其他合规经营情况.....	109
十四、诉讼、仲裁或行政处罚.....	112
十五、主办券商.....	116
十六、结论.....	116



中国北京市建国门外大街甲6号SK大厦36-37层 邮政编码:100022
 36-37/F, SK Tower, 6A Jianguomenwai Avenue, Beijing 100022, People's Republic of China
 电话/ Tel: (8610) 5957-2288 传真/ Fax: (8610) 6568-1022/1838
 网址 <http://www.zhonglun.com>

释 义

本法律意见书中，除非文义另有所指，下述词语分别具有以下含义：

家纺城有限	指	叠石桥国际家纺城有限公司
国际家纺城、股份公司、公司	指	叠石桥国际家纺城股份有限公司
农副中心	指	江苏省苏中农副产品交易中心有限公司
上海伶成	指	上海伶成投资管理有限公司
叠石桥电商	指	南通叠石桥电子商务有限公司
四川成海	指	四川成海投资有限公司
三星房地产	指	南通市三星房地产开发有限公司/海门市三星房地产开发有限公司
三星建筑	指	南通三星建筑有限公司/海门市三星房屋建筑配套有限公司
本次股票公开转让	指	国际家纺城申请股票在全国中小企业股份转让系统挂牌并公开转让
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
全国股份转让系统公司	指	全国中小企业股份转让系统有限责任公司
《业务规则》	指	《全国中小企业股份转让系统业务规则（试行）》

《信息披露细则》	指	《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露细则（试行）》
本所	指	北京市中伦律师事务所，本次股票公开转让的律师
主办券商、渤海证 券	指	渤海证券股份有限公司，本次股票公开转让的主办券商
中汇会计师	指	中汇会计师事务所（特殊普通合伙），本次股票公开转让的审计机构
上海申威	指	上海申威资产评估有限公司
《审计报告》	指	中汇会计师出具的中汇会审[2017] 0464 号《审计报告》
报告期	指	2015 年 1 月 1 日至 2016 年 12 月 31 日
元	指	中国法定货币人民币元



中国北京市建国门外大街甲6号SK大厦36-37层 邮政编码:100022
36-37/F, SK Tower, 6A Jianguomenwai Avenue, Beijing 100022, People's Republic of China
电话/ Tel: (8610) 5957-2288 传真/ Fax: (8610) 65681022/1838
网址 <http://www.zhonglun.com>

关于叠石桥国际家纺城股份有限公司 申请股票在全国中小企业股份转让系统挂牌并公开转让的 法律意见书

致：叠石桥国际家纺城股份有限公司

北京市中伦律师事务所（以下简称“本所”）系在中华人民共和国注册并执业的律师事务所。根据叠石桥国际家纺城股份有限公司（以下简称“国际家纺城”、“公司”或“股份公司”）之委托，本所兹委派桑士东律师、陈益文律师就国际家纺城申请股票在全国中小企业股份转让系统进行公开转让（以下称“本次股票公开转让”）所涉相关事宜，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称“《公司法》”）、《中华人民共和国证券法》（以下简称“《证券法》”）、《全国中小企业股份转让系统业务规则（试行）》（以下简称“《业务规则》”）、《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露细则（试行）》（以下简称“《信息披露细则》”）及其他相关法律、法规的规定，出具本法律意见书。

为出具本法律意见书，本所律师特作如下声明：

1. 为出具本法律意见书之目的，本所律师根据现行有效的中国法律、法规及规范性文件的规定和要求，严格履行法定职责，对股份公司提供的与题述事宜有关的法律文件、资料进行了审查和验证。同时，还查阅了本所律师认为出具本法律意见书所需查阅、验证的其他法律文件、资料和证明，并就有关事项向股份公司有关人员进行了必要的询问或讨论。

2. 在前述审查、验证、询问过程中，股份公司保证已向本所律师提供和披露为出具本法律意见书所必须的、真实的、准确的、完整的原始书面材料、副本

材料或口头证言，以及一切足以影响本法律意见书的事实和文件；保证所提供的材料和文件、所披露的事实无任何虚假、隐瞒、误导性陈述或重大遗漏。股份公司保证有关副本材料与正本相一致，有关复印件与原件相一致；保证所提供的文件、材料上的所有签字和印章均是真实的，并已履行该等签字和盖章所需的法定程序，获得合法授权；保证所有口头陈述和说明的事实均与所发生的事实一致。

3. 对于出具本法律意见书至关重要而又无法得到独立证据支持的事实，本所律师依赖于有关政府部门、股份公司或者其他有关机构、人员出具的证明文件或提供的证言，或者政府部门官方网站的检索信息出具法律意见。

4. 本所及本所律师依据本法律意见书出具日之前已经发生或存在的事实，并基于对有关事实的了解以及对已经公布并生效的法律、法规的理解发表法律意见。

5. 本法律意见书仅就与本次股票公开转让有关的法律问题发表意见，并不对会计、审计、资产评估、投资决策等事宜发表法律意见。

6. 本所及本所律师与股份公司之间不存在可能影响本所及本所律师公正履行职责的关系。本所及本所律师具备就题述事宜出具法律意见的主体资格，并依法对所出具的法律意见承担责任。

7. 本所同意将本法律意见书作为股份公司向全国中小企业股份转让系统有限责任公司（以下简称“全国股份转让系统公司”）为本次股票公开转让所提交的申请文件，随其他申报材料一起上报。

8. 本所同意股份公司在申报材料中引用或按照全国股份转让系统公司审核要求引用本法律意见书中的部分或全部内容；但因股份公司引用而导致法律上的歧义或曲解的，本所及本所律师不承担法律责任。

9. 本法律意见书仅供股份公司为本次股票公开转让之目的而使用，不得被任何人或单位用于其他任何目的。

10. 本所及承办律师依据《证券法》、《律师事务所从事证券法律业务管理办法》和《律师事务所证券法律业务执业规则》等规定及本法律意见书出具日以前已经发生或者存在的事实，严格履行了法定职责，遵循了勤勉尽责和诚实信用原

则，对股份公司本次股票公开转让行为的合法、合规、真实、有效性进行了充分的核查验证，保证本法律意见书所认定的事实真实、准确、完整，所发表的结论性意见合法、准确，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担相应法律责任。现就题述事宜出具法律意见如下：

一、本次股票公开转让的主体资格

(一) 公司现状

股份公司现持有南通市工商行政管理局核发的《营业执照》，统一社会信用代码为 91320684746822879L，住所为中国江苏海门叠石桥，法定代表人为朱仲辉，注册资本为 5,180 万元，公司类型为股份有限公司（非上市），经营范围为：“市场设施租赁、市场内管理服务；物业管理；针纺织品、服装、纺织机械及其配件、针织机械及其配件的制造、加工、销售；商务信息咨询服务；自有房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）”，营业期限为长期。

(二) 股份公司的设立

股份公司的前身叠石桥国际家纺城有限公司（以下简称“家纺城有限”）成立于 2003 年 2 月 28 日，并于 2016 年 11 月 16 日整体变更为股份有限公司。

(三) 公司的历次股本、股权或股份变更

1. 家纺城有限设立（2003年2月）

2003 年 2 月 28 日，朱仲辉、朱学同和张红娟签署《叠石桥家纺城有限有限公司章程》，约定共同出资设立家纺城有限，注册资本 5,180 万元，其中朱仲辉认缴出资 4,600 万元（货币出资 58 万元，实物出资 4,542 万元）、朱学同认缴出资 500 万元、张红娟认缴出资 80 万元。

2003 年 2 月 28 日，海门立信会计师事务所出具海立评（2003）字第 005 号《资产评估报告书》，根据该评估报告，截至 2003 年 2 月 27 日，朱仲辉拟投入的实物出资，即 8,836.32 平方米的房产评估价值为 45,420,000 元，所涉及的房产具体如下：

序号	产权证号	地址	面积(M ²)	用途	发证日期
----	------	----	---------------------	----	------

1	海政房产权证字第 2000244 号	三星镇叠石桥被城 2001-2064 号, 2065-2120 号	4,418.16	—	2003.2.27
2	海政房产权证字第 2000249 号	三星镇叠石桥被城 3001-3062 号, 3063-3118 号, 附房 1-2 号	4,418.16	—	2003.2.27

2003 年 2 月 28 日，海门立信会计师事务所有限公司出具海立验字（2003）第 030 号《验资报告》验证，截至 2003 年 2 月 28 日止，家纺城有限（筹）已收到股东缴纳的注册资本 5,180 万元；其中：朱仲辉缴纳货币出资 58 万元，实物出资 4,542 万元，朱学同缴纳货币出资 500 万元，张红娟缴纳货币出资 80 万元。

2003 年 2 月 28 日，经南通市海门工商局核准，家纺城有限成立。

家纺城有限成立时的股权结构如下：

序号	股东	出资额（万元）	出资比例（%）
1	朱仲辉	4,600	88.80
2	朱学同	500	9.65
3	张红娟	80	1.55
合计		5,180	100

经核查，2003 年 2 月家纺城有限成立时，朱仲辉用以出资的上述房产未按约定过户至家纺城有限名下。为弥补该等瑕疵，家纺城有限于 2016 年 8 月 8 日召开股东会并作出决议，同意朱仲辉变更出资方式，即由原出资（货币出资 58 万元，实物出资 4,542 万元）变更为以现金出资 4,600 万元。

2016 年 8 月 10 日，中汇会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“中汇会计师”）出具中汇沪会验[2016]0538 号《验资报告》验证，截至 2016 年 8 月 9 日止，家纺城有限已收到朱仲辉缴纳的 2,558 万元货币出资，公司累计实收资本为 3,138 万元，均为货币出资。

2016 年 8 月 11 日，中汇会计师出具中汇沪会验[2016]0539 号《验资报告》

验证，截至 2016 年 8 月 10 日止，家纺城有限已收到朱仲辉缴纳的 2,042 万元货币出资，公司累计实收资本为 5,180 万元，均为货币出资。

2. 第一次股权转让（2005年12月）

2005 年 11 月 26 日，家纺城有限召开股东会，同意朱仲辉将其所持家纺城有限 75.78% 的股权转让给蔡洪兴，同意朱学同将其所持家纺城有限的全部股权转让给蔡洪兴，同意张红娟将其所持家纺城有限的全部股权转让给蔡洪兴。

2005 年 11 月 26 日，朱仲辉、朱学同、张红娟与蔡洪兴签署股权转让协议，约定朱仲辉、朱学同、张红娟将所持家纺城有限的上述股权分别以 3,925.6 万元、500 万元、80 万元的价格转让给蔡洪兴。

2005 年 12 月 16 日，经南通市海门工商局核准，家纺城有限办理了上述股权转让的工商变更登记。

本次股权转让完成后，家纺城有限股权结构如下：

序号	股东	出资额（万元）	出资比例（%）
1	蔡洪兴	4,505.6	86.98
2	朱仲辉	674.4	13.02
合计		5,180	100

3. 第二次股权转让（2006年10月）

2006 年 10 月 9 日，家纺城有限股东会通过决议，同意蔡洪兴将其所持家纺城有限 75.784% 的股权以 3,925.6 万元的价格转让给朱仲辉，将其所持家纺城有限 9.652% 的股权以 500 万元的价格转让给朱学同，将其所持家纺城有限 1.544% 的股权以 80 万元的价格转让给张红娟。

2006 年 10 月 9 日，上述股权转让各方分别签署了股权转让协议，股权转让均按原出资额定价。

2006 年 10 月 20 日，经南通市海门工商局核准，家纺城有限办理了上述股权转让的工商变更登记。

本次股权转让完成后，家纺城有限的股权结构如下：

序号	股东	出资额（万元）	出资比例（%）
1	朱仲辉	4,600	88.80
2	朱学同	500	9.65
3	张红娟	80	1.55
合计		5,180	100

4.第三次股权转让（2013年6月）

2013年6月13日，朱仲辉与张红娟签署股权转让协议，约定朱仲辉将其所持家纺城有限88.80%的股权以4,600万元的价格转让给张红娟。

2013年6月13日，家纺城有限召开股东会，同意上述股权转让。

2013年6月13日，经南通市海门工商局核准，家纺城有限办理了上述股权转让的工商变更登记。

本次股权转让完成后，家纺城有限的股权结构如下：

序号	股东	出资额（万元）	出资比例（%）
1	张红娟	4,680	90.35
2	朱学同	500	9.65
合计		5,180	100

5.第四次股权转让（2013年7月）

2013年7月15日，家纺城有限股东会通过决议，同意张红娟将其所持家纺城有限88.80%的股权以4,600万元的价格转让给朱仲辉。

2013年7月15日，上述股权转让双方签署了股权转让协议。股权转让均按原出资额定价。

2013年7月16日，经南通市海门工商局核准，家纺城有限办理了上述股权

转让的工商变更登记。

本次股权转让完成后，家纺城有限的股权结构如下：

序号	股东	出资额（万元）	出资比例（%）
1	朱仲辉	4,600	88.80
2	朱学同	500	9.65
3	张红娟	80	1.55
合计		5,180	100

6.第五次股权转让（2013年8月）

2013年8月27日，朱仲辉与张红娟签署股权转让协议，约定朱仲辉将其所持家纺城有限88.80%的股权以4,600万元的价格转让给张红娟。

2013年8月27日，家纺城有限召开股东会，同意上述股权转让。

2013年8月28日，经南通市海门工商局核准，家纺城有限办理了上述股权转让的工商变更登记。

本次股权转让完成后，家纺城有限的股权结构如下：

序号	股东	出资额（万元）	出资比例（%）
1	张红娟	4,680	90.35
2	朱学同	500	9.65
合计		5,180	100

7.第六次股权转让（2014年3月）

2014年3月5日，家纺城有限股东会通过决议，同意张红娟将其持有的4,600万元出资转让给朱仲辉。

2014年3月5日，上述股权转让双方签署了股权转让协议。股权转让均按原出资额定价。

2014年3月10日，经南通市海门工商局核准，家纺城有限办理了上述股权转让的工商变更登记。

本次股权转让完成后，家纺城有限的股权结构如下：

序号	股东	出资额（万元）	出资比例（%）
1	朱仲辉	4,600	88.80
2	朱学同	500	9.65
3	张红娟	80	1.55
合计		5,180	100

8.第七次股权转让（2016年3月）

2016年3月21日，家纺城有限股东会通过决议，同意朱学同将其持有的家纺城有限9.65%的股权以500万元的价格转让给朱家伶。

2016年3月21日，上述股权转让双方签署了股权转让协议。

2016年3月25日，经南通市海门市市场监督管理局核准，家纺城有限办理了上述股权转让的工商变更登记。

本次股权转让完成后，家纺城有限的股权结构如下：

序号	股东	出资额（万元）	出资比例（%）
1	朱仲辉	4,600	88.80
2	朱家伶	500	9.65
3	张红娟	80	1.55
合计		5,180	100

9.第八次股权转让（2016年9月）

2016年9月18日，家纺城有限股东会通过决议，同意朱仲辉将其持有的家纺城有限10.35%的股权（对应出资额536万元）以536万元的价格转让给朱家

伶；同意朱仲辉将其持有的家纺城有限 18.45%的股权（对应出资额 956 万元）以 956 万元的价格转让给张红娟。

2016 年 9 月 18 日，上述股权转让各方分别签署了股权转让协议。

本次股权转让完成后，家纺城有限的股权结构如下：

序号	股东	出资额（万元）	出资比例（%）
1	朱仲辉	3,108	60
2	朱家伶	1,036	20
3	张红娟	1,036	20
合计		5,180	100

10.第九次股权转让（2016年10月）

2016 年 9 月 30 日，家纺城有限股东会通过决议，同意朱家伶将其持有的家纺城有限 20%的股权以 1,036 万元的价格转让给上海伶成投资管理有限公司（以下简称“上海伶成”）。

2016 年 9 月 30 日，上述股权转让双方签署了股权转让协议。

2016 年 10 月 18 日，经南通市海门市市场监督管理局核准，家纺城有限办理了上述股权转让的工商变更登记。

本次股权转让完成后，家纺城有限的股权结构如下：

序号	股东	出资额（万元）	出资比例（%）
1	朱仲辉	3,108	60
2	张红娟	1,036	20
3	上海伶成	1,036	20
合计		5,180	100

11.整体变更为股份有限公司（2016年11月）

2016年10月19日，中汇会计师出具中汇会审[2016]4504号《审计报告》，确认家纺城有限截至2016年8月31日经审计的账面净资产值为60,610,132.13元。

2016年10月20日，上海申威资产评估有限公司（以下简称“上海申威”）出具沪申威评报字（2016）第0761号《资产和负债价值评估报告》，确认家纺城有限截至评估基准日2016年8月31日的净资产评估值为278,675,120.23万元。

2016年10月21日，家纺城有限召开股东会，审议通过了家纺城有限整体变更为股份公司的相关事宜。

2016年10月21日，全体发起人共同签署了《发起人协议》，一致同意以发起方式设立股份公司。

2016年11月7日，股份公司召开创立大会，全部发起人（包括授权代表）出席了创立大会，同意以家纺城有限截至2016年8月31日经审计的账面净资产值60,610,132.13元折为股份公司注册资本5,180万元，每股面值1元，共5,180万股，其余计入资本公积金。

2016年11月7日，中汇会计师出具中汇会验[2016]4909号《验资报告》，确认全体股东以其拥有的家纺城有限的净资产按原持股比例折合股本5,180万股，净资产折股后余额全部记入资本公积金。

2016年11月16日，南通市工商行政管理局核准股份公司成立，并向股份公司核发了统一社会信用代码为91320684746822879L号的《营业执照》。

整体变更为股份公司后，国际家纺城的股权结构如下：

序号	股东	认购股份数（股）	认股比例	出资方式
1	朱仲辉	31,080,000	60%	净资产折股
2	张红娟	10,360,000	20%	净资产折股
3	上海伶成	10,360,000	20%	净资产折股
	合计	51,800,000	100%	—

（四） 结论

综上，本所律师认为，股份公司依法设立并有效存续，不存在根据法律、法规规定或《叠石桥国际家纺城股份有限公司章程》约定而需要终止经营的情形。股份公司具备本次股票公开转让的主体资格。

二、本次股票公开转让的资格条件

股份公司本次股票公开转让符合《业务规则》第 2.1 条所规定的各项资格条件：

（一）股份公司的前身家纺城有限依法成立于2003年2月28日，并于2016年11月16日按经审计的账面净资产折股，整体变更为股份有限公司。股份公司设立的具体情况详见本法律意见书“一、本次股票公开转让的主体资格”之“（三）公司的历次股本、股权或股份变更”之“11.整体变更为股份有限公司（2016年11月）”。

本所律师认为，股份公司设立的主体、程序合法、合规，股东的出资合法、合规，出资方式及比例符合《公司法》相关规定，持续经营时间已满两年，符合《业务规则》第2.1条第（一）项“依法设立且存续满两年”的规定。

（二）根据本法律意见书“五、股份公司的业务”的描述，股份公司能够明确、具体地阐述其经营的业务。

根据本法律意见书“十二、股份公司的税务”以及“十三、股份公司的安全生产、环境保护、产品质量及其他合规经营情况”的描述，股份公司的业务经营遵守法律、行政法规和规章的规定，符合国家产业政策以及环保、质量、安全等要求。

根据中汇会计师出具的《审计报告》，股份公司 2015 年度、2016 年度的主营业务收入分别为 49,958,477.59 元、55,517,074.33 元，占其总收入的比例均为 90% 以上。

截至本法律意见书出具之日，股份公司不存在依据《公司法》第一百八十条

规定解散的情形，或法院依法受理重整、和解或者破产申请。

本所律师认为，股份公司符合《业务规则》第 2.1 条第（二）项“业务明确，具有持续经营能力”的规定。

（三）股份公司建立了股东大会、董事会、监事会和高级管理层，并根据法律法规及《公司章程》的规定制定了《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》、《总经理工作细则》、《关联交易管理制度》、《融资与对外担保管理办法》、《对外投资管理制度》、《投资者关系管理制度》等一系列公司治理制度，股份公司的重大决策也经过了相应的决策程序。

