

## 荣盛房地产发展股份有限公司

# 关于签订安徽省滁州市服务型经济示范区项目合作开发框架协议的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

根据公司康旅板块发展规划，为充分发掘安徽省滁州市服务型经济的发展潜力，本着“依法规范、深度合作、互利共赢”的原则，经友好协商，2017年8月6日，公司控股子公司荣盛康旅投资有限公司（以下简称“乙方”或“康旅投资”）与滁州市琅琊山风景名胜区管理委员会（以下简称“甲方”）签订了《安徽省滁州市服务型经济示范区项目合作开发框架协议》。双方拟将安徽省滁州市琅琊山旅游区及科教园区范围内研究打造成为服务型经济示范区。现将有关内容公告如下：

### 一、交易对方及审批情况

#### （一）交易对方的基本情况

名称：滁州市琅琊山风景名胜区管理委员会；

地址：安徽省滁州市琅琊古道30号。

公司及控股子公司康旅投资与滁州市琅琊山风景名胜区管理委员会不存在关联关系。同时上述交易亦未构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

#### （二）交易的审批情况

上述协议属于框架性协议，具体内容尚待逐步落实。公司将根据项目具体进展情况及具体投资金额履行相应的审批程序。

### 二、协议的主要内容

### **（一）合作范围：**

1、琅琊山旅游区约 240 平方公里，其中琅琊山风景名胜区规划面积约 115 平方公里。

2、滁州科教园区，约 11.3 平方公里。

3、以上区域内的已建、在建项目除外。

### **（二）合作原则：**

1、双方同意，按照“政府引导、企业运作、统一规划、分步实施”的模式，对合作区域进行规划设计、投资开发和建设运营，促进产业协调发展、区域联动发展，目标将合作区域建设成为南京都市圈乃至长三角地区经济转型升级的新标杆、长江经济带上一颗璀璨明珠、全国服务型经济的示范园区。

2、本协议签订后一周内，甲方成立专项领导小组，协调政府各部门对该项目合作区域规划建设进行统一调度、监督。甲方负责为项目提供良好的政策环境、投资环境和经营环境，在法律、政策许可的范围内，对项目范围内的规划建设予以大力支持，包括但不限于优先落实规划和土地指标，在基础设施和交通配套建设等方面给予大力支持，积极争取国家、省市相关配套支持政策，降低项目投资风险，积极引导和统筹项目开发、建设、运营等工作健康有序开展。

3、乙方负责该区域项目的策划、规划设计以及相关项目的开发建设和运营工作（甲方已委托的策划、规划等项目，由乙方接手继续编制）。在本协议签订后一周内，乙方成立专门工作小组启动前期工作。乙方承诺将按区域的统一规划要求和产业发展定位，以“高起点、高标准、高质量”对合作项目进行整体打造，确定科学合理可持续的投资计划，重点导入以“绿色、环保、低碳、可持续”为特征的服务型产业经济，充实一系列焕发生机和活力的项目，展示服务型产业示范区的先进理念和勃勃生机。

### **（三）项目建设内容：**

充分挖掘琅琊山旅游区及科教园区 251 平方公里范围内丰富的

自然和人文资源，通过精心的策划、规划和开发、建设、运营，大力推进“旅游+”和“+旅游”，积极发展文化旅游、农业旅游、科教旅游、森林旅游、体育旅游、山地休闲旅游等，目标将该项目建成长三角区域著名的集旅游度假、健康养生、生态农业、红楼梦小镇等文创特色小镇及其他服务型产业为一体，经济效益与社会效益并举、可持续发展的服务型经济示范区。

### 三、上述协议的签署对公司的意义和影响

滁州，是安徽省省辖市，是南京都市圈、合肥都市圈核心圈城市、长三角城市群成员城市，国家级皖江示范区北翼城市，皖东区域中心城市，江淮地区重要的枢纽城市。滁州地处江淮之间，湖光山色秀美，既富江南美景，又有淮扬秀色，旅游资源十分丰富。

琅琊山风景区位于滁县城西，包括琅琊山、城西湖、姑山湖、胡古等四大景区，面积 115 平方公里。主要山峰有摩陀岭、凤凰山、大丰山、小丰山、琅琊山等。景区以茂林、幽洞、碧湖、流泉为主要景观。琅琊山为我国 24 座文化名山之一，为皖东的游览胜地。醉翁亭，位于琅琊山半山腰为我国四大名亭之首。它和丰名亭都因镌有欧阳修文、苏东坡字而著名。醉翁亭初建于北宋仁宗庆历年间，距今已有 900 多年的历史。

通过上述协议的签署，公司将与滁州市琅琊山风景名胜区管理委员会合作，依托滁州面向南京都市圈、服务长三角的服务型产业聚集区的优越条件及琅琊山风景区优越的自然环境，充分挖掘滁州市服务型经济的发展潜力，将琅琊山旅游区及科教园区范围内打造成长三角区域著名的集旅游度假、健康养生、生态农业、红楼梦小镇等文创特色小镇及其他服务型产业为一体，经济效益与社会效益并举、可持续发展的服务型经济示范区。本次合作将使得公司深耕“长江经济带”的战略将更趋深入，同时在“长江经济带”区域的市场地位也进一步加强，为公司在发展过程中取得更快、更好的发展提供新的动力。

### 四、风险提示

鉴于上述协议属于框架性协议，协议的具体内容尚在逐步落实

中,开发过程及未来收益存在一定的不确定性,提请广大投资者注意。  
公司将根据本协议内容的落实情况,及时履行信息披露义务。

### 五、备查文件

《安徽省滁州市服务型经济示范区项目合作开发框架协议》。  
特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一七年八月七日