

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2017-057

绿地控股集团股份有限公司

对外担保公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人：苏州辉煜置业有限公司
- 本次担保金额：5.05 亿元
- 截至目前，公司为苏州辉煜置业有限公司提供的担保余额为 5.05 亿元人民币（含本次担保）。
- 截至目前，公司逾期担保金额为 5,000 万元人民币。

一、担保情况概述

1、基本情况

公司参股企业苏州辉煜置业有限公司（以下简称“辉煜置业”）因开发“锦绣吴越花园”房地产项目需要，与中国建设银行股份有限公司苏州高新技术产业开发区支行、中国农业银行股份有限公司吴江分行、中国农业银行股份有限公司苏州高新技术产业开发区支行、中国银行股份有限公司苏州高新技术产业开发区支行组成的银团达成了五年期的 18 亿元项目开发融资贷款，其中 10.10 亿元贷款由辉煜置业股东方按持股比例承担担保责任，公司全资子公司绿地地产集团有限公司按我方持股比例（50%）应提供担保 5.05 亿元。日前，担保合同已正式签署生效，担保起始日期为辉煜置业从上述银团实际提款之日。

2、决策程序

经 2017 年第二次临时股东大会审议批准，公司同意为辉煜置业提供人民币 5.05 亿元的担保额度。本次担保在上述担保额度内。

二、被担保人基本情况

1、基本情况

名称：苏州辉煜置业有限公司

类型：有限责任公司

住所：吴江区松陵镇苏州河路 18 号

法定代表人：王凤友

注册资本：4000 万元整

成立日期：2016 年 7 月 7 日

经营范围：房地产开发。[依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动]

2、财务状况

截至 2016 年 12 月 31 日，辉煜置业总资产 6.04 亿元，净资产 1904.95 万元，资产负债率 96.84%。

截至 2017 年 7 月 31 日，辉煜置业总资产 20.04 亿元，净资产 3692.46 万元，资产负债率 98.16%。

3、股权结构

目前，辉煜置业股权结构如下：旭辉集团全资子公司苏州旭苏投资咨询有限公司、公司全资子公司苏州绿地太湖置业有限公司各持有其 50% 的股权。

三、董事会意见

本次为参股企业提供担保是为了支持其正常的融资需求，同意本次担保事项。

四、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

1、对外担保累计金额

截至目前，公司对外担保总金额为 10.19 亿元人民币（不含公司及子公司之间的担保），其中为苏州辉煜置业有限公司提供的担保余额为 5.05 亿元人民币（含本次担保）。截至 2017 年 6 月末，公司及子公司之间的担保余额为 976.79 亿元人民币。

2、逾期担保

截至目前，公司逾期担保金额为 5,000 万元人民币，具体情况如下：

2004年中国华源集团有限公司（以下简称“华源集团”）和绿地集团互保，在农业银行贷款5,000万元，绿地集团按期还款，华源集团逾期未还。后农业银行上海分行委托中国长城资产管理公司上海办事处（以下简称“长城资管”）接手。2015年6月，华源集团宣告破产。长城资管向华源集团申报了相关债权，同时通过法院向绿地集团主张相关权利。2017年1月，一审法院判决绿地集团应于华源集团破产程序终结后十日内偿付长城资管在华源集团破产程序中未受清偿的相关债权。目前，华源集团破产程序尚在进行中。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2017年8月3日