

公司代码：600340

公司简称：华夏幸福

华夏幸福基业股份有限公司

2017 年半年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、本半年度报告未经审计。

四、公司负责人王文学、主管会计工作负责人吴中兵及会计机构负责人（会计主管人员）李承声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

本报告期内无利润分配预案或公积金转增股本预案。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告所涉及的发展战略、经营计划等前瞻性陈述不构成公司对投资者的实质承诺。投资者及相关人士应对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异，敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述可能存在的相关风险，敬请查阅第四节经营情况的讨论与分析中可能面对的风险部分的内容。

十、其他

适用 不适用

目录

第一节	释义.....	3
第二节	公司简介和主要财务指标.....	3
第三节	公司业务概要.....	5
第四节	经营情况的讨论与分析.....	10
第五节	重要事项.....	61
第六节	普通股股份变动及股东情况.....	71
第七节	优先股相关情况.....	76
第八节	董事、监事、高级管理人员情况.....	76
第九节	公司债券相关情况.....	77
第十节	财务报告.....	86
第十一节	备查文件目录.....	257

第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
华夏幸福或公司	指	华夏幸福基业股份有限公司
华夏控股	指	公司控股股东，华夏幸福基业控股股份公司
京御地产	指	公司下属全资子公司，廊坊京御房地产开发有限公司
九通投资	指	公司下设二级子公司，京御地产全资子公司，九通基业投资有限公司
三浦威特	指	公司下设三级子公司，九通投资全资子公司，三浦威特园区建设发展有限公司
PPP 模式	指	Public-Private-Partnership，政府和社会资本合作模式

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	华夏幸福基业股份有限公司
公司的中文简称	华夏幸福
公司的外文名称	CHINA FORTUNE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.
公司的外文名称缩写	CFLD
公司的法定代表人	王文学

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书
姓名	林成红
联系地址	北京市朝阳区东三环北路霞光里18号佳程广场A座7层
电话	010-56982988
传真	010-56982989
电子信箱	IR@cfldcn.com

三、 基本情况变更简介

公司注册地址	河北省固安县京开路西侧三号路北侧一号
公司注册地址的邮政编码	065500
公司办公地址	北京市朝阳区东三环北路霞光里18号佳程广场A座7层
公司办公地址的邮政编码	100027
公司网址	http://www.cfldcn.com
电子信箱	IR@cfldcn.com
报告期内变更情况查询索引	无

四、 信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	中国证券报、上海证券报、证券日报、证券时报
登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn

公司半年度报告备置地点	公司董事会办公室、上海证券交易所
报告期内变更情况查询索引	公司董事会办公室自2017年3月2日起变更办公地址，具体详见公司于2017年3月3日发布的临2017-068号公告

五、 公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	华夏幸福	600340	ST国祥

六、 其他有关资料

适用 不适用

七、 公司主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期 比上年同期 增减(%)
营业收入	22,258,894,839.72	17,604,835,378.68	26.44
归属于上市公司股东的净利润	5,367,183,101.80	3,956,558,702.17	35.65
归属于上市公司股东的扣除非 经常性损益的净利润	5,096,788,940.86	3,784,823,460.53	34.66
经营活动产生的现金流量净额	-4,269,680,641.22	-4,766,646,360.95	
	本报告期末	上年度末	本报告期 末比上年 度末增减 (%)
归属于上市公司股东的净资产	37,032,851,027.54	25,360,912,644.38	46.02
总资产	324,539,770,851.63	249,903,328,792.86	29.87

(二) 主要财务指标

主要财务指标	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期 增减(%)
基本每股收益(元/股)	1.82	1.36	33.82
稀释每股收益(元/股)	1.82	1.36	33.82
扣除非经常性损益后的基本每股收益 (元/股)	1.72	1.30	32.31
加权平均净资产收益率(%)	16.96	18.91	减少1.95个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资 产收益率(%)	16.11	18.09	减少1.98个百分点

公司主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

八、 境内外会计准则下会计数据差异

□适用 √不适用

九、 非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币	
非经常性损益项目	金额
非流动资产处置损益	47,370.32
越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	1,720,676.76
委托他人投资或管理资产的损益	197,109,637.63
对外委托贷款取得的损益	230,784,322.24
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-78,440,623.45
其他符合非经常性损益定义的损益项目	11,750,757.87
少数股东权益影响额	125,016.77
所得税影响额	-92,702,997.20
合计	270,394,160.94

十、 其他

□适用 √不适用

第三节 公司业务概要**一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明**

近年来,国家推行新型城镇化建设、全力培育特色小镇,PPP模式也得到了社会各界的广泛参与,传统房地产企业、园区开发及运营企业、产业龙头企业、大型央企、地方性城建国企等纷纷将产业新城和特色小镇视为新兴蓝海市场进入。

公司作为国内领先的产业新城运营商和PPP模式的实践者和创新者,秉持“以产兴城、以城带产、产城融合、城乡一体”的发展理念,应用基于产业新城一体化解决方案的创新升级版PPP运作模式,在京津冀、长江经济带、珠三角等热点经济区域深入布局产业新城和产业小镇,得到了政府和市场的一致认可,具有较高的品牌知名度。

公司是中国领先的产业新城运营商,并一直致力于成为“全球产业新城的引领者”,在报告期内主要开展产业新城业务、产业小镇业务、房地产开发业务三大类业务。

(一) 产业新城业务

公司依托“政府主导、企业运作、合作共赢”的PPP市场化运作机制,接受政府委托,从事城市定位和规划、土地整理、基础设施建设、公共配套建设、产业发展服务和综合运营服务的一

体化全价值链业务，为所在区域提供可持续发展的全流程综合解决方案，打造“产业高度聚集、城市功能完善、生态环境优美”的产业新城。产业新城业务主要由产业发展服务、基础设施和公共配套建设、城市运营服务等业务构成。

1、产业发展服务

产业发展服务是公司产业新城业务的核心组成部分，主要是公司依据园区经济发展定位，结合自有资源和渠道，多种形式并举，满足企业和地方发展要求，最终实现企业入园落地。产业发展服务具体包括：公司在委托园区内进行产业定位、产业规划、城市规划、招商引资、投资服务、产业升级等产业发展服务；公司通过对产业园区宣传、推广，进行招商引资项目的洽谈，吸引企业落户园区。地方政府（区域委托开发协议签约方）应向公司支付的产业发展服务费用，按照委托域内入区项目当年新增落地投资额的一定比例计算（不含销售类住宅项目），具体以审计报告为准。

公司为支持产业发展服务配备了三千多人的专业化团队和庞大的数据库系统，设计并制定了完备的战略模式。公司设有专门的研发中心、招商团队等组织，通过行业和产业研究发掘业务机会，明确每个产业园的规划，并打造特定产业主题的园区，之后通过招商团队筛选符合园区定位的企业并引入园区。通过初期重点寻找行业龙头企业入园，培育良好的园区产业环境，逐步引导并打造产业集群。公司秉承“全球技术—华夏加速—中国创造”的创新发展战略，建立“孵化器—加速器—专业园区—产业新城”的产业培植链条，走通了从“种子—苗圃—孵化—加速—规模化制造”的创新模式。公司着力发挥资本对产业发展的推动作用，搭建以资本驱动，覆盖全价值链、多层次的产业投资体系。同时，公司与有关政府部门和机构共同打造若干基金平台，设立产业投资基金，并拟在更多产业新城区域发起设立专门的产业引导基金和产业投资基金，积极开展产业整合与产业培育。

受益于公司产业发展实力，近年来公司产业新城的企业招商数量和投资金额增长迅速。公司固安、大厂、怀来等京津冀城市群区域继续保持快速发展。公司产业新城异地复制成效渐显，长三角区域发展势头强劲，在京津冀以外较先进入的杭州区域和南京区域已跻身公司业绩增长极，新能源汽车、高端装备制造、物流电商等产业集群已较成规模。嘉善区域和来安区域分别作为两大区域的核心，新增签约投资额增长迅速，标杆示范效应显著。公司先后与工信部、航天科工、清华大学及京东等重量级单位和企业建立了合作关系。公司未来将持续提升产业发展能力，围绕国家产业创新发展方向打造产业集群。。

2、基础设施和公共配套建设

公司贯彻“以人为本”的理念，为委托区域提供良好的城市功能。在基础设施建设方面，公司负责道路、供水、供电、供暖、供气、通信基础、排水等“九通一平”的建设，为委托区域的综合开发提供基础服务。公司开展学校、医院、社区商业、商业地产等公共配套设施的建设和开发，力求在委托区域做好民生保障工作。此外，在城市发展方面，公司还为委托区域进行酒店、展览馆、公园等的建设和开发。

3、城市运营服务

城市运营服务业务分为产业新城运营服务和物业服务两部分。

产业新城运营服务方面，公司与城市市政主管相关部门进行合作，为产业新城内的市政配套与市政设施设备运营提供综合性服务，包括产业新城道路清洁、环境美化与亮化、工程管理等“绿、美、亮、净、序”服务，并为工业园区内企业提供配套供热、供水服务、城镇污水集中处理服务等。

物业服务方面，公司服务的对象为公司所管理的住宅小区及业主，提供房屋建筑、公用设施设备的日常维修、养护和管理，公共环境容貌管理，生活秩序维护等服务。公司一直以规范化、专业化、亲情化管理为目标，关注服务细节，营造物业服务特色，不断提升服务品质；同时致力于推动民生建设，创建幸福和谐城市，为客户组织丰富多彩的城市文化活动，营造浓郁的幸福城市氛围。

2017 年，公司下属物业平台公司幸福基业物业服务有限公司（下称“幸福物业”）高居“2017 中国产业园区物业管理优秀企业”榜首，所服务的固安产业新城及大厂产业新城均荣获“中国物业服务行业示范基地”称号。此外，幸福基业还荣登“2017 中国物业服务百强企业榜”第 15 名，荣获“2017 中国物业服务百强企业成长性 TOP10”第 4 名、“2017 中国物业服务百强服务质量领先企业”荣誉。

（二）产业小镇业务

在经济新常态下，建设特色小镇被视为破解经济结构转化和动能转换问题、推进供给侧结构性改革的重要平台，同时也是破解城乡二元结构问题的“钥匙”，将成为深入推动新型城镇化的重要抓手，因此持续得到中央政府的重视和政策扶持。2016 年 10 月，国家住房城乡建设部会同国家发改委、财政部发布了国内第一批共 127 个特色小镇名单。公司积极响应国家号召，秉持“做实一个产业，缔造一种风情，高品质可持续运营”的发展理念大力推进产业小镇拓展和开发建设。产业小镇与产业新城一脉相承，成为公司围绕产业精准发力，解决产业转型升级、区域经济创新发展的重要抓手。

公司发挥 PPP 模式领先的优势，利用深厚的城镇建设经验，在产业小镇委托规划区域内开展产业园区投资、开发、建设、招商和运营等工作，并在区域土地整理、基础设施建设、公共设施建设、规划设计、综合运营管理、生活配套建设等方面，为政府提供高效的一站式解决方案。公司长期坚持“产业优先”战略，推动产业发展的能力优势愈发凸显，并凭借多年积累的产业资源和丰富经验，聚焦科技智造、现代服务、文化旅游三大类别的九个产业主题，打造特色产业鲜明、人文气息浓厚、生态环境优美、兼具旅游与社区功能的产业小镇发展平台，树立区域新经济的创新标杆。

公司以实干为先，已成功打造出一系列产业小镇。大厂影视小镇、香河机器人小镇、嘉善人才创业小镇等已初具规模并广受认可。2017 年 1 月，在中国传媒大学、新华社新媒体中心、人民网、新华网共同主办的“中国文化产业年度盘点网络直播跨年盛典”上，公布了“2016 中国最具

文化价值特色小镇”榜单，大厂影视小镇荣登榜首。未来公司还将实干到底，为中国供给侧改革注入华夏幸福“特色”。

（三）房地产开发业务

公司以构筑“幸福城市”为宗旨，依托产业新城开展园区配套住宅业务，为所在区域提供各类型高品质的住宅和生活配套设施。公司全力打造“孔雀城”住宅品牌和产品，近几年孔雀城品牌价值及销售排名均稳居全国房地产企业前列。公司深耕京津冀区域，已具有良好的市场认可度和客户口碑，并积极开拓全国市场，目前已完成了京津冀、长三角、珠三角等地区的战略布局，落子全国 23 座城市。其中，长三角区域已经开始贡献成规模业绩，嘉善区域和来安区域签约销售增长迅速。公司未来将持续依托产业新城打造城市级、社区级生活配套产品和服务，致力于成为幸福社区典范。

二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

适用 不适用

三、报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

（一）PPP 模式持续领先

公司通过创新升级“政府主导、企业运作、合作共赢”的 PPP 市场化运作模式，在国内率先采用 PPP 模式与地方政府就产业新城开发项目形成合作，为政府与企业合作开展 PPP 模式开发产业新城提供了优秀范例，创造出“1+1>2”的效果。公司 PPP 模式多次受国家与地方政府认可，继固安工业园区作为唯一的城市运营项目，入选国家发改委 PPP 案例库，并获国务院办公厅通报表扬，固安高新区及溧水区产业新城项目双双入选财政部等 20 个部委联合发布的第三批政府和社会资本合作示范项目，再获国家认可之后，今年上半年“汉河新区新型城镇化 PPP 建设项目（安徽省滁州市来安产业新城项目）”入选国家发改委第二批 PPP 项目典型案例。2017 年 1 月，国家发改委、中国证监会、中国基金业协会联合召开 PPP 项目资产证券化座谈会，公司作为民营企业代表受邀参加。2017 年 3 月，公司固安工业园区新型城镇化 PPP 项目供热收费收益权资产支持专项计划完成发行，成为首单完成发行的 PPP 资产证券化项目，为公司增加了新的融资渠道。

（二）战略选址能力优势明显

卓越的选址能力成为华夏幸福运营产业新城的护城河。公司作为河北成长起来的、深耕京津冀地区的企业，在京津冀地区的区位优势明显。在不断夯实巩固京津冀布局优势的同时，公司还围绕国家战略积极布局国家级城市群及优势区域，包括长三角、珠三角、中原城市群、成渝城市群及长江中游城市群等区域。凭借在京津冀积累了十余年的产业新城运营经验后，公司开始加速落地产业新城的异地复制。

公司将海外发展战略与国家“一带一路”战略紧密结合，一方面，布局“一带一路”沿线重要国家和地区，发挥在产业新城开发运营方面的优势，打造“产业高度聚集、城市功能完善、生态环境优美”的产业新城，帮助所在区域实现产业转型升级与经济的高质量可持续发展。另一方面，大力整合国内外产业资源，进一步释放平台聚合效应，致力于搭建中国企业参与国际产能合

作的综合平台，助力公司产业新城模式获得广泛的国际影响力。

(三) 产业发展能力国内领先

产业是区域发展的根本，根深才能叶茂，本固才能枝荣。产业兴则区域新，产业强则区域强。公司在委托开发区域中，坚持将创新作为区域可持续发展的基因，着力培育创新型产业集群，以产业集群助力企业成长，积极助推区域产业转型升级。为推动区域经济高质量、可持续发展，公司以“产业优先”作为核心策略，整合资源，推动产业聚集，在产业创新升级的道路上加速前行。

报告期内，公司积极整合资源，因地制宜、因势利导为所在区域打造科技含量高、示范带动强的高端产业集群。公司着力聚焦产业集群打造，与华为集团、美国 ATI 集团、航天振邦精密机械有限公司等行业翘楚开展深度战略合作，以龙头企业为引领，发挥龙头企业在资本、资源、市场等层面的优势，推动产业链上下游企业集聚，形成产业集群。

报告期内，公司根据区域特色有针对性地引进创新资源、为区域打造定制化的创新集群，并以此影响当地传统产业、推动产业创新升级，推动区域经济发展。公司在香河打造智能技术与机器人协同创新平台，以此实现科技成果的垂直孵化；公司联合嘉善县政府、以色列企业共同启动“中以大健康示范基地”，推动中以两国在大健康创新领域的合作交流。与此同时，公司加快推进与国内外优秀大学的产学研合作。公司与新加坡国立大学签署，携手搭建国际产业和智慧城市领域的产、学、研合作体系，共同探索出国际智慧产业新城的创新性综合解决方案；与吉林大学开展合作，搭建平台促进智能网联汽车产业科技成果转化；与北京第二外国语学院共同探讨设立“国家文化贸易学术研究平台固安研究院”，推动文化产业国际创新合作。

(四) 建设宜居城市能力突出

公司一直坚持以“以人为本”打造生态智慧宜居宜业的幸福宜居城市。公司建设包含国际化多元化的人文环境、紧凑宜人的生活居住空间、绿色通畅的交通出行、优质共享的服务、价值创新公平等要素的城市体系。通过品牌重塑，孔雀城连续多年蝉联“中国房地产住宅项目品牌价值 TOP10”榜首。

在城市建设方面，公司通过与国内外战略发展与规划设计顶级机构合作，为产业新城量身定制发展方案，高质量完成各类基础配套设施，打造智慧生态的规划体系、产城融合的建设体系以及提升价值的运营体系。在人居环境打造方面，按照“公园城市、休闲街区、儿童优先、产业聚集”的规划思路，打造独具前瞻性的“未来城市试验区”，城市功能日益完善。

在民生保障方面，公司从人的需求出发，提前进行合理规划，积极探索居住安置、社区治理、社会保障、医疗卫生、教育就业、长效收入等在内的民生保障体系，为社区居民的安居乐业提供坚实后盾，让居民在城市发展中长期获益，持续增强居民的归属感和幸福感。

第四节 经营情况的讨论与分析

一、经营情况的讨论与分析

(一) 宏观形势洞察与分析

2017 年上半年,全球经济复苏迹象明显,全球制造业和投资活动持续升温,但复苏基础薄弱,全球经济增长引擎发生区域性转移。上半年美国 GDP 增速及通胀不及预期,同时经济发展面临政策不确定的隐性侵扰;欧元区经济回暖明显,受货币刺激政策和国内需求的提振,增速已稳步恢复到全球金融危机前水平;日本持续温和复苏基调,但政府债务高企、劳动力短缺、消费低迷等因素仍为日本经济增加下行风险。部分新兴经济体维持较好的增长态势,稳健的中国经济以及趋于稳定的俄罗斯和巴西经济是推动上半年全球经济增速的重要力量。

2017 年上半年,中国宏观经济运行延续了 2016 年以来稳中向好的态势,名义 GDP 增速连续 5 个季度回升,多项宏观经济指标趋于改善,经济运行的微观基础进一步增强。经济结构优化态势明显,消费正在成为拉动我国经济增长的主力,服务业增加值占 GDP 比重超过一二产业,且扩大趋势明显,新动能发展态势蓬勃,供给侧结构性改革初见成效。2017 年国内经济发展基调仍然保持稳中求进,结构调整和转型升级仍然是工作重点,通过供给侧改革,释放经济增长新红利。促进产业升级转型、发展 PPP 模式、推进新型城镇化建设以拉动内需、推广“一带一路”是供给侧改革的重要方式。

1、加快建设以城市群为核心的新型城镇化

国务院总理李克强在政府工作报告中强调推进新型城镇化建设为 2017 年的工作重点,要求“支持中小城市和特色小城镇发展,推动一批具备条件的县和特大镇有序设市,发挥城市群辐射带动作用”。新型城镇化建设将重点推进城市群和新生中小城市的培育发展,推进城市群一体化发展,提高三四线城市和特大城市间的互联互通,挖掘中小城市、县级区域的发展潜力。未来,城市群地区将成为我国生产力布局新的增长点,新型城镇化是中国经济发展的最大内需潜力。

2、推广 PPP 模式成为供给侧改革的重要抓手

2017 年上半年,随着供给侧结构性改革的深化,我国对于基础设施和公共服务投资需求巨大,PPP 模式项目大力发展,成为帮助政府有效融资、促进政府职能转变的重要抓手。随着上半年我国经济增长持续承压、制度改革持续深化,政府资金一方面存在财政收入增速放缓、地方政府债务融资管理制度改革、严控地方政府债务增量等因素的制约,一方面面临民生支出增速快、基建投资增速快的挑战。PPP 模式的推广既可以有效化解政府债务,改善政府资金不足的困境,又能带动社会资本参与公共项目建设,充分利用民间投资提振经济。至 2017 年,李克强总理已连续三年在政府报告中强调“深化政府和社会资本合作”;2017 年 3 月,国务院印发《关于进一步激发社会领域投资活力的意见》,明确指出引导社会资本以政府和社会资本合作模式参与医疗、养老、教育、文化等领域建设,对保持投资稳定增长、促进经济转型升级具有重要意义;2017 年 7 月,在国务院常务会议上,李克强总理再次要求“发挥社会资本作用促进有效投资”,运用 PPP 模式盘

活基础设施存量资产，形成良性投资循环，拓宽基础设施建设资金来源，减轻地方政府债务负担。

3、推动产业转型升级势在必行

在中央经济工作会议与政府工作报告中，提振实体经济、加快产业升级是 2017 年经济工作的重点之一。实体经济是国民经济可持续发展的根基，当务之急是要加快产业转型升级，“要深入实施创新驱动发展战略，推动实体经济优化结构，不断提高质量、效益和竞争力”。产业升级发展要求一方面推进高新技术产业发展，加速打造新动能，打开新的发展空间；持续推进大众创业、万众创新，以创业创新有效带动就业，推动新旧动能转换和经济结构升级。另一方面要求大力改造提升传统产业，深入实施《中国制造 2025》，加快大数据、云计算、物联网应用，以新技术、新业态、新模式，推动传统产业生产、管理和营销模式变革。

4、“一带一路”建设高速发展

2017 年上半年，“一带一路”战略进入黄金发展期。以习近平总书记为代表的多位党和国家主要领导人在进行外事访问、参加 G20 等国际组织峰会时多次强调“一带一路”的重要战略定位。2017 年 5 月，首届一带一路高峰论坛在北京举行，达成政策沟通、设施联通、贸易畅通、资金融通、民心相通 5 大类，共 76 大项、270 多项具体成果。“一带一路”建设，对外有助于激活区域经济的长周期复苏动力，为沿线国家的共同发展创造新的历史机遇，继续推进合作；对内可以加快我国“向西”开放步伐，助推西部沿边地区由对外开放的死角、边缘迈向前沿，进而形成海陆并进、东西并举的对外开放新格局。

(二) 公司经营情况回顾

1、产业新城模式受到国家的进一步认可

报告期内，公司作为 PPP 模式先行者，继固安工业园区新型城镇化项目入选国家发改委首批 PPP 项目典型案例名单、固安高新区及溧水区产业新城项目双双入选财政部等 20 个部委联合发布的第三批政府和社会资本合作示范项目后，2017 年 5 月，公司“汉河新区新型城镇化 PPP 建设项目（安徽省滁州市来安产业新城项目）”成功入选国家发改委第二批 PPP 项目典型案例名单。以固安为起点，公司所有新签约的产业新城全部进入财政部 PPP 综合信息平台，纳入统一管理，获得国家有关部门和社会各界的广泛认可。华夏幸福固安工业园区新型城镇化 PPP 项目供热收费收益权资产支持专项计划取得上海证券交易所无异议函并已得到全额认购。这是目前国内首批获准发行的 PPP 项目资产支持专项计划，同时也是国家发改委首批推荐项目中唯一园区 PPP 项目的资产证券化产品。此次 PPP 资产证券化的正式落地，使公司的产业新城模式在融资渠道以及模式认可度上进入一个新层级，有助于提高公司在产业及城市的运营能力。

2、区域拓展

报告期内，公司持续深耕京津冀，积极开拓长三角城市群、珠三角城市群、长江中游城市群、成渝城市群、中原城市群等国家重点城市群和一带一路等热点区域，围绕重点城市群布局，卡位布局先发优势明显。

公司先后落子江苏省南京经济技术开发区龙潭产业新城、浙江省德清县雷甸产业新城、广东省中山民众镇产业新城、广东省东莞中堂镇产业新城等园区以及其他新增的 15 个园区的产业新城，上述 15 个园区分别位于河北省秦皇岛市昌黎县、河南省郑州市上街区、四川省成都市郫县、安徽省合肥市庐江县、广东省佛山市高明区、江苏省宜兴市、湖北省武汉市黄陂区、四川省眉山市仁寿县清水里仁片区、四川省眉山市仁寿县中岗向家片区、河北省承德市、河北省承德市承德县、河南省开封市祥符区、重庆市合川区、河北省涿鹿县、江苏省昆山市；广东省江门产业新城、湖北省武汉问津产业新城、四川省眉山市彭山产业新城等多个起步阶段园区正式开工建设。

公司紧跟国家战略步伐，布局“一带一路”沿线拓展产业新城，搭建国际产能合作平台。公司已经在印度尼西亚、马来西亚、印度、越南、埃及、缅甸等国家设有常驻机构，有效拓展“一带一路”沿线产业新城，作为中国企业“走出去”的有效载体，可以有力承接国际优势产能的转移，为当地区域和产业发展注入全新活力。未来公司“一带一路”战略布局将以东南亚、南亚为重点，兼顾非洲、美国、中东欧等地区，持续拓展产业新城业务，为国家“一带一路”战略的深入实施贡献力量。

3、产业发展。

报告期内，公司紧紧把握中央经济工作会议与政府工作报告明确的“提振实体经济、加快产业升级”的经济工作重点，在继续贯彻落实“产业优先”重大战略基础上，公司进一步明确产业发展是华夏幸福产业新城建设的核心重点，聚焦电子信息、高端装备、新能源汽车、航空航天、节能环保、新材料、生物医药、都市消费、生产性服务业、文化创意等 10 大重点产业，推动产业集群集聚发展。

报告期内，公司签约 222 个入园企业，签约投资额 731.5 亿。公司持续助力已签约区域的城镇建设与产业发展，固安产业新城、嘉善产业新城、来安产业新城等多个签约区域上半年完成多家企业签约落地，产业集群初见成效；与清华大学、新加坡国立大学、北京第二外国语学院、吉林大学等学术机构搭建“产学研”合作平台，加速智慧产业、智能汽车、文化创意等产业成果转化；与华为签订战略合作协议，推进产业新城智慧升级；促成美国 ATI INDUSTRIAL AUTOMATION、河北航天振邦精密机械有限公司、益海嘉里投资有限公司、江阴江化微电子材料股份有限公司、金石机器人常州股份有限公司、北京秦淮数据有限公司、驭势科技（浙江）有限公司、深圳南方视讯电子有限公司、北京励高企业管理有限公司等世界 500 强及行业龙头企业招商签约，以龙头企业为引领推动产业链上下游企业集群集聚，扩大区域产业影响力；“创新驱动”战略持续走向深入，已有清投智能（北京）科技股份有限公司、北京中嘉卫华科技发展有限公司、深圳宏捷电科技有限公司、深圳市利和兴股份有限公司、四川蜀羊防水材料有限公司等数十家国家级高新技术企业落户各产业新城。

4、城市发展。

公司坚持构建以人为本、可持续发展的宜居产业新城。通过城市的规划、设计、建设和运营“四位一体”的完整发展体系，以战略前瞻的规划引导，“多专协同”的设计支撑，“精益高效”

的建设实施，精细综合的运营体系，持续进行高质量资源导入，激发城市活力，持续完善所开发区域内商业、教育、医疗等相关配套，如固安大湖商业街、香河文化艺术中心、沈阳幸福学校、嘉善新西塘水街、幸福医院等，通过不断提升城市功能和宜居水平，推动每个产业新城成为“活力生长、产城一体、绿色生态、宜居共享”的可持续发展的宜居城市，带动区域更好更快发展。

报告期内，公司销售额共计 696.20 亿元，较上年同期增长 19.14%。产业新城业务销售额共计 646.03 亿元（含园区结算收入额 153.84 亿元，产业园区配套住宅签约销售额 492.19 亿元），城市地产签约销售额 38.18 亿元，其他业务（物业、酒店）销售额 11.99 亿元。报告期内，公司签约销售面积共计 382.02 万平方米，其中产业新城签约销售面积 359.33 万平方米，城市地产签约销售面积 22.69 万平方米。

报告期内，公司投资运营的园区新增签约入园企业 222 家，新增签约投资额约为 731.5 亿元。截止报告期末，公司期末储备开发用地规划计容建筑面积约为 918.65 万平方米。

(三) 公司产业新城业务介绍：

1、固安

固安区域位于河北省廊坊市，包括固安工业区、固安新兴产业示范区、马庄新区。

固安工业区于 2006 年 3 月经河北省政府批准成为省级开发区。2015 年，固安新兴产业示范区被工信部授予“国家新型工业化产业示范基地”称号。同年，国务院办公厅通报表扬固安 PPP 模式，国家发展和改革委员会推出 13 个 PPP 示范案例，固安工业园区新型城镇化项目再次榜上有名，成为河北唯一入选项目。2016 年，“河北省廊坊市固安县固安高新区综合开发 PPP 项目”入选第三批政府和社会资本合作示范项目名单。

产业发展方面，固安区域积极构建“313 产业体系”：重点发展新型显示、航空航天、生物医药三大主导产业，先导培育智能网联汽车产业，同步发展临空服务、文体康养和都市农业三大特色产业。报告期内固安区域新增招商签约企业 51 家，新增签约投资额 108.2 亿元。目前，固安工业区内的特色产业园有：

(1) 固安肽谷生物医药孵化港

固安肽谷生物医药孵化港位于固安新兴产业示范区，是 2013 年河北省科技厅认定的省级科技企业孵化器。园区秉承科学、生态的规划理念，全面植入“英国花园小镇”的理念，打造绿色低碳、工作商务一体化的花园式科技园区。固安肽谷生物医药孵化港是以治疗性疫苗、抗体、多肽蛋白质药物、体外诊断试剂、高端医疗器械为发展重点的专业科技企业孵化器。未来将建设成为一座创新要素聚集、配套设施完善、服务功能一流的生物医药科技成果转化基地。

目前肽谷已与美国华人生物医药科技协会、北大分子所、美中生物医学和制药专业协会等 7 家著名研究所、行业协会建立战略合作关系，与 36 家企业单位签署了项目合作协议，其中德阳生物技术（固安）有限责任公司等 34 个企业已正式注册入驻，并顺利开展研发工作，引入科研项目 30 多项（其中 863 项目 1 项，院士科研项目 1 项），引进专利技术 20 多项，并将启动生物医药

加速器建设，引进国家级生物医药联合研究中心，进一步健全科技成果产业化链条，加速项目市场化应用。

（2）固安航天产业基地

固安航天产业基地位于固安新兴产业示范区内，依托中国顶级航天技术研发机构，以航天技术研发试制产业为先导，大力发展航天技术配套产业、航天技术应用产业以及综合配套产业。固安航天产业基地已引入中国航天科技集团、中国航天科工集团两大航天科技研发龙头企业，在运载火箭与卫星应用的研发、试验等方面的科技创新能力不断增强，聚集了一批以航天技术民用化、航天技术配套为方向的行业知名企业；在信息安全、安防安保、软件、物联网技术及应用、新能源、装备制造、新材料等领域聚集了一批产业化项目。固安航天产业基地将成为推进航天产业军民融合、科技成果转化的重要战略高地，中国顶级的航天技术应用产业基地。

