

武汉天高熔接股份有限公司

出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

(一)基本情况

武汉天高熔接股份有限公司（以下简称“公司”）拟对部分房产等进行处置，以提高资产利用率。公司拟将部分建筑物及附属设施以 386 万元转让给自然人闵劲冲（以下简称“交易对手方”）。

截止 2017 年 6 月 30 日，本次处置资产账面价值 2,624,276.20 元，评估价值为 3,817,900 元，交易价格为 386 万元，占公司最近一期经审计的公司总资产的 2.43%，净资产的 3.35%。本次交易不构成重大资产重组，亦不属于关联交易。

(二)审议和表决情况

2017 年 7 月 31 日，公司召开第二届董事会第四次会议，审议通过了《关于出售公司资产的议案》，本议案以同意 5 票，反对 0

票，弃权 0 票通过。本议案无须通过股东大会审议。

(三)交易生效需要的其它审批及有关程序

无

(四)其他说明

无

二、交易对手方的情况

(一)交易对手方基本情况

1.交易对手方基本情况一

交易对手方姓名闵劲冲,性别男，国籍中华人民共和国，住所为湖北省应城市田店镇潘马村上黄湾 15 号,最近三年从事个体经营。

2.应说明的情况

交易对方与挂牌公司、挂牌公司控股股东或实际控制人不存在关联关系。在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成挂牌公司对其利益倾斜的关系。

三、交易标的情况说明

(一)交易标的基本情况

交易标的名称：房屋建筑面积 318.16 平方米

交易标的类别：固定资产

交易标的所在地：蔡甸区大集镇南湖村千年美丽独体别墅 D1 栋

交易标的账面原值币种：人民币

交易标的账面原值：2,966,428.00

折旧还是摊销：折旧

交易标的折旧或摊销币种：人民币

交易标的折旧或摊销：342,151.80

交易标的减值准备币种：人民币

交易标的减值准备：0.00

交易标的净值币种：人民币

交易标的净值：2,624,276.20

交易标的评估价值币种：人民币

交易标的评估价值：3,817,900.00

交易标的成交价格以经审计账面价值或评估价值为参考依据信息说明：武汉阳光房地产估价有限责任公司武阳房估字（2017）第ZX0912号《蔡甸区大集街南湖村千年美丽独体别墅D1栋住宅房地产抵押价值评估》，确定其评估价值381.79万元。

(二)交易标的资产在权属方面的情况

上述资产产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，以及不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、交易协议的主要内容

(一)交易协议主要内容

公司将位于蔡甸区大集街南湖村，东临博艺路、南临天鹅湖大道、西临知音湖大道的千年美丽独体别墅D1栋建筑物及附属设施按收购总价386万元转让给自然人闵劲冲。协议双方取得各自本人和相应董事会同意，经双方代表或法定代表人签字且加盖公司公章

后生效。

(二)交易定价依据

1. 本次交易的定价依据

本次交易的定价依据为武汉天高熔接股份有限公司该出售资产账面价值、评估价值及双方协商交易价格，取最高者，其中交易价格386万元最高。确定本次收购总价为人民币386万元(大写：叁佰捌拾陆万元整)。

(三)时间安排

协议约定标的的交付时间为《存量房居间(买卖)合同》于2017年7月31日签订，过户时间为协议签订后30日内办结产权转移手续。

五、本次交易对于公司的影响

本次转让系对部分资产及附属设施进行处置，以提高资产利用率，对公司财务状况和经营成果无不利影响。

六、备查文件目录

(一)、《武汉天高熔接股份有限公司第二届董事会第四次会议决议》。

特此公告。

武汉天高熔接股份有限公司

董事会

2017年8月1日