根据本法律意见书“十三、股份公司的安全生产、环境保护、产品质量及其他合规经营情况”和“十四、诉讼、仲裁或行政处罚”的描述，除披露的情形外，股份公司及其实际控制人、董事、监事、高级管理人员依法开展经营活动，经营行为合法、合规，不存在重大违法违规行为。本所律师认为，股份公司符合《业务规则》第 2.1 条第（三）项“公司治理机制健全，合法规范经营”的规定。

（四）根据本法律意见书“一、本次股票公开转让的主体资格”、“三、本次股票公开转让批准和授权”及“四、股份公司的股本结构及股东情况”的描述，股份公司的股权结构清晰，权属分明，真实确定，合法合规，股东特别是实际控制人及其关联股东或实际支配的股东持有公司的股份不存在权属争议或潜在纠纷，公司的股票发行和转让依法履行了必要的内部决议，公司股票限售安排符合《公司法》和《全国中小企业股份转让系统业务规则（试行）》的有关规定。

本所律师认为，股份公司符合《业务规则》第 2.1 条第（四）项“股权明晰，股票发行和转让行为合法合规”的规定。

（五）股份公司已聘请渤海证券股份有限公司（以下简称“渤海证券”）担任本次股票公开转让的主办券商，并已签订《推荐挂牌并持续督导协议书》，符合《业务规则》第 2.1 条第（五）项“主办券商推荐并持续督导”的规定。

综上所述，本所律师认为，股份公司本次申请股票公开转让符合《业务规则》第 2.1 条所规定的各项实质条件。

三、本次股票公开转让批准和授权

(一) 同意本次股票公开转让的董事会和股东大会

2016年11月26日，股份公司召开第一届董事会第二次会议，审议通过了《关于申请公司股票在全国中小企业股份转让系统公开转让的议案》等相关议案。

2016年12月12日，股份公司召开2016年第二次临时股东大会，审议通过了《关于申请公司股票在全国中小企业股份转让系统公开转让的议案》等相关议案。

(二) 对本次股票公开转让事宜的授权

股份公司2016年第二次临时股东大会审议通过了《关于提请股东大会授权董事会全权办理申请公司股票在全国中小企业股份转让系统公开转让事宜的议案》。

经本所律师核查，本次股东大会的召集、召开和表决等程序事项符合《公司法》及相关法律、法规和《公司章程》的规定，会议出席人数符合《公司章程》规定的人数，会议所作出的决议符合《公司法》、《公司章程》规定的股东大会职权范围，股东大会决议的程序和内容合法有效，对董事会的授权依据《公司章程》规定的股东大会和董事会的职权作出，并经股东大会批准，合法有效。

综上，本所律师认为，股东大会已依法定程序就股份公司进行本次股票公开转让作出了合法有效的批准和授权。

四、股份公司的股本结构及股东情况

(一) 股东情况与股本结构

截至本法律意见书出具之日，股份公司的股东和持股情况如下：

序号	股东	身份证号/统一社会信用代码	持股数（股）	持股比例
1	朱仲辉	320625196304*****	31,080,000	60%
2	张红娟	320625196412*****	10,360,000	20%
3	上海伶成	913101083421841452	10,360,000	20%
合计		—	51,800,000	100%

本所律师认为，股份公司股东不存在法律法规、任职单位规定不得担任股东的情形或者不满足法律法规规定的股东资格条件等主体资格瑕疵问题。

（二） 股东之间的关联关系

根据各股东的说明并经本所律师核查，股东朱仲辉与张红娟系夫妻关系，股东上海伶成的唯一股东为朱家伶，朱家伶系朱仲辉与张红娟的儿子。

（三） 股份受限情况

根据《公司法》的相关规定及股份公司的章程约定：1.股份公司发起人持有股份自股份公司成立起一年内不得转让；2.股份公司的董事、监事及高级管理人员在任职期间每年转让股份公司的股份不得超过所持股份公司股份总数的25%，且在离职后半年内不得转让所持股份公司的股份。

根据《业务规则》的相关规定：1.控股股东、实际控制人朱仲辉直接或间接所持股份公司的股票分三批解除转让限制，每批解除转让限制的数量均为其挂牌前所持股票的三分之一，解除转让限制的时间分别为挂牌之日、挂牌期满一年和两年；2.挂牌前十二个月以内控股股东及实际控制人直接或间接持有的股票进行过转让的，该股票的管理按照前款规定执行。

经本所律师核查，除上述情形外，股份公司全体股东所持有的股份公司的股份不存在其他限制转让的情形。

（四） 股东私募基金备案

经核查，上海伶成虽是以进行投资活动为目的而设立的公司，但其设立过程

中不存在以非公开方式向投资者募集资金设立的情况，其资产亦不存在由他人管理的情况。

本所律师认为，上海伶成不属于《证券投资基金法》、《私募基金管理办法》、《私募基金管理人备案办法》所规定的私募投资基金备案范围，无需依照的相关规定办理私募投资基金备案。

(五) 实际控制人情况

朱仲辉持有股份公司60%的股份并担任股份公司的董事长，为股份公司的控股股东和实际控制人。

根据朱仲辉出具的承诺函，并经查询中国裁判文书网、全国法院被执行人信息查询网等网站信息，本所律师认为，股份公司的控股股东、实际控制人朱仲辉最近24个月内不存在重大违法违规行为。

五、股份公司的业务

(一) 经营范围、主营业务

根据股份公司现行有效的《营业执照》，其经营范围为：“市场设施租赁、市场内管理服务；物业管理；针纺织品、服装、纺织机械及其配件、针织机械及其配件的制造、加工、销售；商务信息咨询服务；自有房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）”。

经本所律师核查，股份公司的主营业务为：提供纺织品市场设施租赁及市场内管理服务。综上所述，本所律师认为，股份公司的经营范围、主营业务符合法律、法规和规范性文件的规定，不存在超越经营范围经营的情况。

(二) 股份公司的经营许可和资质证书

股份公司的主营业务为提供纺织品市场设施租赁及市场内管理服务。股份公司从事该等业务不需要取得相关资质和特别许可。

（三） 中国大陆外的经营

根据股份公司的说明并经本所律师核查，股份公司未在中国大陆以外从事经营活动。

（四） 主营业务的突出性

根据《审计报告》，2015 年度、2016 年度股份公司主营业务收入占营业收入的比例分别为 99.39%、92.83%。

本所律师认为，股份公司主营业务明确。

（五） 持续经营情况

根据《公司章程》，并经本所律师核查，股份公司目前不存在根据《公司章程》规定的应当终止的情形，也不存在作为一方当事人的合同、协议及其他使财产或者行为受约束的文件中存在导致股份公司无法持续经营或应当终止的法律障碍。

六、关联交易及同业竞争

（一） 股份公司的关联方

依据《公司法》、《企业会计准则第 36 号——关联方披露》、《信息披露细则》等法律、法规和规范性文件的规定，截至本法律意见书出具之日，股份公司的主要关联方如下：

1. 股份公司的控股股东和实际控制人

朱仲辉，身份证号为 320625196304****，住所为江苏省海门市。根据股份公司的说明并经本所律师核查，朱仲辉现持有南非永久居留权证（I.D.NO.6304145442182）。

截至本法律意见书出具之日，朱仲辉持有股份公司 31,080,000 股股份，占股份公司股份总数的 60%，并担任股份公司的董事长，为股份公司的控股股东和实

际控制人。

2. 持有股份公司 5% 以上股份的其他股东

(1) 张红娟

张红娟，身份证号为 320625196412****，住所为江苏省海门市。截至本法律意见书出具之日，张红娟持有股份公司 10,360,000 股股份，占股份公司股份总数的 20%。

(2) 上海伶成

上海伶成成立于 2015 年 6 月 11 日，现持有上海市静安区市场监督管理局核发的《营业执照》（统一社会信用代码：913101083421841452），注册资本为 500 万元，住所为上海市闸北区共和新路 3088 弄 3 号 1101 室，法定代表人为朱家伶，企业类型为有限责任公司（自然人独资），经营范围为“投资管理，实业投资，商务信息咨询，投资咨询，财务咨询（不得从事代理记账），企业管理咨询，从事货物及技术的进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）”，经营期限自 2015 年 6 月 11 日至长期。截至本法律意见书出具之日，上海伶成的股权结构如下：

序号	股东	出资额（万元）	出资比例	出资方式
1	朱家伶	500	100%	货币
	合计	500	100%	—

注：朱家伶现持有南非永久居留权证（I.D.NO.8901296268189）。

截至本法律意见书出具之日，上海伶成持有股份公司 10,360,000 股股份，占股份公司股份总数的 20%。

3. 股份公司控制或参股的下属公司

(1) 江苏省苏中农副产品交易中心有限公司（以下简称“农副中心”）

截至本法律意见书出具之日，股份公司持有农副中心 100% 的股权，农副中心工商登记的基本信息如下：

名称	江苏省苏中农副产品交易中心有限公司
统一社会信用代码	9132068474134891X1
住所	海门市海门镇秀山大桥西侧
公司类型	有限责任公司（法人独资）
注册资本	8463.301285 万元
法定代表人	张永杰
经营范围	市场设施租赁、市场内管理服务；上市商品名称：粮油、水果、水产品、畜产品（国家有专项规定的从其规定）、蔬菜、花木、家禽批发、零售；停车场管理服务；自有房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
成立时间	2002 年 8 月 27 日
营业期限	至 2022 年 8 月 26 日

根据股份公司提供的资料并经本所律师核查，农副中心的股权历史沿革如下：

① 设立

2002 年 8 月 18 日，海门市三星房地产开发有限公司（“海门市三星房地产开发有限公司”于 2003 年 7 月 8 日变更名称为“南通市三星房地产开发有限公司”，以下统称“三星房地产”）与海门市三星房屋建筑配套有限公司（“海门市三星房屋建筑配套有限公司”于 2003 年 9 月 30 日变更名称为“南通三星建筑有限公司”，以下统称“三星建筑”）签署《海门市实成农副产品批发市场有限公司章程》，约定共同出资设立海门市实成农副产品批发市场有限公司（2011 年 1 月变更公司名称为“江苏省苏中农副产品交易中心有限公司”，以下统称“农副中心”），注册资本 200 万元，其中三星房地产认缴出资 100 万元，持股 50%，三星建筑认缴出资 100 万元，持股 50%。

2002 年 8 月 22 日，海门立信会计师事务所有限责任公司出具《海门市实成农副产品批发市场有限公司验资报告书》（海立验（2002）第 208 号）验证，截至 2002 年 8 月 22 日止，农副中心（筹）已收到全体股东缴纳的注册资本合计

200 万元，均为货币出资。

2002 年 8 月 27 日，南通市海门工商局核准农副中心成立并颁发了《营业执照》（注册号：3206842101963）。

农副中心成立时的股权结构如下：

序号	股东	出资额（万元）	出资比例
1	三星房地产	100	50%
2	三星建筑	100	50%
合计		200	100%

② 第一次增资

2011 年 1 月 10 日，农副中心召开股东会并作出决议，同意变更公司注册资本为 550 万元，新增 350 万元注册资本由股东三星房地产以货币形式缴纳。

2011 年 1 月 7 日，南通珥佳会计师事务所有限公司出具通佳会内验（2011）第 005 号《验资报告》验证，截至 2011 年 1 月 7 日止，农副中心已收到股东三星房地产缴纳的新增注册资本 350 万元，均为货币出资。

2011 年 1 月 17 日，南通市海门工商局核准了上述工商变更登记并换发了新的营业执照。

本次变更后，农副中心的股权结构如下：

序号	股东	出资额（万元）	出资比例
1	三星房地产	450	81.82%
2	三星建筑	100	18.18%
合计		550	100%

③ 第一次股权转让

2015 年 7 月 26 日，三星建筑与三星房地产签署《股权转让协议》，同意将其持有的农副中心全部股权（18.18%）以 100 万元的价格转让给三星房地产。

2015年8月6日，南通市海门工商局核准了上述工商变更登记。

本次变更后，农副中心的股权结构变更为：

序号	股东	出资额（万元）	出资比例
1	三星房地产	550	100%
合计		550	100%

④ 第二次增资

2016年3月3日，农副中心股东三星房地产作出决定，同意将农副中心的注册资本由550万元增加至8,418.539147万元，此次增资的7,868.539147万元由三星房地产以房屋建筑物及土地使用权出资。

2016年4月18日，南通金利信资产评估有限公司出具金利信评报字[2016]第114号《南通市三星房地产开发有限公司拟对外投资资产涉及的部分房屋建筑物及土地使用权资产评估报告》确认，截至评估基准日2016年2月29日，三星房地产委托评估的资产评估价值为87,214,000元。

2016年4月19日，经海门市市场监督管理局核准，农副中心办理了上述工商变更登记，并换领了新的《营业执照》。

本次变更后，农副中心的股权结构如下：

序号	股东	出资额（万元）	出资比例
1	三星房地产	8,418.539147	100%
合计		8,418.539147	100%

⑤ 第三次增资

2016年4月26日，农副中心股东三星房地产作出决定，同意将农副中心的注册资本由8,418.539147万元增加至8,463.301285万元，此次增资的44.762138万元由三星房地产以房屋建筑物及土地使用权出资。

根据股份公司的说明并经本所律师核查，上述用以增资的房屋建筑物及土地

使用权的价值已经南通金利信资产评估有限公司于2016年4月18日出具金利信评报字[2016]第114号《南通市三星房地产开发有限公司拟对外投资资产涉及的部分房屋建筑物及土地使用权资产评估报告》确认。

2016年6月12日，南通玳佳会计师事务所有限公司出具通佳会内验(2016)第018号《验资报告》验证，农副中心已收到三星房地产缴纳的新增注册资本79,133,012.85元，出资方式为实物出资。根据该验资报告，截至2016年4月30日，农副中心的累积实收资本为84,633,012.85元。

2016年5月6日，经海门市市场监督管理局核准，农副中心办理了上述工商变更登记，并换领了新的《营业执照》。

本次变更后，农副中心的股权结构如下：

序号	股东	出资额（万元）	出资比例
1	三星房地产	8,463.301285	100%
	合计	8,463.301285	100%

⑥ 第二次股权转让

2016年6月13日，农副中心股东作出决定，同意股东三星房地产将其所持公司100%的股权转让给家纺城有限，转让价格为8,463.301285万元。

同日，三星房地产与国际家纺城就上述股权转让事宜签订了《股权转让协议》。

2016年6月15日，经海门市市场监督管理局核准，农副中心办理了上述工商变更登记，并换领了新的《营业执照》。

本次变更后，农副中心的股权结构如下：

序号	股东	出资额（万元）	出资比例
1	家纺城有限	8,463.301285	100%
	合计	8,463.301285	100%

经核查，截至本法律意见书出具之日，农副中心的股权结构未再发生变化。

综上，本所律师认为，农副中心的股权变动均依法履行了必要的程序，合法合规。截至本法律意见书出具之日，农副中心不存在股票发行的情况。

(2) 南通叠石桥电子商务有限公司（以下简称“叠石桥电商”）

截至本法律意见书出具之日，股份公司持有叠石桥电商10%的股权，其工商登记的基本情况如下：

名称	南通叠石桥电子商务有限公司
注册号/统一社会信用代码	91320684331084843Q
住所	南通市海门市三星镇家纺城7号一二层室内过道与三四层
公司类型	有限责任公司
注册资本	100万元
法定代表人	朱家伶
经营范围	网上销售纺织品、服装、鞋帽及日用百货；自营和代理各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
成立时间	2015年3月17日
营业期限	长期
股东情况	家纺城有限持股10%，朱家伶持股90%。

(3) 四川成海投资有限公司（以下简称“四川成海”）

截至本法律意见书出具之日，股份公司持有四川成海10%的股权，其工商登记的基本情况如下：

名称	四川成海投资有限公司
统一社会信用代码	91510108069787411K
住所	成都市成华区新鸿南路86号25幢2层5号

法定代表人	张果
注册资本	2,600 万元
公司类型	其他有限责任公司
经营范围	项目投资、项目管理、投资信息咨询（以上经营项目不含法律法规和国务院决定需要前置审批或许可的项目，后置许可项目，凭许可证经营）。
成立日期	2013 年 6 月 14 日
营业期限	至 3999 年 1 月 1 日
股东情况	家纺城有限持股 10%，成都众信房地产开发有限公司持股 75%，郁爱东持股 15%。

4. 股份公司董事、监事、高级管理人员及其担任董事、高级管理人员或其他重要职务的兼职单位

姓名	担任股份公司职务	主要兼职单位	兼职单位担任职务
朱仲辉	董事长	南通市三星房地产开发有限公司	执行董事兼总经理
		海门远东国际五金机电有限公司	执行董事
		南通嘉裕投资有限公司	总经理
		南通通商置业有限公司	董事（截至 2016 年 11 月）
		海门市实成物业管理有限公司	执行董事兼总经理
		南通三和辉煌投资有限公司	执行董事
		南通中大房地产有限公司	执行董事兼总经理
		海门市实成房屋拆迁工程有限公司	董事长兼总经理
		南通鼎盛园艺有限公司	董事长

		上海利悦投资有限公司	执行董事
		江苏赛城典当有限公司	董事
		南通富都国际酒店管理有限公司	董事
		海门南飞轻纺工业发展有限公司	董事
曹旭东	董事、总经理	—	—
叶平	董事	江苏金呢工程织物股份有限公司	副总经理、董事会秘书
黄一晖	董事、副总经理	—	—
朱家伶	董事	上海伶成投资管理有限公司	执行董事
		南通叠石桥电子商务有限公司	执行董事
陈前辉	副总经理	—	—
潘国庆	财务负责人	—	—
吴洪新	监事会主席	江苏赛城国际集团有限公司	执行董事兼总经理
		江苏赛城典当有限公司	总经理
张永刚	监事	—	—
刘兴为	职工代表监事	—	—

5. 股份公司的董事、监事和高级管理人员及其近亲属控制或担任董事、高管的企业

序号	公司名称	经营范围	持股或兼职情况
----	------	------	---------

1	江苏赛城国际集团有限公司	自营和代理各类商品和技术的进出口（国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外），实业投资，国内贸易（国家有专项规定的取得许可证后方可经营），计算机系统集成，经济信息咨询服务，室内外装饰工程。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	朱仲辉持股 57.86%，朱仲辉的弟弟朱大卫持股 35.71%，朱家伶持股 6.43%；吴洪新担任执行董事兼总经理。
2	南通市三星房地产开发有限公司	按贰级资质开发范围承接开发业务；室内装饰装璜服务；建筑材料批发、零售；自有房屋租赁；服装、鞋帽、工艺绣品、床上用纺织品生产、销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	江苏赛城国际集团有限公司持股 57.65%，朱仲辉持股 42.35%并担任执行董事兼总经理。
3	南通三星建筑有限公司	承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；房屋建筑工程施工总承包（资质壹级）；市政公用工程施工（凭资质经营）；批发、零售：建筑材料、建筑五金、卫生洁具、水暖器材、陶瓷制品；室内装璜服务；机电设备安装工程。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	江苏赛城国际集团有限公司持股 65.8684%，朱仲辉持股 34.1316%，朱仲辉的父亲朱学同担任执行董事兼总经理。
4	海门远东国际五金机电有限公司	机电设备、五金制品、工具、金属制品、阀门、电工器材、钢材、钢管、建筑材料、铝箔批发零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	朱仲辉持股 60%并担任执行董事。
5	南通嘉裕投资有限公司	实业投资、投资管理、投资咨询、商务信息咨询；市场营销策划；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	朱仲辉持股 90%，并担任总经理。
6	海门市实成物业管理有限公司	物业管理服务。（凭资质证经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	朱仲辉持股 90%，并担任执行董事兼总经理。