（3）固安卫星导航产业港

卫星导航产业港，基于北斗导航系统的卫星导航用户终端产业方向，聚焦北斗导航基础产品和终端设备两大产业环节，重点吸引行业内高科技、高成长中小企业，打造产业聚集。在基础产品、终端设备进一步发展下，继续吸引导航系统集成和运营服务企业，形成相对完整的地球空间信息及应用服务产业链。同时发挥军用导航的技术优势为民用服务，推动军民融合型空间信息产业，促进军转民产品的实现。

卫星导航产业港占地 171 亩，总建筑面积 14.4 万平方米，建设可以承载集卫星导航领域中试孵化、生产、办公于一体的产业载体。预期项目全部建成后可容纳入园企业 90 家左右，截至报告期末已引进 80 余家卫星导航领域相关企业。

（4）清华大学重大科技项目（固安）中试孵化基地

清华大学重大科技项目（固安）中试孵化基地（以下简称“中试基地”），是结合国家“创新驱动”的发展战略、面向河北省社会经济发展定位和市场实际需求，以清华学科齐全、高水平专家聚集为依托，以固安现有产业集群为基础，以华夏幸福丰富的园区运营服务经验为支撑，以导入太库全球创新资源为手段，构建以企业为主体、市场为导向、高校研究成果为基础的“产学研”结合创新体系，并重点打造集“自主培育、资本干预、成果转移、支撑服务”四位一体的产学研协同创新平台，形成高层次人才、高科技成果、高新技术企业和资本的聚集高地。

中试基地已建成 3.5 万平方米，包括 1 栋办公楼、2 栋服务配套楼、8 栋中试孵化厂房。截止目前，园区已完成签约项目 14 家，其中投产项目 5 个，分别为：荷塘智能科技（固安）有限公司、氢电能源科技（固安）有限公司、恩力能源科技有限公司、太库河北科技孵化器有限公司、河北清望环保科技有限公司。未来将继续引入储能技术、绿色节能技术、高端装备制造、新材料应用、医疗健康和军民融合等国内领先的高端科技项目，持续打造政产学研重大孵化平台。

（5）电子商务产业港

电子商务产业港定位为环渤海地区知名电商创新发展战略新高地，优先发展龙头电商平台、仓储物流、客户服务、数据服务等电子商务关键环节，着力培育垂直中小电商、移动电商、电商

数字内容、金融后台、传统企业电商、专业市场电商等六大产业方向，重点吸引垂直电商、移动电商、O2O 等企业集聚。

目前已成功实现京东华北订单处理中心项目签约落地。京东未来将在固安规划建设含区域总部、定制物流中心、分类库房、分拨中心、转运中心、备件库等多项功能为一体的综合性区域中心。随着与国内最大的电商运营平台牵手成功，固安电子商务产业已进入快速发展的上行通道，产业聚集效应逐渐显现。

(6) 固安新型显示产业园

固安率先布局新型显示产业集群，打造从材料、器件到终端的全链条产业集群，目前已引入鼎材 OLED 有机发光材料产业化项目、京东方“触控一体化显示模组项目”等代表性项目入驻园区。

与此同时，固安成功引入具有自主知识产权的云谷第 6 代 AMOLED 项目，该项目是以 AMOLED 柔性面板生产为主，兼顾硬屏面板的专业生产线，是我国参与国际新型显示产业竞争的重大项目，预计 2018 年 6 月实现产品点亮。项目投产后可满足 9000 万部智能手机屏幕需求，并兼顾可穿戴产品的应用。在云谷第 6 代 AMOLED 项目带动下，固安有望打造具有国际水平的新型显示产业高地。

城市建设方面，固安围绕创新人才需求构建城市功能，全面提升城市能级。首先，夯实基建，提升城市承载能力，拉开城市发展格局。报告期内新增道路完工里程 9.1 公里，截止报告期末园区累计道路完工里程 159.83 公里。其次，持续完善 6 大城市功能体系，稳步提升城市价值。第一，教育体系，全面完善义务教育。其中，幸福学校（北京八中固安分校）、固安县第一小学（新兴产业示范区分校）、孔雀城幼儿园等项目正常运营。此外，辛立小学将于今年 9 月正式投入使用，大卫城小学、东位小学已启动建设。第二，商业体系，三级商业体系落成。幸福港湾、孔雀广场、幸福广场等项目稳定经营，孔雀城幸福荟投入使用，大湖花园天地项目建成验收。第三，医疗卫生，构建城市健康服务。幸福医院（三甲医院）联动社区诊疗中心，为居民提供健康服务。目前，幸福医院一期即将竣工，社区医疗将引入普祥社区医疗。第四，商务行政，创业大厦经营方案落地，博士后成果转化基地、创客空间等项目已入驻，福朋酒店经营水平稳步提升。第五，文体休闲，完善文化配套，提升城市魅力。报告期内，亚洲最大室外自行车主题公园成功接待客流 3 万余人次，承接大型赛事 10 余次。剑桥郡图书馆、固安规划馆等项目正常经营；城市慢跑系统全城贯通，为居民提供运动健身空间。第六，生态环境，蓝廊绿网全域覆盖。截至目前为止，固安区域新增景观面积 13.3 万平方米、已累计建设 200 万平方米的城市环线绿廊、13 万平方米的孔雀大湖、50 万平方米的大广带状公园、100 万平方米的永定河运动公园等生态公园体系，形成一核一环两廊多片的城市景观体系，园区绿化面积约 561.84 万平方米。最终通过持续升级城市品质，提升城市运营水平，全面助力产业新城进一步发展。

2、大厂

大厂区域位于河北廊坊市，包括大厂潮白河经济开发区、大厂新兴产业示范区。大厂潮白河经济开发区于 2008 年被批准为省级产业聚集区。

在产业发展方面，大厂区域全面践行创新驱动，以打造“全球创意商业化中心”（GIC, Global Innovation Conversion center）为目标，实施“文化创意商业化”和“科技创意商业化”双轮驱动战略，2017年重点发展影视文化、总部商务、智能制造三大产业集群。报告期内，大厂区域新增签约企业16家，新增签约投资额13.1亿元。

（1）影视文化产业集群初具规模

影视创意孵化产业园、影视制作产业园、电视传媒产业园共12万平方米载体实现整体运营，已引入大疆文化、纪中文化、万恒凯业（北京）影视文化有限责任公司、北京银博国际影业有限公司、水木烙印（大厂）文化传播有限公司、北京电影学院、北京觉拾壹文化有限公司、世纪相对论影视培训有限公司、河北倍飞视国际视觉艺术交流有限公司、金海岸影业有限公司、世纪汉唐影视策划有限公司、华汇蓝海数字技术有限责任公司等行业龙头企业，签约项目共73个。《魅力中国城（央视）》、《挑战不可能》、《逃学之王》、《高能少年团》等12部大型节目开机录制。目前，产业园已挂牌河北省新闻出版广电局驻北三县办事处、市级众创空间、河北省“十大文化产业项目”。报告期内，公司参与的河北省首支县级产业专项发展基金“京津冀华夏冀财大厂影视产业发展基金”投入运营，以资本加速文创产业发展。上半年完成版权转移13个，目前域内可用版权达17个。影视文化产业集群作为大厂潮白河经济开发区的产业名片，未来将继续做实影视文化产业内涵、做大经济贡献，申报纳入省级重点培育特色小镇创建名单，创建国家级文化产业示范区。

（2）总部商务产业集群持续加速打造

主动承接北京产业东扩转移，聚焦科技、金融、研发等领域，主抓区域型总部、企业职能总部，高标准建载体塑造产业核心。

创新中心（I-Park）已签约太库科技创业发展有限公司（以下简称“太库科技”），精准医疗孵化器米仓十一（北京）科技有限公司，智能汽车孵化器上海汽车创业投资有限公司，签约杭州吉利易云科技有限公司、中智云游（北京）科技股份有限公司、神来应对（北京）影视文化有限公司等9家高科技企业，其中太库科技在孵企业14家，园区一期1.6万平方米已投入运营。

创业大厦总建筑面积3万平方米，已实现外立面幕墙、园林景观、小市政施工完成，报告期内已签约引入部分龙头企业。

（3）智能制造产业集群招商实现突破，运营成果凸显

聚焦“三智”产业，发力智能硬件、智能汽车、智能装备三大方向，打造智能制造“京东智谷”。报告期内，智能制造、检验认证产业园签约普若泰克科技发展（北京）有限公司、东莞精准通检验认证股份有限公司等五家企业。

加速老工业区“腾笼换鸟”，完成4.4万平米闲置资源盘活，签约北京一机床股份有限公司、廊坊合腾汽车零部件有限公司等5家企业，实现老工业区产业提档升级。

在城市建设方面，大厂从交通、生态、公共服务三大方面精准协同国际城市标准，打造京津冀协同发展示范区。

交通方面，拉开全域发展格局，对外积极进行规划对接，推进潮白新桥进度，对内打造五横五纵的交通网络。截至报告期末道路累计完工里程 83 公里。同时，不断提升市政承载，扩容水、暖、气、排污等四大基础设施，8 万吨污水处理厂项目启动、南区热源厂超净排放改造，南、北区污水处理厂二期改造，处理能力分别提升 1000t/d；北区供水厂扩建启动，完成后供水量提升 15000t/d。

生态方面，截至报告期末园区累计景观完工 69 个，面积 360 万平方米。完成五环公园、中央公园、书画院文化公园、一分干北引景观工程、现状一分干景观改造提升、团结公园、鲍邱河公园、两园一带、陈府农村面貌提升等重点景观工程，道路绿化完成工业四路,福喜一路,福喜二路,观潮路,定福路,滨河大道等道路绿化工程,争创京津冀国家生态文明先行示范区。目前,已完成 700 亩纵深绿化建设, 200 亩春季植树。

公共服务方面，大厂区域全面对接北京，引入高品质公共服务，形成商业、文体、教育、医疗、魅力、商务六大体系，通过打造规划展馆、创业大厦、喜来登酒店、幸福学校、幸福港湾、幸福医院、生态展馆等重点工程，建成北京城市副中心文化商务核心。报告期内城市核心区聚核加速，沿中央公园东侧城市核心启动区一期启动，快速形成核心形象，幸福港湾单体设计深化。

3、香河

香河位于河北廊坊市，香河产业新城以建设“智慧产业新城，水岸休闲都市”为发展目标。

在产业发展方面，香河区域聚焦机器人、通航两大产业集群，打造北运河新经济高地。报告期内，香河区域新增签约入园企业 16 家，新增签约投资额 34.1 亿元。

机器人产业园以北方机器人智造标杆为发展愿景，重点发展研发、核心零部件制造、本体制造、系统集成等关键环节，已颇具规模，截至报告期末招商企业数已突破 60 家，投产率达到 77%。2017 年 2 月，以机器人产业园为主要产业内涵的机器人小镇荣获河北省第一批特色小镇称号，报告期内机器人产业集群不断壮大。招商方面，ATI、尼玛克焊接技术（北京）有限公司（三期）、天津曼科科技有限公司、北京天鹏钨钼科技有限公司、北京华林嘉业科技有限公司（华林嘉业二期）等 5 家国内外龙头企业已签约入驻机器人产业园。载体方面，机器人产业园一期运营良好，上半年新竣工并投入运营机器人核心零部件产业园一期（建筑面积 0.77 万平方米），正在建设机器人产业园三期（建筑面积 2.93 万平方米），并有包含机器人研发大厦在内的四园一大厦正在立项中。

报告期内，太库香河智能硬件垂直加速器通过优化创新环境、完善创新平台等，创新成果显著。目前在孵企业 18 家，其中智能硬件及 AI 占比达到 70%，与机器人产业集群形成良好互动；在孵企业潮盟科技获“十三五”重点培育示范企业、新芽榜 50 强；太库孵出项目微蜘蛛机器人已落地机器人产业园，月销售额突破 80 万元。

通航产业集群，以通航运营为核心，以高端制造、通航研发为支撑，以通航培训、通航商务、通航休闲为特色，将构建“1+2+3”的通航全产业链体系。通过高标准建设通航机场、超前谋划布局产业载体、打造航空产学研与技术孵化平台等多元途径，构建环首都通航运营标杆。目前正进行

机场概念方案设计，目前已储备龙头项目 8 个，预计总投资 89 亿元，包括俄罗斯联合航空集团公司制造维修项目、北汽通航飞机运营制造项目、京东无人机项目等。

在城市建设方面，香河区域两大新地标文化艺术中心投入运营、便民服务中心亮相，城市公共服务水平能级提升。蒋辛屯幸福公园，以海绵城市理念建设完成，并对外开放。智慧城市指挥中心正式投入使用，城市管理、城市工程等上线运行。机器人小镇展厅升级完成，机器人文化及前沿机器人产品对外展示。报告期内，完成公建项目建设 1 个（文化艺术中心），公园 1 座（幸福公园），展厅 2 个，道路 1 条，景观 8.62 万平方米。

4、怀来

怀来区域指怀来新兴产业示范区，位于河北省张家口市。怀来新兴产业示范区是 2011 年 3 月省政府批准建立的省级产业区。

怀来将抢抓三大（京津冀协同发展、冬奥会、京张高铁）战略机遇，坚持生态第一、创新引领，加速怀来产业新城建设、促进园区产业转型升级，努力将怀来产业新城建设成为“京西北产城融合示范城镇带，冬奥会国际形象展示门户区”。

在产业发展方面，怀来区域重点打造航天航空、人工智能、信息技术、文旅健康 4 大产业集群。报告期内，怀来工业区新增签约入园企业 6 家，新增签约投资额 30.2 亿元。航空航天产业集群上半年开工航天五院 501 所等一批重点项目，中卫通卫星地面站一期项目顺利投产；信息技术产业集群是怀来重点发展的产业之一，将重点发展大数据应用和服务外包产业，加快推进大数据中心项目落地，2017 年上半年先后签约落地秦淮数据中心项目、互联港湾数据中心项目、亿安天下数据中心项目等；人工智能产业集群上半年启动建设现代化的人工智能产业港，目前已有中兴西山飞机和卓翼无人机等一批企业入住。三大产业的快速发展，标志着新兴产业示范区在推动传统产业升级方面又跨出了新的一步。

在城市建设方面，报告期内怀来产业新城突出重点，完善功能配套，围绕中央公园建设生态酒店、幸福学校、幸福医院、城市商业，迅速打造小而全城市核心区，围绕环岛景观公园、规划展馆、G6 高速东花园出口，构建便捷高效的城市门户区。报告期内道路建设 12 条，累计里程 8.15 公里；完成厂站建设 5 个，建筑面积 0.38 万平米；完成其他基建项目 5 个，累计里程 6.72 公里；完成公建项目 1 个，建筑面积 0.08 万平米。截止报告期末，园区累计厂站完工 15 座；道路完工里程 34.5 公里；景观完工 14 个，面积 85.2 万平方米。

5、沈阳苏家屯

苏家屯区域位于辽宁省沈阳市，北邻浑河，南靠四环，是苏家屯区向西发展的未来城市核心，未来将成为集产业、商贸、文化、体育、生活居住等功能为一体的综合发展区、沈阳经济区 2400 万人口“一小时经济圈”重要节点和新型城镇化发展的示范样板。目前，围绕葵松路两侧打造城市功能核心区，搭建生态景观、见学教育、文化艺术、健康医疗四大学园都市体系；城市展馆、文化中心、五星酒店、创业大厦及幸福港湾、幸福学校等重要城市功能公共设施已建成。以四环

路为产业区主入口,形成东北智能制造产业高地。苏家屯区域将成为一个规划总面积 29 平方公里,容纳 19 万人的现代化生态产业新城。

在产业发展方面,苏家屯区域重点打造汽车制造与智能制造两大主导产业,坚持依靠龙头项目引领,带动产业链上下游集聚,打造全方位产业服务体系,积极打造宜商宜业、优质的营商环境。形成了以富士康、德国凯格、德国易马、日本三樱、裕通石化为龙头的智能装备制造产业集群,以奥钢联、钢宝利为龙头的汽车零部件产业集群。报告期内,新增入园企业 5 家,新增签约投资额 5.9 亿元。

在城市建设方面,苏家屯区域基础设施配套日臻完善,城市复合功能逐步实现。新的对外交通主出口中央大街跨线桥预计今年主体完工,投资建设的沈水实验学校扩大招生规模,苏家屯区文化艺术中心年底计划封顶,城市魅力景观动线全面推进中,幸福社区、智能平台等城市配套功能建设完成,新城居民和原住民共享新城生活便利,区域供暖、产业区正式水、电均已完成接入。截至报告期末,园区累计厂站完工 5 座;道路完工里程 15.5 公里;景观完工 9 个,面积 36.6 万平方米。

苏家屯区域未来将继续坚持产业优先,做强区域经济;打通对外交通格局,连老城、通、融主城,加快人口导入;打造生态见学底板,完善配套,实现学园都市主题的城市风貌;着力民生改善,全面推进产城融合示范区的建设。

6、霸州

霸州区域位于河北省廊坊市,愿景定位为先进制造中枢、温泉活力都会。报告期内城市建设取得阶段性成果,基础设施全面提升,招商引资硕果累累,产业新城发展各方面举措全面深入实施,标志着霸州园区稳步进入全面发展阶段。

在产业发展方面,霸州区域依托优越的区位条件,对接京津高端要素,已经初步形成以食品、智能制造、电子信息为主导的产业集群。海底捞、稻香村、新辣道等知名企业已入驻食品产业园,智能测控产业港 1 期建成投入运营,电子信息园区龙头企业霸州云谷项目正在快速建设,报告期内新增签约入园企业 11 家,新增签约投资额 59.3 亿,为霸州区域发展高端产业奠定良好基础。

在城市建设方面,霸州城市规划展馆精装完成,展馆公园同步建成,即将开馆运营,龙江道、西环路、长江道等道路升级工程完工,供水厂完工进入设备调试阶段,城市承载能力得到全面提升,中央公园等城市级重点项目建设即将启动。报告期内,新增道路完工 8.22 公里,新增景观面积 34.5 万平方米。

7、永清

永清园区位于河北省廊坊市,区域定位于“空港新都市,健康森林城”,致力于打造以森林生态为基底,以同步北京城市功能为支点,以临空经济为依托,以人为本的幸福城市样板。

在产业发展方面,永清区域围绕高端制造产业,打造智能控制产业港及智能终端产业港,报告期内新增签约企业 7 家,新增签约投资额 40.0 亿。其中,智能控制产业港已于报告期内建成运营并开展招商工作。在城市建设方面,截至报告期末道路完工里程 4.71 公里,完成幸福大道 2.9

公里全线通车，福悦东路、通泽路一期通车，汇贤道、兴达路开工建设；规划展馆建成运营；生态公园 AB 区、展馆公园、西门户公园建设完成；启动商业、学校、酒店前期工作。

8、无锡

无锡梁溪滨河新城位于江苏省，以打造“苏南都市型“小精全”产业新城样板”为发展愿景，以“城市复兴与产业升级双轮驱动融合实践区”为城市定位。

在产业发展方面，无锡区域瞄准传感设备、大数据、智慧医疗三大物联网支撑产业，打造以传感设备产业为“一体”，以大数据产业和智慧医疗、医药产业为“两翼”的“一体两翼”物联网产业集群。传感园设备产业园（港类）总占地 44 亩，建筑面积 4.45 万平方米，已经签约入驻企业近 30 家，签约面积已达总面积的 78%。重点在谈的目标企业 20 家，主要领域涉及电子标签、软件研发、各类传感器、电子元器件等。新型电子产业园有效盘活政府存量载体，总建筑面积 0.95 万平方米，累计签约 5 家企业，签约投资额 0.98 亿元，签约面积 0.6 万平米，占产业园面积 66%。报告期内，园区新增签约入园企业 1 家，新增签约投资额 23.3 亿元。

在城市建设方面，截至报告期末，园区累计道路完工约 2.506 公里，景观完工 5 个，面积 1.25 万平方米；教育配套建设项目 1 个，面积 1.3 万平米。园区规划按照“一核、一轴、两带、五片区”的布局，打造城市新型增长平台。一核为城市功能核，聚集酒店、智慧办公楼、运河新天地、时尚商街等世界级城市配套。一轴为金石东路城市景观轴，两侧高端商务楼高耸林立，与城市景观完美结合，塑造城市立面，连接城市全新形象。两带为运河风情带与湿地休闲带，打造生态文明，促进城市可持续发展。五片区分别为智慧物联应用产业区、智慧高端制造产业区、智慧物流服务产业区、智能生产服务业区与产业生活服务配套区，依托国家传感网创新示范区的产业定位，推动产业腾飞，连接世界产业平台。

9、嘉善

嘉善区域位于浙江省嘉兴市，以“全球创新城市，宜游魅力水乡”为发展愿景，以“全球科技创新成果转化中心”为城市定位。区域聚焦楼宇经济，以打造“长三角科技创新成果战略支点”为目标，全力引入世界一流企业，推动新经济崛起。

在产业发展方面，区域近期将重点打造软件信息、影视传媒、科技研发、电子商务四大产业集群，快速做大规模，形成集聚效应，助力城市产业升级。报告期内，区域新增签约入园企业 27 家，新增签约投资额 58.9 亿元。此外，嘉善区域将全面整合核心区魅力项目，有机串联西塘景区等周边旅游资源，创建开放式旅游休闲景区，大力发展休闲经济，打造全球知名的魅力新水乡。

城市建设方面，报告期内道路在建里程 6.3 公里；景观在建 5.1 万平方米；公建在建 4 个，面积 14.5 万平方米。嘉善区域将聚焦基础设施、公共服务设施及魅力项目建设三大体系，构筑城市建设样板。基础设施聚焦嘉善大道与宏业路景观提升、纬二路等基础路网建设，全面构建区域路网格局。公共服务设施将以新西塘水街、上海师范大学附属实验学校、华夏 ACE 嘉善国际幼儿园等项目为建设重点，全面构建区域宜居宜游配套体系。魅力项目建设方面，区域在尊重现状水道基础上，打通尽端水系，高标准建设宜航宜游的三级水巷体系，凸显水乡特质，形成水网格局。

10、来安

来安区域位于安徽省滁州市，发展愿景为“全球智造中心，国际幸福城市”，定位为“长江经济带产业新城标杆”。

在产业发展方面，来安区域立足南京，面向长三角地区，强化龙头引领，实施产业链招商，打造集成电路、新型显示、新能源汽车、智能装备制造四大产业集群，建设大江北新区产业高地。以聚焦中小优质项目为目标，建设满足企业办公、研发、中试、制造等需求的现代化研产一体化的电子信息产业港，形成产业化和集约化的科技创新平台和科创企业加速器，引入封装测试、新型电子元器件等科技型中小企业，延伸完善产业链。报告期内，区域新增签约入园企业 8 家，新增签约投资额 37.5 亿，智能制造产业集群初具规模。

在城市规划以方面，“融入南京、面向世界、服务安徽”的全球智造中心为目标，打造“一核一带双轴”的城市空间结构。其中，一个魅力核心区为阳明湖魅力核心区，形成区域标杆展示窗口；一条生态景观带为贯穿新城南北绿色生态走廊；两条产城发展轴为华夏大道、新城大道产业发展轴。

在城市建设方面，报告期内，公基建项目已开工 25 个，华夏大道已全线启动，先导段将于 10 月底完工；产业新城服务中心、小学等重点公建主体施工；滁河风光带、老镇风貌改造、104 国道综合整治、工业园区景观提升等重点项目初具形象；新城大道、门户广场、电子信息产业港等重点项目开工，“一核一带、双轴”的城市格局全面拉开，城市综合承载力全面提升。

11、溧水

溧水区域位于江苏省南京市，发展愿景为“空港智慧中枢，科技山水新城”，定位为“国家级 PPP 示范目标杆”。

在产业发展方面，溧水区域以打造下一代汽车、智能制造、现代服务业三大主导产业集群为定位，东区打造聚集智能网联汽车研发设计、核心零部件研发制造、高端服务和前沿消费体验的智能网联汽车小镇，树立区域产业名片；西区以智能制造装备为导向，加强高投入高产出龙头项目引入，形成东西两区合作、交融的智能网联汽车生态体系。报告期内，签约入园企业 6 家，签约投资额 12.7 亿元，我乐智能家居、中原内配、瑞珑汽车等重点产业项目已进场施工，智能制造产业集群初具规模。

在区域规划方面，溧水区域将打造“一核、一镇、一环、三组团”的总体空间格局，一核即生态绿核；一镇即智能网联汽车小镇；一环即功能串联环，沿科创大道、淮源大道及长乐大道形成，串联各个功能组团；三组团分别为生产研发组团、东西两片居住组团。区域将以智能网联汽车小镇为重要抓手，聚焦打造由无人驾驶汽车创新研发中心、前沿科技转化港、科创中心、综合体验馆（展馆）、滨水商业街、月鹭湖公园等多元功能组成的小镇魅力客厅。

在城市建设方面，报告期内，开工项目 11 个，月鹭湖公园及城市广场已经基本建成，景观提升工作稳步推进；规划展馆、人才公寓等主体施工，迎宾大道改造与景观提升全线施工，其中，迎宾大道 S123（常合高速以北）2017 年底将实现主车道通车，城市对外交通格局提升。

12、和县

和县区域位于安徽省马鞍山市，发展愿景为“江北智造门户，生态文化名城”，定位为“长江经济新支点，南京最美卫星城”。

在产业发展方面，和县区域承接长三角产业转移，以智能制造装备、集成电路、新材料三大产业集群为主导，以生态旅游产业为辅助，建设国家级智慧制造之都最佳实践区。其中，智能制造产业集群以工业机器人及其核心零部件为主导，全力建设国家级智能制造装备生产基地；集成电路产业集群围绕江北新区台积电等龙头项目落地，以 IC 封测及模组、IC 制造、IC 材料及制造装备为主导，建设大江北集成电路产业核心配套区；新材料产业集群以承接南京产业转移、本地转型升级为手段，以绿色建材、汽车材料、先进高分子材料、电子材料为主导，建设环南京新材料产业聚集区；报告期内，签约入园企业 8 家，签约投资额 15.6 亿元，其中欢颜机器人、金石机器人、苏闽隆、美诺福科技、贝珍医疗等一批高科技产业项目落地，以工业机器人为特色的智能制造装备产业集群初具规模。

在城市规划方面，和县区域遵循以山水筑体、以文化铸魂、以活力驻形的规划理念，构建“一廊三轴双心两区”联动发展的总体城市发展格局，其中，一廊即中央生态绿廊；三轴为西部山水旅游轴、中部综合发展轴、东部沿江产业轴；双心为乌江新城城市主中心、南部产业次中心；两区为北部产业新城核心区、南部产业聚集区。

在城市建设方面，报告期内，启动 5 条道路的建设，其中，和州大道、姥下河路等改造工程已完工，产业区路网逐步健全；文化展览中心一二期全面建设，其中一期的规划馆、博物馆主体施工，二期档案馆和图书馆已进场施工，公共设施建筑面积 1.1 万平方米。

13、其他区域

报告期内，公司投资运作的产业新城项目还包括文安区域、邢台区域、北戴河区域、昌黎区域、邯郸区域、江宁区域、江门区域、双柳区域、问津区域、嘉鱼区域、舒城区域、南浔区域、武陟区域、博望区域、高淳区域、宜兴区域、昆山区域、中山区域、东莞区域、镇隆区域、佛山区域、肇庆区域、清远区域、江夏区域、黄陂区域、含山区域、巢湖区域、长丰区域、南湖区域、德清区域、长葛区域、新郑区域等，这些区域目前部分处于建设起步阶段，部分处于规划定位阶段。

（1）处于建设起步阶段园区：

1) 文安区域：位于河北省廊坊市，愿景为“产业升级新引擎，水韵城市示范区”，定位为“京南区域事业部核心区域，业绩新增长极”，以新材料、汽车零配件、能源装备等高端制造为主导产业。报告期内，签约入园企业 4 家，签约投资额 57 亿元，能源装备产业集群已具雏形，汽车零配件产业集群实现龙头项目突破；渤海商品交易所投入运营、实现交易额 1.1 亿。城市建设方面，新增在建景观面积 10.1 万平方米。截止报告期末，园区累计完工污水处理厂 1 个，道路完工里程 15.67 公里；累计景观完工 9 个，完工面积 41.57 万平方米。

2) 邢台区域: 位于河北省邢台市, 邢东新区是河北省八大发展承载平台之一, 邢台市战略发展新载体, 公司开发建设运营的合作区域为邢东新区核心。以京津冀绿色创新转型典范为发展愿景, 以邢台经济发展增长极、城市新中心、创新发展新高地为城市定位。形成以现代服务业为引领, 新能源、新能源汽车、高端装备制造三大产业为支柱, 商贸物流为基底的“1+3+1”产业体系。秉承“产城融合, 推进经济发展模式创新; 文化重构, 培育多样社会需求; 触媒引爆, 构建可持续发展的魅力都心”的理念, 构建“一核、一廊、两轴、多节点”的空间结构。目前区域内邢州大道、振兴一路、泉北大街三条道路提升改造工程已经全面开工, 规划展馆及展馆公园已完成征地并启动前期工作。河盛北大街、展馆南街、邻里中心、社区公园、酒店等一批重点项目正陆续推进立项、征地等工作。报告期内, 产业项目招商工作初显成效, 签约入园企业 2 家, 签约投资额 6 亿元; 城市建设方面, 园区道路开工建设 3 条。

3) 邯郸区域: 位于河北省邯郸市, 邯郸丛台产业新城致力于打造邯郸区域中心城市的战略先导区和邯郸创新引擎。发展愿景是晋冀鲁豫休闲创新中心, 整体定位为中国鲁尔引擎, 欢乐湖区城市。致力于形成以科技创新和活力都市为主题, 电子信息与高端装备制造为支柱, 科技服务为引领, 文化娱乐为基地的“2+1+1”的产业体系。目前邯郸丛台产业新城整体概念规划编制完成, 规划构建“一核、三轴、五片区”的空间结构。核心区道路输元河南路、苏里纬四路及规划展馆等重点城市配套项目正有序推进立项、征地等工作, 产业集群围绕“科技创新”、“活力都市”积极筹划产业项目招商。

4) 北戴河区域: 位于河北省秦皇岛市, 愿景定位为“全球健康创新黄金海岸”, 产业发展方向为以医疗与器械、健康智能装备、科技研发服务、医用环保新材料为主导的大健康产业, 已谋划医疗器械和专用装备两大产业集群。城市建设方面, 为助力河北省第二届旅游产业发展大会, 北戴河区域积极打造旅发大会主动线, 全力推进北戴河产业新城城市核心区建设, 滨海新大道 D3 段北段, 前程大街东段, 沿海公路景观提升等建设基本实现通车, 城市核心区城市设计及规划展馆、创业基地、综合公园等设计方案全力推进中。报告期内, 签约入园企业 1 家, 签约投资额 1.2 亿元; 道路开工建设 1 条, 累计道路通车里程计 3.9 公里。

