

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2017-078

## 新城控股集团股份有限公司 竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

近日公司子公司上海松璞房地产开发有限公司以总价人民币58,220万元的价格取得浙江省嘉兴平湖市地块编号1的国有建设用地使用权。该地块位于平湖市曹桥街道曹桥北路东侧、新07省道北侧，出让面积为66,916平方米，规划用途为商住用地，出让年限为住宅70年、商业40年，容积率为2.0。

公司子公司新城控股集团房地产开发有限公司分别以人民币9,270万元、8,710万元及19,700万元的价格竞得江苏省连云港市编号为NO.2017G16、NO.2017G17号及NO.2017G18号地块的国有建设用地使用权。

其中：NO.2017G16号地块位于连云港市赣榆区海城路东侧、玉带路南侧，出让面积为61,822平方米，规划用途为住宅用地，出让年限为住宅70年，容积率为 $\leq 2.8$ 。

NO.2017G17号地块位于连云港市赣榆区青龙路西侧、玉带路南侧，出让面积为58,008平方米，规划用途为住宅用地，出让年限为住宅70年，容积率为 $\leq 2.8$ 。

NO.2017G18号地块位于连云港市赣榆区海城路两侧A1、A2地块、金海路北侧，出让面积为131,137平方米，规划用途为商业、住宅用地，出让年限为商业40年、住宅70年，容积率为 $A1 \leq 1.8$ ， $A2 \leq 2.8$ 。

公司目前拥有上述地块100%权益。鉴于未来公司可能就项目引入合作者，影响公司在项目中所占权益比例。上述比例仅供投资者作阶段性参考。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇一七年八月四日