7	南通三和辉煌投资有限公司	对制造业、农业、服务业的投资；自有房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	朱仲辉持股 70% 并担任执行董事；朱仲辉的父亲朱学同持股 20% 并担任总经理。
8	南通中大房地产有限公司	房地产开发（暂定贰级）；自有房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	朱仲辉持股 60%，并担任该公司执行董事兼总经理。
9	海门市实成房屋拆迁工程有限公司	房屋拆迁（服务）；木制品、卫生洁具、管道配件、建材（零售）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	三星房地产持股 80%，朱仲辉担任董事长兼总经理，朱仲辉的配偶张红娟持股 20% 并担任董事，朱仲辉的父亲朱学同担任董事。
10	上海伶成投资管理有限公司	投资管理，实业投资，商务信息咨询，投资咨询，财务咨询（不得从事代理记账），企业管理咨询，从事货物及技术的进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	朱家伶持股 100%，并担任执行董事。
11	南通星空纺织品有限公司	纺织品、服装、鞋帽研发、生产、销售；日用百货批发、零售；经营本企业自产产品及技术的出口业务和本企业所需的机械设备、零配件、原辅材料及技术的进口业务，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	朱仲辉的配偶张红娟持股 100%，并担任执行董事兼总经理。
12	南通华正滩涂开发有限公司	滩涂养殖销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	朱仲辉持股 100%，朱仲辉的父亲朱学同担任执行董事兼总经理。
13	南通鼎盛园艺有限公司	种植销售树木、花卉、盆景、草坪。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	朱仲辉担任董事长。

14	上海利悦投资有限公司	实业投资、项目投资，企业投资管理，商务咨询、企业管理咨询（咨询类项目除经纪），展览展示服务（除展销），货物运输代理服务，纺织品的销售，从事货物及技术的进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	朱仲辉持股 100%，并担任执行董事。
15	江苏赛城投资有限公司	实业投资。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	朱仲辉的弟弟朱大卫持股 60%，并担任董事长兼总经理。
16	南京华宏家纺科技创意产业园有限公司	纺织产品研发、设计、展示及销售；园区基础设施开发；自有房屋租赁；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	江苏赛城投资有限公司持股 100%，朱仲辉的弟弟朱大卫担任副董事长兼总经理。
17	江苏赛城典当有限公司	动产质押典当业务；财产权利质押典当业务；房地产（外省、自治区、直辖市的房地产或者未取得商品房预售许可证的在建工程除外）抵押典当业务；限额内绝当物品的变卖；鉴定评估及咨询服务；商务部依法批准的其他典当业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	江苏赛城国际集团有限公司持股 60%，朱仲辉担任董事，朱仲辉的弟弟朱大卫持股 35%并担任董事长，吴洪新担任总经理。
18	江苏省实成拍卖有限公司	国家法律法规和政策允许的物品拍卖。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	江苏赛城国际集团有限公司持股 51%，朱仲辉的弟弟朱大卫持股 49%并担任董事长兼总经理。
19	南京赛城置业投资有限公司	房地产投资；自有房屋租赁；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	江苏赛城国际集团有限公司持股 50%，朱仲辉的弟弟朱大卫担任董事长。

20	南京华宏家纺科技有限公司	家纺产品研发、设计、展示和销售；家纺产品技术推广服务；商务信息咨询、服务；企业管理服务；会议及展览服务；物业管理；室内外装潢；商务管理软件开发；自有房屋出租；自营和代理各类商品及技术的进出口业务（国家限定企业经营或禁止进出口商品和技术除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	江苏赛城国际集团有限公司持股 40%，朱仲辉的弟弟朱大卫持股 20% 并担任董事长。
21	海门市远东置业有限公司	房地产开发（凭资质证书经营）；工程咨询、建筑材料、木制品、卫生洁具、陶瓷制品、管道配件批发、零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	朱仲辉的父亲朱学同持股 50%。
22	南通远东卧室用品有限公司	生产销售卧室用品、服装、鞋帽、箱包、家用纺织品。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	朱仲辉的配偶张红娟担任董事。
23	南通华大置业有限公司	房地产开发、销售；酒店管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	三星房地产持股 50%。
24	南京赛城生态农业发展有限公司	农业技术研发、技术转让、技术咨询；观光果园管理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	江苏赛城国际集团有限公司持股 50%，朱仲辉的弟弟朱大卫持股 50% 并担任执行董事和总经理。

25	南京赛城国际商业管理有限公司	商业管理，物业管理，酒店管理；商铺租赁；会议服务；预包装食品（须取得许可证后方可经营）、日用百货、化妆品、家用电器、五金交电、针纺织品、服装、鞋帽、皮革制品、办公用品、钟表、眼镜（不含角膜接触镜）、工艺美术品、金银珠宝饰品、摄影器材、计算机、家具、保健用品、健身器材、医疗器械（涉及许可经营项目的须取得许可证后方可经营）、建材、游乐设备的销售（含网上销售）；计算机软硬件研发；自营和代理各类商品及技术的进出口业务（国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外）；眼镜验光配镜；建筑工程、装饰工程的设计、施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	江苏赛城国际集团有限公司持股 60%，朱仲辉的弟弟朱大卫持股 40%并担任董事长。
26	江苏麦涛贸易有限公司	纺织品、服装、家庭用品、矿产品、建材、化工产品的批发，设计、制作、代理电视、报刊广告，设计、制作、发布印刷品、礼品广告。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	江苏赛城国际集团有限公司持股 40%，朱仲辉的弟弟朱大卫持股 60%并担任董事长兼总经理。
27	海门市蓓蕾幼儿园	学前教育全日制	朱仲辉的配偶张红娟担任负责人。
28	REEFLORDS PROPERTY DEVELOPMENT (PTY) LTD	Property Development and Related Services.	朱仲辉持股 50%。
29	ETC EUROPEAN TEXTILE CENTER GmbH	Manufacture, import and export of textiles and textile goods of all kinds in Europe, where no authorization is required.	朱仲辉持股 50%，朱家伶持股 50%。

30	SPRINGBOK INVESTMENTS (PTY) LTD	To Manufacture, Distribute, Produce, Construct, Trade, Import Export, Market all commodities, to invest in property, fixed property, shares securities and/or equities of any kind. To be involved in mining and investment and any other business or activity related to the above mentioned.	朱仲辉的弟弟朱大卫持股 100%。
31	南通实成纺织有限公司	生产销售床上用品、服装。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	家纺城有限原持股 28.57%, 2015 年 10 月, 家纺城有限将其所持全部股权转让给了南通远东卧室用品有限公司。
32	海门洋铭贸易有限公司	许可经营项目: 无 一般经营项目: 针纺织品、日用百货、五金交电、机械设备、通讯器材(不含卫星电视地面接收及无线电发射设备)、木材、建筑装饰材料(危险化学品除外)、化工原料(危险化学品除外)批发零售; 商品信息咨询服务业; 自营和代理各类商品和技术的进出口, 但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外。(国家有专项规定的, 按规定执行)	朱仲辉原持股 15% 并担任董事, 2016 年 9 月, 该公司经核准注销。
33	南通通商置业有限公司	房地产开发; 物业管理; 实业投资。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)	朱仲辉原持股 26.0874%, 并担任董事, 2016 年 11 月朱仲辉将其全部股权转让给张建石, 并不再担任该公司董事。

除上文所列示的关联方以外, 公司董事、监事、高级管理人员关系密切的家庭成员及其所控制的或任职董事、高级管理人员的其他企业亦为公司的关联方。

据此, 本所律师认为, 公司关联方的认定和披露符合《公司法》、《企业会计准则第 36 号-关联方披露》等相关规定, 关联方披露全面、不存在重大遗漏。

(二) 关联交易

根据股份公司提供的资料及《审计报告》, 股份公司报告期内发生的关联交易情况如下:

1. 关联租赁情况

(1) 公司承租情况表

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	确认的租赁费	
		2016 年度	2015 年度
三星房地产	房屋建筑物	500,000.00	3,000,000.00

2. 关联担保情况

单位：元

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	备注
三星建筑、三星房地产、朱仲辉、张红娟	农副中心	30,000,000.00	2014.12.18	2016.12.17	已到期
朱仲辉	家纺城有限	9,000,000.00	2015.9.10	2016.9.9	已到期
朱仲辉、张红娟	家纺城有限	18,000,000.00	2016.6.20	2017.6.19	已解除
家纺城有限	三星建筑	4,000,000.00	2016.7.5	2017.7.4	详见以下说明
农副中心	三星建筑	40,000,000.00	2016.6.30	2019.6.29	详见以下说明
三星建筑	家纺城有限	10,000,000.00	2016.9.1	2017.3.1	已到期
农副中心	三星建筑	28,000,000.00	2015.11.25	2018.11.24	详见以下说明

经核查，股份公司及其子公司报告期内为关联方的对外担保具体为以下三项：

序号	合同名称	担保方	债权人	债务人	金额（万元）	期限/签订日期
1	《最高额抵押合同》	农副中心	兴业银行股份有限公司南通分行	三星建筑	4,000	2016.06.30-2019.06.29

序号	合同名称	担保方	债权人	债务人	金额（万元）	期限/签订日期
2	《最高额抵押合同》	农副中心	招商银行股份有限公司海门支行	三星建筑	2,800	2015.11.25- 2018.11.24
3	《定期存单质押合同》	家纺城有限	兴业银行股份有限公司南通分行	三星建筑	400（担保金额）	2016.07.05

（1）第 1 项担保

2015 年 12 月，兴业银行股份有限公司南通分行与三星建筑签订《流动资金借款合同》（编号：11101N6016021），约定兴业银行股份有限公司南通分行借款 3,500 万元给三星建筑，借款期限自 2016 年 7 月 1 日至 2017 年 6 月 30 日。

2016 年 6 月 30 日，农副中心与兴业银行股份有限公司南通分行签订《最高额抵押合同》（编号：11200N6016018B001），约定农副中心将苏（2016）海门市不动产权第 0006459 号不动产抵押给兴业银行股份有限公司南通分行，为三星建筑的上述借款提供抵押担保，抵押担保最高本金限额 4,000 万元，有效期自 2016 年 6 月 30 日至 2019 年 6 月 29 日。

经核查，根据兴业银行股份有限公司南通分行 2017 年 2 月 23 日出具的《进账单（收账通知）》、2017 年 2 月 27 日出具的贷款回收凭证，三星建筑已向兴业银行股份有限公司南通分行偿还上述贷款 3,500 万元。截至本法律意见书出具之日，上述《最高额抵押合同》（编号：11200N6016018B001）项下无对应的担保借款。

（2）第 2 项担保

2016 年 6 月 12 日，招商银行股份有限公司海门支行与三星建筑签订《授信协议》，约定招商银行股份有限公司海门支行为三星建筑提供 2,800 万元的授信额度。

2016 年 6 月 12 日，招商银行股份有限公司海门支行与农副中心签订《最高额抵押合同》，约定由农副中心以自有的苏（2016）海门市不动产权第 0008046 号不动产为三星建筑上述授信额度提供担保。

经核查，根据招商银行股份有限公司海门支行的《信贷业务客户付款回单》（信贷业务编号：5124022152 号、5124022118 号）显示，三星建筑已于 2016 年 12 月 12 日向招商银行股份有限公司海门支行合计还款 2,800 万元。截至本法律意见书出具之日，上述《最高额抵押合同》项下无对应的担保借款。

（3）第 3 项担保

2016 年 7 月 5 日，三星建筑与兴业银行股份有限公司南通分行签订《商业汇票银行承兑合同》（合同编号：11103N6016023），约定由兴业银行股份有限公司南通分行为三星建筑开具承兑人为兴业银行股份有限公司南通分行的银行承兑汇票，汇票号码为：130930650882720160705049496657，付款人为三星建筑，收款人为南通健洪贸易有限公司，汇票金额为 800 万元，汇票签发日为 2016 年 7 月 5 日，到期日为 2017 年 7 月 5 日。

2016 年 7 月 5 日，家纺城有限与兴业银行股份有限公司南通分行签订《定期存单质押合同》（编号：11103N6016023C001），约定家纺城有限以其在兴业银行股份有限公司南通分行的 400 万元的存单（存单号码：0285003，账号：408820100200061880）为三星建筑的上述银行承兑汇票提供质押担保。

经核查，根据兴业银行股份有限公司南通分行的《进账单（回单）》显示，2016 年 11 月 22 日海门市实成房屋拆迁工程有限公司向兴业银行股份有限公司南通分行保证金户打款 400 万元；2016 年 11 月 23 日，兴业银行股份有限公司南通分行开具《收账通知书》（18530009 号）显示，家纺城有限在该行的定期存款账户（账号：408820100200061880）销户。至此，上述承兑汇票对应的质押担保已解除。

3. 关联方资金拆借

单位：元

关联方	截至 2016 年 1 月 1 日余额	本期拆入 / 本期拆出	本期归还 / 本期收回	截至 2016 年 12 月 31 日余额
拆入	-	-	-	-

关联方	截至 2016 年 1 月 1 日余额	本期拆入 / 本期拆出	本期归还 / 本期收回	截至 2016 年 12 月 31 日余额
三星建筑	5,706,922.45	82,100,000.00	87,806,922.45	-
南通通商置业有限公司	18,591.91	670,000.00	688,591.91	-
南通华大置业有限公司	106,600.00	-	106,600.00	-
张红娟	-	3,500,000.00	3,500,000.00	-
拆出	-	-	-	-
四川成海投资有限公司	-	117,670.00	117,670.00	-
三星房地产	86,810,156.73	121,810,287.50	208,620,444.23	-
江苏赛城国际集团有限公司	17,208,860.00	1,340,580.00	18,549,440.00	-
江苏省实成拍卖有限公司	5,000,000.00	-	5,000,000.00	-
南通星空纺织品有限公司	2,283,339.19	610,000.00	2,893,339.19	-
朱仲辉	1,021,644.00	40,656,690.36	41,678,334.36	-
海门市远东置业有限公司	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-
ETC 欧洲纺织有限公司	641,880.00	-	641,880.00	-
朱学同	4,000.00	1,300,000.00	1,304,000.00	-

(续上表)

关联方	截至 2015 年 1 月 1 日余额	本期拆入 / 本期拆出	本期归还 / 本期收回	截至 2015 年 12 月 31 日余额
拆入	-	-	-	-
三星建筑	2,165,319.68	7,951,602.77	4,410,000.00	5,706,922.45

关联方	截至 2015 年 1 月 1 日余额	本期拆入 / 本期拆出	本期归还 / 本期收回	截至 2015 年 12 月 31 日余额
南通通商置业有限公司	18,591.91	-	-	18,591.91
南通华大置业有限公司	106,600.00	-	-	106,600.00
拆出	-	-	-	-
三星房地产	75,099,277.94	195,159,925.27	183,449,046.48	86,810,156.73
江苏赛城国际集团有限公司	14,514,860.00	2,694,000.00	-	17,208,860.00
江苏省实成拍卖有限公司	5,000,000.00	-	-	5,000,000.00
南通星空纺织品有限公司	1,505,072.19	778,267.00	-	2,283,339.19
朱仲辉	1,385,794.00	500,000.00	864,150.00	1,021,644.00
海门市远东置业有限公司	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00
ETC 欧洲纺织有限公司	641,880.00	-	-	641,880.00
朱学同	4,000.00	-	-	4,000.00

4. 关键管理人员薪酬

报告期间	2016 年	2015 年
关键管理人员人数	11	9
在本公司领取报酬人数	10	9
报酬总额（万元）	180.26	154.51

5. 关联方应收应付款项

(1) 应收关联方款项

单位：元

关联方	2016 年 12 月 31 日	2016 年 1 月 1 日
-----	------------------	----------------

	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
朱学同	-	-	4,000.00	-
江苏赛城国际集团有限公司	-	-	17,208,860.00	-
三星房地产	-	-	86,810,156.73	-
海门市远东置业有限公司	-	-	1,000,000.00	-
江苏省实成拍卖有限公司	-	-	5,000,000.00	-
朱仲辉	-	-	1,021,644.00	-
南通星空纺织品有限公司	-	-	2,283,339.19	-
ETC 欧洲纺织有限公司	-	-	641,880.00	-

(2) 应付关联方款项

单位：元

关联方	2016年12月31日		2016年1月1日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
三星建筑	-	-	5,706,922.45	-
南通通商置业有限公司	-	-	18,591.91	-
南通华大置业有限公司	-	-	106,600.00	-

6. 关联方股权转让

(1) 家纺城有限原持有南通实成纺织有限公司 28.57%的股权，2015 年 10 月，家纺城有限将其所持全部股权转让给了南通远东卧室用品有限公司。经核查，上述股权转让已于 2015 年 10 月 30 日办理了工商变更登记。

(2) 2016 年 6 月 13 日，农副中心股东作出决定，同意股东三星房地产将其所持公司 100%的股权转让给家纺城有限，转让价格为 8,463.301285 万元。同日，三星房地产与国际家纺城就上述股权转让事宜签订了《股权转让协议》。

2016 年 6 月 15 日，经海门市市场监督管理局核准，农副中心办理了上述工商变更登记。

7. 关联方债权转让及债务抵销

(1) 2016年12月22日，国际家纺城、朱仲辉及江苏赛城国际集团有限公司签订《协议书》，约定由江苏赛城国际集团有限公司代朱仲辉偿还其所欠国际家纺城的1,900万元债务。2016年12月23日浙江稠州商业银行股份有限公司南京分行出具的《转账收款凭证》显示，国际家纺城已收到江苏赛城国际集团有限公司转入的1,900万元。

(2) 2016年12月22日，国际家纺城、南通健洪贸易有限公司及江苏赛城国际集团有限公司签订《协议书》，约定由江苏赛城国际集团有限公司代南通健洪贸易有限公司偿还其所欠国际家纺城的2,000万元。2016年12月23日浙江稠州商业银行股份有限公司南京分行出具的《转账收款凭证》显示，国际家纺城已收到江苏赛城国际集团有限公司转入的2,000万元。

(3) 2016年12月22日，国际家纺城、农副中心、江苏赛城国际集团有限公司及南通健洪贸易有限公司签订《协议书》，约定由江苏赛城国际集团有限公司代南通健洪贸易有限公司支付给国际家纺城4,600万元，由此抵销南通健洪贸易有限公司欠农副中心的4,600万元及农副中心欠国际家纺城的24,192,848.84元，并形成国际家纺城欠农副中心21,807,151.16元。2016年12月23日浙江稠州商业银行股份有限公司南京分行出具的《转账收款凭证》显示，国际家纺城已收到江苏赛城国际集团有限公司转入的4,600万元。

(4) 2016年12月22日，国际家纺城、三星建筑及江苏赛城国际集团有限公司及南通健洪贸易有限公司签订《协议书》，约定由江苏赛城国际集团有限公司代三星建筑偿还其所欠国际家纺城的4,500万元。2016年12月23日浙江稠州商业银行股份有限公司南京分行出具的《转账收款凭证》显示，国际家纺城已收到江苏赛城国际集团有限公司转入的4,500万元。

8. 与关联方共同投资

2015年3月，家纺城有限与朱家伶共同出资设立南通叠石桥电子商务有限公司，截至本法律意见书出具之日，南通叠石桥电子商务有限公司工商登记的基本情况如下：

名称	南通叠石桥电子商务有限公司
----	---------------

注册号/统一社会信用代码	91320684331084843Q
住所	南通市海门市三星镇家纺城7号一二层室内过道与三四层
公司类型	有限责任公司
注册资本	100万元
法定代表人	朱家伶
经营范围	网上销售纺织品、服装、鞋帽及日用百货；自营和代理各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外。 (依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)
成立时间	2015年3月17日
营业期限	长期
股东情况	家纺城有限持股10%，朱家伶持股90%。

9. 报告期后发生的关联方资金拆借

借款方	出借方	借款时间	借款金额(元)	还款金额(元)	还款时间
三星房地产	农副中心	2017.01.04	13,180,000.00	180,000.00	2017.01.25
				13,000,000.00	2017.01.26
三星建筑	农副中心	2017.01.16	4,000,000.00	4,000,000.00	2017.01.19
三星房地产	农副中心	2017.01.20	850,000.00	4,850,000.00	2017.01.25
		2017.01.24	4,000,000.00		
三星房地产	农副中心	2017.02.13	5,700,000.00	5,700,000.00	2017.02.16
三星房地产	农副中心	2017.02.20	5,000,000.00	5,000,000.00	2017.02.28

农副中心	三星房地产	2017.03.01	3,000,000.00	2,700,000.00	2017.04.06
农副中心	三星房地产	2017.03.14	900,000.00		
国际家纺城	三星房地产	2017.04.12	400,000.00	—	—
国际家纺城	三星房地产	2017.04.19	500,000.00	—	—