5) 昌黎区域: 位于河北省秦皇岛市, 定位为连接华北与东北两大经济区的“经济走廊”, 并与天津、秦皇岛共同构成渤海湾西北黄金三角的环渤海经济圈中心地带。产业方向以装备制造、新能源、农业科技及生产性服务业为主导, 已谋划以风能、生物能为主的新能源产业集群, 装备制造产业集群正在建设中。为助力河北省第二届旅游产业发展大会, 昌黎区域以东外环路、韩愈大街西延、葡园小径项目为抓手, 打造旅发大会参观大通道。报告期内, 园区共签约项目 5 家, 签约投资额 9.8 亿元; 园区累计道路完工里程总计 4.4 公里。

6) 江宁区域: 位于江苏省南京市, 发展愿景为“秦淮文化原乡, 科技活力城市”, 定位为“江苏特色新市镇融合发展典范”。产业着力发展工业自动化、高端专用装备、文旅休闲为三大产业集群, 构建长三角智能制造产业高地、金陵城文化休闲典范。其中, 工业自动化依托江宁软件资源, 着力提升伺服电机工控软件产业集群; 高端专用装备依托本地产业基础, 积极融入周边下一

代汽车/智能电网集群，大力发展电控系统和智能用电装备；文旅休闲产业以文创设计、小镇旅游为导向，深度挖掘本地文化并补充高端商业配套与服务，打造有品质、有特色的小镇体系。报告期内，签约入园企业 1 家，签约投资额 1 亿元。城市规划构建“一带、两核、三轴”的整体空间结构，其中，一带为句容河景观带，将句容河打造成为滨水休闲型公园；两核为新镇中心核和古镇中心核；三轴为友谊路景观大道、宝塔路公共联系轴、灵顺路生活服务轴，打造秦淮文化原乡、南京魅力磁极的休闲生活水城。目前，江宁的城市建设已启动新市镇的拆迁安置与建设工作。

7) 南浔区域：位于浙江省湖州市，北区以打造“太湖南科技高铁新城，长三角中西合璧水乡”为发展愿景，以“享誉全球的科技水乡城市”为城市定位。主导产业为下一代汽车和机器人，通过引进龙头项目，快速做大做强，助推城市产业升级。区域规划“一核一轴、东城西产”的空间格局，核心区由商业、商务、休闲、展示四大功能体系构成，城市发展轴连接东部城市功能区与西部产业发展区。报告期内，签约入园企业 4 家，新增签约投资额约 37 亿；城市建设方面，园区开工建设道路一条，城市规划展览馆启动设计。南浔区域南区以打造“文旅休闲原乡，运河田园小镇”为发展愿景，以建设“世界级文旅小镇集群典范”为城市定位，规划主导产业方向为现代文旅和六次产业。

8) 长葛区域：位于河南省许昌市，发展愿景为“全球空港水乡典范”，定位为“临空创新城，水舞新都市”。围绕“升级做强”和“补位协同”两条主线，构建“2+2”的产业格局，打造郑许先进制造高地，中原产业活力磁极。近期依托长葛较好的产业基础，沿产业链上下游延伸，升级做强，聚焦发展高端装备制造和医药保健两大产业，未来积极承接东部地区和郑州产业转移，协同空港，做好产业链补位，培育发展电子信息和冷链物流两大产业。打造“一核、一带、两轴、多片区”的空间结构，快速塑造人文水乡魅力磁极。报告期内，签约入园企业 1 家，签约投资额 12 亿元。

9) 舒城区域：位于安徽省六安市，杭埠产业新城依托合肥正南三十公里的区位优势，立足长江科技转化中枢、合肥文化休闲门户的发展定位，超前打造，主动融入合肥。产业发展方面，紧抓沿海产业内迁和合肥制造升级优势，打造三大产业集群：明确以智能终端为应用方向的集成电路产业、以专用车及三电为主的新能源汽车产业、以材料及模组为主的新型显示产业三大产业方向。报告期内，签约入园企业 11 家，签约投资额 48.9 亿元。其中，龙头企业 5 家，包括规模类龙头企业悠易阅，行业类龙头企业南方视讯，及创新类龙头企业宏捷电、一航和集源穗意。城市建设方面，规划打造“东城西产、一核双轴多组团”的空间结构，依托京台高速合肥南向发展，以古镇文旅资源（三河）、水乡本底特色聚集人气，充分挖掘杭埠的城市价值。近期将围绕上湖公园为核心，通过重点项目串联构建城市服务核、打造环湖文化休闲名片。报告期内，1 条道路完工，长度为 1.1 公里；启动 4 条道路开工建设，在建道路达 8 条，长度为 12.5 公里；上湖公园一期开工，展馆建设即将完成。

10) 武陟区域：位于河南省焦作市，定位为“中原智造，北岸水乡”。报告期内全面启动包括城市建设、基础设施、招商引资等各方面工作。产业发展方面，借力郑新焦优势资源协同发展，

积极承接郑州高新区和东部产业转移，依托武陟公铁物流基础，重点打造装备制造、现代食品和现代物流三大产业，快速形成 2 个 50 亿级（装备制造、现代物流）、1 个 30 亿级（现代食品）三大产业集群。报告期内，签约入园企业 8 家，签约投资额 26.6 亿元。通快电梯等知名企业已入驻詹店产业园并开工，成为武陟区域打造“科技+”中原协同发展新典范良好开端。城市建设方面，打造“一轴、一带、三区、多节点”的空间结构，木栾片区以城带产，詹店片区以产兴城，中部嘉应观片区谋划与郑州的直连式交通。报告期内，武陟城市规划展馆主体完工，郑北大道、覃怀大道工程完工，孔雀湖公园绿化工程完工。报告期内，新增道路完工 1.2 公里，新增景观工程 6 个，面积 54 万平方米。

11) 新洲问津区域：位于湖北省武汉市，问津产业新城的发展愿景为“水韵书香地，智慧健康城”，发展定位为“鄂东北新磁极，大武汉健康城”。问津产业新城将形成一河两岸“一心、两轴、五片区”的空间结构：“一心”是问津产业新城核心区；“两轴”是齐安大道发展轴、问津大道发展轴；“五片区”是问津产业新城核心区、东部志学制造产业片区、西部修身靓丽产业片区、西部举水悠活综合片区、南部曲背湖生态旅游区。围绕“智慧创新”和“健康靓丽”两大主题，打造支柱、两点并存的“3+2+1”产业格局：“3”即 3 大支柱产业，智能制造、健康食品、美丽呵护；“2”即两个亮点产业，科技服务和文旅康养，其中科技服务将重点发展研发设计、检验检测；“1”即一个基底产业，现代农业。报告期内，签约入园企业 1 家，签约投资额 7 亿元。截至报告期末，被絮围泵站已具备抽排能力、文昌大道通车，同时启动建设道路 2 条，规划展馆、中央公园及景观提升等项目陆续开工建设。

12) 嘉鱼区域：位于湖北省咸宁市，发展愿景为“南有智创新高地 临江伴田美嘉鱼”，定位为华中绿色智造都市，新城建设将秉承以绿引人、以城留人、以产促城、以城兴产、产城融合的理念，在新城规划上，产业板块和城市生活板块空间分离，组团发展，总体规划“两心两廊两区三带四镇”的空间结构，科学布局产城核心区、产业示范区、门户小镇、水乡小镇、智造小镇、时尚小镇等功能板块；在产业聚集上，汇聚武汉“智力资源”和“产业基础”形成产业磁场，构建以都市休闲加旅游现代农业为基础，以下一代汽车、高端装备、时尚创意为核心，智能制造，创意设计产业相互补足的“2+3+1”特色产业体系；在城市建设上，等位对接武汉的城市公共服务设施为配套，以精致原乡生态为底板，服务产业、留住人群。报告期内，签约入园企业 1 家，签约投资额 1 亿元。

13) 新洲双柳区域：位于湖北省武汉市，发展愿景为大国创新转化前沿，天港融合生态新城，定位为武汉区域标杆产业新城。双柳产业新城整体规划了一核两翼的空间格局：“一核”即利用长江及两湖资源构建的新城中心及航天创谷核；西侧结合现状产业本底，对接阳逻新城和老城，形成航天配套组团；东侧依托商业航天的落户，形成航天产业为引领的智能制造产业组团。双柳产业新城将打造国内领先的航天产业基地，建立“1+2+1”产业格局，即“1 个亮点产业”：商业航天，包括微小卫星研制、航天零部件、卫星运营与数据应用及相关延伸产业；“2 个支柱产业”，智能制造和新材料，包括自动化设备、智能制造装备、特种金属功能材料、高性能复合材料、无

机非金属材料等；“1 个休闲旅游产业”，打造综合休闲体验和湿地生态旅游产业。目前航天基地重点项目“航天科工运载火箭总装总调中心”已开工建设。

14) 江门区域：位于广东省江门市，愿景为“珠西之心——珠西科创新城，田园活力侨都”，定位为“深圳科技辐射圈的珠西创新转化枢纽”。通过主动承接深圳外溢、支撑区域产业升级和立足本地资源禀赋基础为原则，聚焦智能终端、智能制造装备、新能源汽车及零部件等三大主导产业；并构建产业创新生态系统，为中小微创新企业发展培育土壤，形成新城人口与产业导入相联动的良性循环。产业新城功能分区与规划结构以一心、两轴、四区、多组团构成。城市建设方面，报告期内云沁路（南山路-柏凌路）、龙溪湖文体汇开工。报告期内，产业发展方面签约入园企业 2 家，签约投资额 13.5 亿。截至目前签约的企业中，行业类龙头企业深圳天唯电子，签约额 2 亿元；创新类龙头企业深圳市利和兴股份有限公司，签约额 8.5 亿元。

15) 彭山区域：位于四川省眉山市，彭山区域紧抓成都打造“国家中心城市”、四川天府新区获批成为国家级新区以及成眉一体化等重大战略机遇，对接天府、融入成都，打造“未来绿谷、乐活都会，未来可持续园区都市”，定位为“西南应用科创城”。产业定位以高端装备制造和新材料为两大主导产业，构建西南应用型科技的升级、转化和制造中心。在产业发展方面，彭山区域积极抢位布局、深化产业协同、主动承接转移、促进传统产业升级，现已谋划高端装备制造、电子新材料和改性新材料三大产业集群。报告期内，签约入园企业共 8 家，签约投资额 30.8 亿元，签约额达 5 亿元的大项目有江化微、蜀羊防水和华康德众 3 家。在城市建设方面，彭山区域塑造一轴一核五带四组团的空间结构，中央活力轴串联城市功能配套并便捷联接老城区；打造以人为本的绿色花园城市，中央公园和门户公园作为第一景观面快速呈现新城形象，规划展馆打造成为城市地标，迎宾大道和石化大道构成骨干路网，贯通联接城市区和产业区；已启动迎宾大道、中央公园、规划展馆三大工程。

16) 蒲江区域：位于四川省成都市，蒲江产业新城依托沿海产业转移及区域机械制造业产业链协同发展契机，以打造“亚太智造联动节点，西南中德合作典范”为愿景，以“国际生态精工新城”为城市发展目标。区域产业结合国际产业转移及区域协同发展的趋势，依托中德合作基础及优越的生态本底，规划智能制造、现代食品、信息终端设备三大产业集群。城市空间格局为“一轴一核、二带多组团”。其中，“一轴”是指沿着迎宾大道形成的中央活力轴；“一核”为现代服务核；“二带”是区域的核心水系：蒲江河与临溪河景观带；“多组团”为现代服务组团、生态居住组团、旅游度假与科技研发组团及三大产业集群下的产业发展组团。区域依托蒲江得天独厚的自然生态底板，精心打造河谷景观，形成河谷城市的异境感和风情感，通过全域通航、点亮夜色、活动导入等手法，打造魅力新磁极；集中发力核心区，发展规划展馆、幸福学校等项目，迅速呈现魅力河谷城市未来发展格局。报告期内，区域招商引资企业 4 家，签约投资额为 8.8 亿元，工业大道项目已正式开工。

(2) 处于规划定位阶段园区

1) 涿鹿区域: 位于河北省张家口市, 发展愿景为大北京最具魅力高山养疗度假目的地, 城市定位为集合大健康、大农业、大文化于一体的京西养生谷, 通过挖掘现有山地气候养生条件、古朴内敛的原乡文化底蕴, 用 3-5 年的时间着力打造大北京最具魅力高山养疗度假目的地, 初步构建具有特色原乡文化内涵的生态养生骨架。

2) 新郑区域: 位于河南省郑州市, 发展愿景为“中原产业中枢·国际效率城市”, 最终计划建设成为大郑州南部发展的桥头堡、郑州都市区的重要核心, 将打造成产城融合、宜业宜居的现代化产业新城。围绕“产业升级”和“新型导入”两条主线, 构建“1+4+1”的产业格局, 确定以健康食品为基地, 装备制造、电子信息、新能源汽车、生物医药产业为主导, 以创业孵化、研发中试、技术交易等生产型服务业为亮点的产业发展格局。打造“一核一带多组团”的空间结构, 快速塑造现代化国际都市服务中枢的城市形象。报告期内, 城市建设和产业招商引资正在积极开展, 目前已有 2 家企业签订意向协议, 签约投资额 22 亿。

3) 江夏区域: 江夏郑店产业新城地处武汉市的南大门, 位于大光谷、大车都两大万亿产业板块的发展轴线。“全球光电信息新高地, 武汉山水城市示范样板”是江夏郑店产业新城的发展愿景。郑店产业新城未来将形成以传感物联为引领, 集成电路、新型显示、智能终端为支柱的 4 大产业集群, 同时打造四大魅力体系——智慧产业的城市都市、融入科技温度的山水底板、超想城市都心的城市形象、创享未来的城市生活。报告期内, 签约入园企业 2 家, 签约投资额 5 亿元。

4) 清远区域: 位于广东省清远市, 燕湖产业新城(一期)定位为“融入国际化湾区的前沿”, 发展愿景为“广清共享新城, 活力新兴水岸”, 围绕“广清一体, 共享发展”的整体发展战略, 聚焦 1 个创新亮点产业——商业智能应用服务, 2 个高端制造产业——汽车部件及材料、高端装备, 4 个智慧服务产业——科技创新服务、科技金融服务、文化创意服务、共享经济服务, 打造“1+2+4”的产业格局。燕湖产业新城(一期)将依托广清一体化和清远城区扩容升级的空间需求, 形成“两心、两轴、两廊、五区”的空间结构, 打造服务清远南部地区, 辐射广清合作区的魅力智城。

5) 南湖区域: 位于浙江省嘉兴市, 以“国际科创新都, 南湖智慧新城”为发展愿景, 以“世界级的科创成果转化中心”为城市定位。以打造 G60 科创走廊副中心、长三角区域经济升级引擎、国家科创战略新支点为目标, 构建“1+2+1”的产业格局, 包括一个引领产业科创服务业, 两个主导产业电子信息和高端装备制造, 一个培育发展的健康医疗产业。南湖区域规划“一轴三带四心四片区”的空间结构, 打造“创研产城”四区联动的总体城市格局, 创建嘉兴接轨上海的示范城、引领区域经济发展的科创城、环境优美人才集聚的幸福城。

6) 璧山区域: 位于重庆市, 以“大重庆创新智造先导区”为定位, 以“渝西活力深绿城”为愿景, 推动产城联动提质, 促进人与生态共生, 打造宜业宜居新城。创新促产, 精而强的发展, 瞄准绿色智能互联方向升级产业, 丰富现代服务业, 拉动新型消费, 布局涵盖电子信息、汽车+智能装备、生命健康+现代服务业的“2+2+1”现代产业体系, 现阶段重点打造电子信息、汽车集群。城市规划方面, 建设“山为脊、水为骨、连带串珠、多点绿心”的深绿基底, 以优越环境为

底板，以产业创新为动力，以宜居生活为特色，紧握区域战略节点的发展先机，构建生态、产业、城市、人文的多元融合发展。

7) 含山区域：位于安徽省马鞍山市，区域整体发展愿景为“褒禅新智地，山水原乡城”。产业发展抓住沿海产业转移内迁、绿色经济升级、消费升级三大趋势，协同合芜宁主导产业，打造高端装备制造、电子信息、环保设备制造三大主导产业。城市规划顺势山体水系、高压走廊、交通主轴布局小组团式发展，形成一心一轴三片九组团的空间结构，打造生态原乡城市。

8) 南京经济开发区：发展愿景为“世界级江海经济引擎，宁镇扬国际海港城市”。区域的发展将践行“大港大城”的发展思路，立足临港商务、突出智慧科技、强化海港生活，将经开区建设成为长江流域国际航运和贸易总部聚集区、国家内河航运技术研发和装备制造高地、国家江海航运人才培训中心。产业定位重点聚焦下一代汽车和集成电路产业，同时塑造机器人和人工智能特色集群，打造智造高地和创新示范产业区。

9) 博望区域：位于安徽省马鞍山市，发展愿景为“宁南智造门户，生态山水新城”，整体定位为“全球精工智造产业高地”。产业发展构筑“2+1+1”的产业体系，即，2大核心产业为基础装备和智能装备，1大特色产业为环保装备，1大配套产业为新材料产业。城市规划将构建“一心两轴三区多廊”的总体空间格局，其中，一心为新城核心区；两轴为以新城核心区为中心的东、西、南、北两大发展轴；三区为宜居生活区、康养旅居区、北部产业区；多廊为贯彻城市与产业的多条生态绿廊。将博望打造成服务长三角、辐射全国、面向世界的全球精工智造产业高地。报告期内，签约入园企业1家，签约投资额1.2亿元。

10) 肇庆四会区域：位于广东省肇庆市，四会大沙产业新城的发展愿景为“智造新四会，活力粤西溪”；规划定位为“珠三角宜居枢纽新城”；产业发展策略为“智联广州研创同步地，装备消费珠西赶超区”，重点打造智能装备制造、节能环保装备产业集聚区，同时发展下一代汽车产业。依托区域“三高两轨一港”便捷的交通区位及优越的生态环境，打造“一核两带”的功能体系，成为宜居、宜业、宜游的产业新城。

11) 巢湖区域：位于安徽省巢湖市，以“科创制造高地，环湖水韵新邑”为发展愿景，紧抓对接合肥打造合芜宁成长三角、承接环巢湖科技创新走廊科技成果产业化两大战略机遇，重点打造高端零部件、新能源汽车、健康食品三大产业方向，构建南城北产、双轴三区三基地的空间格局。

12) 德清区域：位于浙江省湖州市，以“浙北智造引擎 杭州田园水乡”为发展愿景，以“长三角科技转化创新转化中心”为城市定位。产业规划高端装备制造、未来汽车及零部件、信息服务三大方向，打造先进制造业与生产性服务业融合发展的新旧动能转换示范区。城市方面构建“一轴三组团”空间结构，以304国道为轴，打造“北部生活组团、中部产业组团、南部融杭核心”三大组团，创建杭北精品水乡示范区。

13) 镇隆区域：位于广东省惠州市，镇隆产业新城以“湾区创新高地，岭南荔乡桃源”为发展愿景。面向下一代交通、新能源汽车、智能装备制造、智能硬件、生态旅游五大产业发展方向，

将在 2021 年发展为具全省影响力的战略新兴产业基地。镇隆产业新城由荔乡桃源魅力起步区、科技新城核心区、源兴产业组团和山顶村文旅组团等部分共同构成，最终形成“东魅西核，南城北产；三山环抱，组团发展”的城市格局。

14) 高淳区域：位于江苏省南京市，发展愿景为“智慧健康新区，水岸生态原乡”，定位为“长三角智慧健康中心”。产业定位依托高淳的生态基底，打造“大健康+”产业生态体系，构建“1+3+2”的产业体系，即以尖端生命科技为战略产业，以医疗器械、前沿材料和生物制药为支柱产业，以智能装备和保健品为特色产业。城市规划以“一心一轴三区”为空间结构，其中，一心为高淳产业新城核心区，一轴为古檀大道区域联动发展轴，三区为南部大健康产业区、北部宜居城市功能区、西部滨河生态休闲区，以水岸生态原乡为理念，打造健康科技硅谷，健全城市配套功能，建设宜居人文的新城。

15) 郫都团结犀浦区域（原郫县）：郫都团结犀浦产业新城位于四川省成都市，以打造“中国创新硅谷”为发展目标。产业规划“两重点一基底”三大集群，即“影视传媒”、“设计产业”及“创意农业”，以打造“影视硅谷、设计都心”为产业发展目标，首期将着力以打造影视传媒产业集群为重点。项目整体规划面积 13.15 平方公里，依托沙西线、五环路及广场路实现区域南北联动、带状发展，呈“一核一带三轴”格局：其中，“一核”是指位于团结核心区的现代服务核；“一带”是新城产业发展带，具体是以沙西线为骨架路网的产业发展连接带；“三轴”分别是指影视产业发展轴、文创产业发展轴以及现代服务轴。项目前期起步区主要由五大功能区构成，分别是：幸福港湾、创新大厦、市民中心（含展馆）、产业示范单元和中央公园。

16) 佛山高明区域：位于广东省佛山市域，发展愿景为“临空智造新脊，滨江都市田园”。立足珠西，面向粤港澳大湾区，紧抓珠三角新干线选址机遇，以“湾区新型枢纽产城”为定位，从珠西节点城市升级为枢纽城市。发展“1+3+1”产业体系，重点布局新能源汽车、现代食品和应用材料产业集群，打造“珠西高端制造新引擎、现代产业生态新样板”。依托高明优良的山水生态底板，打造包括枢纽都会区、创新转化区、升级拓展区、临空引擎区、新兴智造区及蓝绿生态纽带的“五区一带”城市格局。

17) 黄陂区域：位于湖北省武汉市，区域发展愿景为临空智造新高地、开放创新木兰城，区域的发展定位武汉链接全球的新触点。区域打造一个引领产业：前沿材料，三大支柱产业：生物医药、新能源汽车及零部件、大数据与信息服务，一个基底产业：现代食品。

18) 中山区域：位于广东省中山市，发展愿景为“大湾区创新磁极，新岭南公园水城”，形象定位为“湾区中央公园城”。规划“1+2+1”产业格局，1 个基底产业为都市观光农业；2 个支柱产业为高端装备制造和智能消费电子，其中高端装备重点发展 3 个细分领域，包括工业机器人、环保装备及其他高端装备、智能消费电子重点发展智能家具和智慧交通；1 个培育产业为先进生产性服务业。以“四态合一，四水营城”的理念，打造“核心塑城、双轴联动、水脉成网、南北分工”的空间结构。

19) 宜兴区域：位于江苏省无锡市，发展愿景为“绿创智慧中枢，江宁洑曲新城”，定位为“全球绿色创新之都”。产业定位打造环保装备、新能源汽车和高端装备三大支柱产业，形成制造+科技+服务的完备产业格局。城市规划遵循“轴带引领、组团汇聚、通山达水”的规划理念，构建“多点串联，轴带引领”的整体空间结构，打造生态宜居、文化共鸣、圈层共享的活力山水城市。

20) 仁寿清水里仁区域：位于四川省眉山市，为紧抓成都创新和转化承载地的战略机遇，发挥区位优势，主动融入成都，与天府新区一体化发展，以“西部创新转化枢纽，天府山水宜居新城”为愿景，以“人杰地灵新硅岭，浓淡皆宜府南湖”为定位，打造华夏幸福产业新城标杆。规划主导产业为新能源汽车与电子信息（新型显示）两大产业，布局科技服务业，建立研发、孵化、小试、中试、加速到成果转化的生态圈，打造成为创新转化服务核。同时，量身定制 2000 亩大湖，丰富城市岸线，形成独特的湖城名片，建立完整的创新转化服务体系，打造“宜居、宜创、宜游、宜业”四宜新城。

21) 仁寿中岗向家区域：位于四川省眉山市，利用区域天然浅丘地形和水系资源打造“天府小瑞士”的山湖城市意象；依托国家级天府新区及天府国际机场的发展机遇，紧抓成都“东进”契机，规划航空物流及跨境电商、临空制造、航空服务、智能制造、航空食品以及高端医康养等六大主导产业方向；同时，顺应山水格局和自然肌理，打造蔓藤式城市空间结构。

22) 东莞区域：位于广东省东莞市，发展愿景为“深穗硬件创新明珠、岭南水岸精致都会”。规划“3+3+3”产业格局，3 个规划智能制造产业为智能终端、智能装备、智慧环保；三个智慧服务产业为：工业设计服务、智慧装备与创新服务、智慧环保服务；3 个都市休闲产业为现代农业、文化创意、工业旅游。以“TOD 为城市核心，沿主要道路发展”的理念，打造“生产向西，生活向东，生态向南，三岛共生”的空间结构。

23) 昆山区域：位于江苏省苏州市，发展愿景为“沪宁苏先进制造高地，长三角创新升级标杆”，主导产业为智能制造装备、新型终端、智能网联汽车、文化创意。南部正仪小镇以“双心两轴四组团”为空间结构，双心为北片旅游服务中心、南片文化创意服务核心；两轴为沿渭塘河综合服务发展轴、沿铁路生态防护景观轴；四组团为旅游服务组团、生态乡野组团、文化创意组团、生态配套组团。

24) 合川区域：合川区域扼重庆主城西北门户，作为城市发展新区重要城市、成渝经济带交通枢纽与重要节点城市，未来愿景将以科技创新为引领，利用小安溪 12 公里岸线，湿地山水生态底板资源优势，融合科技与生态技术打造合川新技术中心、新制造中心与新人居样板。定位为“创新、生态、宜居宜业产城融合新区”。目前规划主导产业方向为下一代汽车技术、高端医疗器械、智能装备与制造。

(四) 主营业务分析

1、财务报表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	22,258,894,839.72	17,604,835,378.68	26.44
营业成本	9,454,488,264.14	8,746,540,772.87	8.09
销售费用	730,479,395.85	596,430,287.77	22.48
管理费用	2,918,039,436.02	1,678,115,252.17	73.89
财务费用	378,597,388.84	207,967,526.88	82.05
经营活动产生的现金流量净额	-4,269,680,641.22	-4,766,646,360.95	
投资活动产生的现金流量净额	-20,449,181,391.63	-14,560,404,718.79	
筹资活动产生的现金流量净额	38,310,763,449.23	22,552,606,337.74	69.87

营业收入变动原因说明:主要原因系公司业务扩张,产业发展服务收入增加。

营业成本变动原因说明:主要原因系公司业务扩张,结算成本增加所致。

销售费用变动原因说明:主要原因系规模增长,导致各项费用增长,尤其营销推广费、职工薪酬、办公事务费等增长幅度较大所致。

管理费用变动原因说明:主要原因系规模增长,导致各项费用增长较快,尤其职工薪酬、办公事务费、招聘及培训、折旧与摊销等增长幅度较大所致。

财务费用变动原因说明:主要原因系公司债及资产证券化募集资金暂未使用期间按照实际利率法确认的利息费用增加。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要系公司业务扩张,经营活动流入现金增幅大于经营活动流出现金增幅。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要系公司取得子公司及其他营业单位支付的现金增加所致。

2、其他

(1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

(2) 其他

√适用 □不适用

1) 公司重要事项实施进度说明

①非公开发行限售股上市流通进展情况:

公司于 2015 年 2 月 13 日召开第五届董事会第三十三次会议并于 2015 年 3 月 4 日召开 2015 年第三次临时股东大会，审议通过了关于《华夏幸福基业股份有限公司非公开发行 A 股股票预案》等与非公开发行 A 股股票相关的议案（详见公司 2015 年 2 月 14 日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站（www. sse. com. cn）上的公告，公告编号为临 2015-019、临 2015-020 号及临 2015-30 号）。公司于 2015 年 5 月 25 日召开的第五届董事会第四十次会议，审议通过了关于《修订公司非公开发行 A 股股票预案》的议案，调整公司非公开发行股票募集资金投资项目具体安排（详见公司 2015 年 5 月 26 日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站（www. sse. com. cn）上的公告，公告编号为临 2015-097 号）。2015 年 12 月 10 日，中国证监会以《关于核准华夏幸福基业股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可[2015]2889 号），核准了公司非公开发行不超过 34,180 万股新股。公司于 2016 年 1 月非公开发行股份 309,187,279 股，并于 2016 年 1 月 21 日在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理了登记托管手续。本次非公开发行股份锁定期自 2016 年 1 月 21 日发行完成后开始，锁定期为 12 个月（详见公司 2016 年 1 月 23 日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站（www. sse. com. cn）上的公告，公告编号为临 2016-015 号）。公司上述非公开发行限售股已于 2017 年 1 月 23 日上市流通，新上市流通股份数量为 309,187,279 股（详见公司 2017 年 1 月 18 日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网（www. sse. com. cn）上的公告，公告编号为临 2017-026 号）。

②资产支持证券进展情况:

公司于 2017 年 2 月 14 日召开第六届董事会第七次会议并于 2017 年 3 月 2 日召开 2017 年第三次临时股东大会，审议通过了关于《公司下属子公司固安九通基业公用事业有限公司拟发行 PPP 资产支持证券》的议案（详见公司 2017 年 2 月 15 日、2017 年 3 月 3 日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站（www. sse. com. cn）上的公告，公告编号为临 2017-061 号及临 2017-067 号）。2017 年 3 月 10 日，公司取得上海证券交易所出具的编号为“上证函[2017]228 号”的《关于对华夏幸福固安工业园区新型城镇化 PPP 项目供热收费收益权资产支持

证券挂牌转让无异议的函》（详见公司 2017 年 3 月 11 日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上的公告，公告编号为临 2017-076 号），载明公司由招商证券资产管理有限公司报送的华夏幸福固安工业园区新型城镇化 PPP 项目供热收费收益权资产支持证券符合上海证券交易所的挂牌转让条件。2017 年 3 月 15 日，本资产支持专项计划成立（详见公司 2017 年 3 月 16 日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上的公告，公告编号为临 2017-082 号）。

公司于 2017 年 2 月 14 日召开第六届董事会第七次会议，审议通过了关于《公司下属子公司三浦威特拟委托管理人设立资产支持专项计划发行 PPP 资产支持证券》的议案（详见公司 2017 年 2 月 15 日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上的公告，公告编号为临 2017-060 号），公司拟通过合格证券公司或基金子公司设立资产支持专项计划发行资产支持证券进行融资，发行规模不超过人民币 80 亿元。公司于 2017 年 3 月 2 日召开 2017 年第三次临时股东大会，审议通过了上述议案，授权公司董事长在股东大会审议通过的发行方案基础上，依法合规全权办理各专项计划资产支持证券发行工作的全部事项。本次发行资产支持证券尚需取得上海证券交易所无异议函后方可实施。

