

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临2017-228

华夏幸福关于公司取得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

重要提示：

- 公司第六届董事会第一次会议及2017年第一次临时股东大会已审议通过了《关于授权经营层进行项目拓展的议案》，同意自2017年1月5日起至2017年12月31日止，在总投资200亿元内，由公司经营层决策以股权收购或股权合作等方式（不包含通过招拍挂方式取得土地使用权）获取土地使用权或进行土地相关投资。
- 2017年7月1日至7月31日公司以股权收购方式取得面积为386,725.7平方米的土地项目的30%权益，对应的交易价款为人民币1,066,479,546.26元。

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”）于2016年12月19日召开第六届董事会第一次会议并于2017年1月5日召开的2017年第一次临时股东大会，审议通过了《关于授权经营层进行项目拓展的议案》，同意自公司2017年第一次临时股东大会召开之日起至2017年12月31日止，在总投资200亿元内，由公司经营层决策以股权收购或股权合作等方式（不包含通过招拍挂方式取得土地使用权）获取土地使用权或进行土地相关投资（具体内容详见公司2016年12月21日及2017年1月6日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)上的公告，公告编号为临2016-323号和临2017-005号）。2017年7月1日至7月31日，公司项目拓展情况如下：

一、项目具体情况

公司通过全资子公司廊坊京御房地产开发有限公司以股权收购方式取得位于霸州市泰山路以东、龙泉湖东道规划路以北、黄山路以西、艺术大道以南的项目地块及地上房屋的30%权益，对应的交易价款为人民币1,066,479,546.26元。该项目地块面积为386,725.7平方米，其中商业用地252,228.7平方米，住宅用地134,497.0平方米；地上房屋建筑面积为22,844.56平方米。本次交易后公司拥有该项目100%权益。

二、风险提示

以上项目是公司经营管理层在当前房地产市场状况下充分考虑了风险因素的基础上进行投资决策的,但由于房地产行业受宏观调控影响较大且具有周期性波动,因此上述项目存在不能达到预期收益的风险。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2017年8月10日