根据股份公司、股份公司股东、董事、监事、高级管理人员出具的书面声明，除上述情况外，截至本法律意见书出具之日，公司对外的关联方资金拆借均已归还，公司为关联方的对外担保也已全部解除，公司不存在关联方资金占用及关联方对外担保的情况。与此同时，公司、公司股东、董事、监事、高级管理人员也一致承诺：“自本声明与承诺出具之日起，公司如与关联方发生关联交易，公司将严格依照有关法律法规、公司章程等的规定履行相应的程序，并保证有关关联方不会违法占用公司资金或损坏公司的利益”。

（三） 关联交易的公允决策程序

经核查，股份公司成立前公司没有制定专门的关联交易管理办法，没有履行专门的关联交易决策程序，但股份公司成立前的上述重大关联交易均按照平等互利、等价有偿的市场原则进行。

股份公司成立时公司在《公司章程》及其股东大会议事规则、董事会议事规则、关联交易管理制度中规定了关联交易的决策权限、决策程序和回避制度。股份公司成立后，公司与关联方发生的上述重大关联交易履行了关联交易决策程序，上述重大关联交易定价公允，不存在损害公司及其他股东利益的情形。

本所律师认为，股份公司在《公司章程》、《关联交易管理制度》及其他有关内部制度中明确了关联交易的决策程序，符合有关法律、法规和规范性文件的规定。股份公司成立后，上述重大关联交易定价公允，不存在损害公司及其他股东利益的情形。

（四） 同业竞争

经本所律师核查，股份公司实际控制人没有通过直接或间接控制其他企业或以其他方式从事与股份公司相竞争的经营性活动。

为避免与股份公司产生同业竞争，股份公司实际控制人朱仲辉在其出具的《关于避免同业竞争的承诺函》中作出如下承诺：

“承诺人作为叠石桥国际家纺城股份有限公司（以下简称“国际家纺城”）的控股股东、实际控制人，目前未参与或从事与国际家纺城存在同业竞争的行为，为避免与国际家纺城产生新的或潜在的同业竞争，现承诺如下：

1、承诺人保证并承诺，承诺人以直接或间接方式投资设立的全资、控股、参股子公司、合营或联营企业（国际家纺城除外），或虽未有投资但享有控制权的企业目前不存在、将来亦不会从事与国际家纺城构成同业竞争关系的生产经营业务，不生产、开发任何对国际家纺城产品及拟开发的产品构成直接竞争的同类产品，也不会直接经营或间接经营、参与投资与国际家纺城构成或可能构成竞争的企业、业务、新产品、新技术，从而确保避免对国际家纺城的生产经营构成任何直接或间接的业务竞争。

2、自承诺签署之日起，如国际家纺城进一步拓展其业务范围，则承诺人及承诺人此后控制的其它企业将不与国际家纺城拓展后的业务相竞争；若与国际家纺城拓展后的业务产生竞争，受承诺人控制的其它企业将通过以下方式避免同业竞争：停止生产和经营存在竞争的业务；将存在竞争的业务纳入到国际家纺城；将存在竞争的业务转让给无关联关系的第三方。

3、自本承诺签署之日起，若承诺人或承诺人此后控制的其他企业获得的商业机会与国际家纺城主营业务发生同业竞争或可能发生同业竞争的，承诺人在知悉该等商业机会后将立即通知国际家纺城；若国际家纺城拟争取该等商业机会，承诺人将给予充分的协助，以确保国际家纺城及其全体股东利益不会因与承诺人及承诺人此后控制的其他企业同业竞争而受到损害。

4、承诺人在此确认，上述承诺为不可撤销的承诺，如承诺被证明是不真实或未被遵守，承诺人将向国际家纺城赔偿一切直接和间接损失。

5、承诺人确认本承诺所载的每一项承诺均为可独立执行之承诺，任何一项承诺若被视为无效或终止将不影响其他各项承诺的有效性。

6、本承诺自承诺人签章之日起生效，在国际家纺城申请股份在全国中小企业股份转让系统挂牌并公开转让后仍然有效，直至承诺人将所持有的国际家纺城的股份全部依法转让完毕且承诺人同国际家纺城无任何关联关系起满两年之日终止。”

七、股份公司的主要财产

(一) 土地使用权

根据股份公司提供的资料和说明，截至本法律意见书出具之日，股份公司及其子公司拥有的土地使用权情况如下：

序号	权利人	证书编号	地址	终止日期	面积 (M ²)	用途	性质	他项 权利
1	家纺城有限	海国用 (2006)第 010135号	三星镇家纺城二期7号楼东一二层室内过道与三四层	2053.07.30	244.98	工业用地	出让	抵押
2	家纺城有限	海国用 (2006)第 010136号	三星镇家纺城二期7号楼中一二层室内过道与三四层	2053.07.30	2,371.99	工业用地	出让	抵押
3	家纺城有限	海国用 (2006)第 010134号	三星镇家纺城二期7号楼西一二层室内过道与三四层	2053.07.30	1,482.54	工业用地	出让	抵押
4	家纺城有限	海国用 (2006)第 010034号	叠石桥国际家纺城8号楼东	2053.07.30	4,479.10	工业用地	出让	抵押

5	家纺城有限	海国用(2006)第010033号	叠石桥国际家纺城8号楼西	2053.07.30	1,199.90	工业用地	出让	抵押
6	家纺城有限	海国用(2006)第010127号	三星镇家纺城二期11号楼三层与一二层室内过道	2053.07.30	822.21	工业用地	出让	抵押
7	家纺城有限	海国用(2006)第010029号	三星镇叠石村4组,北环路南	2053.07.30	4,616.50	工业用地	出让	无
8	家纺城有限	海国用(2006)第010112号	三星镇被城1100、1101号	2042.04.02	66.09	商业用地	出让	抵押
9	家纺城有限	海国用(2004)第010047号	三星镇被城1102-1103号	2042.04.02	75.61	商业服务业	出让	抵押
10	家纺城有限	海国用(2004)第010039号	三星镇被城1110-1127号	2042.04.02	629.81	商业服务业	出让	抵押
11	家纺城有限	海国用(2004)第010038号	三星镇被城1128-1145号	2042.04.02	599.38	商业服务业	出让	抵押
12	家纺城有限	海国用(2004)第010037号	三星镇被城1146-1148号	2042.04.02	78.94	商业服务业	出让	抵押
13	家纺城有限	海国用(2006)第010113号	三星镇被城1188-1、1145-1号	2042.04.02	69.98	商业用地	出让	抵押
14	家纺城有限	海国用(2004)第010035号	三星镇被城1180-1187号	2042.04.02	249.11	商业服务业	出让	抵押
15	家纺城有限	海国用(2004)第010034号	三星镇被城1191-1194号	2042.04.02	139.96	商业服务业	出让	抵押

16	家纺城有限	海国用 (2004)第 010031号	三星镇被 城 1195-1196 号	2042.04.02	69.98	商业 服务 业	出 让	抵 押
17	家纺城有限	海国用 (2005)第 010211号	三星镇被 城 1197号	2042.04.02	185.8	商业 服务 业	出 让	抵 押
18	家纺城有限	海国用 (2004)第 010051号	三星镇被 城 2031-2032 号	2042.04.02	49.77	商业 服务 业	出 让	抵 押
19	家纺城有限	海国用 (2004)第 01231号	三星镇被 城中间 2035、2036 号	2042.04.02	84.65	商业 用地	出 让	抵 押
20	家纺城有限	海国用 (2004)第 010052号	三星镇被 城 2039、 2041-2046 号	2042.04.02	315.29	商业 服务 业	出 让	抵 押
21	家纺城有限	海国用 (2004)第 010053号	三星镇被 城 2051-2055 号	2042.04.02	198.05	商业 服务 业	出 让	抵 押
22	家纺城有限	海国用 (2004)第 010050号	三星镇被 城 2057-2064 号	2042.04.02	318.24	商业 服务 业	出 让	抵 押
23	家纺城有限	海国用 (2004)第 010056号	三星镇被 城 2065-2099 号	2042.04.02	1005.22	商业 服务 业	出 让	抵 押
24	家纺城有限	海国用 (2004)第 010049号	三星镇被 城 2100-2120 号	2042.04.02	619.57	商业 服务 业	出 让	抵 押
25	家纺城有限	海国用 (2004)第 010054号	三星镇被 城 3028-3038 号	2042.04.02	385.56	商业 服务 业	出 让	抵 押
26	家纺城有限	海国用 (2004)第 010048号	三星镇被 城 3041-3062 号	2042.04.02	890.27	商业 服务 业	出 让	抵 押

27	家纺城有限	海国用(2004)第010057号	三星镇被城3063-3099号	2042.04.02	1038.21	商业服务业	出让	抵押
28	家纺城有限	海国用(2004)第010055号	三星镇被城3100-3118号	2042.04.02	556.22	商业服务业	出让	抵押
29	家纺城有限	海国用(2004)第010058号	三星镇被城4019号	2042.04.02	49.44	商业服务业	出让	抵押
30	家纺城有限	海国用(2004)第01232号	三星镇被城4043、4044号	2042.04.02	61.37	商业用地	出让	抵押
31	家纺城有限	海国用(2004)第010036号	三星镇被城4046-4057号	2042.04.02	505.53	商业服务业	出让	抵押
32	家纺城有限	海国用(2004)第010046号	三星镇被城4058-4059号	2042.04.02	75.61	商业服务业	出让	抵押
33	家纺城有限	海国用(2004)第010045号	三星镇被城4062-4076号	2042.04.02	683.47	商业服务业	出让	抵押
34	家纺城有限	海国用(2004)第010044号	三星镇被城4077、4079-4095号	2042.04.02	808.59	商业服务业	出让	抵押
35	家纺城有限	海国用(2004)第010032号	三星镇被城4105-4111号	2042.04.02	202.84	商业服务业	出让	抵押
36	家纺城有限	海国用(2004)第010040号	三星镇被城4115-4123号	2042.04.02	314.64	商业服务业	出让	抵押
37	家纺城有限	海国用(2004)第010033号	三星镇被城4124-4125号	2042.04.02	42.36	商业服务业	出让	抵押

38	家纺城有限	海国用(2004)第010030号	三星镇被城4129-4144号	2042.04.02	508.22	商业服务业	出让	抵押
39	家纺城有限	海国用(2004)第010029号	三星镇被城4145-4156号	2042.04.02	368.79	商业服务业	出让	抵押
40	家纺城有限	海国用(2004)第010028号	三星镇被城4158-4163号	2042.04.02	168.41	商业服务业	出让	抵押
41	家纺城有限	海国用(2004)第010027号	三星镇被城4164-4181号	2042.04.02	599.38	商业服务业	出让	抵押
42	家纺城有限	海国用(2004)第010026号	三星镇被城4182-4198号	2042.04.02	564.39	商业服务业	出让	抵押
43	家纺城有限	海国用(2004)第010025号	三星镇被城6041-6058号	2042.04.02	570.42	商业服务业	出让	抵押
44	家纺城有限	海国用(2004)第010024号	三星镇被城6059-6076号	2042.04.02	570.42	商业服务业	出让	抵押
45	家纺城有限	海国用(2004)第010059号	三星镇被城1号办公楼	2042.04.02	1,201.13	商业服务业	出让	抵押
46	家纺城有限	海国用(2006)第010116号	三星镇家纺城二期9号楼9101—9107、91019、91020、91027、91028室	2046.09.28	262.84	商业用地	出让	抵押

47	家纺城有限	海国用 (2006)第 010117号	三星镇家 纺城二期9 号楼 91032、 91071-9107 9、 91083-9108 5号	2046.09.28	287.49	商业用 地	出 让	抵 押
48	家纺城有限	海国用 (2006)第 010118号	三星镇家 纺城二期9 号楼 91089-9109 2、 91098-9111 1、 91113-9111 5、91118号	2046.09.28	542.30	商业用 地	出 让	抵 押
49	家纺城有限	海国用 (2006)第 010138号	三星镇家 纺城二期7 号71070室	2046.09.28	9.17	商业用 地	出 让	抵 押
50	家纺城有限	海国用 (2006)第 010137号	三星镇家 纺城二期7 号 72001-1、 72001—72 013、 72018、 72027-7203 5室	2046.09.28	226.07	商业用 地	出 让	抵 押
51	家纺城有限	海国用 (2006)第 010139号	三星镇家 纺城二期7 号 72042-7204 8、72041-1、 72049、 72050、 72061-7207 7室	2046.09.28	251.88	商业用 地	出 让	抵 押

52	家纺城有限	海国用 (2006)第 010140号	三星镇家 纺城二期7 号 72051-7205 6、 72110-7211 9室	2046.09.28	119.04	商业用 地	出 让	抵 押
53	家纺城有限	海国用 (2006)第 010141号	三星镇家 纺城二期7 号 72086-7209 6、 72100-7211 7、72108、 72108-1、 72109室 (72107已 划给席尔 琛使用)	2046.09.28	202.47	商业用 地	出 让	抵 押
54	家纺城有限	海国用 (2011)第 010222号	三星镇家 纺二期门 楼剩余面 积	2046.09.28	151.12	商业用 地	出 让	抵 押
55	家纺城有限	海国用 (2006)第 010132号	三星镇家 纺城二期8 号楼咖 吧	2046.09.28	252.71	商业用 地	出 让	抵 押
56	家纺城有限	海国用 (2006)第 010130号	三星镇家 纺城二期8 号楼展示 大厅东部 剩余建筑 面积	2046.09.28	1472.93	商业用 地	出 让	抵 押
57	家纺城有限	海国用 (2006)第 010131号	三星镇家 纺城二期8 号楼展示 大厅西部 底层	2046.09.28	3941.21	商业用 地	出 让	抵 押
58	家纺城有限	海国用 (2006)第 010133号	三星镇家 纺城二期8 号楼展示 大厅西部 二层以上	2046.09.28	3675.41	商业用 地	出 让	抵 押

59	家纺城有限	海国用 (2006)第 010119号	三星镇家 纺城二期9 号楼 91120-9112 4、91126、 91136-9114 0、91143室	2046.09.28	291.25	商业用 地	出 让	抵 押
60	家纺城有限	海国用 (2006)第 010120号	三星镇家 纺城二期9 号楼 92001-9200 5、92017、 92020-9202 9室	2046.09.28	294.77	商业用 地	出 让	抵 押
61	家纺城有限	海国用 (2006)第 010121号	三星镇家 纺城二期9 号楼 92030-9204 4、 92048-1—9 2049-2室	2046.09.28	318.83	商业用 地	出 让	抵 押
62	家纺城有限	海国用 (2006)第 010122号	三星镇家 纺城二期9 号楼 92050-9206 3、92064-1 室	2046.09.28	238.32	商业用 地	出 让	抵 押
63	家纺城有限	海国用 (2006)第 010123号	三星镇家 纺城二期9 号楼 92064—92 068、 92070、 92074—92 076、 92080—92 081-1室	2046.09.28	202.20	商业用 地	出 让	抵 押
64	家纺城有限	海国用 (2006)第 010124号	三星镇家 纺城二期9 号楼 92084-9212 7室	2046.09.28	750.77	商业用 地	出 让	抵 押

65	家纺城有限	海国用(2006)第010115号	三星镇家纺城二期9东一二层室内过道	2046.09.28	465.69	商业用地	出让	抵押
66	家纺城有限	海国用(2006)第010126号	三星镇家纺城二期9号中一二层室内过道	2046.09.28	687.24	商业用地	出让	抵押
67	家纺城有限	海国用(2006)第010125号	三星镇家纺城二期9西一二层室内过道	2046.09.28	298.40	商业用地	出让	抵押
68	家纺城有限	海国用(2006)第010030号	海门市三星镇家纺城二期10号楼	2046.09.28	661.00	商业用地	出让	抵押
69	家纺城有限	海国用(2006)第010129号	三星镇家纺城二期11号楼112001-112014	2046.09.28	166.06	商业用地	出让	抵押
70	家纺城有限	海国用(2006)第010128号	三星镇家纺城二期11号楼112020-112028	2046.09.28	108.25	商业用地	出让	抵押
71	家纺城有限	海国用(2011)第010225号	三星镇家纺城1号楼1091-1室	2042.04.02	32.79	商业用地	出让	抵押
72	家纺城有限	海国用(2011)第010223号	三星镇家纺城1号楼1104-1室	2042.04.02	23.27	商业用地	出让	抵押
73	家纺城有限	海国用(2011)第010196号	三星镇被城二层1149室	2042.04.02	34.99	商业用地	出让	无
74	家纺城有限	海国用(2011)第010224号	三星镇家纺城1号楼1159-1室	2042.04.02	26.03	商业用地	出让	抵押
75	家纺城有限	海国用(2011)第010226号	三星镇家纺城1号楼1187-1室	2042.04.02	30.80	商业用地	出让	抵押

76	家纺城有限	海国用(2011)第010230号	三星镇家纺城2号楼2032-1室	2042.04.02	27.27	商业用地	出让	抵押
77	家纺城有限	海国用(2011)第010228号	三星镇家纺城2号楼2078-1室	2042.04.02	27.97	商业用地	出让	抵押
78	家纺城有限	海国用(2011)第010229号	三星镇家纺城2号楼2079-1室	2042.04.02	27.40	商业用地	出让	抵押
79	家纺城有限	海国用(2011)第010227号	三星镇家纺城2号楼2092-1室	2042.04.02	24.99	商业用地	出让	抵押
80	家纺城有限	海国用(2011)第010235号	三星镇家纺城3号楼3001-1室	2042.04.02	38.11	商业用地	出让	抵押
81	家纺城有限	海国用(2011)第010236号	三星镇家纺城3号楼3016-1室	2042.04.02	38.11	商业用地	出让	抵押
82	家纺城有限	海国用(2011)第010231号	三星镇家纺城3号楼3049-1室	2042.04.02	35.66	商业用地	出让	抵押
83	家纺城有限	海国用(2011)第010232号	三星镇家纺城3号楼3049-2室	2042.04.02	35.66	商业用地	出让	抵押
84	家纺城有限	海国用(2011)第010233号	三星镇家纺城3号楼30063-1室	2042.04.02	28.83	商业用地	出让	抵押
85	家纺城有限	海国用(2011)第010234号	三星镇家纺城3号楼3076-1室	2042.04.02	28.83	商业用地	出让	抵押
86	家纺城有限	海国用(2011)第010243号	三星镇家纺城4号楼4009-1室	2042.04.02	43.32	商业用地	出让	抵押
87	家纺城有限	海国用(2011)第010242号	三星镇家纺城4号楼4026-1室	2042.04.02	22.31	商业用地	出让	抵押
88	家纺城有限	海国用(2011)第010240号	三星镇家纺城4号楼4027-1室	2042.04.02	23.27	商业用地	出让	抵押
89	家纺城有限	海国用(2011)第010241号	三星镇家纺城4号楼4044-1室	2042.04.02	42.94	商业用地	出让	抵押

90	家纺城有限	海国用(2011)第010244号	三星镇家纺城4号楼4112-1室	2042.04.02	26.87	商业用地	出让	抵押
91	家纺城有限	海国用(2011)第010237号	三星镇家纺城4号楼4128-1室	2042.04.02	27.74	商业用地	出让	抵押
92	家纺城有限	海国用(2011)第010239号	三星镇家纺城4号楼4129-1室	2042.04.02	28.79	商业用地	出让	抵押
93	家纺城有限	海国用(2011)第010238号	三星镇家纺城4号楼4145-1室	2042.04.02	28.26	商业用地	出让	抵押
94	家纺城有限	海国用(2011)第010195号	三星镇被城4041室	2042.04.02	49.44	商业用地	出让	无
95	家纺城有限	海国用(2011)第010247号	三星镇家纺城5号楼5020-1室	2042.04.02	27.62	商业用地	出让	抵押
96	家纺城有限	海国用(2011)第010248号	三星镇家纺城5号楼5058-1室	2042.04.02	26.31	商业用地	出让	抵押
97	家纺城有限	海国用(2011)第010252号	三星镇家纺城6号楼6041-1室	2042.04.02	28.96	商业用地	出让	抵押
98	家纺城有限	海国用(2011)第010251号	三星镇家纺城6号楼6058-1室	2042.04.02	28.96	商业用地	出让	抵押
99	家纺城有限	海国用(2011)第010206号	三星镇家纺城7号楼71071室	2046.09.28	14.12	商业用地	出让	无
100	家纺城有限	海国用(2011)第010207号	三星镇家纺城7号楼71072室	2046.09.28	14.12	商业用地	出让	无
101	家纺城有限	海国用(2011)第010210号	三星镇家纺城8幢1007-1室	2046.09.28	17.84	商业用地	出让	抵押
102	家纺城有限	海国用(2011)第010211号	三星镇家纺城8幢1015-1室	2046.09.28	17.84	商业用地	出让	抵押
103	家纺城有限	海国用(2011)第010213号	三星镇家纺城8幢1024-1室	2046.09.28	17.84	商业用地	出让	抵押