③短期融资券进展情况：

公司于 2015 年 5 月 25 日召开第五届董事会第四十次会议并于 2015 年 6 月 10 日召开 2015 年第七次临时股东大会，审议通过了公司下属子公司九通基业投资有限公司拟发行短期融资券的相关议案（详见公司 2015 年 5 月 26 日及 2015 年 6 月 11 日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网（www.sse.com.cn）上的公告，公告编号为临 2015-098 号、临 2015-099 号及临 2015-119 号）。2016 年 3 月，九通基业投资有限公司收到中国银行间市场交易商协会出具的编号为“中市协注[2016]CP89 号”的《接受注册通知书》，载明中国银行间市场交易商协会决定接受九通基业投资有限公司短期融资券注册，注册金额 10 亿元（详见公司 2016 年 3 月 26 日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网（www.sse.com.cn）上的公告，公告编号为临 2016-056 号）。2017 年 1 月 18 日，九通基业投资有限公司完成了短期融资券的相关发行工作（详见公司 2017 年 1 月 19 日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网（www.sse.com.cn）上的公告，公告编号为临 2017-027 号）。

④超短期融资券进展情况：

公司于 2016 年 11 月 23 日召开第五届董事会第九十二次会议并于 2016 年 12 月 19 日召开 2016 年第十四次临时股东大会，审议通过了公司拟发行超

短期融资券的相关议案（详见公司 2016 年 11 月 24 日及 2016 年 12 月 20 日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网（www.sse.com.cn）上的公告，公告编号为临 2016-286 号、临 2016-289 号及临 2016-322 号）。2017 年 4 月，公司收到中国银行间市场交易商协会出具的编号为“中市协注[2017]SCP112 号”的《接受注册通知书》，载明中国银行间市场交易商协会决定接受公司超短期融资券注册，注册金额 60 亿元（详见公司 2017 年 4 月 13 日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上的公告，公告编号为临 2017-119 号）。截至本报告披露日，公司获批的 60 亿元超短期融资券注册额度已发行完毕。

⑤中期票据进展情况：

公司于 2016 年 11 月 14 日召开第五届董事会第九十一次会议并于 2016 年 12 月 19 日召开 2016 年第十四次临时股东大会，审议通过了公司拟发行中期票据的相关议案（详见公司 2016 年 11 月 24 日及 2016 年 12 月 20 日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网（www.sse.com.cn）上的公告，公告编号为临 2016-277 号、临 2016-278 号及临 2016-322 号）。2017 年 4 月，收到中国银行间市场交易商协会出具的编号为“中市协注[2017]MTN188 号”的《接受注册通知书》，载明中国银行间市场交易商协会决定接受公司中期票据注册，注册金额 19 亿元（详见公司 2017 年 4 月 13 日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上的公告，公告编号为临 2017-118 号）。报告期内，公司获批的 19 亿元中期票据注册额度已发行完毕。

⑥资产支持票据进展情况：

公司于 2017 年 6 月 20 日召开第六届董事会第十六次会议并于 2017 年 7 月 7 日召开 2017 年第八次临时股东大会，审议通过了关于拟发行 PPP 项目资产支持票据的议案（详见公司 2017 年 6 月 21 日、2017 年 7 月 8 日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上的公告，公告编号为临 2017-186 号及临 2017-204 号）。2017 年 8 月，公司取得中国银行间市场交易商协会（以下简称“交易商协会”）出具的编号为“中市协注[2017]ABN19 号”的《接受注册通知书》（以下简称“通知书”），载明交易商协会决定接受幸福物业非公开定向资产支持票据注册，注册金额 2 亿元（详见公司于 2017 年 8 月 2 日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上的公告，公告编号为临 2017-225 号）。截至本报告披露日，公司获批的 2 亿元资产支持票据已发行完毕。

2) 经营计划进展说明

报告期内，公司坚持产业新城开发模式不动摇，围绕“打造产业新城、建设幸福城市”的发展战略，应势而动，顺势而为，诚意正心干好产业新城。

2017 年公司计划完成销售额 1,450 亿元，报告期内完成 696.20 亿元。报告期内，公司的国内产业新城加速布局，与地方政府、管委会签署多份正式合作协议及战略备忘录。南京、成都、东莞、佛山、昆山、宜兴等多个区域实现拓展突破，固安、大厂等成熟区域持续发力，固安新型显示、大厂影视文化、香河机器人、霸州现代食品等产业集群已经初步形成；和县、舒城、武陟、彭山等新拓区域快速启动；产业新城平台嫁接轨道交通资源，廊涿固保城际铁路项目顺利推进中。另外，产业新城业务开复工、竣工等各项指标也均按计划正常推进。

报告期内房地产储备情况如下：

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的面积(平方米)	新增一级土地整理面积(平方米)	规划计容建筑面积(平方米)	是/否涉及合作开发项目	合作开发项目涉及的面积(平方米)	合作开发项目的权益占比(%)
1	固安区域	636,400	1,609,471	1,272,800	否	-	-
2	永清区域	388,666	-	575,198	是	124,000	55
						15,333	90
3	霸州区域	846,709	146,007	1,576,131	否	-	-
4	涿州区域	134,448	183,383	314,408	否	-	-
5	任丘区域	60,030	-	120,060	是	60,030	51
6	文安区域	-	98,049	-	否	-	-
7	大厂区域	399,333	-	796,000	无	-	-
8	香河区域	175,334	-	330,802	是	22,000	70

						44,000	51
9	广阳区域	33,333	-	16,666	否	-	-
10	廊坊开发区区域	91,000	100,000	287,000	否	-	-
11	安次区域	433,669	-	609,670	否	-	-
12	怀来区域	1,044,978	-	1,532,806	否	-	-
13	北戴河区域	93,342	-	102,676	否	-	-
14	昌黎区域	518,874	-	349,581	否	-	-
15	嘉善区域	88,000	44,000	113,000	否	-	-
16	南浔区域	107,333	-	215,000	否	-	-
17	武陟区域	-	91,421	118,900	否	-	-
18	苏家屯区域	148,352	-	324,063	否	-	-
19	上海区域	72,834	-	123,818	是	72,834	30
20	和县区域	97,333	40,000	194,667	是	97,333	60
21	溧水区域	78,630	-	151,337	否	-	-
22	江宁区域	24,774	-	61,876	否	-	-

	合计	5,473,372	2,312,331	9,186,459	-	435,530	-
--	----	-----------	-----------	-----------	---	---------	---

报告期内房地产开发投资情况:

序号	地区	项目	经营业态	在建项目/ 新开工项目/ 竣工项目	项目用地面积 (平方米)	项目规划计容 建筑面积 (平方米)	总建筑面积 (平方米)	在建建筑面积 (平方米)	已竣工面积 (平方米)	总投资额 (万元)	报告期实际投资额 (万元)
1	大厂	潮白河孔雀城 1.3 期	住宅及配套	竣工项目	26,963.00	32,067.95	33,565.81	-	33,565.81	109,626.00	50.85
2	大厂	潮白河孔雀城 3-4 期	住宅及配套	竣工项目	381,921.00	391,764.65	447,494.00	-	447,494.00	155,251.00	200.50
3	大厂	潮白河孔雀城 5.2 期 (英国宫 7 期)	住宅及配套	竣工项目	38,386.00	112,830.00	138,975.00	-	138,975.00	69,324.00	252.81
4	大厂	孔雀城英国宫 8.1 期	住宅及配套	竣工项目	79,340.16	183,066.43	211,560.00	-	211,559.73	111,330.00	6,289.95
5	大厂	孔雀城英国宫 9 期	住宅及配套	竣工项目	103,400.13	210,409.37	245,023.00	-	245,023.00	122,992.00	6,947.92
6	大厂	孔雀城英国宫 10 期	住宅及配套	竣工项目	178,730.49	357,456.18	448,658.00	-	448,658.00	248,616.00	3,118.10
7	大厂	潮白馨居一期二期、阳光新城等项目	住宅及配套	在建项目	232,089.65	394,085.39	537,703.76	131,335.40	-	223,243.00	2,709.13
8	大厂	潮白河孔雀城 6-7 期	住宅及配套	竣工项目	226,040.00	273,481.41	375,963.61	-	356,596.00	214,626.99	1,892.70
9	大厂	潮白河孔雀城 8 期 (辛庄 200 亩)	住宅及配套	竣工项目	133,334.00	217,746.94	225,158.25	-	225,158.25	141,962.81	9,236.19
10	大厂	潮白河孔雀英国宫 (含大卫城项目)	住宅及配套	竣工项目	401,653.00	1,035,159.43	1,035,159.43	-	1,035,159.43	458,644.47	6,044.09
11	大厂	潮白河孔雀英国宫 4 期	住宅及配套	竣工项目	67,801.00	151,668.57	215,403.66	-	215,403.66	109,230.86	255.62
12	大	潮白河孔雀英国宫	住宅及配	竣工	61,933.00	154,830.37	179,723.78	-	175,342.23	85,972.42	809.90

2017 年半年度报告

	厂	6 期	套	项目							
13	大厂	潮白河孔雀庄园 1 期	住宅及配套	竣工项目	200,010.00	263,420.33	334,756.83	-	333,839.00	197,939.75	2,416.53
14	大厂	潮白馨居三期	住宅及配套	拟开工项目	98,480.00	246,200.00	246,200.00	-	-	160,030.00	-
15	大厂	潮白馨居四期	住宅及配套	拟开工项目	92,320.00	230,800.00	230,800.00	-	-	150,020.00	-
16	大厂	田各庄(含 B, B1B4 英国宫 18 期)及商业广场、北京悦等项目	住宅及配套	在建项目	173,763.07	453,342.37	520,782.02	520,782.02	-	339,932.96	2,773.90
17	大厂	潮白馨居安置房	住宅及配套	拟开工项目	151,027.43	384,615.38	519,415.38	-	-	169,478.62	-
18	大厂	潮白河孔雀城中央公园-枫香园	住宅及配套	在建项目	23,516.00	64,865.00	64,865.00	64,865.00	-	85,570.00	2,417.87
19	大厂	孔雀城英国宫 8.2 期	住宅及配套	在建项目	172,414.45	407,179.35	457,721.41	457,721.41	-	251,735.00	4,350.61
20	大厂	孔雀城英国宫 11 期	住宅及配套	在建项目	57,200.00	164,703.69	193,688.79	185,700.00	-	84,759.00	8,504.97
21	大厂	潮白家园 4 期	住宅及配套	在建项目	92,667.00	215,720.34	262,932.00	100,749.13	-	113,300.00	1,908.42
22	大厂	潮白河孔雀城英宫 12 期	住宅及配套	在建项目	54,681.92	134,037.87	134,037.87	26,353.41	107,684.46	33,582.00	5,358.80
23	大厂	潮白家园 5 期	住宅及配套	在建项目	56,917.56	113,835.12	139,888.81	100,749.13	33,099.68	63,599.00	4,109.67
24	大厂	湖韵澜湾	住宅及配套	在建项目	224,744.91	378,973.86	453,836.05	453,836.05	-	163,538.49	13,764.80
25	大厂	英国宫 17 期--西关 50	住宅及配套	在建项目	33,333.05	66,666.10	89,093.77	89,093.77	-	34,465.00	1,351.79
26	大厂	孔雀郡 1 期(田各庄 D+C)	住宅及配套	在建项目	189,460.00	357,693.29	578,214.69	578,214.69	-	210,979.61	3,275.92
27	大厂	潮白河孔雀城英国宫 13 期(68 亩)	住宅及配套	在建项目	45,537.93	113,844.83	138,062.97	138,062.97	-	58,640.06	479.07
28	大	田各庄 A	住宅及配	在建	111,335.51	163,453.63	238,695.13	238,695.13	-	141,504.22	2,768.50

2017 年半年度报告

	厂		套	项目							
29	大厂	田各庄 E	住宅及配套	在建项目	29,619.39	74,048.47	91,456.48	91,456.48	-	59,506.64	1,989.45
30	大厂	潮白河孔雀城中央公园-天骄园三期	住宅及配套	竣工项目	18,518.54	47,040.00	59,531.00	-	59,531.00	45,971.00	45,971.00
31	廊坊	幸福城润园	住宅及配套	竣工项目	180,676.00	428,895.96	533,552.85	-	533,552.85	249,301.00	-
32	廊坊	幸福城朗园	住宅及配套	竣工项目	81,318.00	227,774.26	290,016.00	-	290,016.00	114,892.00	-
33	廊坊	幸福城雅园	住宅及配套	竣工项目	113,806.00	242,578.10	321,271.00	-	321,271.00	166,640.00	-
34	廊坊	幸福城欣园安置	住宅及配套	竣工项目	102,856.00	242,450.44	309,675.27	-	309,675.27	106,871.00	-
35	廊坊	公园海 1.1 期	住宅及配套	竣工项目	100,785.00	237,468.28	305,598.00	-	305,598.00	189,117.00	-
36	廊坊	公园海 1.2 期	住宅及配套	竣工项目	72,004.00	129,492.00	159,989.00	-	159,989.00	143,109.00	2,527.11
37	廊坊	公园海 1.3 期	住宅及配套	在建项目	122,667.00	282,263.00	372,219.00	18,758.85	299,979.68	222,469.00	3,842.19
38	廊坊	公园海 1.4 期	住宅及配套	在建项目	63,598.00	127,831.00	163,443.00	43,502.81	112,472.51	110,211.00	21,806.53
39	廊坊	公园海 2.1 期	住宅及配套	竣工项目	67,820.00	130,046.51	175,141.00	-	175,141.00	113,491.00	-
40	廊坊	大学里	住宅及配套	在建项目	362,221.20	796,275.56	1,033,201.57	281,196.56	744,694.43	579,895.00	15,720.68
41	廊坊	公园海 1.2 期（二期）	住宅及配套	在建项目	62,553.64	63,326.26	174,006.00	166,963.00	-	107,576.00	2,158.86
42	廊坊	公馆 5#地块	住宅及配套	在建项目	4,400.02	11,416.00	11,416.00	11,416.00	-	9,150.00	6.91
43	廊坊	公园海 1.6 期	住宅及配套	在建项目	127,507.87	306,216.00	306,216.00	306,216.00	-	160,687.00	6,336.28
44	廊坊	公园海 1.5 期	住宅及配套	在建项目	134,498.54	243,136.00	325,063.00	325,063.00	-	173,181.00	11,224.96
45	廊坊	公园海 1.8 期	住宅及配套	在建项目	73,076.76	228,446.00	228,446.00	228,138.72	-	162,558.00	5,735.02
46	廊	公园海 1.7 期	住宅及配	在建	29,993.48	88,756.00	88,756.00	85,192.52	-	64,616.00	997.39

2017 年半年度报告

	坊		套	项目							
47	廊坊	廊坊精锐	住宅及配套	在建项目	41,586.87	114,572.00	114,572.00	90,469.01	-	63,608.00	2,742.35
48	廊坊	昌悦 320 项目	住宅及配套	在建项目	213,467.73	589,066.00	589,066.00	477,475.79	-	334,926.00	12,931.21
49	廊坊	高尔夫	住宅及配套	在建项目	121,400.61	305,727.00	305,727.00	276,769.24	-	189,729.00	4,171.26
50	廊坊	创领小区	住宅及配套	在建项目	45,620.23	123,915.00	123,915.00	113,473.08	-	124,715.62	5,436.00
51	廊坊	孔雀公馆-悦府(高密)及华夏铂宫等	住宅及配套	在建项目	127,666.37	320,575.06	334,081.00	145,138.96	-	212,128.62	14,518.63
52	廊坊	廊坊孔雀城英国宫 1 期	住宅及配套	在建项目	199,734.33	492,013.52	492,013.52	418,685.08	-	269,508.00	11,296.06
53	廊坊	临空经济区孔雀城一期(北区)	住宅及配套	拟开工项目	279,034.73	371,896.80	527,964.80	-	-	221,900.00	-
54	廊坊	临空经济区孔雀城一期(南区)	住宅及配套	拟开工项目	228,268.81	304,279.20	431,971.20	-	-	178,100.00	-
55	廊坊	开发区安置	住宅及配套	拟开工项目	266,500.00	586,400.00	733,300.00	-	-	779,815.54	-
56	廊坊	廊和坊-峰尚项目等	住宅及配套	在建项目	15,788.30	80,516.36	80,516.36	80,516.36	-	136,741.00	126,834.72
57	廊坊	广阳区北尖塔	住宅及配套	拟开工项目	109,487.21	237,672.00	237,672.00	-	-	147,127.51	-
58	廊坊	广阳区东尖塔	住宅及配套	拟开工项目	107,260.54	245,944.00	245,944.00	-	-	150,101.75	-
59	廊坊	广阳区南尖塔	住宅及配套	拟开工项目	184,934.26	467,782.00	467,782.00	-	-	302,244.95	-
60	廊坊	广阳区南甸村	住宅及配套	拟开工项目	174,066.49	372,200.00	372,200.00	-	-	394,668.00	-
61	固	孔雀城 6.3 期	住宅及配	竣工	41,333.00	63,431.47	98,471.00	-	98,471.00	62,014.00	430.41

2017 年半年度报告

	安		套	项目							
62	固安	大卫城 5-6 期	住宅及配套	竣工项目	194,928.00	372,692.00	790,043.00	-	423,232.00	289,150.00	2,929.52
63	固安	孔雀英国宫 (1.2+1.4+1.6-1.9 期+幸福广场)	住宅及配套	竣工项目	453,546.00	942,016.00	1,089,067.00	-	1,029,025.00	424,352.00	6,693.32
64	固安	孔雀英国宫 2.1.1 期	住宅及配套	竣工项目	85,333.00	187,511.00	220,362.00	-	218,069.23	98,888.00	1,302.38
65	固安	北关新村二期安置项目	住宅及配套	竣工项目	12,599.00	36,144.00	36,144.00	-	36,144.00	10,160.00	44.82
66	固安	北五里项目	住宅及配套	竣工项目	40,333.00	74,930.63	94,088.00	-	81,412.67	36,755.00	1,423.67
67	固安	固安北横街项目	住宅及配套	竣工项目	34,630.00	51,156.73	52,900.00	-	52,900.00	92,369.09	3.12
68	固安	剑桥郡四期	住宅及配套	竣工项目	180,001.00	261,167.00	445,795.80	-	445,795.80	238,343.13	4,075.79
69	固安	柏村安置房	住宅及配套	竣工项目	230,602.48	431,822.57	431,822.57	-	431,822.57	280,830.19	-
70	固安	西庄村安置房建设项目	住宅及配套	拟开工项目	11,228.31	22,456.61	22,456.61	-	-	16,842.46	-
71	固安	东庄子村安置房建设项目	住宅及配套	拟开工项目	20,416.83	40,833.66	40,833.66	-	-	30,625.25	-
72	固安	东徐安置 (含西相、北项、东徐 1、东徐 2 四村联建)	住宅及配套	拟开工项目	131,674.00	282,983.42	282,983.42	-	-	132,758.40	-
73	固安	孔雀城 7-8 期(孔雀城 7.1 期、孔雀城 7.2 雅园静园柏园、孔雀城 7.4 期、孔雀城 7.5 期、孔雀城 8.1 期)	住宅及配套	在建项目	405,270.00	411,236.00	641,782.00	112,510.80	22,489.20	323,388.00	855.48
74	固安	孔雀城 7.3 期	住宅及配套	在建项目	66,533.33	89,279.07	105,728.00	1,654.00	100,165.00	124,488.00	2,910.78
75	固安	孔雀海 (1 期)	住宅及配套	在建项目	222,138.00	333,330.00	449,510.00	339,665.05	-	97,435.00	143.28

2017 年半年度报告

76	固安	英国宫 2.1.2 期	住宅及配套	在建项目	118,524.00	236,376.00	283,818.00	68,322.35	170,522.65	146,705.00	36,081.69
77	固安	英国宫 7.2 (雅伯园等)	住宅及配套	在建项目	7,474.00	21,106.98	24,662.00	24,582.00	-	13,118.00	108.60
78	固安	官庄安置	住宅及配套	在建项目	123,384.00	367,278.99	369,914.00	314,660.00	-	92,368.00	1,663.22
79	固安	辛立村项目	住宅及配套	在建项目	80,044.40	170,886.69	211,715.00	40,548.54	151,289.90	70,875.90	5,069.75
80	固安	西玉安置	住宅及配套	在建项目	95,231.89	168,119.35	204,994.00	200,713.42	-	100,722.68	679.05
81	固安	剑桥郡 1-3 期(含人才家园)	住宅及配套	在建项目	414,002.00	755,245.00	1,438,501.00	939,695.63	103,974.00	482,485.08	18,290.94
82	固安	剑桥郡五期	住宅及配套	在建项目	148,667.00	267,246.00	365,114.00	75,139.43	289,974.57	224,131.57	6,360.25
83	固安	剑桥郡六期	住宅及配套	在建项目	173,868.00	369,274.00	435,804.00	52,476.00	382,578.00	334,879.00	14,771.23
84	固安	剑桥郡八期	住宅及配套	在建项目	109,913.40	236,729.00	321,441.00	194,141.00	127,300.00	174,179.00	12,938.03
85	固安	剑桥郡七期(第一期)	住宅及配套	在建项目	120,058.30	141,562.00	169,368.89	169,368.89	-	94,341.66	3,145.62
86	固安	剑桥郡九期	住宅及配套	在建项目	134,377.95	255,618.00	320,898.01	207,266.00	-	147,511.32	12,005.27
87	固安	英国宫 2.6 期	住宅及配套	在建项目	197,400.00	382,310.00	474,270.00	421,777.00	-	281,181.00	13,097.02
88	固安	英国宫 2.8 期	住宅及配套	在建项目	35,085.00	68,146.30	85,346.00	36,000.00	-	50,184.00	2,372.54
89	固安	孔雀城 8.2 期	住宅及配套	在建项目	195,891.33	379,958.00	469,609.20	427,376.25	-	204,821.84	1,542.11
90	固安	英国宫 2.7 期	住宅及配套	在建项目	172,180.00	344,356.00	409,933.70	265,200.37	-	198,197.83	6,082.15
91	固安	剑桥郡 13 期	住宅及配套	在建项目	98,809.00	272,973.12	272,973.12	257,838.00	-	131,051.32	9,245.11
92	固安	剑桥郡 12 期	住宅及配套	在建项目	82,149.00	260,443.34	260,443.34	136,834.61	-	125,183.56	2,909.44
93	固安	剑桥郡 7.2 期	住宅及配套	在建项目	75,053.64	96,058.55	96,058.55	95,092.00	-	59,250.92	831.32

2017 年半年度报告

94	固安	剑桥郡 10 期	住宅及配套	在建项目	138,912.72	277,825.44	379,393.47	237,812.20	-	159,855.54	16,059.35
95	固安	剑桥郡 11 期	住宅及配套	在建项目	152,296.50	304,593.00	413,798.87	103,220.36	-	172,914.48	19,223.82
96	固安	大湖 1.3 期	住宅及配套	在建项目	139,309.00	273,549.82	316,974.92	269,502.35	-	178,699.56	11,147.41
97	固安	万利丰	住宅及配套	在建项目	141,936.89	426,747.06	436,094.06	415,902.00	-	180,974.36	12,888.38
98	固安	金海悦城	住宅及配套	在建项目	106,244.25	203,544.69	252,243.80	128,260.91	-	121,928.65	4,952.63
99	固安	晨辉福邸	住宅及配套	在建项目	54,106.47	108,212.94	136,571.41	90,409.54	-	64,298.42	2,269.31
100	固安	红城	住宅及配套	竣工项目	38,415.00	116,013.64	151,700.00	-	151,700.00	-	-
101	固安	大湖 1.1+1.4 期	住宅及配套	竣工项目	110,000.00	66,000.00	262,797.00	-	262,797.00	159,923.00	3,531.02
102	固安	东庄住宅	住宅及配套	在建项目	94,402.80	137,917.58	179,623.78	80,256.32	-	114,089.86	29,107.91
103	固安	东庄安置	住宅及配套	拟开工项目	33,666.63	75,413.26	94,827.00	-	-	41,169.00	-
104	固安	悦城广场 1 期	住宅及配套	在建项目	42,887.12	91,257.97	123,833.81	123,096.00	-	95,292.92	23,218.33
105	固安	文创园 1 期	住宅及配套	拟开工项目	105,214.98	210,429.96	279,978.55	-	-	240,925.26	-
106	固安	福星家园(怡园)	住宅及配套	拟开工项目	27,118.08	54,236.10	73,832.74	-	-	40,994.11	-
107	香河	大运河孔雀城一期大公馆	住宅及配套	竣工项目	21,713.00	72,325.00	86,229.93	-	86,229.93	44,071.00	1,670.08
108	香河	大运河孔雀城 5 期	住宅及配套	竣工项目	165,946.15	200,883.00	233,229.11	-	233,229.11	139,711.00	3,072.83
109	香河	大运河孔雀城英国宫一至五期	住宅及配套	竣工项目	84,124.03	228,887.50	284,474.00	-	284,474.00	158,456.00	-
110	香河	香河东七百余户村安置房	独立商业	拟开工项目	22,010.00	39,716.76	39,716.76	-	-	15,620.00	-

2017 年半年度报告

				目							
111	香河	大运河孔雀城 7.6.1 期及蒋辛屯项目等	住宅及配套	在建项目	163,663.21	335,099.51	471,993.74	150,652.85	-	466,762.06	56,761.61
112	香河	香河嘉华 33 亩项目	住宅及配套	在建项目	21,994.30	76,733.84	91,815.15	76,733.84	-	39,501.78	9,527.77
113	香河	大运河孔雀城英国宫一期	住宅及配套	在建项目	63,677.71	230,374.04	253,967.66	140,977.61	112,990.05	74,045.00	6,680.91
114	香河	大运河孔雀城 6 期	住宅及配套	在建项目	182,201.00	624,888.73	660,998.36	509,319.56	151,678.80	243,306.00	18,062.41
115	香河	大运河孔雀城英国宫四期	住宅及配套	在建项目	59,580.18	149,038.00	170,989.00	170,988.69	-	85,382.00	9,754.12
116	香河	大运河孔雀城 7.3 期	住宅及配套	在建项目	63,666.99	159,166.67	191,081.00	188,999.00	-	105,437.00	7,073.16
117	香河	大运河孔雀城 7.1 期	住宅及配套	在建项目	215,599.70	454,635.49	556,624.00	556,624.00	-	158,456.00	6,046.32
118	香河	大运河孔雀城 7.4 期	住宅及配套	在建项目	32,440.05	65,910.74	77,790.00	77,790.00	-	43,615.00	605.62
119	香河	大运河孔雀城英国宫 5 期、一城南等项目	住宅及配套	在建项目	148,145.43	352,688.66	406,204.45	406,204.45	-	225,119.16	5,834.19
120	香河	大运河-运河家园	住宅及配套	在建项目	88,423.92	258,576.52	258,576.52	258,576.52	-	155,275.00	6,213.67
121	香河	大运河孔雀城英国宫 5.2 期	住宅及配套	在建项目	39,620.95	77,177.89	99,741.13	90,752.47	-	127,707.13	29,306.26
122	天津	凤河孔雀城一期、二期	住宅及配套	在建项目	291,170.00	465,264.90	465,264.90	283,918.90	181,346.00	241,867.00	915.64
123	永清	永清孔雀城一期二期等	住宅及配套	在建项目	852,447.00	1,752,121.40	2,203,767.11	597,367.10	-	1,575,012.93	44,271.25
124	永清	汤林御府	住宅及配套	在建项目	527,884.02	955,833.38	1,141,120.00	588,123.34	-	612,851.00	9,662.94
125	永清	永清孔雀城贾八里庄 77 亩	住宅及配套	拟开工项目	51,357.25	92,443.05	132,584.00	-	-	73,070.00	-
126	霸州	霸州温泉孔雀城示范区 1 期项目	住宅及配套	在建项目	37,000.00	10,855.00	10,855.00	10,855.00	-	15,989.00	120.36
127	霸州	霸州温泉孔雀城 1	住宅及配	竣工	181,067.00	176,058.87	228,735.00	2,969.90	183,943.97	134,212.00	5,922.55

2017 年半年度报告

	州	期项目	套	项目							
128	霸州	霸州温泉孔雀城 2 期及 3 期项目等	住宅及配套	在建项目	217,611.10	280,120.14	333,330.46	117,863.97	-	147,458.95	6,556.97
129	霸州	霸州孔雀城 2 期及 5 期等	住宅及配套	在建项目	352,315.66	527,236.34	645,387.85	537,220.70	-	263,756.54	11,702.70
130	霸州	霸州五分 2017 年一砖北 196 亩及其他会馆等项目	住宅及配套	在建项目	212,052.95	373,646.41	425,061.65	407,731.47	-	232,743.42	10,647.70
131	霸州	霸州孔雀城 4.2 期	住宅及配套	在建项目	53,333.00	78,355.05	96,236.17	96,236.17	-	46,755.24	2,041.82
132	霸州	霸州孔雀城 5.3 期	住宅及配套	在建项目	58,581.00	87,871.09	87,871.09	86,900.94	-	49,711.00	2,397.85
133	霸州	霸州五分 2017 年恒源 122 亩	住宅及配套	在建项目	82,380.00	164,430.48	220,671.42	-	-	123,100.33	23,744.63
134	霸州	霸州五分 2016 年国际公寓 180 亩	住宅及配套	拟开工项目	119,933.00	137,587.37	151,016.18	-	-	94,290.53	-
135	武陟	武陟孔雀城 1.1 期	住宅及配套	在建项目	91,498.00	118,947.00	130,310.00	130,293.18	-	57,490.47	12,667.00
136	牛驼	牛驼温泉孔雀城 1 期项目	住宅及配套	竣工项目	103,905.00	65,573.00	81,690.00	-	81,690.00	61,474.00	70.05
137	牛驼	牛驼温泉孔雀城 3 期	住宅及配套	竣工项目	104,698.00	83,416.00	96,494.54	-	91,689.38	23,603.00	-
138	牛驼	牛驼温泉孔雀城 5.1 期项目	住宅及配套	竣工项目	44,909.00	26,908.00	29,151.18	-	26,908.00	70,714.00	-
139	牛驼	牛驼温泉孔雀城 4.1 期项目	住宅及配套	竣工项目	107,333.87	70,580.00	93,558.00	-	93,558.00	72,415.00	-
140	牛驼	牛驼温泉孔雀城 2 期项目	住宅及配套	在建项目	66,046.00	26,151.00	168,234.00	26,149.98	-	105,057.00	36,107.33
141	牛驼	牛驼温泉孔雀城 7.2 期项目	住宅及配套	在建项目	105,582.09	99,017.00	109,278.73	386.77	108,891.96	60,313.00	38,429.75
142	牛驼	牛驼温泉孔雀城 6.2 期项目	住宅及配套	在建项目	77,345.27	65,010.80	78,373.29	602.63	77,770.66	43,597.63	43,597.63
143	牛驼	牛驼温泉孔雀城 6.1 期项目	住宅及配套	在建项目	86,663.00	76,019.44	87,715.20	87,715.20	-	48,794.37	8,452.33
144	牛驼	牛驼温泉孔雀城 7.1 期项目	住宅及配套	在建项目	86,666.36	61,549.17	86,833.14	86,833.14	-	48,303.69	35.03

