

## 宁波联合集团股份有限公司 关于子公司拟出售资产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 全资子公司宁波联合建设开发有限公司拟以不低于净资产评估值 19,748 万元为底价，通过公开市场挂牌出让其持有的宁波经济技术开发区建宇置业有限公司 100%股权。然能否成功出让，尚存在不确定性。
- 本次交易未构成关联交易
- 本次交易未构成重大资产重组
- 交易实施不存在重大法律障碍
- 交易实施尚需公司股东大会审议通过

### 一、交易概述

公司于 2017 年 8 月 3 日召开了第八届董事会 2017 年第二次临时会议，同意全资子公司宁波联合建设开发有限公司（以下简称“建设开发公司”）以不低于净资产评估值 19,748 万元为底价，通过公开市场挂牌出让其持有的宁波经济技术开发区建宇置业有限公司（以下简称“建宇公司”）100%股权。详情请见 2017 年 8 月 5 日披露于《中国证券报》、《上海证券报》和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上的公司《第八届董事会 2017 年第二次临时会议决议公告》（临 2017-020）。

本次交易经公司第八届董事会 2017 年第二次临时会议审议通过。根据《公司章程》和《上海证券交易所股票上市规则》的相关规定，本次交易尚须提交公司股

东大会审议。

本次交易不属于关联交易，也不属于重大资产重组。

## 二、交易标的基本情况

### （一）交易标的

交易标的为建宇公司 100%股权。

建宇公司成立于2010年，注册资本500万元人民币，注册地为宁波市，主营业务：房地产开发经营。建宇公司系公司全资子公司建设开发公司的全资子公司，其主要资产为位于浙江省宁波市北仑区戚家山街道联合区域的考试场地块，该地块的登记土地面积为80,775.5m<sup>2</sup>，系本公司作为区域发展商进行土地一级开发整理时遗留下来的剩余空地，后经北仑区政府同意，于2011年直接交由建宇公司办理土地确权登记。

拟出让的上述股权产权清晰，不存在抵押及其他任何限制转让的情况，也未涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，以及妨碍权属转移的其他情况。

建宇公司最近一年的财务状况和经营情况(经审计)：

(单位：万元)

2016年12月31日			2016年1-12月		
资产总额	负债总额	资产净额	营业收入	净利润	扣除非经常性损益后的净利润
1,150	700	450	0	96	0

建宇公司最近一期的财务状况和经营情况(未经审计)：

(单位：万元)

2017年7月31日			2017年1-7月		
资产总额	负债总额	资产净额	营业收入	净利润	扣除非经常性损益后的净利润
1,153	703	450	0	0	0

上述最近一年的财务数据业经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计，该会计师事务所具有证券、期货业务从业资格，而最近一期的财务数据未经审计。

### （二）交易标的的评估情况

根据宁波文汇资产评估有限公司出具的《宁波经济技术开发区建宇置业有限公司整体资产评估报告书》（宁文评报字[2017]第047号），以2017年5月31日为基准日，建宇公司净资产评估价值为人民币19,748万元，采用的评估方法为成本法。资产评估结果列示如下：

金额单位：万元

项目	账面价值	评估价值
流动资产	1,170.54	20,468.60
资产合计	1,170.54	20,468.60
流动负债	720.19	720.19
负债合计	720.19	720.19
净资产	450.35	19,748.41

重置成本中最大成本项目为存货项下的国有土地使用权，即上述考试场地块，其土地总面积80,775.5m<sup>2</sup>，容积率1.8，评估单价（楼面地价）1,402元，评估值2.04亿元，增值率2328.16%，增值的主要原因是其取得成本低。

三、交易合同或协议将根据公开市场挂牌交易情况及结果另行签署。公司将根据交易进展情况，及时履行信息披露义务。

#### 四、出售资产的目的和对公司的影响

建宇公司持有的考试场地块体量较大，开发周期较长。实施对该公司整体资产的转让，不但能规避房地产业务的市场风险，而且能增强资产的流动性，为公司其他房地产项目，尤其是新近取得的房地产项目的开发建设提供资金支持。

倘若按建宇公司净资产评估值出让其全部股权，则本项交易本身公司预计可获得约1.4亿元的净收益，将对公司当期收益产生重要的积极影响。同时，该公司将不再纳入合并报表范围，其对公司财务状况不构成重大影响。截止本公告日，公司不存在为该子公司提供担保、委托该子公司理财，以及该子公司占用公司资金等方面的情况。

由于本次交易为通过公开市场挂牌出让，故最终转让能否成功尚存在不确定性，敬请广大投资者注意风险。

#### 五、上网公告附件

（一）公司独立董事关于公司的全资子公司宁波联合建设开发有限公司拟出让持有的全资子公司宁波经济技术开发区建宇置业有限公司 100%股权事项的的独立意见

（二）宁波经济技术开发区建宇置业有限公司最近一年又一期的财务报表

（三）宁波经济技术开发区建宇置业有限公司整体资产评估报告书（宁文评报字[2017]第 047 号）

特此公告。

宁波联合集团股份有限公司董事会

二〇一七年八月四日