104	家纺城有限	海国用(2011)第010212号	三星镇家纺城8幢1063-1室	2046.09.28	17.84	商业用地	出让	抵押
105	家纺城有限	海国用(2011)第010214号	三星镇家纺城8幢1119室	2046.09.28	17.84	商业用地	出让	抵押
106	家纺城有限	海国用(2011)第010215号	三星镇家纺城8幢1120室	2046.09.28	17.84	商业用地	出让	抵押
107	家纺城有限	海国用(2011)第010209号	三星镇家纺城二期8幢81110室	2046.09.28	53.69	商业用地	出让	无
108	家纺城有限	海国用(2011)第010216号	三星镇家纺城9幢1020-1室	2046.09.28	24.95	商业用地	出让	抵押
109	家纺城有限	海国用(2011)第010218号	三星镇家纺城9幢1021-1室	2046.09.28	16.64	商业用地	出让	抵押
110	家纺城有限	海国用(2011)第010219号	三星镇家纺城9幢1104-1室	2046.09.28	16.00	商业用地	出让	抵押
111	家纺城有限	海国用(2011)第010217号	三星镇家纺城9幢2017-1室	2046.09.28	16.85	商业用地	出让	抵押
112	家纺城有限	海国用(2011)第010220号	三星镇家纺城9幢2018-1室	2046.09.28	8.53	商业用地	出让	抵押
113	家纺城有限	海国用(2011)第010221号	三星镇家纺城9幢2092-1室	2046.09.28	16.85	商业用地	出让	抵押
114	家纺城有限	海国用(2004)字第010043号	三星镇被城4096-4104号(仅4096号部分)	2042.04.02	414.55	商业服务业	出让	无
115	家纺城有限	海国用(2004)字第010042号	三星镇被城6013、6027-6033号(仅6013号部分)	2042.04.02	395.53	商业服务业	出让	无
116	家纺城有限	海国用(2011)字第010246号	三星镇被城5号楼5041-1号	2042.04.02	28.35	商业用地	出让	无

117	家纺城有限	海国用(2011)字第010250号	三星镇被城6号楼6001-1号	2042.04.02	40.92	商业用地	出让	抵押
118	家纺城有限	海国用(2011)字第010249号	三星镇被城6号楼6020-1号	2042.04.02	39.99	商业用地	出让	抵押
119	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0008046号	海门街道秀山西路1000号内24号房	2050.06.01	3,802.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	抵押
120	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006458号	海门街道秀山西路1000号内25号楼102-110铺	2050.06.01	1,051.20	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
121	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006459号	海门街道秀山西路1000号	2050.06.01	39,179	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
122	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006402号	海门街道秀山西路1000号9幢301室	2050.06.01	926.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无

123	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006401号	海门街道秀山西路1000号9幢302室	2050.06.01	926.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
124	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006418号	海门街道秀山西路1000号9幢303室	2050.06.01	926.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
125	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006403号	海门街道秀山西路1000号9幢304室	2050.06.01	926.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
126	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006417号	海门街道秀山西路1000号9幢305室	2050.06.01	926.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
127	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006416号	海门街道秀山西路1000号9幢306室	2050.06.01	926.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无

128	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006415号	海门街道秀山西路1000号9幢307室	2050.06.01	926.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
129	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006414号	海门街道秀山西路1000号9幢308室	2050.06.01	926.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
130	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006413号	海门街道秀山西路1000号9幢309室	2050.06.01	926.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
131	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006412号	海门街道秀山西路1000号9幢310室	2050.06.01	926.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
132	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006411号	海门街道秀山西路1000号9幢311室	2050.06.01	926.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无

133	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006410号	海门街道秀山西路1000号9幢312室	2050.06.01	926.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
134	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006409号	海门街道秀山西路1000号9幢313室	2050.06.01	926.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
135	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006408号	海门街道秀山西路1000号9幢314室	2050.06.01	926.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
136	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006407号	海门街道秀山西路1000号9幢315室	2050.06.01	926.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
137	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006406号	海门街道秀山西路1000号9幢316室	2050.06.01	926.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无

138	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006405号	海门街道秀山西路1000号9幢317室	2050.06.01	926.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
139	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006404号	海门街道秀山西路1000号9幢318室	2050.06.01	926.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
140	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006422号	海门街道秀山西路1000号10幢101室	2050.06.01	929.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
141	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006421号	海门街道秀山西路1000号10幢102室	2050.06.01	929.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
142	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006420号	海门街道秀山西路1000号10幢103室	2050.06.01	929.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无

143	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006419号	海门街道秀山西路1000号10幢104室	2050.06.01	929.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
144	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006433号	海门街道秀山西路1000号10幢105室	2050.06.01	929.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
145	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006432号	海门街道秀山西路1000号10幢106室	2050.06.01	929.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
146	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006431号	海门街道秀山西路1000号10幢107室	2050.06.01	929.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
147	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006430号	海门街道秀山西路1000号10幢108室	2050.06.01	929.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无

148	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006429号	海门街道秀山西路1000号10幢110室	2050.06.01	929.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
149	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006428号	海门街道秀山西路1000号10幢111室	2050.06.01	929.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
150	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006427号	海门街道秀山西路1000号10幢112室	2050.06.01	929.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
151	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006426号	海门街道秀山西路1000号10幢119室	2050.06.01	929.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
152	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006425号	海门街道秀山西路1000号10幢120室	2050.06.01	929.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无

153	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006424号	海门街道秀山西路1000号10幢121室	2050.06.01	929.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
154	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006423号	海门街道秀山西路1000号10幢122室	2050.06.01	929.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
155	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006445号	海门街道秀山西路1000号10幢301室	2050.06.01	929.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
156	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006444号	海门街道秀山西路1000号10幢302室	2050.06.01	929.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
157	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006443号	海门街道秀山西路1000号10幢303室	2050.06.01	929.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无

158	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006442号	海门街道秀山西路1000号10幢304室	2050.06.01	929.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
159	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006441号	海门街道秀山西路1000号10幢305室	2050.06.01	929.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
160	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006440号	海门街道秀山西路1000号10幢306室	2050.06.01	929.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
161	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006439号	海门街道秀山西路1000号10幢307室	2050.06.01	929.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
162	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006438号	海门街道秀山西路1000号10幢308室	2050.06.01	929.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无

163	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006437号	海门街道秀山西路1000号10幢309室	2050.06.01	929.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
164	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006436号	海门街道秀山西路1000号10幢310室	2050.06.01	929.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
165	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006435号	海门街道秀山西路1000号10幢311室	2050.06.01	929.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
166	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006434号	海门街道秀山西路1000号10幢312室	2050.06.01	929.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
167	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006351号	海门街道秀山西路1000号11幢102室	2050.06.01	926.00	批发零售(农产品批发市场)	出让	无

168	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006350号	海门街道秀山西路1000号11幢103室	2050.06.01	926.00	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
169	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006349号	海门街道秀山西路1000号11幢117室	2050.06.01	926.00	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
170	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006348号	海门街道秀山西路1000号11幢118室	2050.06.01	926.00	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
171	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006347号	海门街道秀山西路1000号11幢124室	2050.06.01	926.00	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
172	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006346号	海门街道秀山西路1000号11幢125室	2050.06.01	926.00	批发零售(农产品批发市场)	出让	无

173	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006345号	海门街道秀山西路1000号11幢126室	2050.06.01	926.00	批发零售(农产品批发市场)	出让	V无
174	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006362号	海门街道秀山西路1000号11幢301室	2050.06.01	926.00	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
175	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006361号	海门街道秀山西路1000号11幢302室	2050.06.01	926.00	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
176	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006360号	海门街道秀山西路1000号11幢303室	2050.06.01	926.00	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
177	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006359号	海门街道秀山西路1000号11幢304室	2050.06.01	926.00	批发零售(农产品批发市场)	出让	无

178	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006358号	海门街道秀山西路1000号11幢305室	2050.06.01	926.00	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
179	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006357号	海门街道秀山西路1000号11幢306室	2050.06.01	926.00	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
180	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006356号	海门街道秀山西路1000号11幢307室	2050.06.01	926.00	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
181	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006355号	海门街道秀山西路1000号11幢308室	2050.06.01	926.00	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
182	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006354号	海门街道秀山西路1000号11幢309室	2050.06.01	926.00	批发零售(农产品批发市场)	出让	无

183	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006353号	海门街道秀山西路1000号11幢310室	2050.06.01	926.00	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
184	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006344号	海门街道秀山西路1000号11幢311室	2050.06.01	926.00	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
185	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006352号	海门街道秀山西路1000号11幢312室	2050.06.01	926.00	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
186	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006390号	海门街道秀山西路1000号12幢101室	2050.06.01	931.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
187	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006389号	海门街道秀山西路1000号12幢102室	2050.06.01	931.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无

188	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006365号	海门街道秀山西路1000号12幢103室	2050.06.01	931.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
189	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006388号	海门街道秀山西路1000号12幢104室	2050.06.01	931.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
190	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006364号	海门街道秀山西路1000号12幢105室	2050.06.01	931.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
191	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006387号	海门街道秀山西路1000号12幢106室	2050.06.01	931.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
192	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006386号	海门街道秀山西路1000号12幢107室	2050.06.01	931.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无

193	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006385号	海门街道秀山西路1000号12幢108室	2050.06.01	931.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
194	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006384号	海门街道秀山西路1000号12幢109室	2050.06.01	931.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
195	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006383号	海门街道秀山西路1000号12幢110室	2050.06.01	931.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
196	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006382号	海门街道秀山西路1000号12幢111室	2050.06.01	931.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
197	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006381号	海门街道秀山西路1000号12幢112室	2050.06.01	931.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无

198	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006380号	海门街道秀山西路1000号12幢114室	2050.06.01	931.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
199	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006379号	海门街道秀山西路1000号12幢115室	2050.06.01	931.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
200	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006378号	海门街道秀山西路1000号12幢116室	2050.06.01	931.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
201	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006377号	海门街道秀山西路1000号12幢117室	2050.06.01	931.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
202	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006376号	海门街道秀山西路1000号12幢118室	2050.06.01	931.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无

203	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006375号	海门街道秀山西路1000号12幢119室	2050.06.01	931.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
204	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006374号	海门街道秀山西路1000号12幢120室	2050.06.01	931.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
205	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006373号	海门街道秀山西路1000号12幢121室	2050.06.01	931.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
206	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006372号	海门街道秀山西路1000号12幢122室	2050.06.01	931.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
207	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006371号	海门街道秀山西路1000号12幢123室	2050.06.01	931.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无

208	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006370号	海门街道秀山西路1000号12幢124室	2050.06.01	931.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
209	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006369号	海门街道秀山西路1000号12幢125室	2050.06.01	931.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
210	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006368号	海门街道秀山西路1000号12幢126室	2050.06.01	931.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
211	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006400号	海门街道秀山西路1000号12幢301室	2050.06.01	931.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
212	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006399号	海门街道秀山西路1000号12幢302室	2050.06.01	931.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无

213	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006398号	海门街道秀山西路1000号12幢303室	2050.06.01	931.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
214	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006397号	海门街道秀山西路1000号12幢304室	2050.06.01	931.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
215	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006396号	海门街道秀山西路1000号12幢305室	2050.06.01	931.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
216	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006395号	海门街道秀山西路1000号12幢306室	2050.06.01	931.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
217	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006394号	海门街道秀山西路1000号12幢307室	2050.06.01	931.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无

218	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006393号	海门街道秀山西路1000号12幢308室	2050.06.01	931.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
219	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006367号	海门街道秀山西路1000号12幢309室	2050.06.01	931.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
220	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006392号	海门街道秀山西路1000号12幢310室	2050.06.01	931.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
221	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006391号	海门街道秀山西路1000号12幢311室	2050.06.01	931.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
222	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006366号	海门街道秀山西路1000号12幢312室	2050.06.01	931.60	批发零售(农产品批发市场)	出让	无

223	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006292号	海门街道秀山西路1000号13幢101室	2050.06.01	421.00	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
224	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006291号	海门街道秀山西路1000号13幢102室	2050.06.01	421.00	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
225	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006301号	海门街道秀山西路1000号13幢103室	2050.06.01	421.00	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
226	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006300号	海门街道秀山西路1000号13幢104室	2050.06.01	421.00	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
227	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006299号	海门街道秀山西路1000号13幢105室	2050.06.01	421.00	批发零售(农产品批发市场)	出让	无

228	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006298号	海门街道秀山西路1000号13幢106室	2050.06.01	421.00	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
229	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006297号	海门街道秀山西路1000号13幢109室	2050.06.01	421.00	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
230	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006296号	海门街道秀山西路1000号13幢110室	2050.06.01	421.00	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
231	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006295号	海门街道秀山西路1000号13幢111室	2050.06.01	421.00	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
232	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006294号	海门街道秀山西路1000号13幢112室	2050.06.01	421.00	批发零售(农产品批发市场)	出让	无

233	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006293号	海门街道秀山西路1000号13幢113室	2050.06.01	421.00	批发零售(农产品批发市场)	出让	无
-----	------	-------------------------	----------------------	------------	--------	---------------	----	---

经核查，截至本法律意见书出具之日，上述第 1-118 项土地使用权的权利人尚未变更为国际家纺城，根据股份公司的说明，相关变更手续目前正在办理中。

(二) 房产

根据股份公司提供的资料和说明，截至本法律意见书出具之日，股份公司及其子公司拥有的房产情况如下：

序号	权利人	证书编号	地址	面积 (M ²)	用途	他项权利
1	家纺城有限	海政房权证字第 34000448 号	三星镇被城 1100、1101 号	98.80	商业	抵押
2	家纺城有限	海政房权证字第 34000025 号	三星镇被城 1102-1103 号	98.80	商业	抵押
3	家纺城有限	海政房权证字第 34000017 号	三星镇被城 1110-1127 号	629.28	商业	抵押
4	家纺城有限	海政房权证字第 34000016 号	三星镇被城 1128-1145 号	598.88	商业	抵押
5	家纺城有限	海政房权证字第 34000015 号	三星镇被城 1146-1148 号	104.88	商业	抵押
6	家纺城有限	海政房权证字第 34000449 号	三星镇被城 1118-1、1145-1 号	69.92	商业	抵押
7	家纺城有限	海政房权证字第 34000013 号	三星镇被城 1180-1187 号	279.68	商业	抵押
8	家纺城有限	海政房权证字第 34000012 号	三星镇被城 1191-1194 号	139.84	商业	抵押
9	家纺城有限	海政房权证字第 34000009 号	三星镇被城 1195-1196 号	69.92	商业	抵押

10	家纺城有限	海政房权证字第 34000305号	三星镇被城 1197号	186.30	商业	抵押
11	家纺城有限	海政房权证字第 34000029号	三星镇被城 2031、2032号	76.98	商业	抵押
12	家纺城有限	海政房权证字第 34000250号	三星镇被城 2035、2036号	84.58	商业	抵押
13	家纺城有限	海政房权证字第 34000030号	三星镇被城 2039,2041-204 6号	315.03	商业	抵押
14	家纺城有限	海政房权证字第 34000031号	三星镇被城 2051-2055号	222.85	商业	抵押
15	家纺城有限	海政房权证字第 34000028号	三星镇被城 2057-2064号	345.92	商业	抵押
16	家纺城有限	海政房权证字第 34000034号	三星镇被城 2065-2099号	1,031.75	商业	抵押
17	家纺城有限	海政房权证字第 34000027号	三星镇被城 2100-2120号	619.05	商业	抵押
18	家纺城有限	海政房权证字第 34000032号	三星镇被城 3028-3038号	461.39	商业	抵押
19	家纺城有限	海政房权证字第 34000026号	三星镇被城 3041-3062号	960.78	商业	抵押
20	家纺城有限	海政房权证字第 34000035号	三星镇被城 3063-3099号	1,095.05	商业	抵押
21	家纺城有限	海政房权证字第 34000033号	三星镇被城 3100-3118号	555.75	商业	抵押
22	家纺城有限	海政房权证字第 34000036号	三星镇被城 4019号	49.40	商业	抵押
23	家纺城有限	海政房权证字第 34000249号	三星镇被城 4043、4044号	83.60	商业	抵押
24	家纺城有限	海政房权证字第 34000014号	三星镇被城 4046-4057号	547.20	商业	抵押
25	家纺城有限	海政房权证字第 34000024号	三星镇被城 4058-4059号	98.80	商业	抵押
26	家纺城有限	海政房权证字第 34000023号	三星镇被城 4062-4076号	725.80	商业	抵押
27	家纺城有限	海政房权证字第 34000022号	三星镇被城 4077、 4079-4095号	851.20	商业	抵押

28	家纺城有限	海政房权证字第 34000010号	三星镇被城 4105号	229.52	商业	抵押
29	家纺城有限	海政房权证字第 34000018号	三星镇被城 4115-4123号	314.64	商业	抵押
30	家纺城有限	海政房权证字第 34000011号	三星镇被城 4124、4125号	69.92	商业	抵押
31	家纺城有限	海政房权证字第 34000008号	三星镇被城 4129-4144号	536.56	商业	抵押
32	家纺城有限	海政房权证字第 34000007号	三星镇被城 4145-4156号	396.72	商业	抵押
33	家纺城有限	海政房权证字第 34000006号	三星镇被城 4158-4163号	194.56	商业	抵押
34	家纺城有限	海政房权证字第 34000005号	三星镇被城 4164-4181号	598.88	商业	抵押
35	家纺城有限	海政房权证字第 34000004号	三星镇被城 4182-4198号	563.92	商业	抵押
36	家纺城有限	海政房权证字第 34000003号	三星镇被城 6041-6058号	598.88	商业	抵押
37	家纺城有限	海政房权证字第 34000002号	三星镇被城 6059-6076号	598.88	商业	抵押
38	家纺城有限	海政房权证字第 34000037号	三星镇叠石桥 家纺城1号楼 3-4层楼	1,200.12	办公	抵押
39	家纺城有限	海政房权证字第 34000472号	三星镇家纺二 期9号 91001-91007、 91019-91020、 91027-91028号	480.57	商业	抵押
40	家纺城有限	海政房权证字第 34000474号	三星镇家纺二 期9号 91089-91092、 91098-91111、 91113-91115、 91118号	991.54	商业	抵押
41	家纺城有限	海政房权证字第 34000467号	三星镇家纺二 期7号71070 室	29.37	商业	抵押

42	家纺城有限	海政房权证字第 34000463号	三星镇家纺二期7号 72001-1-72035 室	723.77	商业	抵押
43	家纺城有限	海政房权证字第 34000468号	三星镇家纺二期7号 72042-72050、 72061-72077 室	806.41	商业	抵押
44	家纺城有限	海政房权证字第 34000469号	三星镇家纺二期7号 72051-72056、 72110-72119 室	381.28	商业	抵押
45	家纺城有限	海政房权证字第 34000470号	三星镇家纺二期7号 72086-72096、 72100-72109室 (72107已出售)	623.35	商业	抵押
46	家纺城有限	海政房权证字第 34000483号	三星镇家纺二期7号门楼剩余面积	276.34	商业	抵押
47	家纺城有限	海政房权证字第 34000460号	三星镇家纺二期8幢咖吧	489.48	商业	抵押
48	家纺城有限	海政房权证字第 34000457号	三星镇家纺二期8幢展示大厅东部剩余建筑面积	2,956.64	商业	抵押
49	家纺城有限	海政房权证字第 34000459号	三星镇家纺二期8幢展示大厅西部底层	7,829.53	商业	抵押
50	家纺城有限	海政房权证字第 34000461号	三星镇家纺二期8幢展示大厅西部二层以上	7411.73	商业	抵押
51	家纺城有限	海政房权证字第 34000473号	三星镇家纺二期9号91032、 91071-91077、 91079、 91083-91085室	525.64	商业	抵押

