

## 广东四通集团股份有限公司 关于签订重大合同的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 合同类型及金额：合同为建设工程施工合同，总价为人民币63766426.00元
- 合同生效条件：经双方法定代表人或其书面授权代表人签字，并加盖双方单位公章后生效
- 合同履行期限：550天
- 对上市公司当期业绩的影响：无重大影响
- 特别风险提示：协议双方均具有履约能力，但过程中可能存不可抗力等因素的影响，敬请广大投资者注意投资风险

### 一、审议程序情况

本合同的签订经公司第二届董事会 2017 年第六次会议审议通过，无需提交股东大会审议。

### 二、合同标的和对方当事人情况

#### （一）合同标的情况

广东四通集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2017 年 6 月 29 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露了《第二届董事会 2017 年第六次会议决议公告》（2017-041），审议通过《公司使用自有资金投资建设“四通大厦”的议案》，与会董事一致同意公司使用自有资金对现有潮州市火车站区南片 B11-2 宗地的旧厂房进行“三旧改造”，建设“四通大厦”，用于公司办公及科研、产品展示。2017 年 8 月 11 日，公司与潮州市建筑安装总公司签署了《广东省建设工程施工合同》，该合同标的基本情况如下：

- 1、工程名称：四通大厦
- 2、工程地点：潮州市枫溪区火车站区南片 B11-2
- 3、工程内容：项目主体建筑一幢16层。
- 4、工程规模：总建筑面积31224.02平方米
- 5、结构形式：框剪结构
- 6、工程立项、规划批准文件号：《广东省企业投资项目备案证》（备案项目编号：2017-445100-30-03-004421）
- 7、资金来源：企业自有资金

## （二）合同对方当事人情况

潮州市建筑安装总公司成立于1989年9月5日；法定代表人：张淳；注册资本：10350 万元人民币；住所：广东省潮州市湘桥区春荣路91 号（1、3、4、5、6 层）经营范围：房屋建筑工程、园林古建筑工程的设计及施工，古建筑维修保护（具体按建筑业企业资质证书及文物保护单位施工资质证书经营）。市政公用工程、消防设施工程、公路工程、水利水电工程、建筑幕墙工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、机电设备安装工程、城市及道路照明工程、电子与智能化工程的设计及施工；物业管理；城市园林绿化工程的设计及施工（具体按建筑业企业资质证书和城市园林绿化企业资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、维修；销售：建筑材料，河沙；房屋租赁，建筑机械租赁；房地产开发、销售（属下分支机构经营）。

潮州市建筑安装总公司与公司及公司控股子公司不存在关联关系。

## 三、合同主要条款

组成合同的文件包括：（1）本合同协议书；（2）本合同专用条款；（3）本合同通用条款；（4）标准、规范及有关技术文件；（5）图纸；（6）工程报价单或预算书；（7）双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1、合同金额：总价为人民币63766426.00元

2、工程款（进度款）支付：（1）双方约定的工程款（进度款）支付和时间：合同签订之日起3天内进场时先支付工程款的30%作为备料款，以后按一个月为一个付款期，即在次月15日前，按上个月完成工程量（经业主及监理确认）的80%。

支付工程款。备料款在每期支付的工程款中按比例扣除，至工程竣工验收时支付至工程款的95%，余下5%作为工程质保金。一年期满一次性结算付清。（2）工程款支付方式：按协议书所注明的银行账号转账。

3、履行地点：潮州市枫溪区火车站区南片B11-2。

4、履行期限：合同总工期总日历天数550天。

5、违约责任：按通用条款执行。

6、争议解决方式：双方约定，在履行合同过程产生争议时：（1）请潮州市建设主管部门调解；（2）向潮州市人民法院提起诉讼。

7、合同生效条件：经双方法定代表人或其书面授权代表人签字，并加盖双方单位公章后生效。

8、合同签署时间：2017年8月11日

9、签署地点：广东潮州

#### **四、合同履行对公司的影响**

（一）本合同的履行，对公司本年度及未来各会计年度净利润不构成影响。

（二）本合同履行对本公司业务独立性不构成影响，不会因履行本合同而对合同对方形成依赖。

（三）本合同项目为公司自身发展需要，有利于促进公司办公场地等的开拓及基础设施建设的完善，对公司未来发展具有积极的作用。

#### **五、合同履行的风险分析**

协议双方均具有履约能力，但过程中可能存不可抗力等因素的影响，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

广东四通集团股份有限公司董事会

2017年8月11日