2017 年半年度报告

145	牛驼	牛驼温泉孔雀城 6.3 期项目	住宅及配套	在建项目	71,232.00	67,530.00	84,297.00	80,432.25	-	51,158.00	6,636.18
146	牛驼	牛驼温泉孔雀城 6.4 期项目	住宅及配套	在建项目	58,551.82	54,157.79	70,339.75	68,072.32	-	33,453.00	3,483.04
147	牛驼	牛驼温泉孔雀城 6.5 期项目	住宅及配套	在建项目	40,495.83	49,729.33	60,157.53	52,038.95	-	34,586.00	4,010.07
148	牛驼	牛驼温泉孔雀城 6.6 期项目	住宅及配套	在建项目	37,860.00	50,278.00	74,599.27	37,698.08	-	57,411.26	2,233.32
149	牛驼	牛驼温泉孔雀城 7.3 期项目	住宅及配套	在建项目	163,548.88	154,460.62	254,191.40	38,222.00	-	143,841.59	23,265.70
150	怀来	八达岭孔雀城 5 期	住宅及配套	竣工项目	135,200.80	109,634.36	152,977.48	-	152,977.48	83,752.00	7,437.12
151	怀来	八达岭孔雀城 6.1 期	住宅及配套	在建项目	86,361.00	109,296.58	109,296.58	64,408.97	32,692.72	67,823.00	2,383.13
152	怀来	怀来三泉井项目	住宅及配套	竣工项目	57,932.00	74,333.00	74,333.00	-	74,333.00	29,856.00	-
153	怀来	八达岭航天五院 1 期	住宅及配套	在建项目	84,249.00	166,219.00	166,219.00	166,219.00	-	74,308.00	2,663.39
154	怀来	八达岭孔雀城 6.2 期	住宅及配套	在建项目	71,800.00	74,649.00	74,649.00	74,649.00	-	51,215.00	4,479.62
155	怀来	八达岭英国宫 2.1 期	住宅及配套	在建项目	83,333.00	165,442.04	178,164.00	178,164.00	-	88,343.00	1,710.88
156	怀来	八达岭孔雀城 8 期	住宅及配套	在建项目	83,667.00	143,533.61	147,736.00	147,736.00	-	78,327.00	2,302.69
157	怀来	八达岭孔雀城 7.1 期	住宅及配套	在建项目	13,133.40	16,880.28	17,836.00	17,836.00	-	9,928.00	4,485.20
158	怀来	八达岭英国宫 3.1 期	住宅及配套	在建项目	168,880.60	272,668.01	298,125.00	298,125.00	-	141,656.00	3,488.78
159	怀来	八达岭孔雀城 2 期	住宅及配套	竣工项目	293,583.69	126,495.00	126,495.00	-	126,495.00	59,745.00	42.45
160	怀来	八达岭孔雀城 3-4 期	住宅及配套	竣工项目	205,947.00	190,239.00	190,239.00	-	190,239.00	93,135.00	200.93
161	怀来	哈工大研究院孵化中心项目	住宅及配套	在建项目	74,533.33	148,725.34	190,686.69	63,344.16	-	81,640.02	17,059.49
162	怀来	第二总部 1.1 期	住宅及配套	在建项目	28,419.00	15,462.14	15,462.14	4,947.88	-	21,934.00	36.00

2017 年半年度报告

163	怀来	第二总部 1.2 期	住宅及配套	在建项目	9,000.00	9,000.00	9,000.00	2,880.00	-	8,100.00	324.00
164	沈阳	苏家屯孔雀城 1 期	住宅及配套	在建项目	255,306.00	306,367.20	350,004.02	85,428.43	264,575.59	172,983.00	2,021.74
165	沈阳	苏家屯孔雀城 2 期及 4 期等项目	住宅及配套	在建项目	335,372.39	418,486.71	470,842.80	232,046.44	94,038.77	251,791.00	2,377.08
166	沈阳	苏家屯孔雀城 3 期	住宅及配套	在建项目	104,067.00	162,782.25	173,517.00	63,433.18	25,939.72	88,760.00	551.50
167	沈阳	苏家屯英国宫一期	住宅及配套	在建项目	111,561.67	152,530.00	244,187.90	200,336.99	-	155,739.00	773.02
168	沈阳	苏家屯智能制造装备产业港	工业厂房	在建项目	154,721.00	100,681.35	115,028.70	115,028.70	-	30,512.00	-
169	沈阳	苏家屯英国宫三期	住宅及配套	在建项目	73,012.22	80,313.44	89,261.77	42,825.00	-	49,900.00	10,747.15
170	任丘	任丘石油孔雀城	住宅及配套	在建项目	282,622.24	583,029.88	689,617.53	689,617.53	-	275,027.01	13,223.25
171	任丘	任丘白洋淀孔雀城 1 期	住宅及配套	在建项目	183,561.00	139,506.36	158,578.95	42,675.92	-	102,953.00	30,478.25
172	嘉善	嘉善颐和家园安置房项目	住宅及配套	竣工项目	63,212.00	143,558.04	169,304.71	-	169,304.71	54,262.00	1,251.51
173	嘉善	嘉善孔雀城二期项目	住宅及配套	在建项目	77,739.00	90,299.84	107,795.41	107,795.41	-	76,145.00	2,062.50
174	嘉善	嘉善孔雀城三期项目	住宅及配套	在建项目	69,788.90	127,295.00	127,295.00	126,627.55	-	75,138.00	3,450.44
175	嘉善	嘉善孔雀城四期项目	住宅及配套	在建项目	46,832.60	146,574.00	146,574.00	145,716.93	-	68,555.00	2,341.29
176	嘉善	嘉善孔雀城五期项目	住宅及配套	在建项目	43,127.30	63,117.08	77,738.29	77,738.29	-	46,933.00	1,936.66
177	嘉善	嘉善孔雀城六期项目	住宅及配套	在建项目	48,751.90	107,058.42	130,466.43	130,466.43	-	67,497.00	955.29
178	嘉善	嘉善孔雀城部分一期、域外一期及七、八、九期项目	住宅及配套	在建项目	290,284.50	659,404.76	767,066.18	744,995.82	-	429,695.47	69,707.18
179	嘉善	产业园二期活力中心项目	写字楼	拟开工项目	19,693.40	35,000.00	50,387.20	-	-	25,858.36	-
180	无	无锡孔雀城 1 期	住宅及配	在建	94,296.00	226,281.00	293,220.00	84,423.00	73,753.00	239,307.00	7,013.54

2017 年半年度报告

181	无锡	无锡孔雀城 2 期	住宅及配套	在建项目	48,735.00	155,863.00	188,581.00	26,000.00	159,330.00	159,444.00	19,530.73
182	无锡	无锡工业用布厂项目	住宅及配套	在建项目	21,333.00	70,866.00	85,400.00	85,400.00	-	27,497.00	2,706.00
183	无锡	无锡富阳项目及传感设备产业港等项目	住宅及配套等	在建项目	46,209.95	104,614.00	129,373.00	72,768.00	-	81,357.68	590.00
184	镇江	镇江孔雀城英国宫	住宅及配套	在建项目	125,775.00	299,847.83	358,861.00	70,289.28	67,151.72	206,049.00	6,378.00
185	镇江	镇江凌家湾一期	住宅及配套	在建项目	36,859.00	71,751.60	87,408.00	87,408.00	-	52,891.00	1,770.00
186	北京	北京丰台华夏幸福创新中心	独立商业/写字楼	在建项目	31,141.83	139,715.00	216,522.00	113,735.00	102,787.00	343,111.00	18,625.34
187	北京	丰台园产业基地东区三期-35 地 36 地等	独立商业/写字楼	拟开工项目	138,824.25	333,177.67	478,477.67	-	-	623,037.47	-
188	来安	来安孔雀城一期及二期	住宅及配套	在建项目	195,441.50	304,917.00	326,739.30	326,739.30	-	234,459.43	142,871.84
189	来安	来安孔雀城三期	住宅及配套	在建项目	42,479.40	77,281.96	106,000.00	106,000.00	-	64,689.44	31,966.96
190	涿州	五分涿州 604 亩项目	住宅及配套	在建项目	402,666.66	805,333.32	1,045,962.76	814,009.42	-	648,987.92	3,046.00
191	涿州	永济新城及桃源新都等	住宅及配套	在建项目	129,300.00	385,314.00	479,800.00	19,295.70	-	277,686.00	42,192.79
192	舒城	舒城孔雀城 1.1 期	住宅及配套	在建项目	103,565.86	109,144.00	160,410.45	160,410.45	-	95,339.43	18,769.53
193	国际	逸景园等项目	住宅及配套	在建项目	710,400.00	335,500.00	335,500.00	335,500.00	-	231,092.89	51,192.12
194	江宁	南京江宁 G70	住宅及配套	拟开工项目	24,787.11	61,934.75	77,745.95	-	-	250,000.00	-
合计					24,632,706.70	44,451,731.37	54,341,061.93	24,166,182.35	15,147,159.15	30,357,054.45	1,670,663.47

报告期内房地产销售情况:

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积(平方米)	已预售面积(平方米)
1	大厂	潮白河孔雀城 1.3 期	住宅及配套	-	23,724.60
2	大厂	潮白河孔雀城 3-4 期	住宅及配套	331,473.24	18,799.46
3	大厂	潮白河孔雀城 5.2 期 (英国宫 7 期)	住宅及配套	95,279.55	479.55
4	大厂	孔雀城英国宫 8.1 期	住宅及配套	173,253.92	1,936.85
5	大厂	孔雀城英国宫 9 期	住宅及配套	185,245.20	10,073.19
6	大厂	孔雀城英国宫 10 期	住宅及配套	357,099.59	356.59
7	大厂	潮白馨居一期二期、阳光新城等项目	住宅及配套	189,413.63	197,355.33
8	大厂	潮白河孔雀城 6-7 期	住宅及配套	269,647.77	3,833.64
9	大厂	潮白河孔雀城 8 期 (辛庄 200 亩)	住宅及配套	180,161.48	616.78
10	大厂	潮白河孔雀英国宫 (含大卫城项目)	住宅及配套	951,379.74	4,738.53
11	大厂	潮白河孔雀英国宫 4 期	住宅及配套	150,112.30	1,556.27
12	大厂	潮白河孔雀英国宫 6 期	住宅及配套	147,509.59	324.29
13	大厂	潮白河孔雀庄园 1 期	住宅及配套	261,202.43	354.53
14	大厂	潮白馨居三期	住宅及配套	246,200.00	-
15	大厂	潮白馨居四期	住宅及配套	230,800.00	-
16	大厂	田各庄 (含 B, B1B4 英国宫 18 期) 及商业广场、北京悦等项目	住宅及配套	268,082.99	163,359.38
17	大厂	潮白馨居安置房	住宅及配套	-	384,615.38
18	大厂	潮白河孔雀城中央公园-枫香园	住宅及配套	-	36,630.50
19	大厂	孔雀城英国宫 8.2 期	住宅及配套	379,023.93	310.58
20	大厂	孔雀城英国宫 11 期	住宅及配套	109,676.61	55,027.08
21	大厂	潮白家园 4 期	住宅及配套	192,812.79	267.03
22	大厂	潮白河孔雀城英宫 12 期	住宅及配套	107,735.68	99.67
23	大厂	潮白家园 5 期	住宅及配套	110,151.83	313.55
24	大厂	湖韵澜湾	住宅及配套	202,819.09	1,258.86
25	大厂	英国宫 17 期--西关 50	住宅及配套	63,953.52	681.67
26	大厂	孔雀郡 1 期 (田各庄 D+C)	住宅及配套	268,791.35	4,521.92
27	大厂	潮白河孔雀城英国宫 13 期 (68 亩)	住宅及配套	111,450.67	88.85
28	大厂	田各庄 A	住宅及配套	127,121.89	33,878.11
29	大厂	田各庄 E	住宅及配套	22,462.40	48,433.60
30	大厂	潮白河孔雀城中央公园-天骄园三期	住宅及配套	-	27,938.98
31	廊坊	幸福城润园	住宅及配套	339,067.95	17,339.15
32	廊坊	幸福城朗园	住宅及配套	200,710.79	1,941.39

2017年半年度报告

33	廊坊	幸福城雅园	住宅及配套	2,181.54	2,381.63
34	廊坊	幸福城欣园安置	住宅及配套	218,139.71	20,136.25
35	廊坊	公园海 1.1 期	住宅及配套	1,173.76	1,427.37
36	廊坊	公园海 1.2 期	住宅及配套	1,510.90	21,163.84
37	廊坊	公园海 1.3 期	住宅及配套	21,020.66	67,216.01
38	廊坊	公园海 1.4 期	住宅及配套	12,287.63	22,109.30
39	廊坊	公园海 2.1 期	住宅及配套	2,791.23	441.15
40	廊坊	大学里	住宅及配套	671,625.97	104,221.91
41	廊坊	公园海 1.2 期（二期）	住宅及配套	18,408.06	34,544.82
42	廊坊	公馆 5#地块	住宅及配套	1,860.65	6,791.98
43	廊坊	公园海 1.6 期	住宅及配套	173,958.02	22,533.06
44	廊坊	公园海 1.5 期	住宅及配套	195,946.11	29,044.96
45	廊坊	公园海 1.8 期	住宅及配套	34,966.28	56,893.72
46	廊坊	公园海 1.7 期	住宅及配套	5,127.57	29,372.43
47	廊坊	廊坊精锐	住宅及配套	2,280.60	90,169.40
48	廊坊	昌悦 320 项目	住宅及配套	1,015.07	385,678.04
49	廊坊	高尔夫	住宅及配套	14,038.13	212,571.70
50	廊坊	创领小区	住宅及配套	1,484.09	82,529.20
51	廊坊	孔雀公馆-悦府(高密)及华夏铂宫等	住宅及配套	42,622.07	93,526.69
52	廊坊	廊坊孔雀城英国宫 1 期	住宅及配套	-	418,685.08
53	廊坊	临空经济区孔雀城一期（北区）	住宅及配套	-	273,499.88
54	廊坊	临空经济区孔雀城一期（南区）	住宅及配套	-	223,772.63
55	廊坊	开发区安置	住宅及配套	-	181,500.00
56	廊坊	廊和坊-峰尚项目等	住宅及配套	17,156.38	36,285.98
57	廊坊	广阳区北尖塔	住宅及配套	-	236,435.00
58	廊坊	广阳区东尖塔	住宅及配套	-	208,285.00
59	廊坊	广阳区南尖塔	住宅及配套	-	428,828.00
60	廊坊	广阳区南甸村	住宅及配套	-	355,850.00
61	固安	孔雀城 6.3 期	住宅及配套	29,298.30	2,452.05
62	固安	大卫城 5-6 期	住宅及配套	351,755.42	8,293.76
63	固安	孔雀英国宫（1.2+1.4+1.6-1.9 期+幸福广场）	住宅及配套	895,094.99	17,532.09
64	固安	孔雀英国宫 2.1.1 期	住宅及配套	14,976.30	1,420.59
65	固安	北关新村二期安置项目	住宅及配套	34,425.00	-
66	固安	北五里项目	住宅及配套	-	-

2017年半年度报告

67	固安	固安北横街项目	住宅及配套	-	-
68	固安	剑桥郡四期	住宅及配套	258,009.98	1,847.77
69	固安	柏村安置房	住宅及配套	344,249.12	87,573.45
70	固安	西庄村安置房建设项目	住宅及配套	22,456.61	-
71	固安	东庄子村安置房建设项目	住宅及配套	40,833.66	-
72	固安	东徐安置(含西相、北项、东徐1、东徐2四村联建)	住宅及配套	100,965.00	126,470.00
73	固安	孔雀城7-8期(孔雀城7.1期、孔雀城7.2期、孔雀城7.4期、孔雀城7.5期、孔雀城8.1期)	住宅及配套	95,596.52	4,042.80
74	固安	孔雀城7.3期	住宅及配套	55,463.30	2,407.03
75	固安	孔雀海(1期)	住宅及配套	152,469.11	810.89
76	固安	英国宫2.1.2期	住宅及配套	215,798.87	16,477.40
77	固安	英国宫7.2(雅伯园等)	住宅及配套	20,836.17	270.81
78	固安	官庄安置	住宅及配套	196,816.00	-
79	固安	辛立村项目	住宅及配套	130,400.00	-
80	固安	西玉安置	住宅及配套	168,119.35	-
81	固安	剑桥郡1-3期(含人才家园)	住宅及配套	642,856.48	19,218.05
82	固安	剑桥郡五期	住宅及配套	12,438.99	1,778.73
83	固安	剑桥郡六期	住宅及配套	353,738.19	3,081.81
84	固安	剑桥郡八期	住宅及配套	70,063.01	5,369.90
85	固安	剑桥郡七期(第一期)	住宅及配套	102,182.36	9,216.33
86	固安	剑桥郡九期	住宅及配套	42,408.05	55,595.79
87	固安	英国宫2.6期	住宅及配套	5,028.31	146,322.60
88	固安	英国宫2.8期	住宅及配套	49,905.36	1,915.04
89	固安	孔雀城8.2期	住宅及配套	209,495.60	121,675.92
90	固安	英国宫2.7期	住宅及配套	3,222.59	106,720.11
91	固安	剑桥郡13期	住宅及配套	17,702.50	165,547.79
92	固安	剑桥郡12期	住宅及配套	-	89,774.83
93	固安	剑桥郡7.2期	住宅及配套	30,479.08	-
94	固安	剑桥郡10期	住宅及配套	104,150.86	72,731.24
95	固安	剑桥郡11期	住宅及配套	-	84,739.52
96	固安	大湖1.3期	住宅及配套	3,939.70	24,095.09
97	固安	万利丰	住宅及配套	65,694.75	234,359.08
98	固安	金海悦城	住宅及配套	927.76	119,960.12

2017 年半年度报告

99	固安	晨辉福邸	住宅及配套	277.75	83,066.18
100	固安	红城	住宅及配套	33,980.60	31,464.78
101	固安	大湖 1.1+1.4 期	住宅及配套	65,517.58	8,539.88
102	固安	东庄住宅	住宅及配套	8,135.12	53,756.20
103	固安	东庄安置	住宅及配套	-	-
104	固安	悦城广场 1 期	住宅及配套	10,436.32	17,050.31
105	固安	文创园 1 期	住宅及配套	-	-
106	固安	福星家园（怡园）	住宅及配套	-	-
107	香河	大运河孔雀城一期大公馆	住宅及配套	66,527.40	1,253.18
108	香河	大运河孔雀城 5 期	住宅及配套	187,387.43	12,033.54
109	香河	大运河孔雀城英国宫一至五期	住宅及配套	-	-
110	香河	香河东七百余户村安置房	独立商业	-	-
111	香河	大运河孔雀城 7.6.1 期、蒋辛屯项目等	住宅及配套	54,793.69	263,267.01
112	香河	香河嘉华 33 亩项目	住宅及配套	3,510.12	72,888.55
113	香河	大运河孔雀城英国宫一期	住宅及配套	120,318.96	4,016.93
114	香河	大运河孔雀城 6 期	住宅及配套	344,209.56	14,221.01
115	香河	大运河孔雀城英国宫四期	住宅及配套	145,611.52	1,685.40
116	香河	大运河孔雀城 7.3 期	住宅及配套	1,363.11	21,432.67
117	香河	大运河孔雀城 7.1 期	住宅及配套	81,471.79	261,477.16
118	香河	大运河孔雀城 7.4 期	住宅及配套	56,022.76	7,916.68
119	香河	大运河孔雀城英国宫 5 期、一城南等项目	住宅及配套	22,969.65	278,625.75
120	香河	大运河-运河家园	住宅及配套	-	197,643.79
121	香河	大运河孔雀城英国宫 5.2 期	住宅及配套	7,170.77	5,049.00
122	天津	凤河孔雀城一期、二期	住宅及配套	319,973.15	1,093.58
123	永清	永清孔雀城一期二期等	住宅及配套	76,919.21	1,353,799.22
124	永清	汤林御府	住宅及配套	20,694.82	440,046.02
125	永清	永清孔雀城贾八里庄 77 亩	住宅及配套	-	-
126	霸州	霸州温泉孔雀城示范区 1 期项目	住宅及配套	-	-
127	霸州	霸州温泉孔雀城 1 期项目	住宅及配套	210.10	-
128	霸州	霸州温泉孔雀城 2 期及 3 期项目等	住宅及配套	66,723.54	39,750.81
129	霸州	霸州孔雀城 2 期及 5 期等	住宅及配套	9,201.28	473,468.13
130	霸州	霸州五分 2017 年一砖北 196 亩及其他会馆等项目	住宅及配套	81,091.31	40,079.74
131	霸州	霸州孔雀城 4.2 期	住宅及配套	501.99	74,972.45
132	霸州	霸州孔雀城 5.3 期	住宅及配套	31,281.68	47,420.15

2017 年半年度报告

133	霸州	霸州五分 2017 年恒源 122 亩	住宅及配套	-	-
134	霸州	霸州五分 2016 年国际公寓 180 亩	住宅及配套	-	-
135	武陟	武陟孔雀城 1.1 期	住宅及配套	-	-
136	牛驼	牛驼温泉孔雀城 1 期项目	住宅及配套	378.44	1,906.97
137	牛驼	牛驼温泉孔雀城 3 期	住宅及配套	5,308.93	4,331.66
138	牛驼	牛驼温泉孔雀城 5.1 期项目	住宅及配套	106.63	171.41
139	牛驼	牛驼温泉孔雀城 4.1 期项目	住宅及配套	197.02	473.22
140	牛驼	牛驼温泉孔雀城 2 期项目	住宅及配套	-	1,785.45
141	牛驼	牛驼温泉孔雀城 7.2 期项目	住宅及配套	4,328.09	21,556.73
142	牛驼	牛驼温泉孔雀城 6.2 期项目	住宅及配套	426.28	5,641.81
143	牛驼	牛驼温泉孔雀城 6.1 期项目	住宅及配套	16,070.74	15,991.82
144	牛驼	牛驼温泉孔雀城 7.1 期项目	住宅及配套	-	-
145	牛驼	牛驼温泉孔雀城 6.3 期项目	住宅及配套	316.04	53,807.62
146	牛驼	牛驼温泉孔雀城 6.4 期项目	住宅及配套	182.61	41,481.33
147	牛驼	牛驼温泉孔雀城 6.5 期项目	住宅及配套	615.36	32,299.00
148	牛驼	牛驼温泉孔雀城 6.6 期项目	住宅及配套	-	33,161.64
149	牛驼	牛驼温泉孔雀城 7.3 期项目	住宅及配套	-	21,809.24
150	怀来	八达岭孔雀城 5 期	住宅及配套	10,890.31	16,854.86
151	怀来	八达岭孔雀城 6.1 期	住宅及配套	8,941.18	319.07
152	怀来	怀来三泉井项目	住宅及配套	-	-
153	怀来	八达岭航天五院 1 期	住宅及配套	1,799.82	279.44
154	怀来	八达岭孔雀城 6.2 期	住宅及配套	5,604.86	1,759.42
155	怀来	八达岭英国宫 2.1 期	住宅及配套	5,920.68	46,303.75
156	怀来	八达岭孔雀城 8 期	住宅及配套	4,243.70	129,999.18
157	怀来	八达岭孔雀城 7.1 期	住宅及配套	101.81	16,363.19
158	怀来	八达岭英国宫 3.1 期	住宅及配套	9,447.37	249,259.63
159	怀来	八达岭孔雀城 2 期	住宅及配套	3,150.18	1,366.68
160	怀来	八达岭孔雀城 3-4 期	住宅及配套	5,841.26	2,839.31
161	怀来	哈工大研究院孵化中心项目	住宅及配套	54,424.63	61,876.03
162	怀来	第二总部 1.1 期	住宅及配套	-	-
163	怀来	第二总部 1.2 期	住宅及配套	-	-
164	沈阳	苏家屯孔雀城 1 期	住宅及配套	9,397.70	14,700.23
165	沈阳	苏家屯孔雀城 2 期及 4 期等项目	住宅及配套	3,894.77	68,231.65
166	沈阳	苏家屯孔雀城 3 期	住宅及配套	826.86	36,669.79
167	沈阳	苏家屯英国宫一期	住宅及配套	-	151,182.12

2017 年半年度报告

168	沈阳	苏家屯智能制造装备产业港	工业厂房	97,792.76	-
169	沈阳	苏家屯英国宫三期	住宅及配套	-	7,841.04
170	任丘	任丘石油孔雀城	住宅及配套	36,569.14	470,463.58
171	任丘	任丘白洋淀孔雀城 1 期	住宅及配套	6,560.34	39,680.66
172	嘉善	嘉善颐和家园安置房项目	住宅及配套	75,368.25	41,802.59
173	嘉善	嘉善孔雀城二期项目	住宅及配套	-	89,146.34
174	嘉善	嘉善孔雀城三期项目	住宅及配套	-	99,202.88
175	嘉善	嘉善孔雀城四期项目	住宅及配套	59.69	109,062.61
176	嘉善	嘉善孔雀城五期项目	住宅及配套	2,779.02	58,560.20
177	嘉善	嘉善孔雀城六期项目	住宅及配套	13.28	96,149.59
178	嘉善	嘉善孔雀城部分一期、域外一期及七、八、九期项目	住宅及配套	81,993.64	364,897.36
179	嘉善	产业园二期活力中心项目	写字楼	-	-
180	无锡	无锡孔雀城 1 期	住宅及配套	155,864.20	57,015.51
181	无锡	无锡孔雀城 2 期	住宅及配套	138,270.83	433.66
182	无锡	无锡工业用布厂项目	住宅及配套	-	-
183	无锡	无锡富阳项目及传感设备产业港等项目	住宅及配套等	26,458.63	21,953.68
184	镇江	镇江孔雀城英国宫	住宅及配套	190,707.43	44,080.63
185	镇江	镇江凌家湾一期	住宅及配套	64,700.00	-
186	北京	北京丰台华夏幸福创新中心	独立商业/写字楼	53,013.31	3,122.34
187	北京	丰台园产业基地东区三期-35 地 36 地等	独立商业/写字楼	-	-
188	来安	来安孔雀城一期及二期	住宅及配套	9,275.99	264,303.23
189	来安	来安孔雀城三期	住宅及配套	836.17	76,445.79
190	涿州	五分涿州 604 亩项目	住宅及配套	31,641.76	426,360.39
191	涿州	永济新城及桃源新都等	住宅及配套	-	18,290.00
192	舒城	舒城孔雀城 1.1 期	住宅及配套	-	-
193	国际	逸景园等项目	住宅及配套	-	-
194	江宁	南京江宁 G70	住宅及配套	-	-
合计				15,494,652.57	13,345,703.38

报告期内，公司及下属公司房地产项目新增开工情况如下：

2017 年上半年新开工工程的楼面面积情况（平方米）			
区域	1 季度新开工面积	2 季度新开工面积	合计

霸州	154,700.45	367,054.44	521,754.89
大厂	-	647,220.71	647,220.71
固安	212,367.68	249,151.04	461,518.72
国际	-	51,192.12	51,192.12
怀来	190,419.09	-	190,419.09
嘉善	80,946.00	200,071.92	281,017.92
来安	-	324,294.30	324,294.30
廊坊	80,516.36	114,158.77	194,675.13
牛驼	37,698.08	97,633.29	135,331.37
任丘	13,619.00	-	13,619.00
沈阳	-	378,707.79	378,707.79
舒城	-	160,410.45	160,410.45
武陟	-	130,293.18	130,293.18
香河	384,386.59	105,833.78	490,220.37
永清	588,122.34	-	588,122.34
涿州	305,000.00	296,789.71	601,789.71
总计	2,047,775.59	3,122,811.50	5,170,587.09

报告期内，公司财务融资情况如下：

报告期末公司融资总金额 968.29 亿，其中银行贷款余额 355.62 亿，债券(票面)融资规模 411.16 亿元，债券期末余额 409.53 亿，信托、资管等其他融资余额 203.14 亿。利息资本化金额为 20.62 亿元；期末公司对外担保金额 570.93 亿，其中 569.43 亿为对控股子公司担保。本期公司融资加权平均利率为 5.99%，其中银行贷款的平均利息成本 5.63%，债券平均成本为 5.24%，信托、资管等其他融资的平均利息成本 8.15%。

3) 公司下半年经营计划

2017 年下半年，公司将秉承“诚意正心干好产业新城”的宗旨，做好以下几个方面的工作：

①强化核心竞争力、打造产业能力

- 推动区域产业集群谋划、破题；

- 提升龙头项目招商能力；
- 加速拓宽产业源头，创新招商手段；
- 持续打造专业产业发展团队。

②全力突破新拓展区域

- 梳理区域定位及策略，制定高效的产业、规划、建设推进计划；
- 保障重点区域投资；
- 总部加强过程指导与管控，建立蓝图管理体系，紧盯各项工作计划，确保策略有效执行。

③全面提升经营能力和水平

- 全面提升产业新城规划、建设、运营能力，提升区域价值；
- 全面提升经营性物业的管理能力，提升利润水平；
- 全面提升风险管控能力，建立风险预警指标并持续监控，全方位把控财务与经营风险。

④全面提升工作质量，建立全面运营质量提升体系，提升产品品质。理顺业务，全面开展 PCF 流程建设，聚焦痛点，加速推进变革管理项目，全力落实信息安全管控。

⑤提升企业文化。弘扬业绩文化、担当文化与精益文化，释放组织潜力。

(五) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

(六) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1、资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数 占总资产的 比例 (%)	上期期末数	上期期末数 占总资产的 比例 (%)	本期期末金 额较上期期 末变动比例 (%)	情况说明
货币资金	61,056,544,237.90	18.81	45,503,088,103.30	18.21	34.18	主要系本期筹资活动产生现金流量净额增长和投资支付的现金减少的综合原因所致。
应收账款	17,777,867,722.30	5.48	9,500,775,321.78	3.80	87.12	应收政府园区结算款增加
预付账款	5,409,851,313.78	1.67	3,551,329,933.91	1.42	52.33	预付土地款及工程款增加
应收利息	367,242,006.40	0.11	192,159,338.46	0.08	91.11	计提委贷利息
其他应收款	10,972,940,274.58	3.38	6,936,742,521.63	2.78	58.19	本期支付履约保证金、收购保证金等增加
一年内到期的非流动资产	4,957,261,000.00	1.53	3,000,000,000.00	1.20	65.24	将于一年内收回的资管计划增加
其他流动资产	13,932,913,010.39	4.29	7,532,268,640.53	3.01	84.98	预交税费、理财产品、短期委贷增加所致
长期股权投资	5,183,468,792.41	1.60	1,182,146,402.12	0.47	338.48	新增对联营、合营企业投资
商誉	557,297,757.17	0.17	325,107,550.51	0.13	71.42	购买深圳市城市空间规划建筑设计有限公司形成
递延所得税资产	1,729,980,739.99	0.53	1,273,050,482.09	0.51	35.89	可抵扣亏损增加
其他非流动资产	3,830,708,791.73	1.18	7,951,296,139.48	3.18	-51.82	将于一年内收回的委托贷款重分类所致
短期借款	1,566,584,000.00	0.48	300,000,000.00	0.12	422.19	本期新增质押借款和抵押借款所致
应付票据	4,624,128,051.19	1.42	1,296,416,549.67	0.52	256.69	承兑汇票增加所致

