

招商局蛇口工业区控股股份有限公司**2017年7月销售及近期购得土地使用权情况简报**

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2017年7月，公司实现签约销售面积31.34万平方米，同比增加11.53%；签约销售金额76.21亿元，同比增加39.83%。2017年1-7月，公司累计实现签约销售面积319.74万平方米，同比增加43.26%；签约销售金额613.16亿元，同比增加68.93%。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自2017年6月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增8个项目，其中1个为代建项目，情况如下：

佛山三水区建设路地块项目，该项目位于佛山市三水区西南街道建设一路东侧；土地面积为47,252.97平方米， $1.0 < \text{容积率} \leq 3.5$ ；土地用途为城镇住宅用地、商服用地（批发零售用地、住宿餐饮用地、商务金融用地、其他商服用地）；土地使用年限为城镇住宅用地70年，商服用地40年；成交总价为103,790万元，公司之控股子公司招商局置地有限公司拥有该项目50%的权益。

广州市南沙区金岭北路地块项目，该项目位于广州市南沙区南沙街金岭北路东侧；土地面积为31,334平方米；容积率 ≤ 3.0 ，土地用途为二类居住用地兼容商业用地；土地使用年限为居住用地70年，商业用地40年；成交总价为61,850万元，公司之控股子公司招商局置地有限公司拥有该项目15%的权益。

中山市南头镇地块项目，该项目位于中山市南头镇将军村；土地面积为36,413.6平方米， $1.0 < \text{容积率} \leq 3.0$ ，土地用途为其他普通商品住房用地；土地使用年限为70年；成交总价为50,032万元，公司之控股子公司招商局置地有限公司拥有该项目50%的权益。

苏州市香溪源项目，该项目位于苏州市吴江经济技术开发区兴中路以北；出让面积为40,028.3平方米， $1.0 < \text{容积率} \leq 1.05$ ，土地用途为居住、商业用地；土地使用年限为居住用地70年、商业用地40年；成交总价为

18,973.41 万元，公司拥有该项目 50%的权益。

无锡市渔港项目，该项目位于无锡市滨湖区渔港路与观湖路交叉口西南侧；出让面积为 173,781.5 平方米， $1.0 \leq \text{容积率} \leq 1.2$ ，土地用途为居住、商业用地；土地使用年限为居住用地 70 年、商业用地 40 年；成交总价为 319,062 万元，公司拥有该项目 24.5%的权益。

漳州市 2017P09 地块项目，该项目位于漳州市芗城区瑞京路以北，惠民路以东；出让面积为 44,201.42 平方米， $1.0 < \text{容积率} < 2.6$ ，土地用途为城镇住宅用地、批发零售用地及住宿餐饮用地；土地使用年限为住宅用地 70 年、商服用地 40 年；成交总价为 92,100 万元，公司之控股子公司漳州招商房地产有限公司拥有该项目 12.5%的权益。

武汉市江夏区梁山头村项目，该项目位于武汉市江夏区藏龙岛梁山头村；出让面积为 87,060.17 平方米， $1.0 \leq \text{容积率} \leq 3.0$ ，土地用途为住宅用地；土地使用年限为 70 年；成交总价为 209,693 万元，公司拥有该项目 51%的权益。

深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期代建项目，代建费中标价为 7,500 万元，该项目位于深圳市南山区西丽片区，沙河西路与茶光路交界处西北角；用地面积 4.4 万平方米，容积率为 7.28，规划用途为产业研发用房、单身公寓及商业。

鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例。上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二零一七年八月十日