52	家纺城有限	海政房权证字第 34000475 号	三星镇家纺二期 9 号 91120-91124、 91126、 91136-91140、 91143 室	532.51	商业	抵押
53	家纺城有限	海政房权证字第 34000476 号	三星镇家纺二期 9 号 92001-92005、 92017、 92020-92029 室	539.14	商业	抵押
54	家纺城有限	海政房权证字第 34000477 号	三星镇家纺二期 9 号 92030-92044、 92048-1—9204 9b 室	583.15	商业	抵押
55	家纺城有限	海政房权证字第 34000478 号	三星镇家纺二期 9 号 92050-92064a 室	435.83	商业	抵押
56	家纺城有限	海政房权证字第 34000479 号	三星镇家纺二期 9 号 92064-92068、 92070、 92074-92076、 92080-92081a 室	369.84	商业	抵押
57	家纺城有限	海政房权证字第 34000480 号	三星镇家纺二期 9 号 92084-92127 室	1,373.13	商业	抵押
58	家纺城有限	海政房权证字第 34000471 号	三星镇家纺二期 9 东一二层 室内过道	851.59	商业	抵押
59	家纺城有限	海政房权证字第 34000482 号	三星镇家纺二期 9 中一二层 室内过道	1,362.82	商业	抵押
60	家纺城有限	海政房权证字第 34000481 号	三星镇家纺二期 9 西一二层 室内过道	622.10	商业	抵押
61	家纺城有限	海政房权证字第 34000466 号	三星镇家纺二期 10 幢	2,573.87	商业	抵押

62	家纺城有限	海政房权证字第 34000465 号	三星镇家纺二 期 11 幢 112001-112014 室	482.98	商业	抵押
63	家纺城有限	海政房权证字第 34000464 号	三星镇家纺二 期 11 幢 112020-112028 室	314.83	商业	抵押
64	家纺城有限	海政房权证字第 20144867 号	三星镇家纺城 1 号楼 1091-1 室	49.02	商业	抵押
65	家纺城有限	海政房权证字第 20144860 号	三星镇家纺城 1 号楼 1104-1 室	30.40	商业	抵押
66	家纺城有限	海政房权证字第 20144814 号	三星镇被城二 层 1149 室	34.96	—	无
67	家纺城有限	海政房权证字第 20144859 号	三星镇家纺城 1 号楼 1159-1 室	34.58	商业	抵押
68	家纺城有限	海政房权证字第 20144858 号	三星镇家纺城 1 号楼 1187-1 室	34.58	商业	抵押
69	家纺城有限	海政房权证字第 20144856 号	三星镇大岛路 88 号	4,245.79	—	无
70	家纺城有限	海政房权证字第 20144872 号	三星镇家纺城 2 号楼 2032-1 室	42.18	商业	抵押
71	家纺城有限	海政房权证字第 20144829 号	三星镇家纺城 2 号楼 2078-1 室	30.40	商业	抵押
72	家纺城有限	海政房权证字第 20144828 号	三星镇家纺城 2 号楼 2079-1 室	28.12	商业	抵押
73	家纺城有限	海政房权证字第 20144827 号	三星镇家纺城 2 号楼 2092-1 室	28.12	商业	抵押
74	家纺城有限	海政房权证字第 20144889 号	三星镇家纺城 3 号楼 3001-1 室	45.60	商业	抵押

75	家纺城有限	海政房权证字第 20144869 号	三星镇家纺城 3 号楼 3016-1 室	45.60	商业	抵押
76	家纺城有限	海政房权证字第 20144853 号	三星镇家纺城 3 号楼 3049-1 室	38.49	商业	抵押
77	家纺城有限	海政房权证字第 20144870 号	三星镇家纺城 3 号楼 3049-2 室	38.49	商业	抵押
78	家纺城有限	海政房权证字第 20144826 号	三星镇家纺城 3 号楼 3063-1 室	30.40	商业	抵押
79	家纺城有限	海政房权证字第 20144825 号	三星镇家纺城 3 号楼 3076-1 室	30.40	商业	抵押
80	家纺城有限	海政房权证字第 20144868 号	三星镇家纺城 4 号楼 4009-1 室	45.60	商业	抵押
81	家纺城有限	海政房权证字第 20144865 号	三星镇家纺城 4 号楼 4026-1 室	30.40	商业	抵押
82	家纺城有限	海政房权证字第 20144864 号	三星镇家纺城 4 号楼 4027-1 室	30.40	商业	抵押
83	家纺城有限	海政房权证字第 20144863 号	三星镇家纺城 4 号楼 4044-1 室	45.60	商业	抵押
84	家纺城有限	海政房权证字第 20144824 号	三星镇家纺城 4 号楼 4112-1 室	30.40	商业	抵押
85	家纺城有限	海政房权证字第 20144823 号	三星镇家纺城 4 号楼 4128-1 室	30.40	商业	抵押
86	家纺城有限	海政房权证字第 20144821 号	三星镇家纺城 4 号楼 4129-1 室	30.40	商业	抵押
87	家纺城有限	海政房权证字第 20144822 号	三星镇家纺城 4 号楼 4145-1 室	30.40	商业	抵押

88	家纺城有限	海政房权证字第 20144818号	三星镇被城 4041室	49.40	—	无
89	家纺城有限	海政房权证字第 20144888号	三星镇家纺城 5号楼5020-1 室	45.60	商业	抵押
90	家纺城有限	海政房权证字第 20144819号	三星镇家纺城 5号楼5058-1 室	30.40	商业	抵押
91	家纺城有限	海政房权证字第 20144830号	三星镇家纺城 6号楼6041-1 室	30.40	商业	抵押
92	家纺城有限	海政房权证字第 20144831号	三星镇家纺城 6号楼6058-1 室	30.40	商业	抵押
93	家纺城有限	海政房权证字第 20144816号	三星镇家纺城 7号楼71071室	45.22	—	无
94	家纺城有限	海政房权证字第 20144878号	三星镇家纺城 7号楼71072室	45.22	—	无
95	家纺城有限	海政房权证字第 20144323号	三星镇家纺城 8幢1007-1室	34.56	商业	抵押
96	家纺城有限	海政房权证字第 20144311号	三星镇家纺城 8幢1015-1室	34.56	商业	抵押
97	家纺城有限	海政房权证字第 20144312号	三星镇家纺城 8幢1024-1室	34.56	商业	抵押
98	家纺城有限	海政房权证字第 20144315号	三星镇家纺城 8幢1063-1室	34.56	商业	抵押
99	家纺城有限	海政房权证字第 20144313号	三星镇家纺城 8幢1119室	34.56	商业	抵押
100	家纺城有限	海政房权证字第 20144314号	三星镇家纺城 8幢1120室	34.56	商业	抵押
101	家纺城有限	海政房权证字第 20144817号	三星镇家纺城 8幢81110室	104.00	—	无
102	家纺城有限	海政房权证字第 20144857号	三星镇国际家 纺城8号楼地 下车库	1,529.99	—	无
103	家纺城有限	海政房权证字第 20144322号	三星镇家纺城 9幢1020-1室	45.63	商业	抵押
104	家纺城有限	海政房权证字第 20144318号	三星镇家纺城 9幢1021-1室	30.42	商业	抵押

105	家纺城有限	海政房权证字第 20144326 号	三星镇家纺城 9 幢 1104-1 室	29.26	商业	抵押
106	家纺城有限	海政房权证字第 20144320 号	三星镇家纺城 9 幢 2017-1 室	30.81	商业	抵押
107	家纺城有限	海政房权证字第 20144324 号	三星镇家纺城 9 幢 2018-1 室	15.60	商业	抵押
108	家纺城有限	海政房权证字第 20144321 号	三星镇家纺城 9 幢 2092-1 室	30.81	商业	抵押
109	家纺城有限	海政房权证字第 34000458 号	三星镇家纺二期 11 幢三层与一二层室内过道	2,391.71	商业	抵押
110	家纺城有限	海政房权证字第 34000456 号	三星镇家纺二期 7 号楼 3-4 层	2,684.69	商业	抵押
111	家纺城有限	海政房权证字第 34000462 号	三星镇家纺二期 7 中	7,597.82	商业	抵押
112	家纺城有限	海政房权证字第 34000455 号	三星镇家纺二期 7 号一二层室内过道与三四层	4,748.79	商业	抵押
113	家纺城有限	海政房权证字第 34000021 号	三星镇被城 4096-4104 号 (仅 4096 号部分)	414.20	商业	无
114	家纺城有限	海政房权证字第 34000020 号	三星镇被城 6013、6027-6033 号 (仅 6013 号部分)	395.20	商业	无
115	家纺城有限	海政房权证字第 20144820 号	三星镇被城 5 号楼 5041-1 号	30.4	—	无
116	家纺城有限	海政房权证字第 20144862 号	三星镇被城 6 号楼 6001-1 号	45.6	—	无
117	家纺城有限	海政房权证字第 20144861 号	三星镇被城 6 号楼 6020-1 号	45.6	—	无
118	农副中心	苏 (2016) 海门市 不动产权第 0008046 号	海门街道秀山西路 1000 号内 24 号房	9,023.64	—	无

119	农副中心	苏(2016)海门市 不动产权第 0006458号	海门街道秀山 西路1000号内 25号楼 102-110铺	934.42	—	无
120	农副中心	苏(2016)海门市 不动产权第 0006459号	海门街道秀山 西路1000号	12,512.43	商业	无
121	农副中心	苏(2016)海门市 不动产权第 0006402号	海门街道秀山 西路1000号9 幢301室	81.66	商务	不得销 售
122	农副中心	苏(2016)海门市 不动产权第 0006401号	海门街道秀山 西路1000号9 幢302室	54.80	商务	不得销 售
123	农副中心	苏(2016)海门市 不动产权第 0006418号	海门街道秀山 西路1000号9 幢303室	54.80	商务	不得销 售
124	农副中心	苏(2016)海门市 不动产权第 0006403号	海门街道秀山 西路1000号9 幢304室	54.80	商务	不得销 售
125	农副中心	苏(2016)海门市 不动产权第 0006417号	海门街道秀山 西路1000号9 幢305室	54.80	商务	不得销 售
126	农副中心	苏(2016)海门市 不动产权第 0006416号	海门街道秀山 西路1000号9 幢306室	54.80	商务	不得销 售
127	农副中心	苏(2016)海门市 不动产权第 0006415号	海门街道秀山 西路1000号9 幢307室	54.80	商务	不得销 售
128	农副中心	苏(2016)海门市 不动产权第 0006414号	海门街道秀山 西路1000号9 幢308室	81.66	商务	不得销 售

129	农副中心	苏(2016)海门市 不动产权第 0006413号	海门街道秀山 西路1000号9 幢309室	53.07	商务	不得销 售
130	农副中心	苏(2016)海门市 不动产权第 0006412号	海门街道秀山 西路1000号9 幢310室	51.73	商务	不得销 售
131	农副中心	苏(2016)海门市 不动产权第 0006411号	海门街道秀山 西路1000号9 幢311室	51.73	商务	不得销 售
132	农副中心	苏(2016)海门市 不动产权第 0006410号	海门街道秀山 西路1000号9 幢312室	51.73	商务	不得销 售
133	农副中心	苏(2016)海门市 不动产权第 0006409号	海门街道秀山 西路1000号9 幢313室	51.73	商务	不得销 售
134	农副中心	苏(2016)海门市 不动产权第 0006408号	海门街道秀山 西路1000号9 幢314室	51.73	商务	不得销 售
135	农副中心	苏(2016)海门市 不动产权第 0006407号	海门街道秀山 西路1000号9 幢315室	51.73	商务	不得销 售
136	农副中心	苏(2016)海门市 不动产权第 0006406号	海门街道秀山 西路1000号9 幢316室	51.73	商务	不得销 售
137	农副中心	苏(2016)海门市 不动产权第 0006405号	海门街道秀山 西路1000号9 幢317室	51.73	商务	不得销 售
138	农副中心	苏(2016)海门市 不动产权第 0006404号	海门街道秀山 西路1000号9 幢318室	53.07	商务	不得销 售
139	农副中心	苏(2016)海门市 不动产权第 0006422号	海门街道秀山 西路1000号10 幢101室	58.35	商业	不得销 售

140	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006421号	海门街道秀山西路1000号10幢102室	58.35	商业	不得销售
141	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006420号	海门街道秀山西路1000号10幢103室	58.35	商业	不得销售
142	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006419号	海门街道秀山西路1000号10幢104室	58.35	商业	不得销售
143	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006433号	海门街道秀山西路1000号10幢105室	58.35	商业	不得销售
144	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006432号	海门街道秀山西路1000号10幢106室	58.35	商业	不得销售
145	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006431号	海门街道秀山西路1000号10幢107室	58.35	商业	不得销售
146	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006430号	海门街道秀山西路1000号10幢108室	58.35	商业	不得销售
147	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006429号	海门街道秀山西路1000号10幢110室	58.35	商业	不得销售
148	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006428号	海门街道秀山西路1000号10幢111室	58.35	商业	不得销售
149	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006427号	海门街道秀山西路1000号10幢112室	58.35	商业	不得销售
150	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006426号	海门街道秀山西路1000号10幢119室	65.70	商业	不得销售

151	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006425号	海门街道秀山西路1000号10幢120室	65.70	商业	不得销售
152	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006424号	海门街道秀山西路1000号10幢121室	65.70	商业	不得销售
153	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006423号	海门街道秀山西路1000号10幢122室	65.70	商业	不得销售
154	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006445号	海门街道秀山西路1000号10幢301室	104.57	商务	不得销售
155	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006444号	海门街道秀山西路1000号10幢302室	83.65	商务	不得销售
156	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006443号	海门街道秀山西路1000号10幢303室	83.65	商务	不得销售
157	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006442号	海门街道秀山西路1000号10幢304室	83.65	商务	不得销售
158	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006441号	海门街道秀山西路1000号10幢305室	83.65	商务	不得销售
159	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006440号	海门街道秀山西路1000号10幢306室	83.65	商务	不得销售
160	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006439号	海门街道秀山西路1000号10幢307室	83.65	商务	不得销售
161	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006438号	海门街道秀山西路1000号10幢308室	83.65	商务	不得销售

162	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006437号	海门街道秀山西路1000号10幢309室	83.65	商务	不得销售
163	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006436号	海门街道秀山西路1000号10幢310室	83.65	商务	不得销售
164	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006435号	海门街道秀山西路1000号10幢311室	83.65	商务	不得销售
165	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006434号	海门街道秀山西路1000号10幢312室	104.57	商务	不得销售
166	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006351号	海门街道秀山西路1000号11幢102室	58.35	商业	不得销售
167	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006350号	海门街道秀山西路1000号11幢103室	58.35	商业	不得销售
168	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006349号	海门街道秀山西路1000号11幢117室	65.70	商业	不得销售
169	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006348号	海门街道秀山西路1000号11幢118室	65.70	商业	不得销售
170	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006347号	海门街道秀山西路1000号11幢124室	65.70	商业	不得销售
171	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006346号	海门街道秀山西路1000号11幢125室	65.70	商业	不得销售
172	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006345号	海门街道秀山西路1000号11幢126室	68.17	商业	不得销售

173	农副中心	苏(2016)海门市 不动产权第 0006362号	海门街道秀山 西路1000号11 幢301室	104.57	商务	不得销 售
174	农副中心	苏(2016)海门市 不动产权第 0006361号	海门街道秀山 西路1000号11 幢302室	83.65	商务	不得销 售
175	农副中心	苏(2016)海门市 不动产权第 0006360号	海门街道秀山 西路1000号11 幢303室	83.65	商务	不得销 售
176	农副中心	苏(2016)海门市 不动产权第 0006359号	海门街道秀山 西路1000号11 幢304室	83.65	商务	不得销 售
177	农副中心	苏(2016)海门市 不动产权第 0006358号	海门街道秀山 西路1000号11 幢305室	83.65	商务	不得销 售
178	农副中心	苏(2016)海门市 不动产权第 0006357号	海门街道秀山 西路1000号11 幢306室	83.65	商务	不得销 售
179	农副中心	苏(2016)海门市 不动产权第 0006356号	海门街道秀山 西路1000号11 幢307室	83.65	商务	不得销 售
180	农副中心	苏(2016)海门市 不动产权第 0006355号	海门街道秀山 西路1000号11 幢308室	83.65	商务	不得销 售
181	农副中心	苏(2016)海门市 不动产权第 0006354号	海门街道秀山 西路1000号11 幢309室	83.65	商务	不得销 售
182	农副中心	苏(2016)海门市 不动产权第 0006353号	海门街道秀山 西路1000号11 幢310室	83.65	商务	不得销 售
183	农副中心	苏(2016)海门市 不动产权第 0006344号	海门街道秀山 西路1000号11 幢311室	83.65	商务	不得销 售

184	农副中心	苏(2016)海门市 不动产权第 0006352号	海门街道秀山 西路1000号11 幢312室	104.57	商务	不得销 售
185	农副中心	苏(2016)海门市 不动产权第 0006390号	海门街道秀山 西路1000号12 幢101室	58.35	商业	不得销 售
186	农副中心	苏(2016)海门市 不动产权第 0006389号	海门街道秀山 西路1000号12 幢102室	58.35	商业	不得销 售
187	农副中心	苏(2016)海门市 不动产权第 0006365号	海门街道秀山 西路1000号12 幢103室	58.35	商业	不得销 售
188	农副中心	苏(2016)海门市 不动产权第 0006388号	海门街道秀山 西路1000号12 幢104室	58.35	商业	不得销 售
189	农副中心	苏(2016)海门市 不动产权第 0006364号	海门街道秀山 西路1000号12 幢105室	58.35	商业	不得销 售
190	农副中心	苏(2016)海门市 不动产权第 0006387号	海门街道秀山 西路1000号12 幢106室	58.35	商业	不得销 售
191	农副中心	苏(2016)海门市 不动产权第 0006386号	海门街道秀山 西路1000号12 幢107室	58.35	商业	不得销 售
192	农副中心	苏(2016)海门市 不动产权第 0006385号	海门街道秀山 西路1000号12 幢108室	58.35	商业	不得销 售
193	农副中心	苏(2016)海门市 不动产权第 0006384号	海门街道秀山 西路1000号12 幢109室	58.35	商业	不得销 售
194	农副中心	苏(2016)海门市 不动产权第 0006383号	海门街道秀山 西路1000号12 幢110室	58.35	商业	不得销 售

195	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006382号	海门街道秀山西路1000号12幢111室	58.35	商业	不得销售
196	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006381号	海门街道秀山西路1000号12幢112室	58.35	商业	不得销售
197	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006380号	海门街道秀山西路1000号12幢114室	65.70	商业	不得销售
198	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006379号	海门街道秀山西路1000号12幢115室	65.70	商业	不得销售
199	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006378号	海门街道秀山西路1000号12幢116室	65.70	商业	不得销售
200	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006377号	海门街道秀山西路1000号12幢117室	65.70	商业	不得销售
201	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006376号	海门街道秀山西路1000号12幢118室	65.70	商业	不得销售
202	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006375号	海门街道秀山西路1000号12幢119室	65.70	商业	不得销售
203	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006374号	海门街道秀山西路1000号12幢120室	65.70	商业	不得销售
204	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006373号	海门街道秀山西路1000号12幢121室	65.70	商业	不得销售
205	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006372号	海门街道秀山西路1000号12幢122室	65.70	商业	不得销售