应付职工薪酬	10,902,301.00	0.00	949,836,980.65	0.38	-98.85	上年计提奖金已发放
应付利息	669,331,723.42	0.21	980,638,410.85	0.39	-31.75	利息到期支付
其他流动负债	7,474,806,247.14	2.30	1,804,331,468.74	0.72	314.27	短期应付债券增加
长期借款	35,209,990,429.76	10.85	20,291,377,985.00	8.12	73.52	主要原因系本期质押借款和保证借款新增所致
长期应付款	35,699,837.56	0.01	472,776,921.78	0.19	-92.45	将于一年内收回的长期应付款重分类所致
其他非流动负债	-	-	8,390,695.72	0.00	-100.00	与委托贷款对应应收利息计提的销项税金重分类及廊坊空港核算方法发生变化的影响
其他权益工具	10,500,000,000.00	3.24	1,000,000,000.00	0.40	950.00	本期新增永续债
其他综合收益	163,219,763.69	0.05	244,614,207.36	0.10	-33.27	汇率变动所致
少数股东权益	18,582,455,295.44	5.73	12,670,792,682.42	5.07	46.66	主要系公司引入少数股东所致

其他说明

无

2、截至报告期末主要资产受限情况

√适用 □不适用

详见第十节财务报告附注七、76

3、其他说明

□适用 √不适用

(七) 投资状况分析**1、对外股权投资总体分析**

√适用 □不适用

报告期内，公司对外股权投资额共计 213.27 亿元，较 2016 年半年度增加 63.18%。

(1) 重大的股权投资

√适用 □不适用

序号	名称	主营业务	投资金额	持股比例 (%)	资金来源	合作方	投资期限	本期投资盈亏	是否涉诉
1	廊坊市孔雀湖房地产开发有限公司	房地产开发、楼房销售	1,606,306,250.00	100.00	自筹		2015-11-18 至 2035-11-17	-12,552,806.50	否
2	涿州致远房地产开发有限公司	房地产开发与销售；物业管理	1,595,000,000.00	51.61	自筹	大业信托有限责任公司	2009-5-14 至 2029-5-14	-10,426,611.88	否
3	来安孔雀城房地产开发有限公司	房地产开发与销售	1,300,000,000.00	100.00	自筹		长期	-13,404,926.60	否
4	霸州市前华房地产开发有限公司	房地产开发与销售	1,230,719,300.00	60.00	自筹	珠海东方隆皓投资管理中心（有限合伙）	2016-4-29 至 2036-4-28	-1,239,446.25	否
5	河北精锐房地产开发有限公司	房地产开发及销售	1,107,608,271.50	100.00	自筹		2006-12-28 至 2026-12-28	-2,631,337.68	否
6	河北澳福房地产开发有限公司	房地产开发经营	1,160,541,980.80	100.00	自筹		长期	-1,284,238.77	否
7	廊坊中冶寰泰生态城建设发展有限公司	生态城基础设施建设、运营、管理；企业管理咨询、服务；机构商务代理服务；土地整理；物业管理；厂房租赁；污水处理	1,550,000,000.00	100.00	自筹		2009-8-28 至 2059-8-27		否
8	廊坊麒峰房地产开发有限公司	房地产开发与经营	1,300,466,060.00	67.00	自筹	永清华明建筑安装有限公司	2016-4-18 至 2036-4-17		否

9	河北新型显示产业发展基金(有限合伙)	股权投资、项目投资	2,999,000,000.00	29.99	自筹	河北省冀财产业引导股权投资基金有限公司、长城新盛信托有限责任公司、廊坊新型显示产业发展基金(有限合伙)、知合资本管理有限公司	2017-5-23 至 2022-5-22		否
---	--------------------	-----------	------------------	-------	----	--	-----------------------	--	---

(2) 重大的非股权投资

□适用 √不适用

(3) 以公允价值计量的金融资产

□适用 √不适用

(八) 重大资产和股权出售

□适用 √不适用

(九) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

公司名称	主要业务	权益比例 (%)	注册资本 (元)	本年度营业收入 (元)	本年度净利润 (元)	本年末总资产 (元)	本年末净资产 (元)
三浦威特园区建设发展有限公司	园区开发与建设	100	500,000,000.00	6,624,553,317.94	4,302,951,416.90	34,884,469,862.68	8,497,513,905.11
大厂回族自治县鼎鸿投资开发有限公司	园区开发与建设	100	1,960,000,000.00	2,814,649,049.52	1,789,558,973.47	17,884,554,725.16	7,146,036,533.83
香河鼎泰园区建设发展有限公司	园区开发与建设	100	100,000,000.00	1,830,078,773.58	1,152,844,634.98	4,616,706,121.09	1,729,554,958.23
嘉兴鼎泰园区建设发展有限公司	园区开发与建设	100	667,000,000.00	1,424,128,992.95	896,833,848.84	6,390,701,980.01	1,946,610,644.44

三浦威特园区建设发展有限公司、大厂回族自治县鼎鸿开发投资有限公司、香河鼎泰园区建设发展有限公司及嘉兴鼎泰园区建设发展有限公司为九通投资全资子公司，主要进行固安区域、大厂区域、香河区域以及嘉兴区域产业新城项目的开发，本年度为公司贡献营业收入达 12,693,410,133.99 元。

(十) 公司控制的结构化主体情况

√适用 □不适用

详见第十节财务报告附注九、1、在子公司中的权益。

二、其他披露事项

(一) 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

□适用 √不适用

(二) 可能面对的风险

□适用 √不适用

(三) 其他披露事项

□适用 √不适用

第五节 重要事项**一、股东大会情况简介**

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2017 年第一次临时股东大会	2017 年 1 月 5 日	www. sse. com. cn, 公告 编号临 2017-005	2017 年 1 月 6 日
2017 年第二次临时股东大会	2017 年 2 月 7 日	www. sse. com. cn, 公告 编号临 2017-045	2017 年 2 月 8 日
2017 年第三次临时股东大会	2017 年 3 月 2 日	www. sse. com. cn, 公告 编号临 2017-067	2017 年 3 月 3 日
2016 年年度股东大会	2017 年 4 月 19 日	www. sse. com. cn, 公告 编号临 2017-129	2017 年 4 月 20 日
2017 年第四次临时股东大会	2017 年 5 月 3 日	www. sse. com. cn, 公告 编号临 2017-141	2017 年 5 月 4 日
2017 年第五次临时股东大会	2017 年 5 月 16 日	www. sse. com. cn, 公告 编号临 2017-149	2017 年 5 月 17 日
2017 年第六次临时股东大会	2017 年 6 月 8 日	www. sse. com. cn, 公告 编号临 2017-177	2017 年 6 月 9 日
2017 年第七次临时股东大会	2017 年 6 月 21 日	www. sse. com. cn, 公告 编号临 2017-190	2017 年 6 月 22 日

股东大会情况说明

□适用 √不适用

二、利润分配或资本公积金转增预案**(一) 半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案**

是否分配或转增		否
每 10 股送红股数 (股)		0
每 10 股派息数(元) (含税)		0
每 10 股转增数 (股)		0
利润分配或资本公积金转增预案的相关情况说明		
不适用		

三、承诺事项履行情况**(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项**

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行说明下一步计划
与重大资产重组相关的承诺	解决同业竞争	控股股东华夏控股	1、除京御地产从事房地产开发与销售、区域开发外，本公司及其控制的其他企业不存在从事房地产开发、销售或区域开发业务的情形。2、本公司将不以直接或间接的方式从事与上市公司相同或相似的业务，保证将采取合法及有效的措施，促使本公司拥有控制权的其他企业不从事、参与与上市公司的生产经营相竞争的任何活动的业务。3、如本公司及本公司拥有控制权的其他企业有任何商业机会可从事、参与任何可能与上市公司的生产经营构成竞争的活动，则立即将上述商业机会通知上市公司，在通知中所指定的合理期间内，上市公司作出愿意利用该商业机会的肯定答复，则尽力将该商业机会给予上市公司。4、如违反以上承诺，本公司愿意承担由此产生的全部责任，充分赔偿或补偿由此给上市公司造成的所有直接或间接损失。	长期有效	是	是	无	无
	解决同业竞争	实际控制人王文学	1、除京御地产从事房地产开发与销售、区域开发外，本人所控制的其他企业不存在从事房地产开发、销售或区域开发业务的情形。2、本人将不以直接或间接的方式从事与上市公司相同或相似的业务，保证将采取合法及有效的措施，促使本人拥有控制权的其他企业不从事、参与与上市公司的生产经营相竞争的任何活动的业务。3、如本人及本人拥有控制权的其他企业有任何商业机会可从事、参与任何可能与上市公司的生产经营构成竞争的活动，则立即将上述商业机会通知上市公司，在通知中所指定的合理期间内，上市公司作出愿意利用该商业机会的肯定答复，则尽力将该商业机会给予上市公司。4、如违反以上承诺，本人愿意承担由此产生的全部责任，充分赔偿或补偿由此给上市公司造成的所有直接或间接损失。	长期有效	是	是	无	无
	解决关联	控股股东	1、本公司将善意履行作为上市公司股东的义务，充分尊重上市公司的独立法人地位，保障上市公司独立经营、自主决策。本公司将严格按照中国《公司法》以及上市公	长期有效	是	是	无	无

交易	华夏控股	司《公司章程》的规定，促使经本公司提名的上市公司董事依法履行其应尽的诚信和勤勉责任。2、保证本公司及本公司关联企业原则上不与上市公司发生关联交易。3、如将发生不可避免的关联交易，本公司将促使此等交易严格按照法律法规、公司章程和公司有关规定履行有关程序；与上市公司依法签订协议，及时进行信息披露；保证按照正常商业条件进行，不会要求或接受上市公司给予比在任何一项市场公平交易中第三者更优惠的条件，保证不通过关联交易损害上市公司及其他股东的合法权益。4、本公司及本公司关联企业将严格和善意履行与上市公司签订的各种关联交易协议，不会谋求任何超过上述协议规定以外的利益或收益。					
解决关联交易	实际控制人王文学	1、本人将依法行使有关权利，促使华夏控股善意履行作为上市公司股东的义务，尊重上市公司的独立法人地位，保障上市公司独立经营、自主决策。2、保证本人及本人的关联企业原则上不与上市公司发生关联交易。3、如将发生不可避免的关联交易，本人将促使此等交易严格按照法律法规、公司章程和公司有关规定履行有关程序；与上市公司依法签订协议，及时进行信息披露；保证按照正常商业条件进行，不会要求或接受上市公司给予比在任何一项市场公平交易中第三者更优惠的条件，保证不通过关联交易损害上市公司及其他股东的合法权益。4、本人及本人关联企业将严格和善意履行与上市公司签订的各种关联交易协议，不会谋求任何超过上述协议规定以外的利益或收益。	长期有效	是	是	无	无
其他	控股股东华夏控股	保证上市公司在人员、资产、财务、机构、业务方面的独立。	长期有效	是	是	无	无
其他	实际控制人王文学	保证上市公司在人员、资产、财务、机构、业务方面的独立。	长期有效	是	是	无	无
其分上		1、未来三年（2015-2017 年）在公司累计	2015. 2. 13	是	是	无	无

他对公司中小股东所作承诺	红市公司华夏幸福	未分配利润期末余额为正、当期可分配利润为正且公司现金流可以满足公司正常经营和可持续发展的情况下，公司原则上每年进行一次现金分红。2、未来三年（2015-2017年）公司以现金方式累计分配的利润原则上不少于该三年实现的年均可分配利润的百分之三十。3、在确保足额现金股利分配的前提下，公司可以另行增加股票股利方式分配利润。利润分配不得超过累计可分配利润的范围，且利润分配政策不得违反国家相关法规的规定。公司应当采取有效措施保障公司具备现金分红能力，在有条件的情况下，公司可以进行中期现金分红。	至 2017.12.31				
--------------	----------	--	-----------------	--	--	--	--

四、聘任、解聘会计师事务所情况

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

公司对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

公司对上年年度报告中的财务报告被注册会计师出具“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

五、破产重整相关事项

适用 不适用

六、重大诉讼、仲裁事项

本报告期公司有重大诉讼、仲裁事项 本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

七、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

适用 不适用

八、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况良好，不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

九、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关股权激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

十、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

事项概述	查询索引
自公司 2017 年第二次临时股东大会（2017 年 2 月 7 日）审议通过之日起至 2017 年 12 月 31 日止，公司及控股子公司利用自有资金在廊坊银行股份有限公司适时实施累计发生总额不超过人民币 10 亿元的银行理财产品购买计划，单笔期限不超过 6 个月。截至 2017 年 6 月 30 日，公司及控股子公司未在廊坊银行股份有限公司实施理财产品购买。	详见公司于 2017 年 1 月 11 日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站上的公告，公告编号为临 2017-014 号。

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

事项概述	进展情况	审批情况
自 2016 年年度股东大会（2017 年 4 月 19 日）审议之日起至 2017 年 12 月 31 日止，公司及公司控股子公司可在廊坊银行股份有限公司办理流动资金存款、日常结算业务（发放员工工资、奖金，支付及收款业务，存放农民工工资保证金等）及储蓄因结算业务形成的款项，流动资金存款及因结算业务形成的存款，单日存款余额上限不超过人民币 100 亿元。	在廊坊银行股份有限公司办理的流动资金存款、日常结算业务及储蓄因结算业务形成的款项，流动资金存款及因结算业务形成的存款，单日存款余额均不超过人民币 100 亿元。	第六届董事会第十次会议及 2016 年年度股东大会审议通过了《关于在廊坊银行办理存款、结算业务的关联交易议案》
太库科技创业发展有限公司为公司开办并受托管理创新孵化器，推进项目在公司园区落地，为公司打造创新品牌，提供产学研等创新资源的对接等服务，合同总金额为 3.2 亿元。	2016 年 2 月，双方签署《创新服务协议》，截至报告期末，合同总金额 3.2 亿元已支付完毕。	第五届董事会第六十二次会议，审议通过了《关于与太库科技创业发展有限公司签署创新服务协议的关联交易议案》
公司邀请重庆金点园林股份有限公司参与华夏幸福园林景观设计与施工、苗木生产、绿化养护、造林、生态修复等项目招标活动或集采流程。在金点园林中标的前提下，自 2017 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，公司及公司下属子公司与金点园林及下属子公司发生不超过 163,100 万元的交易。	自 2017 年 1 月 1 日至 2017 年 6 月 30 日，公司及公司下属子公司与金点园林及其下属子公司累计签署合同金额 41,857.67 万元。	第六届董事会第五次会议及 2017 年第二次临时股东大会审议通过了《关于公司日常关联交易的议案》
太库（德国）科技创业发展有限公司、太	2016 年 6 月及 12 月，公	第五届董事会第六十六次

库（韩国）科技创业发展有限公司、太库（美国）科技创业发展有限公司、太库（以色列）科技创业发展有限公司（以下统称“太库海外公司”）将通过其在德国、韩国、美国及以色列的孵化器为公司提供全面的创新发展服务，打造公司海外创新品牌，合同总金额为 1,740 万美元，约合人民币 1.1267 亿元。	司与太库海外公司分别签署了《创新孵化合作协议》，报告期内，公司向太库海外公司支付约合人民币 48,705,487.81 元，截至报告期末，公司向太库海外公司共计支付约合人民币 8,087 万元。	会议审议通过了《关于与太库海外公司签署创新服务协议关联交易议案》
--	---	----------------------------------

3、临时公告未披露的事项

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额	占同类交易金额的比例 (%)	关联交易结算方式	市场价格	交易价格与市场参考价格差异较大的原因
知合控股有限公司	关联人（与公司同一董事长）	提供劳务	幸福基业物业服务有限公司北京丰台分公司为其提供保洁服务	协议定价	111,240.00	111,240.00	34.50	现金		
知合控股有限公司	关联人（与公司同一董事长）	提供劳务	幸福基业物业服务有限公司北京丰台分公司为其提供工程服务	协议定价	17,169.13	17,169.13	5.32	现金		
上海企久房地产经纪有限公司	其他关联人	购买商品	公司与其签订商品采购合同	协议定价	150,000	150,000	100	现金		
云谷（固安）科技有限公司	其他关联人	提供劳务	幸福基业物业服务有限公司固安分公司为其提供物业服务	协议定价	194,070.56	194,070.56	60.18	现金		

云谷 (固安)科 技有限 公司	其他关 联人	提供劳 务	三浦威 特园区 建设发 展有限 公司租 赁房屋、房 屋装修 服务	协议定 价	9,815.13	0				
合计				/	/	472,479.69	/	/	/	/
大额销货退回的详细情况				无						
关联交易的说明				<p>1、报告期内，幸福基业物业服务有限公司北京丰台分公司与知合控股有限公司签署《佳程A座23层办公区项目委托合同（保洁）》。幸福基业物业服务有限公司北京丰台分公司为提供保洁服务，合同价款为111,240元，报告期内已支付111,240元。</p> <p>2、报告期内，幸福基业物业服务有限公司北京丰台分公司与知合控股有限公司签署《佳程A座23层办公区项目委托合同（工程）》。幸福基业物业服务有限公司北京丰台分公司为提供工程管理相关服务，合同价款为17,169.13，报告期内已支付17,169.13元。</p> <p>3、2017年3月，华夏幸福基业股份有限公司与上海企久房地产经纪有限公司签署商品采购合同，合同价款为150,000元，报告期内已支付150,000元。</p> <p>4、报告期内，幸福基业物业服务有限公司固安分公司与云谷(固安)科技有限公司签订两份写字楼物业服务合同，向云谷固安提供物业服务，合同期限分别为自2016年9月1日起至2017年4月30日止、自2017年5月1日起至2018年4月30日止，收费标准均按9元/月/平方米，物业基本情况为坐落于河北省廊坊市固安县创业大厦主楼4层，建筑面积1573平方米，报告期内已支付194,070.56元人民币。</p> <p>5、公司下属子公司三浦威特园区建设发展有限公司与云谷(固安)科技有限公司签订房屋租赁合同，本合同约定的租赁期限内双方同意计租金优惠为人民币1,709,111.69元，租金按人民币1.79元/(平方米×日)计算，云谷固安已完成房屋租赁装修费1,699,296.56元。双方同意按租赁房屋装修费与租赁费用相抵后支付，报告期内尚未完成相关支付。</p>						

(二) 资产收购或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、 涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

□适用 √不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易**1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

□适用 √不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

√适用 □不适用

事项概述	进展情况	审批情况
<p>华夏幸福与知合资本管理有限公司、黑牛食品股份有限公司签署《合作框架协议》，协议约定知合资本管理有限公司拟发起设立一支河北新型显示产业发展基金（以下简称“显示基金”），公司作为有限合伙人出资 29.99 亿元，其余份额由知合资本管理有限公司缴付及负责募集。显示基金设立完成后，将主要投资于黑牛食品股份有限公司及其子公司投资建设的新型显示项目。</p> <p>报告期内，由知合资本管理有限公司发起设立的显示基金已获工商核准。公司与知合资本管理有限公司按照《合作框架协议》的相关约定与长城新盛信托有限责任公司、河北省冀财产业引导股权投资基金有限公司、廊坊新型显示产业发展基金（有限合伙）共同签署了《河北新型显示产业发展基金（有限合伙）合伙协议》，约定知合资本管理有限公司作为显示基金的普通合伙人出资 1.01 亿元，公司出资 29.99 亿元认购显示基金的基金份额。</p>	<p>截至目前，公司已出资 29.99 亿元。</p>	<p>第五届董事会第九十一次及 2016 年第十三次临时股东大会审议通过了《关于公司与知合资本及黑牛食品签署〈合作框架协议〉暨关联交易的议案》。</p>

3、 临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

(四) 关联债权债务往来**1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

□适用 √不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

3、 临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

(五) 其他重大关联交易

□适用 √不适用

(六) 其他

□适用 √不适用

十一、 重大合同及其履行情况

1 托管、承包、租赁事项

适用 不适用

(1) 托管情况

适用 不适用

(2) 承包情况

适用 不适用

(3) 租赁情况

适用 不适用

2 担保情况

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）													
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期（协议签署日）	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	是否存在反担保	是否为关联方担保	关联关系
华夏幸福基业股份有限公司	公司本部	固安翌光科技有限公司	1.50	2016年9月19日	2016年9月19日	2021年9月19日	连带责任担保	否	否	-	否	是	合营公司
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）									-				
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）									1.50				
公司对子公司的担保情况													
报告期内对子公司担保发生额合计									206.68				
报告期末对子公司担保余额合计（B）									569.43				
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）													
担保总额（A+B）									570.93				
担保总额占公司净资产的比例（%）									102.66				
其中：													
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）													

直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额 (D)	461.40
担保总额超过净资产50%部分的金额 (E)	
上述三项担保金额合计 (C+D+E)	461.40
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	
担保情况说明	担保总额超过净资产50%部分的金额292.85亿元，与“直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额”重合，故上表填列时予以扣除。 本公司及下属子公司按照房地产经营惯例为商品房购买人提供按揭贷款担保，该担保为阶段性连带责任担保，担保期限自公司、按揭银行与购房者签订的抵押贷款合同生效之日起，至公司为购房者办妥《房屋所有权证》并协助按揭银行办理抵押登记且将《他项权利证书》交予按揭银行之日止。截至报告期末，本公司为商品房购买人提供的阶段性担保额为576.05亿元。

3 其他重大合同

适用 不适用

十二、上市公司扶贫工作情况

适用 不适用

1. 报告期内上市公司精准扶贫工作情况表

单位：万元 币种：人民币

指 标	数量及开展情况
一、总体情况	
其中：1. 资金	1,830
二、分项投入	
1. 其他项目	
其中：1.1. 项目个数 (个)	3
1.2. 投入金额	1,830

2. 后续精准扶贫计划

未来公司将继续积极承担社会责任，做好相关扶贫工作。

十三、可转换公司债券情况

适用 不适用

十四、属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其子公司的环保情况说明

适用 不适用

十五、 其他重大事项的说明

(一) 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

√适用 □不适用

本期公司根据财会【2017】15号修订《企业会计准则第15号——政府补助》，更新了政府补助相关会计政策，详见第十节财务报告五、重要会计政策及会计估计29. 政府补助。

(二) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响

□适用 √不适用

(三) 其他

□适用 √不适用

第六节 普通股股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、 股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）				本次变动后		
	数量	比例（%）	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例（%）
一、有限售条件股份	309,187,279	10.46				-309,187,279	-309,187,279	0	0
1、国家持股									
2、国有法人持股	61,850,256	2.09				-61,850,256	-61,850,256	0	0
3、其他内资持股	247,337,023	8.37				-247,337,023	-247,337,023	0	0
其中：境内非国有法人持	247,337,023	8.37				-247,337,023	-247,337,023	0	0

股									
内自然人持股									
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
外自然人持股									
二、无限售条件流通股份	2,645,759,430	89.54				309,187,279	309,187,279	2,954,946,709	100
1、人民币普通股	2,645,759,430	89.54				309,187,279	309,187,279	2,954,946,709	100
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	2,954,946,709	100				0	0	2,954,946,709	100

2、股份变动情况说明

√适用 □不适用

公司于2016年1月完成非公开发行A股股票309,187,279股,并于2016年1月21日完成新增股份登记托管手续,该次非公开发行股份锁定期自2016年1月21日发行完成后开始,锁定期为12个月。2017年1月23日(本次限售股上市流通日原定为2017年1月21日,因1月2日

及 1 月 22 日为休息日，故顺延至其后第 1 个交易日），该 309,187,279 股股票解除锁定，正式上市流通。

3、报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	报告期解除限售股数	报告期增加限售股数	报告期末限售股数	限售原因	解除限售日期
财通基金管理有限公司	64,743,374	64,743,374	0	0	非公开发行 A 股股票认购对象	2017 年 1 月 21 日
中信建投基金管理有限公司	41,966,872	41,966,872	0	0	非公开发行 A 股股票认购对象	2017 年 1 月 21 日
申万菱信基金管理有限公司	33,126,015	33,126,015	0	0	非公开发行 A 股股票认购对象	2017 年 1 月 21 日
泰达宏利基金管理有限公司	31,319,787	31,319,787	0	0	非公开发行 A 股股票认购对象	2017 年 1 月 21 日
国寿安保基金管理有限公司	30,928,816	30,928,816	0	0	非公开发行 A 股股票认购对象	2017 年 1 月 21 日
招商财富资产管理有限公司	30,928,312	30,928,312	0	0	非公开发行 A 股股票认购对象	2017 年 1 月 21 日
长城国融投资管理有限公司	30,927,310	30,927,310	0	0	非公开发行 A 股股票认购对象	2017 年 1 月 21 日
青岛城投金融控股集团	30,922,946	30,922,946	0	0	非公开发行 A 股股票认购对象	2017 年 1 月 21 日
信达新兴财富（北京）资产管理有限公司	14,323,847	14,323,847	0	0	非公开发行 A 股股票认购对象	2017 年 1 月 21 日
合计	309,187,279	309,187,279	0	0	/	/

备注：上述股份于 2017 年 1 月 23 日解除限售（本次限售股上市流通日原定为 2017 年 1 月 21 日，因 1 月 21 日及 1 月 22 日为休息日，故顺延至其后第 1 个交易日）。

二、股东情况

(一) 股东总数:

截止报告期末普通股股东总数(户)	146,568
------------------	---------

(二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例 (%)	持有 有限 售条 件股 份数 量	质押或冻结情况		股东性 质
					股 份 状 态	数 量	
华夏幸福 基业控股 股份公司	-120,000,000	1,702,373,118	57.61%	0	质 押	958,300,000	境内非 国有法 人
华夏幸福 基业控股 股份公司 —华夏幸 福基业控 股股份公 司非公开 发行 2017 年可交换 公司债券 (第一期) 质押专户	120,000,000	120,000,000	4.06%	0	无	0	其他
全国社保 基金一一 三组合	31,458,011	31,458,011	1.06%	0	无	0	其他
青岛城投 金融控股 集团有限 公司	0	30,922,946	1.05%	0	质 押	28,000,000	国有法 人
中央汇金 资产管理 有限责任 公司	0	25,465,700	0.86%	0	无	0	国有法 人
浙江春晖 集团有限 公司	-1,159,615	21,850,385	0.74%	0	质 押	19,740,000	境内非 国有法 人
鼎基资本 管理有限 公司	0	20,520,000	0.69%	0	无	0	境内非 国有法 人
盈峰环境 科技集团 股份有限 公司	-2,001,437	13,171,306	0.45%	0	质 押	7,500,000	境内非 国有法 人

陕西省国际信托股份有限公司—陕国投·毅赢6号证券投资集合资金信托计划	11,595,360	11,595,360	0.39%	0	无	0	其他
交通银行股份有限公司—华安策略优选混合型证券投资基金	-1,119,404	8,547,864	0.29%	0	无	0	其他
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量			股份种类及数量			
				种类	数量		
华夏幸福基业控股股份公司	1,702,373,118			人民币普通股	1,702,373,118		
华夏幸福基业控股股份公司—华夏幸福基业控股股份公司非公开发行2017年可交换公司债券（第一期）质押专户	120,000,000			人民币普通股	120,000,000		
全国社保基金一一三组合	31,458,011			人民币普通股	31,458,011		
青岛城投金融控股集团有限公司	30,922,946			人民币普通股	30,922,946		
中央汇金资产管理有限责任公司	25,465,700			人民币普通股	25,465,700		
浙江春晖集团有限公司	21,850,385			人民币普通股	21,850,385		
鼎基资本管理有限公司	20,520,000			人民币普通股	20,520,000		
盈峰环境科技集团股份有限公司	13,171,306			人民币普通股	13,171,306		
陕西省国际信托股份有限公司—陕国投·毅赢6号证券投资集合资金信托计划	11,595,360			人民币普通股	11,595,360		
交通银行股份有限公司—华安策略优选混合型证券投资基金	8,547,864			人民币普通股	8,547,864		
上述股东关联关系或一致行动的说明	华夏控股通过账户“华夏幸福基业控股股份公司”和“华夏幸福基业控股股份公司—华夏幸福基业控股股份公司非公开发行2017年可交换公司债券（第一期）质押专户”合计持有本公司股票1,822,373,118股。鼎基资本管理有限公司与华夏控股为一致行动人。其他股东之间的关联关系未知。						

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

三、控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

第八节 董事、监事、高级管理人员情况

一、持股变动情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动情况

适用 不适用

(二) 董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	变动情形
金婷	职工监事	离任
郑彦丽	职工监事	选举

公司董事、监事、高级管理人员变动的情况说明

适用 不适用

金婷女士因个人原因于 2017 年 5 月 25 日申请辞去公司第六届监事会职工代表监事职务。公司于 2017 年 5 月 26 日召开职工代表大会，补选郑彦丽女士为公司第六届监事会职工代表监事，任期自职工代表大会召开之日起至公司第六届监事会届满之日止。具体内容详见公司于 2017 年 5 月 27 日发布的临 2017-162 号公告。

三、其他说明

适用 不适用

第九节 公司债券相关情况

√适用 □不适用

一、公司债券基本情况

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)	还本付息方式	交易场所
华夏幸福基业股份有限公司2015年非公开发行公司债券	15华夏债	125912	2015-7-29	2018-7-29	10	5.99	按年付息,最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所
华夏幸福基业股份有限公司2015年非公开发行公司债券	15华夏02	125848	2015-8-31	2019-8-31	10	5.70	按年付息,最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所
华夏幸福基业股份有限公司2015年非公开发行公司债券	15华夏03	125837	2015-9-9	2019-9-9	10	5.58	按年付息,最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所
华夏幸福基业股份有限公司2015年非公开发行公司债券	15华夏04	125799	2015-9-28	2018-9-28	10	5.69	按年付息,最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所
华夏幸福基业股份有限公司2015年公司债券(第一期)	15华夏05	122494	2015-10-22	2022-10-22	40	5.10	按年付息,最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所
华夏幸	16华	136167	2016-1-20	2023-1-20	15	4.88	按年付	上海证

福基业股份有限公司2016年公司债券(第一期)	夏债						息, 最后一期利息随本金的兑付一起支付	券交易所
华夏幸福基业股份有限公司2016年公司债券(第二期)	16 华夏 02	136244	2016-3-3	2021-3-3	20	4.04	按年付息, 最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所
华夏幸福基业股份有限公司2016年非公开发行公司债券(第一期)	16 华夏 01	135082	2016-3-4	2021-3-9	28	5.40	按年付息, 最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所
华夏幸福基业股份有限公司2016年非公开发行公司债券(第二期)	16 华夏 04	135302	2016-3-24	2021-3-24	30	5.19	按年付息, 最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所
华夏幸福基业股份有限公司2016年非公开发行公司债券(第三期)	16 华夏 05	135391	2016-4-12	2021-4-18	20	5.30	按年付息, 最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所
华夏幸福基业股份有限公司2016年	16 华夏 06	135465	2016-5-10	2021-5-12	40	5.38	按年付息, 最后一期利息随本金的	上海证券交易所

