

## 荣盛房地产发展股份有限公司

### 关于签订宜春市明月山项目战略合作框架协议的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

根据公司康旅板块发展规划，经友好协商，近日，公司控股子公司荣盛康旅投资有限公司（以下简称“乙方”或“康旅投资”）与宜春市明月山温泉风景名胜区管委会（以下简称“甲方”）签订了《宜春市明月山项目战略合作框架协议》，在平等、自愿的基础上，双方就甲方目前提供的两个项目地块（但不限于该两个项目地块）开发合作达成一致意见，通过战略合作，共同把明月山打造成世界级养生、旅游目的地。现将有关内容公告如下：

#### 一、交易对方及审批情况

##### （一）交易对方的基本情况：

名称：宜春市明月山温泉风景名胜区管委会；

地址：江西省宜春市温汤镇温汤集镇温泉大道 5 号。

公司及控股子公司康旅投资与宜春市明月山温泉风景名胜区管委会不存在关联关系。同时上述交易亦未构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

##### （二）交易的审批情况：

上述协议属于框架性协议，具体内容尚待逐步落实。公司将根据项目具体进展情况及具体投资金额履行相应的审批程序。

#### 二、协议的主要内容

##### （一）合作项目地块位置：

合作项目包含两个项目地块，均位于江西省宜春市明月山。其中项目地块一占地 1,700 亩，位于东经 114.26783° 北纬 27.67833°，

涉及温汤村张坊组，社埠村神山组、上屋组、社前组、下青组等五组；项目地块二占地 3,000 亩，位于东经 114.24195° 北纬 27.66313°，涉及彭坊村潮溪组、刘坊村夏家坊、徐家沅等三个村。

## **（二）项目建设用地：**

项目规划用地分两地块，面积分别约 1,700 亩和 3,000 亩（最终面积以乙方获得的项目地块使用权范围以国土部门确认的用地红线为准）。但双方合作不仅限于两地块土地，具体范围由甲乙双方协议确定。

## **（三）项目运作模式：**

1. 为保证项目快速启动和落地实施，甲乙双方应商定派出相关工作人员，组建项目工作小组。协议签署后在七天内双方成立项目小组，小组主要工作任务是出具项目地块整体规划方案，由甲方指定一名副主任以上级别人员为组长。

2. 本项目建设以项目内自然资源利用和保护性开发为基础，围绕宜春城市总体规划战略、旅游总体规划发展需求和目标，同时借助区域自然资源发展潜力和区域优势条件，因地制宜，同时依托明月山特色生态旅游资源和国内罕见的地下富硒温泉精心打造一流世界温泉名镇。双方共同研究制定项目开发计划，必要时聘请有关规划、建筑、设计、园林、营销等专家参与相关工作，以最大限度提升该项目开发价值。

## **（四）双方的权利与义务：**

1. 乙方为甲方在合作区域范围内开发项目的战略合作伙伴。

2. 在甲乙双方洽谈期间，甲方不得与第三方签订类似协议。

3. 签订本协议后，甲乙双方共同协作，乙方在三个月内拿出该项目用地规划设计方案，报明月山规委会通过后签订正式协议。正式协议条款另行协商。

4. 本协议终止后，前期工作费用，包括但不限于设计费等，由乙方自行负责。

## **三、上述协议的签署对公司的意义和影响**

明月山旅游区位于宜春市中心城西南 15 公里处，旅游区面积 104

平方公里。景区由 12 座海拔千米以上的大小山峰组成，主峰太平山海拔 1,735.6 米。明月山景区融山、石、林、泉、瀑、湖、竹海为一体，集雄、奇、幽、险、秀于一身，拥有五顶国字号桂冠：国家级风景名胜區、国家 AAAAA 景区、国家森林公园、国家地质公园、国家自然遗产，也是全国自驾游示范基地、中国最具影响力森林公园、中国首批自驾车旅游统计信息数据采集点，是一个“以月亮情吸引人，用生态美景留住人”的集生态游览、休闲度假、科普教育、宗教旅游为一体的山岳型风景名胜区。

根据《规划》，明月山温汤旅游度假区大致分为养生度假区、文化体验区、城镇生活区、总部经济区、动感游乐区、温泉休闲区六大功能区。通过上述协议的签署，公司将与宜春市明月山温泉风景名胜区管委会合作，依托明月山风景区优越的自然环境，将明月山打造成世界级养生、旅游目的地，国家级旅游度假区，国家温泉旅游名镇和世界温泉健康名镇。本次合作将使得公司深耕“长江经济带”的战略将更趋深入，同时在“长江经济带”区域的市场地位也进一步加强，为公司在发展过程中取得更快、更好的发展提供新的动力，同时也将给合作双方带来良好的经济、社会效益。

#### 四、风险提示

鉴于上述协议属于框架性协议，协议的具体内容尚在逐步落实中，开发过程及未来收益存在一定的不确定性，提请广大投资者注意。公司将根据本协议内容的落实情况，及时履行信息披露义务。

#### 五、备查文件

《宜春市明月山项目战略合作框架协议》。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一七年八月十四日