206	农副中心	苏(2016)海门市 不动产权第 0006371号	海门街道秀山 西路1000号12 幢123室	65.70	商业	不得销 售
207	农副中心	苏(2016)海门市 不动产权第 0006370号	海门街道秀山 西路1000号12 幢124室	65.70	商业	不得销 售
208	农副中心	苏(2016)海门市 不动产权第 0006369号	海门街道秀山 西路1000号12 幢125室	65.70	商业	不得销 售
209	农副中心	苏(2016)海门市 不动产权第 0006368号	海门街道秀山 西路1000号12 幢126室	68.17	商业	不得销 售
210	农副中心	苏(2016)海门市 不动产权第 0006400号	海门街道秀山 西路1000号12 幢301室	104.57	商务	不得销 售
211	农副中心	苏(2016)海门市 不动产权第 0006399号	海门街道秀山 西路1000号12 幢302室	83.65	商务	不得销 售
212	农副中心	苏(2016)海门市 不动产权第 0006398号	海门街道秀山 西路1000号12 幢303室	83.65	商务	不得销 售
213	农副中心	苏(2016)海门市 不动产权第 0006397号	海门街道秀山 西路1000号12 幢304室	83.65	商务	不得销 售
214	农副中心	苏(2016)海门市 不动产权第 0006396号	海门街道秀山 西路1000号12 幢305室	83.65	商务	不得销 售
215	农副中心	苏(2016)海门市 不动产权第 0006395号	海门街道秀山 西路1000号12 幢306室	83.65	商务	不得销 售
216	农副中心	苏(2016)海门市 不动产权第 0006394号	海门街道秀山 西路1000号12 幢307室	83.65	商务	不得销 售

217	农副中心	苏(2016)海门市 不动产权第 0006393号	海门街道秀山 西路1000号12 幢308室	83.65	商务	不得销 售
218	农副中心	苏(2016)海门市 不动产权第 0006367号	海门街道秀山 西路1000号12 幢309室	83.65	商务	不得销 售
219	农副中心	苏(2016)海门市 不动产权第 0006392号	海门街道秀山 西路1000号12 幢310室	83.65	商务	不得销 售
220	农副中心	苏(2016)海门市 不动产权第 0006391号	海门街道秀山 西路1000号12 幢311室	83.65	商务	不得销 售
221	农副中心	苏(2016)海门市 不动产权第 0006366号	海门街道秀山 西路1000号12 幢312室	104.57	商务	不得销 售
222	农副中心	苏(2016)海门市 不动产权第 0006292号	海门街道秀山 西路1000号13 幢101室	54.48	商业	不得销 售
223	农副中心	苏(2016)海门市 不动产权第 0006291号	海门街道秀山 西路1000号13 幢102室	58.73	商业	不得销 售
224	农副中心	苏(2016)海门市 不动产权第 0006301号	海门街道秀山 西路1000号13 幢103室	59.84	商业	不得销 售
225	农副中心	苏(2016)海门市 不动产权第 0006300号	海门街道秀山 西路1000号13 幢104室	60.96	商业	不得销 售
226	农副中心	苏(2016)海门市 不动产权第 0006299号	海门街道秀山 西路1000号13 幢105室	62.07	商业	不得销 售
227	农副中心	苏(2016)海门市 不动产权第 0006298号	海门街道秀山 西路1000号13 幢106室	63.18	商业	不得销 售

228	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006297号	海门街道秀山西路1000号13幢109室	66.52	商业	不得销售
229	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006296号	海门街道秀山西路1000号13幢110室	67.63	商业	不得销售
230	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006295号	海门街道秀山西路1000号13幢111室	68.74	商业	不得销售
231	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006294号	海门街道秀山西路1000号13幢112室	69.85	商业	不得销售
232	农副中心	苏(2016)海门市不动产权第0006293号	海门街道秀山西路1000号13幢113室	70.96	商业	不得销售

经核查，截至本法律意见书出具之日，上述第1-117项房产的权利人尚未变更为国际家纺城，根据股份公司的说明，相关变更手续目前正在办理中。

(三) 相关说明事项

1. 土地和房产用途问题

经核查，国际家纺城用途为工业用地的土地证如下：

序号	权利人	证书编号	地址	终止日期	面积 (M ²)	用途	性质	他项权利
1	家纺城有限	海国用(2006)第010135号	三星镇家纺城二期7号楼东一二层室内过道与三四层	2053.07.30	244.98	工业用地	出让	抵押

2	家纺城有限	海国用(2006)第010136号	三星镇家纺城二期7号楼中一二层室内过道与三四层	2053.07.30	2,371.99	工业用地	出让	抵押
3	家纺城有限	海国用(2006)第010134号	三星镇家纺城二期7号楼西一二层室内过道与三四层	2053.07.30	1,482.54	工业用地	出让	抵押
4	家纺城有限	海国用(2006)第010034号	叠石桥国际家纺城8号楼东	2053.07.30	4,479.10	工业用地	出让	抵押
5	家纺城有限	海国用(2006)第010033号	叠石桥国际家纺城8号楼西	2053.07.30	1,199.90	工业用地	出让	抵押
6	家纺城有限	海国用(2006)第010127号	三星镇家纺城二期11号楼三层与一二层室内过道	2053.07.30	822.21	工业用地	出让	抵押
7	家纺城有限	海国用(2006)第010029号	三星镇叠石村4组,北环路南	2053.07.30	4,616.50	工业用地	出让	无

根据股份公司的说明并经本所律师核查,以上土地以工业用地的出让手续取得,除海国用(2006)第010034号、海国用(2006)第010033号、海国用(2006)第010029号土地上无房屋(目前为道路和停车场)外,其他土地上的房屋在办理房产证时办理了商业用途的房产证,具体如下:

(1) 海国用(2006)第010135号土地上的房屋如下:

序号	权利人	证书编号	地址	面积(M ²)	用途	他项权利
1	家纺城有限	海政房权证字第34000456号	三星镇家纺二期7号楼3-4层	2,684.69	商业	抵押

(2) 海国用(2006)第010136号土地上的房屋如下:

序号	权利人	证书编号	地址	面积 (M ²)	用途	他项权利
1	家纺城有限	海政房权证字第 34000462 号	三星镇家纺二期 7 中	7,597.82	商业	抵押

(3) 海国用 (2006) 第 010134 号土地上的房屋如下:

序号	权利人	证书编号	地址	面积 (M ²)	用途	他项权利
1	家纺城有限	海政房权证字第 34000455 号	三星镇家纺二期 7 号一二层室内过道与三四层	4,748.79	商业	抵押

(4) 海国用 (2006) 第 010127 号土地上的房屋如下:

1	家纺城有限	海政房权证字第 34000458 号	三星镇家纺二期 11 幢三层与一二层室内过道	2,391.71	商业	抵押
---	-------	--------------------	------------------------	----------	----	----

经核查, 上述 4 项土地合计 4,921.72 平方米, 占国际家纺城合计土地面积 190,593.99 平方米的 2.58%, 该等土地上的房屋面积合计 17,423.01 平方米, 占国际家纺城合计房产面积 105,218.29 平方米的 16.56%。

鉴于公司已合法取得上述房产的产权证书, 房产用途均登记为“商业”, 且海门市国土资源局已出具证明, 确认公司报告期内“依法遵守土地管理的相关法律、行政法规和规章的规定, 不存在因违反土地管理相关法律法规的规定而受到行政处罚的情形”, 本所律师认为, 上述情形对公司正常经营不会产生重大不利影响, 对本次股票公开转让不构成实质性法律障碍。

2. 房产潜在纠纷问题

经核查, 除上述“七、股份公司的主要财产”之“(二) 房产”披露的房产外, 以下房产仍登记在家纺城有限名下, 但该等房产已全部或部分分割出售, 至今尚未办理房产过户手续和变更登记手续:

序号	房产证号	地址	房屋面积 (M ²)	买受人
1	海政房权证字第 34000450 号	三星镇被城 6025 号	49.4	黄祥飞
2	海政房权证字第 34000020 号	三星镇被城 6013、 6027-6033	49.4	陈裕利
3	海政房权证字第 34000020 号	三星镇被城 6013、 6027-6033	49.4	黄一晖
4	海政房权证字第 34000020 号	三星镇被城 6013、 6027-6033	49.4	李其宝
5	海政房权证字第 34000020 号	三星镇被城 6013、 6027-6033	49.4	肖小宁
6	海政房权证字第 34000020 号	三星镇被城 6013、 6027-6033	49.4	杨松松
7	海政房权证字第 34000020 号	三星镇被城 6013、 6027-6033	49.4	梁亦暖
8	海政房权证字第 34000020 号	三星镇被城 6013、 6027-6033	49.4	朱小冬
9	海政房权证字第 34000019 号	三星镇被城 6034-6040	49.4	陶海忠
10	海政房权证字第 34000019 号	三星镇被城 6034-6040	49.4	温小回
11	海政房权证字第 34000019 号	三星镇被城 6034-6040	49.4	施玉冲

12	海政房权证字第 34000019 号	三星镇被城 6034-6040	49.4	曹永法
13	海政房权证字第 34000019 号	三星镇被城 6034-6040	41.8	陈瑞亮
14	海政房权证字第 34000019 号	三星镇被城 6034-6040	41.8	梁丽娟
15	海政房权证字第 34000019 号	三星镇被城 6034-6040	41.8	施标
16	海政房权证字第 20144813 号	三星镇叠石桥国际 家纺城 4 号楼 4052-1 号	45.6	陈春雷
17	海政房权证字第 34000021 号	三星镇被城 4096-4104 号	49.4	施春健、罗冬 生
18	海政房权证字第 34000021 号	三星镇被城 4096-4104 号	49.4	杨伯冲、陈虎
19	海政房权证字第 34000021 号	三星镇被城 4096-4104 号	49.4	胡美华、胡玉 华
20	海政房权证字第 34000021 号	三星镇被城 4096-4104 号	49.4	方建永
21	海政房权证字第 34000021 号	三星镇被城 4096-4104 号	49.4	陈家福
22	海政房权证字第 34000021 号	三星镇被城 4096-4104 号	41.8	
23	海政房权证字第 34000021 号	三星镇被城 4096-4104 号	41.8	缪存兵

24	海政房权证字第 34000021 号	三星镇被城 4096-4104 号	41.8	缪正柱
----	--------------------	----------------------	------	-----

上述房产涉及的问题详见“十四、诉讼、仲裁或行政处罚”之“(一) 诉讼仲裁”部分。

除上述情况外，本所律师认为，股份公司的上述资产权属清晰，证件齐备，不存在其他权利瑕疵、权属争议纠纷或其他权属不明的情形，不存在资产产权共有的情形以及对他方重大依赖的情形。

八、股份公司重大债权债务情况

(一) 重大合同

根据公司提供的资料并经本所律师核查，截至 2017 年 3 月 31 日，股份公司尚未履行完毕的金额在 100 万元以上的合同如下：

1. 业务合同

序号	合同主体	合同相对方	合同名称	合同内容	合同金额 (万元)	合同期限/签订日期
1	家纺城有限	辽阳太子广场开发有限公司	《项目协议书》	商号冠名	500	2014.05.10- 2024.05.09
2	家纺城有限	明大企业集团有限公司	《项目合作协议书》	商号冠名	500	2015.09.01- 2025.08.31
3	家纺城有限	成都众信房地产开发有限公司	《项目合作协议书》	成立项目公司及投资	583.1	2013.11.06
4	国际家纺城	顾皓东	《租赁合同》	房产租赁	120	2017.01.01- 2017.12.31

根据股份公司的说明并经本所律师核查，顾皓东与国际家纺城签订的上述

《租赁合同》所涉及的房产如下，目前该等房产由顾皓东用于酒店经营业务：

权利人	证书编号	地址	面积 (M ²)	用途
家纺城有限	海政房权证字第 34000462 号	三星镇家纺二期 7 中	7,597.82	商业

经核查，上述房产对应的土地为工业用地，具体如下：

权利人	证书编号	地址	终止日期	面积	用途	性质
家纺城有限	海国用 (2006) 第 010136 号	三星镇家纺城二期 7 号楼中一二层室内 过道与三四层	2053.07.30	2,371.99	工业用 地	出让

关于上述房产的土地用途与房产用途不一致的情形，详见“七、股份公司的主要财产”之“(三) 相关说明事项”部分之说明。

为此，江苏海门工业园区管理委员会已出具证明，确认上述海政房权证字第 34000462 号房产“不属于违法建筑而会被拆迁的范围”，承租人顾皓东亦承诺“如本人在租赁上述房产过程中，因租用上述房产违背国家法律法规的规定而使国际家纺城遭受任何处罚或损失，本人愿承担一切相关赔付责任。”

本所律师认为，顾皓东与国际家纺城签订的上述租赁合同对公司正常经营不会产生重大不利影响。

2. 采购合同

序号	买方	卖方	合同名称	金额 (万元)	合同签订日
1	国际家纺城	海门市永信空调设 备有限公司	《空调施工合同 书》	119.5	2016 年 12 月

3. 借款合同

序号	合同名称	编号	贷款人	借款人	金额(万元)	期限
----	------	----	-----	-----	--------	----

1	《借款合同》 (固定资产 贷款)	(6001)海 农商固借字 [2016]第 082317号	江苏海门农村商业 银行股份有限公司	家纺城有限	16,000	2016.08.24- 2026.08.23
---	------------------------	--	----------------------	-------	--------	---------------------------

4. 担保合同

序号	合同名称	抵押人/保 证人	抵押权人/债权 人	债务人	金额(万元)	期限/签订日期
1	《最高额 抵押合同》	家纺城有 限	中国农业银行 股份有限公司 海门支行	家纺城有限	9,393	2007.06.29- 2017.06.28
2	《最高额 抵押合同》	家纺城有 限	中国农业银行 股份有限公司 海门支行	家纺城有限	1,562	2008.01.04- 2017.12.20
3	《最高额 抵押合同》	家纺城有 限	中国农业银行 股份有限公司 海门支行	家纺城有限	2,116	2008.01.08- 2017.06.28

经核查,除披露的情形外,上述合同的内容和形式合法有效,有关合同的履行不存在实质性法律障碍。

(二) 侵权之债

根据股份公司的确认以及本所律师核查,股份公司不存在因环境保护、知识产权、产品质量、劳动安全 and 人身权等原因而产生的侵权之债。

(三) 重大的其他应收应付款

1.其他应收款

根据《审计报告》,截至2016年12月31日,股份公司金额较大的其他应收款前五名情况如下:

单位:元

单位名称	与公司关系	期末数	账龄
------	-------	-----	----

单位名称	与公司关系	期末数	账龄
江苏省电力公司海门市供电公司	非关联方	15,000.00	3年以上
海门市财政局国库科	非关联方	10,000.00	3年以上
万庆杰	非关联方	3,000.00	1年以内
陆 晔	非关联方	320.00	1年以内
周勇	非关联方	320.00	1年以内

2.其他应付款

根据《审计报告》，截至2016年12月31日，股份公司金额较大的其他应付款前五名情况如下：

单位：元

单位名称	与公司关系	金额	账龄
黄一晔	关联方	1,166,000.00	2-3年
张红涛	非关联方	1,166,000.00	2-3年
蔡辉	非关联方	583,000.00	1-2年
陆晔	非关联方	200,000.00	1年以内
金燕燕	非关联方	200,000.00	1年以内

九、股份公司股东大会、董事会、监事会议事规则及规范运作

(一) 股份公司的组织机构

经核查，股份公司根据《公司法》和《公司章程》的规定设立了股东大会、董事会、监事会、经营管理层和职能部门，其基本情况如下：

1.股东大会为股份公司的权力机构，由股份公司全体股东组成，按照《公司法》及《公司章程》的规定行使职权。股份公司现有股东3名，其中1名股东为

企业法人，另外 2 名股东为自然人。

2.董事会为股份公司经营决策机构，对股东大会负责，按照《公司法》及《公司章程》的规定行使职权。董事会由 5 名董事组成，董事会设董事长 1 名，由董事会全体董事的过半数选举产生，董事长按照《公司法》及《公司章程》的规定行使职权。

3.监事会为股份公司的监督机构，负责监督检查公司的经营管理、财务状况，对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，维护公司和股东利益。监事会由 3 名监事组成，监事由股东代表和职工代表担任，设监事会主席 1 名。

4.股份公司设总经理 1 名，由董事会聘任或解聘，副总经理若干名，由总经理提名，由董事会聘任或解聘。总经理主持日常生产经营和管理工作，对董事会负责。公司设财务负责人 1 名，由董事会聘任或解聘。

综上所述，本所律师认为，股份公司具有健全的组织机构，其组织机构的设置符合《公司法》等法律法规和规范性文件的规定。

(二) 股份公司股东大会议事规则、董事会议事规则、监事会议事规则

经核查，股份公司创立大会审议通过了《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》。

本所律师认为，股份公司股东大会、董事会、监事会议事规则的内容符合《公司法》和《公司章程》以及其他有关法律、法规和规范性文件的规定。

(三) 股份公司股东大会、董事会、监事会的规范运作

本所律师查阅了股份公司自设立以来的股东大会、董事会、监事会的会议通知、会议决议及会议记录等材料后认为，股份公司自设立以来的股东大会、董事会会议、监事会会议的召集、召开、决议内容及签署合法、合规、真实、有效。

十、股份公司董事、监事和高级管理人员

(一) 股份公司现任董事、监事和高级管理人员

1. 董事

股份公司现有董事 5 名，分别为朱仲辉、曹旭东、叶平、黄一晖、朱家伶，其中朱仲辉为董事长。股份公司董事由股东大会选举产生，任期三年，任期届满可以连选连任。

2. 监事

股份公司现有监事 3 名，分别为吴洪新、张永刚、刘兴为，其中刘兴为为职工代表监事，吴洪新为监事会主席。

3. 高级管理人员

股份公司总经理为曹旭东，副总经理为黄一晖、陈前辉，财务负责人为潘国庆。

根据股份公司的说明及各董事、监事、高级管理人员的声明：

(1) 股份公司现任董事、监事及高级管理人员的任职资格符合相关法律、法规和规范性文件以及《公司章程》的规定，不存在《公司法》规定的不得担任董事、监事、高级管理人员的情形，均具有任职资格。股份公司现任董事、监事、高级管理人员不存在不具备法律法规规定的任职资格或违反法律法规规定、所兼职单位规定的任职限制等任职资格方面的瑕疵。

(2) 股份公司现任董事、监事和高级管理人员最近 24 个月内不存在受到中国证监会行政处罚或者被采取证券市场禁入措施的情形。

(3) 股份公司现任董事、监事、高级管理人员不存在违反法律法规规定或章程约定的董事、监事、高管义务的问题，最近 24 个月内不存在重大违法违规行为。

(二) 董事、监事和高级管理人员近两年的变化

日期	董事	监事	高级管理人员
2014年1月1日至 2016年11月6日	朱仲辉（执行董事）	朱学同	朱仲辉（总经理）
2016年11月7日至 2016年11月25日	朱仲辉（董事长）、曹旭东、 叶平、黄一晖、朱家伶	吴洪新（监事会主席）、张永刚、刘兴为	曹旭东（总经理）、黄一晖（副总经理）、叶平（董事会秘书、副总经理）、陈前辉（副总经理）、潘国庆（财务负责人）
2016年11月26日 至今	朱仲辉（董事长）、曹旭东、 叶平、黄一晖、朱家伶	吴洪新（监事会主席）、张永刚、刘兴为	曹旭东（总经理）、黄一晖（副总经理）、陈前辉（副总经理）、潘国庆（财务负责人）

经查验，本所律师认为，股份公司在报告期内董事、监事、高级管理人员的变化事宜符合有关法律、法规、规范性文件和《公司章程》的规定，并已经履行了必要的法律程序，合法、有效。股份公司在报告期内董事、高级管理人员的变化系根据《公司法》及公司治理实际需要而发生，本所律师认为，股份公司在报告期内董事、高级管理人员均没有发生重大变化。

(三) 竞业禁止

根据股份公司提供的资料及说明，股份公司董事、监事、高级管理人员、核心技术人员不存在违反竞业禁止的法律规定或与原单位约定的情形，不存在有关竞业禁止事项的纠纷或潜在纠纷，不存在与原任职单位知识产权、商业秘密方面的侵权纠纷或潜在纠纷。

十一、股份公司的独立性

（一） 股份公司资产的独立性

根据中汇会计师出具的中汇会验[2016] 4909 号《验资报告》，股份公司的注册资本为 5,180 万元，实收资本（股本）为 5,180 万元，各股东的出资足额到位。