非公开发行公司债券（第四期）							兑付一起支付	
华夏幸福基业股份有限公司2016年非公开发行公司债券（第五期）	16 华夏 07	135507	2016-5-27	2020-6-1	10	5.19	按年付息，最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所
华夏幸福基业股份有限公司2016年非公开发行公司债券（第六期）	16 华夏 08	135557	2016-6-20	2020-6-21	52	5.20	按年付息，最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所
华夏幸福基业股份有限公司2016年非公开发行公司债券（第七期）	16 华夏 09	135724	2016-8-8	2017-8-5	10	3.85	按年付息，最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所

公司债券付息兑付情况

√适用 □不适用

报告期内，上述公司债券中部分债券涉及兑息情况，具体如下：

债券简称	债券代码	利率（%）	付息日	是否已完成兑息
16 华夏债	136167	4.88	2017年1月20日	是
16 华夏 02	136244	4.04	2017年3月3日	是
16 华夏 01	135082	5.40	2017年3月9日	是
16 华夏 04	135302	5.19	2017年3月24日	是
16 华夏 05	135391	5.30	2017年4月18日	是
16 华夏 06	135465	5.38	2017年5月12日	是
16 华夏 07	135507	5.19	2017年6月1日	是
16 华夏 08	135557	5.20	2017年6月21日	是

公司债券其他情况的说明

适用 不适用

二、公司债券受托管理联系人、联系方式及资信评级机构联系方式

15 华夏债 债券受托管理人	名称	兴业证券股份有限公司
	办公地址	北京市西城区锦什坊大街 35 号 801 室
	联系人	孟翔、刘晨曦、夏苗
	联系电话	010-50911206
15 华夏 02 债券受托管理人	名称	兴业证券股份有限公司
	办公地址	北京市西城区锦什坊大街 35 号 801 室
	联系人	孟翔、刘晨曦、夏苗
	联系电话	010-50911206
15 华夏 03 债券受托管理人	名称	兴业证券股份有限公司
	办公地址	北京市西城区锦什坊大街 35 号 801 室
	联系人	孟翔、刘晨曦、夏苗
	联系电话	010-50911206
15 华夏 04 债券受托管理人	名称	招商证券股份有限公司
	办公地址	北京市西城区金融大街甲 9 号金融街中心 7 层
	联系人	郑千
	联系电话	010-60840885
15 华夏 05 债券受托管理人	名称	中信证券股份有限公司
	办公地址	北京市朝阳区亮马桥路 48 号中信证券大厦 22 层
	联系人	刘忠江、王艳艳、陈咸耿、蔡雪珂、黄晨源
	联系电话	010-60838625
16 华夏债 债券受托管理人	名称	中信证券股份有限公司
	办公地址	北京市朝阳区亮马桥路 48 号中信证券大厦 22 层
	联系人	刘忠江、王艳艳、朱军、蔡雪珂
	联系电话	010-60833585
16 华夏 02 债券受托管理人	名称	中信证券股份有限公司
	办公地址	北京市朝阳区亮马桥路 48 号中信证券大厦 22 层
	联系人	刘忠江、王艳艳、朱军
	联系电话	010-60833585
16 华夏 01 债券受托管理人	名称	兴业证券股份有限公司
	办公地址	北京市西城区锦什坊大街 35 号 801 室
	联系人	孟翔、刘晨曦、夏苗
	联系电话	010-50911206
16 华夏 04 债券受托管理人	名称	兴业证券股份有限公司
	办公地址	北京市西城区锦什坊大街 35 号 801 室
	联系人	孟翔、刘晨曦、夏苗
	联系电话	010-50911206
16 华夏 05 债券受托管理人	名称	兴业证券股份有限公司
	办公地址	北京市西城区锦什坊大街 35 号 801 室
	联系人	孟翔、刘晨曦、夏苗
	联系电话	010-50911206
16 华夏 06	名称	兴业证券股份有限公司

债券受托管理人	办公地址	北京市西城区锦什坊大街 35 号 801 室
	联系人	孟翔、刘晨曦、夏苗
	联系电话	010-50911206
16 华夏 07 债券受托管理人	名称	兴业证券股份有限公司
	办公地址	北京市西城区锦什坊大街 35 号 801 室
	联系人	孟翔、刘晨曦、夏苗
	联系电话	010-50911206
16 华夏 08 债券受托管理人	名称	兴业证券股份有限公司
	办公地址	北京市西城区锦什坊大街 35 号 801 室
	联系人	孟翔、刘晨曦、夏苗
	联系电话	010-50911206
16 华夏 09 债券受托管理人	名称	兴业证券股份有限公司
	办公地址	北京市西城区锦什坊大街 35 号 801 室
	联系人	孟翔、刘晨曦、夏苗
	联系电话	010-50911206
资信评级机构	名称	大公国际资信评估有限公司(上述债资信评级机构均为此机构)
	办公地址	北京市朝阳区霄云路 26 号鹏润大厦 A 座 29 层

其他说明:

适用 不适用

三、公司债券募集资金使用情况

适用 不适用

公司“15 华夏债”非公开发行债券，募集资金总额人民币 100,000 万元，截至报告期末，已使用金额 99,976.16 万元，账户余额为 24.55 万元；

公司“15 华夏 02”、“15 华夏 03”非公开发行债券，募集资金总额人民币 200,000 万元，截至报告期末，已使用金额为 199,960.87 万元，账户余额为 39.91 万元；

公司“15 华夏 04”非公开发行债券，募集资金总额人民币 100,000 万元，截至报告期末，已使用金额为 99,981.42 万元，账户余额为 18.64 万元；

公司“15 华夏 05”公开发行债券，募集资金总额人民币 400,000 万元，截至报告期末，已使用金额为 399,998.95 万元，账户余额为 1.22 万元；

公司“16 华夏债”公开发行债券，募集资金总额人民币 150,000 万元，截至报告期末，已使用金额为 150,000 万元，账户余额为 194.21 万元；

公司“16 华夏 02”公开发行债券，募集资金总额人民币 200,000 万元，截至报告期末，已使用金额为 200,000.66 万元，账户余额为 16.71 万元；

公司“16 华夏 01”非公开发行债券，募集资金总额人民币 280,000 万元，截至报告期末，已使用金额为 280,025.54 万元，账户余额为 22.81 万元；

公司“16 华夏 04”非公开发行债券，募集资金总额人民币 300,000 万元，截至报告期末，已使用金额为 300,000 万元，账户余额为 143.18 万元；

公司“16 华夏 05”非公开发行债券，募集资金总额人民币 200,000 万元，截至报告期末，已使用金额为 200,000 万元，账户余额为 70.96 万元；

公司“16 华夏 06”非公开发行债券，募集资金总额人民币 400,000 万元，截至报告期末，已使用金额为 400,118.04 万元，账户余额为 6.80 万元；

公司“16 华夏 07”非公开发行债券，募集资金总额人民币 100,000 万元，截至报告期末，已使用金额为 99,100.08 万元，账户余额为 15.15 万元；

公司“16 华夏 08”非公开发行债券，募集资金总额人民币 520,000 万元，截至报告期末，已使用金额为 520,037.26 万元，账户余额为 441.44 万元；

公司“16 华夏 09”非公开发行债券，募集资金总额人民币 100,000 万元，截至报告期末，已使用金额为 100,024.42 万元，账户余额为 0.46 万元。

四、公司债券评级情况

√适用 □不适用

2017 年 5 月 19 日，公司收到大公国际资信评估有限公司出具的跟踪评级报告，上调公司主体信用级别至 AAA，评级展望为稳定；上调“华夏幸福基业股份有限公司 2015 年公司债券（第一期）”等公司发行在外的 14 只公司债券的信用级别至 AAA。

五、报告期内公司债券增信机制、偿债计划及其他相关情况

√适用 □不适用

公司非公开发行的“15 华夏债”在民生银行北京德胜门支行设立专项偿债账户，截至报告期末，截至报告期末，该期债券尚未到 2017 年付息日；

公司非公开发行的“15 华夏 02”在中国工商银行股份有限公司廊坊朝阳支行设立专项偿债账户，截至报告期末，该期债券尚未到 2017 年付息日；

公司非公开发行的“15 华夏 03”在中国工商银行股份有限公司廊坊朝阳支行设立专项偿债账户，截至报告期末，该期债券尚未到 2017 年付息日；

公司非公开发行的“15 华夏 04”在招商银行股份有限公司北京分行营业部设立专项偿债账户，截至报告期末，该期债券尚未到 2017 年付息日；

公司公开发行的“15 华夏 05”在中信银行北京尚都国际中心支行设立专项偿债账户，截至报告期末，该期债券尚未到 2017 年付息日；

公司公开发行的“16 华夏债”在招商银行北京分行世纪城支行设立专项偿债账户，截至报告期末，已于 2017 年 1 月 20 日完成 2017 年付息；

公司公开发行的“16 华夏 02”在中信银行北京尚都国际中心支行设立专项偿债账户，截至报告期末，已于 2017 年 3 月 3 日完成 2017 年付息；

公司非公开发行的“16 华夏 01”在中信银行北京高碑店支行设立专项偿债账户，截至报告期末，已于 2017 年 3 月 9 日完成 2017 年付息；

公司非公开发行的“16 华夏 04”在中国银行廊坊市广阳道支行设立专项偿债账户，截至报告期末，已于 2017 年 3 月 24 日完成 2017 年付息；

公司非公开发行的“16 华夏 05”在中国银行廊坊市广阳道支行设立专项偿债账户，截至报告期末，已于 2017 年 4 月 18 日完成 2017 年付息；

公司非公开发行的“16 华夏 06”在中国工商银行股份有限公司廊坊朝阳支行设立专项偿债账户，已于 2017 年 5 月 12 日完成 2017 年付息；

公司非公开发行的“16 华夏 07”在中国交通银行股份有限公司北京经济技术开发区支行设立专项偿债账户，截至报告期末，已于 2017 年 6 月 1 日完成 2017 年付息；

公司非公开发行的“16 华夏 08”在中国农业银行股份有限公司廊坊市银广支行设立专项偿债账户，截至报告期末，已于 2017 年 6 月 21 日完成 2017 年付息；

公司非公开发行的“16 华夏 09”在广发银行股份有限公司北京甘家口支行设立专项偿债账户，截至报告期末，该期债券尚未到付息日。

六、公司债券持有人会议召开情况

√适用 □不适用

上述债券目前暂未召开债券持有人会议。

七、公司债券受托管理人履职情况

√适用 □不适用

上述债券的受托管理人兴业证券股份有限公司、招商证券股份有限公司、中信证券股份有限公司在报告期内均按照《公司债券发行与交易管理办法》、《上海证券交易所公司债券上市规则》及《公司债券受托管理人执业行为准则》等法律法规的要求履行债券受托管理人职责，包括但不限于编制持续督导工作计划、持续关注本公司的资信状况、对本公司指定专项账户用于公司债券募集资金的接收、存储、划转与本息偿付、重大事项等情况进行监督。

八、截至报告期末和上年末（或本报告期和上年同期）下列会计数据和财务指标

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

主要指标	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年 度末增减 (%)	变动原因
流动比率	1.49	1.40	6.43	
速动比率	0.57	0.48	18.75	
资产负债率	82.86%	84.78%	减少 1.92 个百分点	
贷款偿还率	100.00%	100.00%	-	
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同 期增减 (%)	变动原因
息税前折旧摊销 前利润	9,007,330,242.03	6,227,775,120.64	44.63	本期利润总额增 长较大
EBITDA 利息保障 倍数	3.59	2.60	38.08	本期利润总额增 长较大
EBITDA 全部债务	9.30%	9.48%	减少 0.18 个百分点	

比				
利息偿付率	100.00%	100.00%	-	

九、关于逾期债项的说明

适用 不适用

十、公司其他债券和债务融资工具的付息兑付情况

适用 不适用

截至本报告披露日，除上述债券外，公司及下属子公司发行的其他债券和债务融资工具的情况如下：

1. 公司全资子公司幸福基业物业服务有限公司通过资产支持专项计划发行资产支持证券，发行规模为 23 亿元，专项计划于 2016 年 7 月 14 日成立，截至报告期末，已偿还 2.9 亿，剩余 20.1 亿资产支持证券尚未到期兑付兑息。（具体内容详见临 2015-277 号、临 2016-023 号公告、临 2016-164 号公告）；

2. 2016 年 3 月，九通投资收到交易商协会出具的编号为“中市协注[2016]CP89 号”的《接受注册通知书》，载明交易商协会决定接受九通投资超短期融资券注册。九通投资超短期融资券注册金额为 10 亿元，注册额度自通知书发出之日起 2 年内有效。2017 年 1 月 18 日，九通基业投资有限公司发行了 2017 年第一期超短期融资券，发行总额 10 亿元人民币，截至报告期末，尚未到期兑付兑息。（具体内容详见公司临 2016-056 号、临 2017-027 号公告）。

3. 华夏幸福固安工业园区新型城镇化 PPP 项目供热收费收益权资产支持专项计划发行资产支持证券，发行规模为 7.06 亿元，本专项计划于 2017 年 3 月 15 日成立。截至报告期末，尚未到期兑付兑息。（具体内容详见公司临 2017-076 号、临 2017-082 号公告）。

4. 2017 年 4 月，公司收到交易商协会出具的编号为“中市协注[2017]SCP112 号”的《接受注册通知书》，载明交易商协会决定接受公司超短期融资券注册。公司超短期融资券注册金额为 60 亿元，注册额度自通知书落款之日起 2 年内有效（具体内容详见公司于 2017 年 4 月 13 日发布的临 2017-119 号公告）。截至报告期末，公司已完成 2017 年度第一期、第二期、第三期和第四期超短期融资券的发行，发行总额 50 亿元，尚未到期兑付兑息。（具体内容详见公司临 2017-139 号、临 2017-148 号、临 2017-192 号和临 2017-198 号公告）。

5. 2017 年 4 月，公司收到交易商协会出具的编号为“中市协注[2017]MTN188 号”的《接受注册通知书》，载明交易商协会决定接受公司中期票据注册。公司中期票据注册金额为 19 亿元，注册额度自通知书落款之日起 2 年内有效（具体内容详见公司于 2017 年 4 月 13 日发布的临 2017-118 号公告）。2017 年 5 月 24 日，公司发行了 2017 年度第一期中期票据，发行总额 19 亿元人民币，截至报告期末，尚未到期兑付兑息（具体内容详见公司临 2017-161 号公告）。

十一、公司报告期内的银行授信情况

适用 不适用

截至报告期末，公司合并口径获得的集团授信额度合计为 2,307 亿元，其中已使用授信额度 553 亿元。

十二、 公司报告期内执行公司债券募集说明书相关约定或承诺的情况

适用 不适用

报告期内，公司均严格履行上述债券募集说明书中所作出的承诺。

十三、 公司发生重大事项及对公司经营情况和偿债能力的影响

适用 不适用

第十节 财务报告

一、审计报告

□适用 √不适用

二、财务报表

合并资产负债表

2017年6月30日

编制单位：华夏幸福基业股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、1	61,056,544,237.90	45,503,088,103.30
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、4	70,000.00	60,000.00
应收账款	七、5	17,777,867,722.30	9,500,775,321.78
预付款项	七、6	5,409,851,313.78	3,551,329,933.91
应收利息	七、7	367,242,006.40	192,159,338.46
应收股利			
其他应收款	七、9	10,972,940,274.58	6,936,742,521.63
买入返售金融资产			
存货	七、10	184,093,772,455.04	147,344,749,271.05
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产	七、12	4,957,261,000.00	3,000,000,000.00
其他流动资产	七、13	13,932,913,010.39	7,532,268,640.53
流动资产合计		298,568,462,020.39	223,561,173,130.66
非流动资产：			
可供出售金融资产	七、14	685,774,032.70	683,832,195.30
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	七、17	5,183,468,792.41	1,182,146,402.12
投资性房地产	七、18	1,569,681,238.36	1,373,268,058.00
固定资产	七、19	2,757,488,334.64	2,670,129,708.38
在建工程	七、20	3,734,169,187.57	3,338,486,244.21
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	七、25	4,321,464,470.50	6,140,026,263.39
开发支出			
商誉	七、27	557,297,757.17	325,107,550.51
长期待摊费用	七、28	1,601,275,486.17	1,404,812,618.72
递延所得税资产	七、29	1,729,980,739.99	1,273,050,482.09
其他非流动资产	七、30	3,830,708,791.73	7,951,296,139.48

非流动资产合计		25,971,308,831.24	26,342,155,662.20
资产总计		324,539,770,851.63	249,903,328,792.86
流动负债：			
短期借款	七、31	1,566,584,000.00	300,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、34	4,624,128,051.19	1,296,416,549.67
应付账款	七、35	18,546,557,155.05	20,425,430,164.98
预收款项	七、36	133,060,181,913.62	102,548,395,448.16
应付职工薪酬	七、37	10,902,301.00	949,836,980.65
应交税费	七、38	3,765,792,637.81	3,618,131,143.21
应付利息	七、39	669,331,723.42	980,638,410.85
应付股利			
其他应付款	七、41	10,862,094,994.22	10,555,123,593.10
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债	七、43	19,564,088,005.51	17,220,947,402.60
其他流动负债	七、44	7,474,806,247.14	1,804,331,468.74
流动负债合计		200,144,467,028.96	159,699,251,161.96
非流动负债：			
长期借款	七、45	35,209,990,429.76	20,291,377,985.00
应付债券	七、46	33,476,380,647.58	31,341,663,910.17
其中：优先股			
永续债			
长期应付款	七、47	35,699,837.56	472,776,921.78
长期应付职工薪酬			
专项应付款	七、49	45,072,804.62	45,072,804.62
预计负债			
递延收益	七、51	5,661,793.33	5,897,999.97
递延所得税负债	七、29	7,191,986.84	7,191,986.84
其他非流动负债	七、52	-	8,390,695.72
非流动负债合计		68,779,997,499.69	52,172,372,304.10
负债合计		268,924,464,528.65	211,871,623,466.06
所有者权益			
股本	七、53	2,954,946,709.00	2,954,946,709.00
其他权益工具	七、54	10,500,000,000.00	1,000,000,000.00
其中：优先股			
永续债		10,500,000,000.00	1,000,000,000.00
资本公积	七、55	4,866,978,883.03	5,882,258,774.50
减：库存股			
其他综合收益	七、57	163,219,763.69	244,614,207.36
专项储备			
盈余公积	七、59	1,102,854,173.67	1,102,854,173.67
一般风险准备			
未分配利润	七、60	17,444,851,498.15	14,176,238,779.85
归属于母公司所有者权益合计		37,032,851,027.54	25,360,912,644.38
少数股东权益		18,582,455,295.44	12,670,792,682.42
所有者权益合计		55,615,306,322.98	38,031,705,326.80

负债和所有者权益总计		324,539,770,851.63	249,903,328,792.86
------------	--	--------------------	--------------------

法定代表人：王文学 主管会计工作负责人：吴中兵 会计机构负责人：李承

母公司资产负债表

2017年6月30日

编制单位：华夏幸福基业股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		13,750,389,977.56	5,218,591,951.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
预付款项		72,039,155.63	43,945,195.73
应收利息		240,000,000.00	120,000,000.00
应收股利		5,019,931,182.95	5,019,931,182.95
其他应收款	十七、2	78,086,533,081.49	91,901,949,446.58
存货			
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产		4,780,000,000.00	2,500,000,000.00
其他流动资产		1,573,639,614.50	6,190,150.71
流动资产合计		103,522,533,012.13	104,810,607,926.97
非流动资产：			
可供出售金融资产		22,000,000.00	22,000,000.00
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	十七、3	9,711,890,112.84	5,911,959,080.88
投资性房地产			
固定资产		15,321,144.91	17,007,188.70
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		108,434,359.30	86,975,386.48
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		5,402,258.49	6,945,760.95
递延所得税资产		179,301,874.33	138,895,921.68
其他非流动资产		2,688,954,903.00	6,968,954,903.00
非流动资产合计		12,731,304,652.87	13,152,738,241.69
资产总计		116,253,837,665.00	117,963,346,168.66
流动负债：			
短期借款			

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			7,781,650.67
预收款项			
应付职工薪酬			220,293,164.82
应交税费		52,301,913.48	57,319,061.45
应付利息		630,138,793.33	926,430,751.71
应付股利			
其他应付款		53,222,438,288.46	67,740,107,756.26
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债		2,194,584,905.67	375,000,000.00
其他流动负债		5,992,178,705.48	998,469,917.81
流动负债合计		62,091,642,606.42	70,325,402,302.72
非流动负债：			
长期借款		954,000,000.00	2,135,000,000.00
应付债券		31,258,248,252.49	29,340,478,202.63
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债		1,958,998.70	8,390,695.72
非流动负债合计		32,214,207,251.19	31,483,868,898.35
负债合计		94,305,849,857.61	101,809,271,201.07
所有者权益：			
股本		2,954,946,709.00	2,954,946,709.00
其他权益工具		9,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其中：优先股			
永续债		9,000,000,000.00	1,000,000,000.00
资本公积		7,580,749,406.99	7,580,749,406.99
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		998,156,908.72	998,156,908.72
未分配利润		1,414,134,782.68	3,620,221,942.88
所有者权益合计		21,947,987,807.39	16,154,074,967.59
负债和所有者权益总计		116,253,837,665.00	117,963,346,168.66

法定代表人：王文学 主管会计工作负责人：吴中兵 会计机构负责人：李承

合并利润表
2017 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	七、61	22,258,894,839.72	17,604,835,378.68
二、营业总成本		14,645,917,656.50	12,167,080,758.84
其中:营业成本	七、61	9,454,488,264.14	8,746,540,772.87
税金及附加	七、62	859,804,002.16	887,666,591.94
销售费用	七、63	730,479,395.85	596,430,287.77
管理费用	七、64	2,918,039,436.02	1,678,115,252.17
财务费用	七、65	378,597,388.84	207,967,526.88
资产减值损失	七、66	304,509,169.49	50,360,327.21
加:公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
投资收益(损失以“-”号填列)	七、68	419,312,208.03	157,297,448.24
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-20,332,509.71	-6,263,303.44
其他收益		1,720,676.76	
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		8,034,010,068.01	5,595,052,068.08
加:营业外收入	七、69	12,733,342.68	80,409,835.96
其中:非流动资产处置利得		98,951.69	132,104.72
减:营业外支出	七、70	91,126,595.81	12,992,312.11
其中:非流动资产处置损失		51,581.37	47,521.64
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		7,955,616,814.88	5,662,469,591.93
减:所得税费用	七、71	2,547,144,358.92	1,807,126,267.04
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		5,408,472,455.96	3,855,343,324.89
归属于母公司所有者的净利润		5,367,183,101.80	3,956,558,702.17
少数股东损益		41,289,354.16	-101,215,377.28
六、其他综合收益的税后净额	七、72	-81,394,443.67	38,967,783.45
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-81,394,443.67	38,967,783.45
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益		-81,394,443.67	38,967,783.45
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部			

分			
5. 外币财务报表折算差额		-81,394,443.67	38,967,783.45
6. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		5,327,078,012.29	3,894,311,108.34
归属于母公司所有者的综合收益总额		5,285,788,658.13	3,995,526,485.62
归属于少数股东的综合收益总额		41,289,354.16	-101,215,377.28
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)		1.82	1.36
（二）稀释每股收益(元/股)		1.82	1.36

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：王文学 主管会计工作负责人：吴中兵 会计机构负责人：李承

母公司利润表

2017 年 1—6 月

编制单位：华夏幸福基业股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	十七、4	800,078,657.70	
减：营业成本	十七、4		
税金及附加		3,561,234.37	
销售费用		182,552,564.71	84,178,367.70
管理费用		822,840,964.11	489,651,727.57
财务费用		173,204,570.85	96,553,963.98
资产减值损失		7,483,987.48	-5,025,824.03
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
投资收益（损失以“－”号填列）	十七、5	289,889,585.24	80,473,754.49
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		570,276.15	-1,237,889.34
其他收益			
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		-99,675,078.58	-584,884,480.73
加：营业外收入		31,313.69	1,716.90
其中：非流动资产处置利得		31,313.57	1,475.74
减：营业外支出		62,045,631.13	698,971.10
其中：非流动资产处置损失		15,831.13	8,971.10
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		-161,689,396.02	-585,581,734.93
减：所得税费用		-40,405,952.65	-146,395,042.02
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		-121,283,443.37	-439,186,692.91
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			

1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
六、综合收益总额		-121,283,443.37	-439,186,692.91
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：王文学 主管会计工作负责人：吴中兵 会计机构负责人：李承

合并现金流量表
2017年1—6月

编制单位：华夏幸福基业股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		42,916,854,104.17	34,173,409,748.47
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	七、73	1,373,095,790.07	1,357,013,405.43
经营活动现金流入小计		44,289,949,894.24	35,530,423,153.90
购买商品、接受劳务支付的现金		33,902,281,929.09	31,019,560,428.43
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		4,457,953,566.40	2,253,993,063.21
支付的各项税费		7,988,247,277.14	6,307,128,500.90
支付其他与经营活动有关的现金	七、73	2,211,147,762.83	716,387,522.31

经营活动现金流出小计		48,559,630,535.46	40,297,069,514.85
经营活动产生的现金流量净额		-4,269,680,641.22	-4,766,646,360.95
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		4,490,000,000.00	3,707,800,000.00
取得投资收益收到的现金		264,562,049.80	155,366,231.14
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		917,482.60	200,001.22
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	七、73	825,000,000.00	700,000,000.00
投资活动现金流入小计		5,580,479,532.40	4,563,366,232.36
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,843,425,705.57	1,622,725,525.11
投资支付的现金		6,270,148,755.50	12,595,725,611.11
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		16,706,086,462.96	4,467,571,814.93
支付其他与投资活动有关的现金	七、73	1,210,000,000.00	437,748,000.00
投资活动现金流出小计		26,029,660,924.03	19,123,770,951.15
投资活动产生的现金流量净额		-20,449,181,391.63	-14,560,404,718.79
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		17,343,625,456.89	8,396,635,809.32
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		7,843,625,456.89	1,503,000,000.00
取得借款收到的现金		26,588,139,324.24	14,771,277,982.00
发行债券收到的现金		8,521,961,990.37	21,381,014,985.00
收到其他与筹资活动有关的现金	七、73	20,000.00	578,670,000.00
筹资活动现金流入小计		52,453,746,771.50	45,127,598,776.32
偿还债务支付的现金		9,286,426,287.63	18,753,789,987.75
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,815,342,525.11	3,561,677,822.56
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			174,596,163.63
支付其他与筹资活动有关的现金	七、73	41,214,509.53	259,524,628.27
筹资活动现金流出小计		14,142,983,322.27	22,574,992,438.58
筹资活动产生的现金流量净额		38,310,763,449.23	22,552,606,337.74
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-35,308,998.26	10,579,571.58
五、现金及现金等价物净增加额		13,556,592,418.12	3,236,134,829.58
加：期初现金及现金等价物余额		43,324,667,403.38	35,195,996,985.32
六、期末现金及现金等价物余额		56,881,259,821.50	38,432,131,814.90

法定代表人：王文学 主管会计工作负责人：吴中兵 会计机构负责人：李承

母公司现金流量表

2017年1—6月

单位：华夏幸福基业股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			

销售商品、提供劳务收到的现金		848,083,377.16	
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		14,323,722,524.87	524,429,795.04
经营活动现金流入小计		15,171,805,902.03	524,429,795.04
购买商品、接受劳务支付的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		793,181,261.93	435,536,396.22
支付的各项税费		40,077,186.65	3,446,837.90
支付其他与经营活动有关的现金		14,827,787,145.26	19,111,773,793.20
经营活动现金流出小计		15,661,045,593.84	19,550,757,027.32
经营活动产生的现金流量净额		-489,239,691.81	-19,026,327,232.28
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		3,500,000,000.00	2,501,000,000.00
取得投资收益收到的现金		176,632,434.80	1,581,701,643.83
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		118,840.00	28,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		3,676,751,274.80	4,082,729,643.83
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		30,865,563.46	18,909,342.53
投资支付的现金		3,066,666,666.00	8,802,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		3,799,000,000.00	2,633,620,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			350,000,000.00
投资活动现金流出小计		6,896,532,229.46	11,804,529,342.53
投资活动产生的现金流量净额		-3,219,780,954.66	-7,721,799,698.70
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		8,000,000,000.00	6,893,635,809.32
取得借款收到的现金		955,000,000.00	2,260,000,000.00
发行债券收到的现金		6,900,000,000.00	21,381,014,985.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		15,855,000,000.00	30,534,650,794.32
偿还债务支付的现金		330,000,000.00	600,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,277,590,604.74	1,635,682,681.20
支付其他与筹资活动有关的现金		6,590,722.23	128,645.83
筹资活动现金流出小计		3,614,181,326.97	2,235,811,327.03
筹资活动产生的现金流量净额		12,240,818,673.03	28,298,839,467.29
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		8,531,798,026.56	1,550,712,536.31
加：期初现金及现金等价物余额		5,208,591,951.00	7,880,679,394.60
六、期末现金及现金等价物余额		13,740,389,977.56	9,431,391,930.91

法定代表人：王文学 主管会计工作负责人：吴中兵 会计机构负责人：李承

合并所有者权益变动表
2017 年 1—6 月

单位：华夏幸福基业股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	2,954,946,709.00		1,000,000,000.00		5,882,258,774.50		244,614,207.36		1,102,854,173.67		14,176,238,779.85	12,670,792,682.42	38,031,705,326.80
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	2,954,946,709.00		1,000,000,000.00		5,882,258,774.50		244,614,207.36		1,102,854,173.67		14,176,238,779.85	12,670,792,682.42	38,031,705,326.80
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）			9,500,000,000.00		-1,015,279,891.47		-81,394,443.67				3,268,612,718.30	5,911,662,613.02	17,583,600,996.18
（一）综合收益总额							-81,394,443.67				5,367,183,101.80	41,289,354.16	5,327,078,012.29
（二）所有者投入和减少资本			9,500,000,000.00		-1,015,279,891.47							5,870,373,258.86	14,355,093,367.39
1. 股东投入的普通股												7,843,625,456.89	7,843,625,456.89
2. 其他权益工具持有者投入资本			9,500,000,000.00										9,500,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他					-1,015,279,891.47							-1,973,252,198.03	-2,988,532,089.50
（三）利润分配											-2,098,570,383.50		-2,098,570,383.50
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配											-1,950,264,827.94		-1,950,264,827.94

2017 年半年度报告

4. 其他											-148,305,555.56		-148,305,555.56
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期期末余额	2,954,946,709.00		10,500,000,000.00		4,866,978,883.03		163,219,763.69		1,102,854,173.67		17,444,851,498.15	18,582,455,295.44	55,615,306,322.98