本所律师认为，股份公司股东以净资产出资，履行了相应的法律程序，不违反法律、法规及规范性文件的规定。股份公司的资产完整独立，公司对此拥有合法的所有权和使用权。

（二） 股份公司人员的独立性

经本所律师核查，股份公司的总经理、副总经理、财务负责人等高级管理人员均在股份公司专职工作并领取薪酬，没有在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中担任除董事、监事以外的其他职务，没有在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业领薪。

本所律师认为，股份公司的人员独立。

（三） 股份公司财务的独立性

经本所律师核查，股份公司建立了独立的财务部门，有独立的财务核算体系和规范的财务会计制度，开设了独立的银行帐户，依法独立纳税。股份公司能够独立作出财务决策，根据自身经营的需要决定资金使用事宜。

本所律师认为，股份公司的财务独立。

（四） 股份公司业务的独立性

经查阅股份公司《企业法人营业执照》及股份公司的业务经营合同，股份公司可自主开展业务活动。股份公司设有必需的经营管理部门负责业务经营，该等经营管理系统独立于实际控制人及其控制的其他企业。

股份公司的业务独立于实际控制人及其控制的其他企业，股份公司与实际

控制人及其控制其他企业间没有同业竞争或显失公平的关联交易。

据此，本所律师认为，股份公司的业务独立。

（五） 股份公司机构的独立性

经查阅股份公司所制定的公司治理文件并经本所律师对股份公司办公经营场所的实地考察，股份公司独立行使经营管理职权，股份公司各机构的设置及运行均独立于实际控制人及其控制的其他企业，该等机构依据《公司章程》和公司内部管理制度行使各自的职权。

本所律师认为，股份公司的机构独立。

十二、股份公司的税务

（一） 主要税种及税率

根据股份公司的说明及《审计报告》，股份公司的主要税种及税率情况如下：

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务过程中产生的增值额	17%、5%、6%、3%等
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除30%后余值的1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的12%计缴	1.2%、12%
土地增值税	有偿转让国有土地使用权及地上建筑物和其他附着物产权产生的增值额	[注]
土地使用税	实际占用的土地面积	4元每平方米
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%、5%
教育费附加	应缴流转税税额	3%

地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

[注]：根据《中华人民共和国土地增值税暂行条例》规定，房地产开发企业出售普通标准住宅增值额，未超过扣除项目金额之和 20% 的，免缴土地增值税；增值额超过 20% 的，按税法规定的税率，即按增值额与扣除项目金额的比率，实行四级超率累进税率（30%-60%）计缴。根据国家税务总局国税发[2004]100 号文和房地产项目开发所在地地方税务局的有关规定，从事房地产开发的控股子公司按照房地产销售收入和预收房款的一定比例计提和预缴土地增值税，待项目符合清算条件后向税务机关申请清算。

根据江苏省地方税务局苏地税规[2013]2 号公告：自 2014 年 1 月 1 日起，本地区土地增值税预征率确定为：普通住宅，省辖市市区为 2%，县（含县级市）为 2%；普通标准住宅以外的住宅，省辖市市区为 3%，县（含县级市）2%；非住宅类房产，省辖市市区为 4%，县（含县级市）3%。在达到规定的清算条件后，公司可向当地税务机关申请土地增值税清算。

根据江苏省地方税务局苏地税规[2013]5 号公告：自 2014 年 1 月 1 日起，本省普通住宅土地增值税按 2% 预征率预征。公共租赁住房、廉租住房、经济适用住房、城市和国有工矿棚户区改造安置住房等保障性住房暂不实行预征。

根据江苏省地方税务局苏地税规[2016]2 号公告：自 2016 年 8 月 1 日起，江苏地税调整土地增值税预征率。预计增值率大于 100% 且小于或等于 200% 的房地产开发项目，预征率为 5%；预计增值率大于 200% 的房地产开发项目，预征率为 8%；公共租赁住房、廉租住房、经济适用房、城市和国有工矿棚户区改造安置住房等保障性住房，仍暂不预征；除上述规定的情形外，南京市、苏州市市区（含工业园区）普通住宅、非普通住宅、其他类型房产的预征率分别为：2%、3%、4%；其他地区普通住宅、非普通住宅、其他类型房产的预征率均为 2%。《关于明确若干税款征收标准的公告》（苏地税规〔2013〕2 号）第七条、《关于土地增值税预征率的公告》（苏地税规〔2013〕5 号）同时废止。

（二） 税收优惠

根据股份公司的说明、《审计报告》以及本所律师核查，股份公司报告期内享受的税收优惠情况如下：

根据《关于农产品批发市场、农贸市场房产税、城镇土地使用税政策的通知》（财税[2012]68 号，2013 年 1 月 1 日至 2015 年 12 月 31 日执行）、以及《关于

继续实行农产品批发市场、农贸市场房产税、城镇土地使用税优惠政策的通知》（财税[2016]1号，2016年1月1日至2018年12月31日执行），对专门经营农产品的农产品批发市场、农贸市场使用（包括自有和承租，下同）的房产、土地，暂免征收房产税和城镇土地使用税。对同时经营其他产品的农产品批发市场和农贸市场使用的房产、土地，按其他产品与农产品交易场地面积的比例确定征免房产税和城镇土地使用税。

根据南通市海门地方税务局出具的门地税一[2016]4645号《税务事项告知书》和门地税一[2016]4647号《税务事项告知书》，农副中心自2016年1月1日至2016年12月31日享受免征房产税和土地使用税的税收优惠，该等税收优惠已经南通市海门地方税务局备案。

（三） 政府补助

根据股份公司的说明、《审计报告》以及本所律师核查，股份公司报告期内享受的政府补助情况如下：

公司名称	依据文件	金额（元）	收款日期
农副中心	海门市物价局《关于对平价商店实施补贴和奖励的请示》（海价管[2015]1号）、《海门市人民政府市长办公会议纪要》（第5号，2015年2月4日）	108,600	2015年3月
农副中心	江苏省发展和改革委员会《省发展改革委关于苏中农副产品交易中心信息系统建设项目使用中央投资节余资金的批复》（苏发改经贸发[2014]1110号）	668,300	2015年
农副中心	海门市物价局《关于要求拨付平价商店考核奖励、补贴资金的请示》（海价管[2015]27号）、《海门市人民政府市长办公会议纪要》（第9号，2016年1月26日）	10,000	2016年2月

农副中心	海门市财政局、海门市服务业办公室《关于拨付 2015 年度市级服务业引导资金的通知》（海财企[2016]10 号）	200,000	2016 年 3 月
------	---	---------	------------

（四） 合法性

根据股份公司及其下属子公司所在地的税务主管部门出具的证明及股份公司的说明，股份公司及其下属子公司目前执行的税种、税率符合法律、行政法规及规范性文件的要求，股份公司及其下属子公司报告期内享受的税收优惠和财政补助合法、合规、真实、有效，除法律意见书“十四、诉讼、仲裁或行政处罚”部分披露的情形外，股份公司及其下属子公司在报告期内能够按照税收法规的规定按期足额缴纳税款，不存在偷税、漏税及违规现象，不存在其他被税务部门处罚的情形。

十三、股份公司的安全生产、环境保护、产品质量及其他合规经营情况

（一） 安全生产、环境保护及产品质量

股份公司主营业务为提供纺织品市场设施租赁及市场内管理服务，日常业务中不涉及安全生产、环境保护、产品质量方面的问题。股份公司不需要办理安全生产许可证，不属于重污染行业，不需要办理排污许可证。

（二） 其他合规经营情况

1. 劳动社保

根据股份公司出具的书面声明并经本所律师核查，截至 2017 年 2 月 28 日，股份公司共有在册正式员工 100 人，股份公司已与上述 100 名员工依法签署了《劳动合同》。截至 2017 年 2 月 28 日，股份公司已为上述 90 名员工依法缴纳了养老、医疗、工伤、生育等社会保险，尚未为 10 名员工缴纳社会保险，其中：7 名员工在其他单位缴纳，3 名员工自愿放弃缴纳。

另外，截至 2017 年 2 月 28 日，股份公司已为 92 名员工缴纳了住房公积金，

尚未为 8 员工未缴纳住房公积金，其中：6 名员工在其他单位缴纳，1 名员工自愿放弃缴纳，1 名员工刚入职股份公司，相关缴存的手续还在办理中。

根据股份公司出具的书面声明及股份公司劳动社保和住房公积金管理部门出具的书面证明，股份公司报告期内不存在被劳动社保、住房公积金等主管部门进行处罚的情形。

股份公司控股股东、实际控制人朱仲辉已出具书面承诺：“如因社会保险或住房公积金管理部门要求或决定，公司及其下属公司需要为员工补缴社会保险或住房公积金，或公司及其下属公司因未按规定缴纳社会保险或住房公积金而承担任何罚款或损失，承诺人愿无条件代股份公司及其下属公司承担所有相关补缴或赔付责任”。

综上，本所律师认为，上述情形对公司正常经营不会产生重大不利影响，对本次股票公开转让不构成实质性法律障碍。

2. 劳务派遣

根据《劳务派遣暂行规定》（2014 年 3 月 1 日起施行）第二十八条的规定，“用工单位在本规定施行前使用被派遣劳动者数量超过其用工总量 10% 的，应当制定调整用工方案，于本规定施行之日起 2 年内降至规定比例”。

根据股份公司的说明并经本所律师核查，2015 年度、2016 年度，股份公司与南通海门国盾保安服务有限公司先后签订了二份《保安派遣合同》，约定由南通海门国盾保安服务有限公司派遣保安人员到股份公司并负责股份公司的安保工作，其中 2015 年派遣 26 人，2016 年派遣 32 人。经核查，报告期内股份公司使用被派遣劳动者数量超过其用工总量的 10%，该等用工方式不符合《劳务派遣暂行规定》的相关规定。

经核查，截至本法律意见书出具之日，上述《保安派遣合同》已因合同期限届满而解除，股份公司已通过签订劳动合同的形式对外重新招聘了公司所需的安保人员。

根据股份公司出具的书面声明及海门市人力资源和社会保障局出具的书面证明，股份公司报告期内不存在被劳动社保等主管部门处罚的情形。

为此，股份公司控股股东、实际控制人朱仲辉亦出具书面承诺：“如因国际家纺城的上述或其他违法用工行为导致国际家纺城遭受任何罚款或损失，本人愿无条件为国际家纺城承担所有相关补缴或赔付责任”。

3.无真实交易背景的银行承兑汇票

根据股份公司的说明，股份公司及其子公司报告期内存在开具无真实交易背景的银行承兑汇票的情形，具体如下：

序号	承兑申请人	承兑人	承兑金额(元)	收款人	汇票期限
1	农副中心	中信银行股份有限公司南通分行	10,000,000.00	南通花晨现代农业有限公司	2014.07.03-
			20,000,000.00		2015.01.03
2	农副中心	中信银行股份有限公司南通分行	15,000,000.00	南通健洪商贸有限公司	2015.01.04- 2015.07.04
3	农副中心	中信银行股份有限公司南通分行	15,000,000.00	南通健洪商贸有限公司	2015.07.01- 2016.01.01
4	农副中心	中信银行股份有限公司南通分行	10,000,000.00	南通健洪商贸有限公司	2015.07.21- 2016.01.21
5	农副中心	中信银行股份有限公司南通分行	15,000,000.00	南通健洪商贸有限公司	2015.12.08- 2016.06.08
6	家纺城有限	中国工商银行股份有限公司海门支行	500,000.00	南通健洪商贸有限公司	2015.07.02- 2016.01.02
7	家纺城有限	中国工商银行股份有限公司海门支行	50,000.00	南通健洪商贸有限公司	2016.03.31- 2016.09.30
8	家纺城有限	江苏海门农村商业银行股份有限公司	10,000,000.00	南通健洪商贸有限公司	2016.09.01- 2017.03.01

经核查，截至本法律意见书出具之日，上述承兑汇票均已解付。根据股份公

公司的说明，上述情形不存在纠纷或潜在纠纷，公司也未因上述情形受到任何行政处罚。

为此，股份公司出具书面声明，确认“自 2015 年 1 月 1 日以来，本公司及子公司开具的上述无真实交易背景的承兑汇票均已完成解付，上述汇票不存在违约的情况，也无纠纷或潜在纠纷，公司也未因上述情形受到任何行政处罚”，并承诺“本公司承诺即日起严格加强公司管理，确保公司严格遵守票据法等相关法律法规的规定，不再开具或使用无真实交易背景的承兑汇票”。

股份公司控股股东、实际控制人朱仲辉亦出具书面承诺，“如因上述承兑汇票致使公司遭受任何损失，或导致公司遭受任何处罚，本人愿意承担一切赔偿责任。”

综上，鉴于截至本法律意见书出具之日，上述承兑汇票均已解付，不存在违约的情况，也无纠纷或潜在纠纷，且公司控股股东和实际控制人已出具相关承诺，本所律师认为，上述情形对公司正常经营不会产生重大不利影响，对本次股票公开转让不构成实质性法律障碍。

十四、诉讼、仲裁或行政处罚

（一）诉讼仲裁

根据股份公司的说明并经本所律师核查，2014 年 10 月至 2015 年 11 月，家纺城有限与陈裕利等 26 人签订《房屋买卖合同》，约定家纺城有限将其房产卖给陈裕利等 26 人，具体如下：

序号	买受人	房产证号	房屋面积 (M ²)	价格(万元)	合同签订日
1	黄祥飞	海政房权证字第 34000450 号	49.4	187.72	2014.10.21
2	陈裕利	海政房权证字第 34000020 号	49.4	187.72	2014.10.28

3	黄一暉	海政房权证字第 34000020 号	49.4	187.72	2014.10.23
4	李其宝	海政房权证字第 34000020 号	49.4	187.72	2014.10.20
5	肖小宁	海政房权证字第 34000020 号	49.4	187.72	2014.10.20
6	杨松松	海政房权证字第 34000020 号	49.4	187.72	2014.10.20
7	梁亦暖	海政房权证字第 34000020 号	49.4	187.72	2014.10.20
8	朱小冬	海政房权证字第 34000020 号	49.4	187.72	2014.10.20
9	陶海忠	海政房权证字第 34000019 号	49.4	187.72	2014.10.20
10	温小回	海政房权证字第 34000019 号	49.4	187.72	2014.10.20
11	施玉冲	海政房权证字第 34000019 号	49.4	187.72	2014.10.20
12	曹永法	海政房权证字第 34000019 号	49.4	187.72	2014.10.20
13	陈瑞亮	海政房权证字第 34000019 号	41.8	160.00	2014.10.20
14	梁丽娟	海政房权证字第 34000019 号	41.8	160.00	2014.10.17
15	施标	海政房权证字第 34000019 号	41.8	158.84	2015.11.22
16	陈春雷	海政房权证字第 20144813 号	45.6	160.00	2014.10.25
17	施春健、罗 冬生	海政房权证字第 34000021 号	49.4	187.72	2014.10.21

18	杨伯冲、陈虎	海政房权证字第34000021号	49.4	187.72	2014.10.22
19	胡美华、胡玉华	海政房权证字第34000021号	49.4	187.72	2014.10.22
20	方建永	海政房权证字第34000021号	49.4	187.72	2014.10.21
21	陈家福	海政房权证字第34000021号	49.4	187.72	2014.12.28
22		海政房权证字第34000021号	41.8	158.84	2014.12.28
23	缪存兵	海政房权证字第34000021号	41.8	158.84	2014.10.20
24	缪正柱	海政房权证字第34000021号	41.8	158.84	2014.10.20
合计			1,136.2	4,306.60	—

2016年5月，因家纺城有限未按照合同约定的期限为上述房产的买受人办理房产过户手续，陈裕利、李其宝、肖小宁、朱小冬和陈瑞亮分别向江苏省海门市人民法院起诉，后经家纺城有限与上述人员协商，上述5人已于2016年6月撤诉。根据股份公司的说明，关于上述24项房产的过户事宜，股份公司正与陈裕利等26名买受人协商处理。

除上述情况外，根据股份公司、股份公司持股5%以上的股东、股份公司董事长及总经理出具的书面声明，并经本所律师核查，截至本法律意见书出具之日，股份公司、股份公司持股5%以上的股东、股份公司董事长及总经理不存在其他尚未了结的或可预见的重大诉讼、仲裁案件。

（二）行政处罚

1.2015年3月24日，海门市公安消防大队出具海公（消）行罚决字（2015）0062号《行政处罚决定书》，因家纺城有限火灾自动报警系统、喷淋系统、消防栓系统故障，家纺城有限被海门市公安消防大队处以5,000元的罚款。

2.2016年3月2日，海门市公安消防大队出具海公（消）行罚决字（2016）0022号《行政处罚决定书》，因在核查中发现农副中心消防控制室无人值班，农副中心被海门市公安消防大队处以3,000元的罚款。

3.2016年5月18日，海门市公安消防大队出具《当场处罚决定书》（编号：CN2016009），因农副中心蔬菜交易区在交易期间南北通道安全出口锁闭，农副中心被海门市公安消防大队处以100元的罚款。

4.2016年9月9日，江苏省海门市国家税务局出具海门国税告[2016]317号《税务行政处罚事项告知书》，因家纺城有限2016年4月增值税未按照规定的期限办理纳税申报和报送纳税资料，家纺城有限被江苏省海门市国家税务局处以310元的罚款。

经核查，上述第1项和第3项处罚均是依据《中华人民共和国消防法》第六十条作出的，根据该法条的规定“单位违反本法规定，有下列行为之一的，责令改正，处五千元以上五万元以下罚款...”。上述第2项处罚是依据《江苏省消防条例》第五十五条作出的，根据该法条的规定“机关、团体、企业、事业等单位未按规定对建筑消防设施进行检测、维修、保养，保持完好有效的，责令限期改正，处五千元以上五万元以下罚款。设置消防控制室的单位未按规定落实消防控制室管理制度的，责令改正，可以处一千元以上五千元以下罚款。”据此可知，上述第1项、第2项和第3项处罚均属于量刑幅度内较为轻微的处罚。

另外，根据江苏省海门市国家税务局出具的书面证明，上述第4项行政处罚情节轻微且罚款金额较小，不属于重大行政处罚。

综上，本所律师认为，上述行政处罚金额较小，不属于重大行政处罚，对本次股票公开转让不构成实质性法律障碍。

除上述情况外，根据股份公司、股份公司持股5%以上的股东、股份公司董事长及总经理出具的书面声明，股份公司各政府主管部门出具的证明，并经本所律师核查，股份公司、股份公司持股5%以上的股东、股份公司董事长及总经理报告期内不存在其他重大违法行为，未受到过其他行政处罚。

（三）其他情况

根据股份公司出具的说明并经本所律师登录信用中国、中国证监会证券期货市场失信记录查询平台、中国执行信息公开网等网站进行查询，截至本补充法律意见书出具之日，股份公司、股份公司法定代表人、控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员以及股份公司控股子公司不存在被列入失信联合惩戒对象名单的情形，也不存在因违法行为而被列入环保、食品药品、产品质量和其他领域各级监管部门公布的其他形式“黑名单”的情形。

十五、主办券商

股份公司已聘请渤海证券担任本次股票公开转让的主办券商。

经本所律师核查，渤海证券已获得全国中小企业股份转让系统主办券商资格。本所律师认为，股份公司所聘请的主办券商与股份公司及其股东之间不存在影响其公正履行推荐职责的关联关系。

十六、结论

综上所述，本所律师认为，股份公司符合《公司法》、《证券法》、《业务规则》等相关法律、法规和规范性文件所规定的申请股票在全国中小企业股份转让系统公开转让的条件。股份公司不存在对本次股票公开转让有重大不利影响的重大法律障碍。股份公司本次股票公开转让尚待取得全国股份转让系统公司同意挂牌的审查意见。

本法律意见书正本五份。

（以下无正文）

（此页无正文，为《北京市中伦律师事务所关于叠石桥国际家纺城股份有限公司申请股票在全国中小企业股份转让系统挂牌并公开转让的法律意见书》之签字盖章页）

北京市中伦律师事务所



负责人：

张学兵

张学兵

承办律师：

桑士东

桑士东

承办律师：

陈益文

陈益文

2017年4月26日