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	2,645,759,430.00				459,143,130.92		34,292,035.97		972,957,775.55		9,414,632,874.04	12,103,214,870.80	25,630,000,117.28
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	2,645,759,430.00				459,143,130.92		34,292,035.97		972,957,775.55		9,414,632,874.04	12,103,214,870.80	25,630,000,117.28
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)	309,187,279.00				6,297,039,089.21		38,967,783.45				2,360,887,479.31	-1,220,678,290.82	7,785,403,340.15
(一) 综合收益总额							38,967,783.45				3,956,558,702.17	-101,215,377.28	3,894,311,108.34
(二) 所有者投入和减少资本	309,187,279.00				6,297,039,089.21							-944,866,749.91	5,661,359,618.30

1. 股东投入的普通股	309,187,279.00		6,584,448,530.32					1,500,000,000.00	8,393,635,809.32
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他			-287,409,441.11					-2,444,866,749.91	-2,732,276,191.02
(三) 利润分配							-1,595,671,222.86	-174,596,163.63	-1,770,267,386.49
1. 提取盈余公积									
2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者(或股东)的分配							-1,595,671,222.86	-174,596,163.63	-1,770,267,386.49
4. 其他									
(四) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 其他									
(五) 专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
(六) 其他									
四、本期末余额	2,954,946,709.00		6,756,182,220.13	73,259,819.42	972,957,775.55		11,775,520,353.35	10,882,536,579.98	33,415,403,457.43

法定代表人：王文学 主管会计工作负责人：吴中兵 会计机构负责人：李承

母公司所有者权益变动表

2017 年 1—6 月

单位：华夏幸福基业股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	本期							
	股本	其他权益工具	资本公积	减	其	专	盈余公积	未分配利润

		优先股	永续债	其他		： 库存 股	他 综 合 收 益	项 储 备			
一、上年期末余额	2,954,946,709.00		1,000,000,000.00		7,580,749,406.99				998,156,908.72	3,620,221,942.88	16,154,074,967.59
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	2,954,946,709.00		1,000,000,000.00		7,580,749,406.99				998,156,908.72	3,620,221,942.88	16,154,074,967.59
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）			8,000,000,000.00							-2,206,087,160.20	5,793,912,839.80
（一）综合收益总额										-121,283,443.37	-121,283,443.37
（二）所有者投入和减少资本			8,000,000,000.00								8,000,000,000.00
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本			8,000,000,000.00								8,000,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配										-2,084,803,716.83	-2,084,803,716.83
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配										-1,950,264,827.94	-1,950,264,827.94
3. 其他										-134,538,888.89	-134,538,888.89
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											

(六) 其他											
四、本期期末余额	2,954,946,709.00		9,000,000,000.00		7,580,749,406.99				998,156,908.72	1,414,134,782.68	21,947,987,807.39

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	2,645,759,430.00				996,195,876.67				868,260,510.60	4,051,231,138.23	8,561,446,955.50
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	2,645,759,430.00				996,195,876.67				868,260,510.60	4,051,231,138.23	8,561,446,955.50
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	309,187,279.00				6,584,448,530.32					-2,034,857,915.77	4,858,777,893.55
(一) 综合收益总额										-439,186,692.91	-439,186,692.91
(二) 所有者投入和减少资本	309,187,279.00				6,584,448,530.32						6,893,635,809.32
1. 股东投入的普通股	309,187,279.00				6,584,448,530.32						6,893,635,809.32
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配										-1,595,671,222.86	-1,595,671,222.86
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配										-1,595,671,222.86	-1,595,671,222.86
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											

2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	2,954,946,709.00				7,580,644,406.99				868,260,510.60	2,016,373,222.46	13,420,224,849.05

法定代表人：王文学 主管会计工作负责人：吴中兵 会计机构负责人：李承

三、公司基本情况

1. 公司概况

√适用 □不适用

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称公司或本公司）原称浙江国祥制冷工业股份有限公司（以下简称浙江国祥），系经浙江省人民政府企业上市工作领导小组浙上市〔2001〕24号文和国家对外贸易经济合作部外经贸资二函〔2001〕550号文批准，由浙江国祥制冷工业有限公司整体改制设立的中外合资股份有限公司。2003年12月15日，经中国证券监督管理委员会证监发行字〔2003〕144号文核准，向社会公开发行了人民币普通股4,000万股，面值1元/股，发行价7.30元/股。公司股票于2003年12月30日在上海证券交易所挂牌交易。

本公司的控股股东为华夏幸福基业控股股份公司，控股比例61.67%，最终控制方为王文学先生。

公司住所：河北省固安县京开路西侧三号路北侧一号。

公司总部地址：北京市朝阳区东三环北路霞光里18号佳程广场A座23层

法定代表人：王文学。

注册资本：（人民币）贰拾玖亿伍仟肆佰玖拾肆万陆仟柒佰零玖元整。

经营范围：对房地产、工业园区及基础设施建设投资；房地产中介服务；提供施工设备服务；企业管理咨询；生物医药研发、科技技术推广、服务。

2. 合并财务报表范围

√适用 □不适用

本公司将全部子公司（包括本公司所控制的单独主体）纳入合并财务报表范围，包括被本公司控制的企业以及结构化主体等共计339家。与上年相比，本年因设立增加44家，非同一控制合并增加18家。详见本附注“九、在其他主体中的权益”披露。

本公司及各子公司主要从事园区建设及房地产开发业务。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2. 持续经营

√适用 □不适用

公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

适用 不适用

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。编制合并财务报表采用的货币为人民币。本公司及子公司选定记账本位币的依据是主要业务收支的计价和结算币种。公司的部分子公司采用本公司记账本位币以外的货币作为记账本位币，本公司在编制财务报表时对这些子公司的外币财务报表进行了折算（参见附注五、9、外币业务和外币报表折算）。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

适用 不适用

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

（1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨

认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后12个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第5号的通知》（财会〔2012〕19号）和《企业会计准则第33号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准，判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注五、14“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

6. 合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其

在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注五、14“长期股权投资”或本附注五、10“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注五、14、（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

8. 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

9. 外币业务和外币报表折算

适用 不适用

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

（3）外币财务报表的折算方法

本公司的控股子公司、合营企业、联营企业等，若采用与本公司不同的记账本位币，需对其外币报表折算后，再进行会计核算及合并财务报表的编报。资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。折算产生的外币财务报表核算差额，在其他综合收益列示。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

10. 金融工具

√适用 □不适用

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

(1) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

(2) 金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A. 取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B. 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C. 属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A. 该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B. 本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

②持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款、应收票据等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

④可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照其摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

(3) 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

①持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

②可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过12个月。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

(4) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

(5) 金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

②其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

(6) 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(7) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(8) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

11. 应收款项

(1). 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

√适用 □不适用

单项金额重大的判断依据或金额标准	余额为 500 万元（含 500 万元）以上的应收账款、余额为 500 万元（含 500 万元）以上的其他应收款
------------------	--

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的应收款项，包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。
----------------------	--

(2). 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项:

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据:

项目	确定组合的依据
组合一	本组合为除组合二及单项计提坏账准备的应收款项之外的应收款项，本公司结合历史经验，按账龄分析法对本组合的应收款项计提坏账准备。
组合二	本组合按债务单位的信用风险特征划分，主要为经单独测试后未减值的应收款项（包括单项金额重大和不重大的应收本公司关联方、政府部门及合作方、保证金、定金等类别的款项），此类款项发生坏账损失的可能性极小。

适用 不适用

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、余额百分比法、其他方法）	
组合一	账龄分析法
组合二	不计提坏账

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

适用 不适用

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内（含 1 年）	5	5
1—2 年	10	10
2—3 年	30	30
3 年以上	50	50

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的

适用 不适用

(3). 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项:

适用 不适用

单项计提坏账准备的理由	单项金额不重大但有证明表明可能无法收回合同现金流量。
坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

(4). 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备

情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

(5). 本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销其他应收款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

(6). 对应收票据、预付款项、应收利息、长期应收款等其他应收款项，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

12. 存货

√适用 □不适用

(1) 存货的分类

存货的分类包括土地整理、基础设施建设、产业发展服务、综合服务、工程施工、开发成本、完工开发产品及生物资产。

土地整理包括在委托工业园区内进行的土地拆迁及整理。

基础设施建设包括在受托工业园区内进行的道路、供水、供电、供暖、排水设施、公共项目等建设支出。

产业发展服务包括在受托工业园区内进行的产业定位、产业规划、城市规划、招商引资、投资服务等服务成本。

园区综合服务包括在受托工业园区内进行的园区绿化、保洁、公共项目经营与维护等的服务成本。

工程施工是指承接工业园区基础设施建设施工的工程建设，包括道路、供水、供电、供暖、排水设施、公共项目等支出。

开发成本系指尚未建成、以出售为目的的物业。

完工开发产品系指已建成、待出售的物业。

消耗性生物资产主要包括为市政绿化、景观陈设培育的绿化、景观用苗木等。

开发产品的实际成本包括土地出让金、前期规划设计费、公共配套设施支出、建筑安装工程支出和项目完工之前所发生的借款费用以及开发过程中的其他相关费用。

开发用土地的核算方法：纯土地开发项目，其费用支出单独构成土地开发成本；连同房产整体开发的项目，其费用按成本对象予以分摊，一般按占地面积分摊计入商品房成本。

公共配套设施费用的核算办法：不能有偿转让的公共配套设施，在收益项目间按一定比例分配计入商品房成本；能有偿转让的公共配套设施，以各配套设施项目独立作为成本核算对象，归集所发生的成本。

维修基金的核算方法：收到业主委托代为管理的公共维修基金时，作为一项负债，专项用于住宅共同部位、共同设备和物业管理区域公共设施的维修、更新。

质量保证金的核算方法：施工单位应留置的质量保证金根据施工合同规定之金额，列入“应付账款”，待保证期到期后根据实际情况和合同约定支付。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价；产品发出时，采用个别计价法确定其实际成本。

(3) 存货跌价准备计提方法

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货可变现净值的确认方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

(5) 本公司存货盘存制度采用永续盘存制

(6) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品在领用时采用一次摊销法摊销；包装物在领用时采用一次摊销法摊销。

13. 划分为持有待售资产

√适用 □不适用

若某项非流动资产在其当前状况下仅根据出售此类资产的惯常条款即可立即出售，本公司已就处置该项非流动资产作出决议，已经与受让方签订了不可撤销的转让协议，且该项转让将在一年内完成，则该非流动资产作为持有待售非流动资产核算，自划分为持有待售之日起不计提折旧或进行摊销，按照账面价值与公允价值减去处置费用后的净额孰低计量。持有待售的非流动资产包括单项资产和处置组。如果处置组是一个《企业会计准则第8号——资产减值》所定义的资产组，并且按照该准则的规定将企业合并中取得的商誉分摊至该资产组，或者该处置组是资产组中的一项经营，则该处置组包括企业合并中所形成的商誉。

被划分为持有待售的单项非流动资产和处置组中的资产，在资产负债表的流动资产部分单独列报；被划分为持有待售的处置组中的与转让资产相关的负债，在资产负债表的流动负债部分单独列报。

某项资产或处置组被划归为持有待售，但后来不再满足持有待售的非流动资产的确认条件，本公司停止将其划归为持有待售，并按照下列两项金额中较低者进行计量：（1）该资产或处置组被划归为持有待售之前的账面价值，按照其假定在没有被划归为持有待售的情况下原应确认的折旧、摊销或减值进行调整后的金额；（2）决定不再出售之日的可收回金额。

14. 长期股权投资

√适用 □不适用

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注五、10“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采

用权益法核算的,相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的,其公允价值与账面价值之间的差额,以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用,于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资,按成本进行初始计量,该成本视长期股权投资取得方式的不同,分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的,长期股权投资成本为按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制(构成共同经营者除外)或重大影响的长期股权投资,采用权益法核算。此外,公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时,长期股权投资按初始投资成本计价,追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外,当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时,长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,不调整长期股权投资的初始投资成本;初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益,同时调整长期股权投资的成本。采用权益法核算时,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额,分别确认投资收益和其他综合收益,同时调整长期股权投资的账面价值;按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分,相应减少长期股权投资的账面价值;对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动,调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时,以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础,对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的,按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整,并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易,投出或出售的资产不构成业务的,未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销,在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失,属于所转让资产减值损失的,不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的,投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的,以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本,初始投资成本与投出业务的账面价值之差,全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的,取得的对价与业务的账面价值之差,全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的,按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理,全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时,以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外,如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务,则按预计承担的义务确认预计负债,计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的,本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后,恢复确认收益分享额。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时,因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日(或合并日)开始持续计算的净资产份额之间的差额,调整资本公积,资本公积不足冲减的,调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中,母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资,处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益;母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的,按本附注五、6、(2)“合并财务报表编制的

方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

15. 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

16. 固定资产

(1). 确认条件

√适用 □不适用

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

(2). 折旧方法

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20	0-5	4.75-5.00
机器设备	年限平均法	5-10	0-5	9.50-20.00
运输设备	年限平均法	5	0-5	19.00-20.00
电子设备及其他	年限平均法	3-5	0-5	19.00-33.33

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

√适用 □不适用

融资租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

(4). 大修理费用

本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。

17. 在建工程

√适用 □不适用

本公司在建工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

18. 借款费用

√适用 □不适用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

19. 生物资产

适用 不适用

20. 油气资产

适用 不适用

21. 无形资产

(1). 计价方法、使用寿命、减值测试

适用 不适用

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

本公司期末预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

(2). 内部研究开发支出会计政策

适用 不适用

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司相应项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

22. 长期资产减值

适用 不适用

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

23. 长期待摊费用

√适用 □不适用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

24. 职工薪酬

(1)、短期薪酬的会计处理方法

√适用 □不适用

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

(2)、离职后福利的会计处理方法

√适用 □不适用

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

(3)、辞退福利的会计处理方法

√适用 □不适用

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

(4)、其他长期职工福利的会计处理方法

√适用 □不适用

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

25. 预计负债

√适用 □不适用

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

26. 股份支付

适用 不适用

27. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

(1) 金融负债与权益工具的区分

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融资产、金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

(2) 永续债的会计处理

本公司发行的金融工具按照金融工具准则进行初始确认和计量；其后，于每个资产负债表日计提利息或分派股利，按照相关具体企业会计准则进行处理。即以所发行金融工具的分类为基础，确定该工具利息支出或股利分配等的会计处理。对于归类为权益工具的金融工具，其利息支出或股利分配都作为本公司的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理；对于归类为金融负债的金融工具，其利息支出或股利分配原则上按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益。

本公司发行金融工具，其发生的手续费、佣金等交易费用，如分类为债务工具且以摊余成本计量的，计入所发行工具的初始计量金额；如分类为权益工具的，从权益中扣除。

28. 收入

适用 不适用

(1) 产业发展服务收入

在委托工业园区内进行产业定位、产业规划、城市规划、招商引资、投资服务等产业发展服务，在提供劳务后在双方共同确认的基础上确认收入。

(2) 基础设施建设收入

在委托工业园区内进行道路、供水、供电、供暖、排水设施、公共项目等基础设施建设，在工程竣工验收后，在双方共同确认的基础上确认收入。

(3) 土地整理收入

在委托工业园区内进行土地拆迁及整理等，在移交土地部门后在双方共同确认的基础上确认收入。

(4) 园区综合服务收入

在委托工业园区内进行园区绿化、保洁、公共项目经营与维护等业务，在提供劳务后，在双方共同确认的基础上确认收入。

(5) 销售商品

对已将商品所有权上的主要风险或报酬转移给购货方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经取得或取得了收款的凭据，且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，本公司确认商品销售收入的实现。

房地产业务收入的确认原则：已将房屋所有权上的重要风险和报酬转移给买方，不再对该房产实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该房产有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。即本公司在房屋完工并验收合格，签订了销售合同，取得了买方付款证明，并已与购买方办理商品房实物移交手续且相关成本可靠计量时，确认收入的实现。

(6) 提供劳务收入

收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，交易的完工进度能够可靠地确定，交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。期末，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益不确认劳务收入。

(7) 物业管理收入

在物业管理服务已提供，与物业管理服务相关的经济利益能够流入企业，与物业管理服务有关的成本能够可靠地计量时，确认物业管理收入的实现。

(8) 物业出租收入

根据公司与承租方签订的合同或协议的约定，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。

(9) 让渡资产使用权收入

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- ①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- ②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

29. 政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。与企业日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与企业日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。计入其他收益的政府补助在利润表中的“营业利润”项目之上“其他收益”项目单独列示。

(1)、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

√适用 不适用

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

(2)、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

√适用 不适用

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

30. 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 不适用

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产

生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

31. 租赁

(1)、经营租赁的会计处理方法

√适用 不适用

经营租赁的租金在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。

(2)、融资租赁的会计处理方法

√适用 不适用

本公司将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

在租赁期开始日，本公司将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

32. 其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

33. 重要会计政策和会计估计的变更

(1)、重要会计政策变更

适用 不适用

(2)、重要会计估计变更

适用 不适用

34. 其他

适用 不适用

六、税项

1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

√适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入	3%、5%、6%、11%、17%（注1）

营业税	应税收入	3%、5%
城市维护建设税	应纳流转税额	1%、5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	25%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	1%、2%
土地增值税	应纳增值税	超率累进税率（注2）
房产税	房产原值扣除30%后的余额或应税收入	余值的1.2%或收入12%
土地使用税	土地面积	依土地所在地税务机关的规定征收

注1：根据财税〔2016〕36号文，本公司于2016年5月1日开始实行营改增政策，商品房销售收入、建筑、租赁收入增值税率为11%，物业管理收入增值税率为6%。老项目采用简易征收，增值税征收率为5%。

注2：根据河北省地方税务局《关于调整房地产开发项目土地增值税预征率和核定征收率的公告》（河北地税2010年第1号）规定，公司房地产开发项目土地增值税预征率为2%。

根据沈阳市人民政府办公厅《关于促进房地产市场健康发展的实施意见（试行）》（沈政办发〔2016〕40号）规定，公司房地产开发非普通住宅、商业、车库项目土地增值税预征率为2%，普通住宅项目土地增值税预征率为1.5%。

根据江苏省地方税务局《关于调整土地增值税预征率的公告》（苏地税规〔2016〕2号）规定，公司房地产开发项目中：南京市、苏州市市区（含工业园区）普通住宅、非普通住宅、其他类型房产的预征率分别为：2%、3%、4%；其他地区普通住宅、非普通住宅、其他类型房产的预征率均为2%。

根据浙江省地方税务局《关于土地增值税征管若干问题的规定》（浙江省地方税务局公告2010年第2号）规定，公司房地产开发普通住宅项目土地增值税预征率为2%。

根据河南省地方税务局《关于明确土地增税若干政策的通知》（豫地税发〔2010〕年28号）规定，公司房地产开发普通住宅项目土地增值税预征率为1.5%，非住宅项目土地增值税预征率为3.5%，其他房地产项目4.5%。

根据湖北省地方税务局《关于调整土地增值税预征率的公告》（湖北省地方税务局公告2014年第7号）规定，公司房地产开发普通住宅项目土地增值税预征率为1.5%；根据湖北省地方税务局《省地方税务局关于调整土地增值税预征率和核定征收率》（鄂地税发〔2012〕127号）规定，公司房地产开发非普通住宅及非住宅项目土地增值税预征率分别为4%、6%。

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

√适用 □不适用

纳税主体名称	所得税税率
华夏幸福美国公司 CFLD (US) Inc.	35%
华夏幸福（印度）产业新城有限公司 CFLD INDIA INVESTMENT PRIVATE LIMITED	30%
华夏幸福（菲律宾）产业新城股份有限公司 CF CITY PHILIPPINES NEW INDUSTRY CITY CORPORATION	30%
华夏幸福日本产业新城股份有限公司 CF City Japan New Industry City KK	30%
华夏幸福（英国）投资有限公司 CFLD (UK) INVESTMENT LIMITED.	28%
华夏幸福（马来西亚）产业新城有限公司 CF CITY NEW INDUSTRY TOWNSHIP MALAYSIA SDN. BHD.	24%
华夏幸福埃及产业新城股份有限公司 CF City Egypt New Integrated City S.A. E	22.5%
华夏幸福（新加坡）投资有限公司 CFLD (SINGAPORE) INVESTMENT PTE. LTD.	17%

华夏幸福投资 1 有限公司 CFLD INVESTMENT I PTE. LTD.	17%
华夏幸福投资 2 有限公司 CFLD INVESTMENT II PTE. LTD.	17%
华夏幸福投资 3 有限公司 CFLD INVESTMENT III PTE. LTD.	17%
华夏幸福投资 4 有限公司 CFLD INVESTMENT IV PTE. LTD.	17%
华夏幸福投资 6 有限公司 CFLD INVESTMENT VI PTE. LTD.	17%
华夏幸福投资 7 有限公司 CFLD INVESTMENT VII PTE. LTD.	17%
华夏幸福投资 8 有限公司 CF CITY INVESTMENT VIII PTE. LTD.	17%
华夏幸福投资 9 有限公司 CF CITY INVESTMENT IX PTE. LTD.	17%
华夏幸福投资 10 有限公司 CF CITY INVESTMENT X PTE. LTD.	17%
华夏幸福投资 11 有限公司 CFLD INVESTMENT XI PTE. LTD.	17%
华夏幸福投资 12 有限公司 CFLD INVESTMENT XII PTE. LTD.	17%
华夏幸福投资 13 有限公司 CFLD INVESTMENT XIII PTE. LTD.	17%
华夏幸福投资 14 有限公司 CFLD INVESTMENT XIV PTE. LTD.	17%
华夏幸福投资 15 有限公司 CFLD INVESTMENT XV PTE. LTD.	17%
华夏幸福投资 16 有限公司 CFLD INVESTMENT XVI PTE. LTD.	17%
华夏幸福投资 17 有限公司 CFLD INVESTMENT XVII PTE. LTD.	17%
华夏幸福投资 18 有限公司 CF CITY INVESTMENT 18 PTE. LTD.	17%
华夏幸福投资 19 有限公司 CF CITY INVESTMENT 19 PTE. LTD.	17%
华夏幸福投资 20 有限公司 CF CITY INVESTMENT 20 PTE. LTD.	17%
华夏幸福投资 21 有限公司 CF CITY INVESTMENT 21 PTE. LTD.	17%
华夏幸福投资 22 有限公司 CF CITY INVESTMENT 22 PTE. LTD.	17%
华夏幸福投资 23 有限公司 CF CITY INVESTMENT 23 PTE. LTD.	17%
华夏幸福投资 26 有限公司 NEW INDUSTRY CITY INVESTMENT 26 PTE. LTD.	17%
华夏幸福投资 27 有限公司 CFLD INVESTMENT 27 PTE. LTD.	17%
华夏幸福投资 28 有限公司	17%

CFLD INVESTMENT 28 PTE. LTD. 华夏幸福投资 29 有限公司 CFLD INVESTMENT 29 PTE. LTD.	17%
华夏幸福投资 30 有限公司 CFLD INVESTMENT 30 PTE. LTD.	17%
华夏幸福投资 31 有限公司 CFLD INVESTMENT 31 PTE. LTD.	17%
华夏幸福投资 32 有限公司 CFLD INVESTMENT 32 PTE. LTD.	17%
华夏幸福投资 33 有限公司 CFLD INVESTMENT 33 PTE. LTD.	17%
华夏幸福投资 34 有限公司 CFLD INVESTMENT 34 PTE. LTD.	17%
华夏幸福投资 35 有限公司 CFLD INVESTMENT 35 PTE. LTD.	17%
华夏幸福投资 36 有限公司 VNIC 2 PTE. LTD.	17%
VNIC 投资有限公司 VNIC Investment Pte.Ltd	17%
VINACAPITAL PACIFIC LIMITED	17%
ALLRIGHT ASSETS LIMITED	17%
华夏幸福国际控股有限公司 CFLD International Holding Limited	16.5%
华夏幸福（香港）体育产业发展有限公司 CHINA FORTUNE (HONG KONG) SPORTS INDUSTRY DEVELOPMENT CO., LIMITED	16.5%
华夏幸福（美国）孵化器公司 CFLD(US) Incubator Services, Inc	35%
环球产业投资有限公司 GLOBAL INDUSTRIAL INVESTMENT LIMITED	16.5%

上述公司中文名仅供参考，并未注册。

2. 税收优惠

适用 不适用

3. 其他

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	317,103.86	357,174.82
银行存款	58,712,756,076.39	43,238,977,016.31
其他货币资金	2,343,471,057.65	2,263,753,912.17
合计	61,056,544,237.90	45,503,088,103.30
其中：存放在境外的款项总额	2,202,008,944.15	1,833,336,639.51

其他说明

注 1: 本期货币资金较上期增长 34.18%，主要系本期筹资活动产生的现金流量净额增长和投资支付的现金减少的综合原因所致。

注 2: 其他货币资金为购房按揭担保保证金 2,070,373,091.57 元，履约保证金 5,300,000.00 元，POS 机结算款 257,797,966.08 元，保函保证金余额 10,000,000.00 元。

2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

适用 不适用

3、衍生金融资产

适用 不适用

4、应收票据

(1). 应收票据分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	70,000.00	60,000.00
合计	70,000.00	60,000.00

(2). 期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据：

适用 不适用

(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

5、应收账款

(1). 应收账款分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	17,853,749,239.25	99.99	75,881,516.95	0.43	17,777,867,722.30	9,536,497,985.01	99.99	35,722,663.23	0.37	9,500,775,321.78
其中：组合一	389,244,445.43	2.18	75,881,516.95	19.49	313,362,928.48	322,204,664.72	3.38	35,722,663.23	11.09	286,482,001.49
组合二	17,464,504,793.82	97.81	-	-	17,464,504,793.82	9,214,293,320.29	96.61	-	-	9,214,293,320.29
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	1,014,685.81	0.01	1,014,685.81	100.00	-	1,014,685.80	0.01	1,014,685.80	100.00	-
合计	17,854,763,925.06	100.00	76,896,202.76	/	17,777,867,722.30	9,537,512,670.81	100.00	36,737,349.03	/	9,500,775,321.78

注 1：应收账款期末余额较期初增加 87.21%，主要原因系应收政府园区结算款增加所致。

期末单项金额重大并单项计提坏帐准备的应收账款□适用 √不适用

A、组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内小计	143,863,705.71	7,193,185.29	5.00
1 至 2 年	38,594,028.86	3,859,402.89	10.00
2 至 3 年	192,822,133.28	57,846,639.98	30.00
3 年以上	13,964,577.58	6,982,288.79	50.00
合计	389,244,445.43	75,881,516.95	

确定该组合依据的说明：

公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。不同组合的确定依据：组合一：本组合为除组合二及单项计提坏账准备的应收款项之外的应收款项，本公司结合历史经验，按账龄分析法对本组合的应收款项计提坏账准备；组合二：本组合按债务单位的信用风险特征划分，主要为经单独测试后未减值的应收款项（包括单项金额重大和不重大的应收本公司关联方、政府部门及合作方、保证金、定金等类别的款项），此类款项发生坏账损失的可能性极小，故不计提坏账准备。

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

□适用√不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

□适用√不适用

B、组合中，不计提坏账准备应收账款：

应收账款（按单位）	期末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例	不计提理由
固安县财政局固安工业区财政分局	8,767,732,258.99			与政府结算款项，预计能够全额收回
大厂回族自治县财政局	4,942,452,972.81			与政府结算款项，预计能够全额收回
河北香河经济开发区管理委员会财政局	991,037,156.58			与政府结算款项，预计能够全额收回
河北霸州经济开发区管理委员会	931,376,958.13			与政府结算款项，预计能够全额收回
河北沙城经济开发区管理委员会	512,109,814.17			与政府结算款项，预计能够全额收回
昌黎工业园区管理委员会	417,510,249.80			与政府结算款项，预计能够全额收回
沈水生态科技创新城管理委员会	365,013,627.75			与政府结算款项，预计能够全额收回
长三角嘉善科技商务区管理委员会	229,707,153.39			与政府结算款项，预计能够全额收回
河北文安经济开发区管理委员会	154,874,928.83			与政府结算款项，预计能够全额收回
固安县财政局河北固安新兴产业示范区财政分局	112,500,389.95			与政府结算款项，预计能够全额收回
沈阳市于洪区人民政府	40,189,283.42			与政府结算款项，预计能够全额收回
合计	17,464,504,793.82			

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 40,391,808.46 元；本期收回或转回坏账准备金额 232,954.73 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(3). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

适用 不适用

本报告期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额 16,144,709,160.68 元，占应收账款期末余额合计数的比例 90.42%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额 0 元

单位名称	金额	账龄	占应收账款总额的比例
固安县财政局固安工业区财政分局	8,767,732,258.99	1 年以内：7,021,876,557.01 元； 1-2 年：1,745,855,701.98 元	49.11%
大厂回族自治县财政局	4,942,452,972.81	1 年以内：2,983,527,992.49 元； 1-2 年：1,958,924,980.32 元	27.68%
河北香河经济开发区管理委员会财政局	991,037,156.58	1 年以内	5.55%
河北霸州经济开发区管理委员会	931,376,958.13	1 年以内	5.21%
河北沙城经济开发区管理委员会	512,109,814.17	1-2 年	2.87%
合计	16,144,709,160.68		90.42%

(5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款：

适用 不适用

(6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

6、预付款项**(1). 预付款项按账龄列示**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	5,087,767,259.78	94.05	3,232,180,358.26	91.02
1 至 2 年	169,307,692.21	3.13	88,088,215.83	2.48
2 至 3 年	11,866,938.64	0.22	128,628,946.78	3.62
3 年以上	140,909,423.15	2.60	102,432,413.04	2.88
合计	5,409,851,313.78	100.00	3,551,329,933.91	100.00

注 1：预付账款期末余额较期初增加 52.33%，主要原因系预付土地款及工程款增加所致。

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

单位名称	与本公司关系	金 额	占预付账款 总额的比例 (%)	账龄	备注
PTDELTAMANUNGGAL RAHARJA	非关联方	187,305,756.95	3.40	1-2 年	未达到结算条件
江苏标龙建筑有限公司	非关联方	82,301,200.00	1.52	3 年以上	未达到结算条件

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况:

√适用 □不适用

单位名称	与本公司关系	金 额	占预付款总 额的比例	账龄	未结算原因
PTDELTAMANUNGGAL RAHARJA	非关联方	511,573,838.07	9.46%	1 年以内: 324,268,081.12 元; 1-2 年: 187,305,756.95 元	尚未达到结算条件
霸州市新利钢铁有限公司	非关联方	510,000,000.00	9.42%	1 年以内	尚未达到结算条件
固安县财政局国库股专户	非关联方	410,209,390.00	7.58%	1 年以内	尚未达到结算条件
江苏天宇建设集团有限公司	非关联方	250,384,169.71	4.63%	1 年以内	尚未达到结算条件
北京泽人合物资有限公司	非关联方	155,141,667.73	2.87%	1 年以内	尚未达到结算条件
合计		1,837,309,065.51	33.96%		

其他说明

□适用 √不适用

7、 应收利息

(1). 应收利息分类

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
委托贷款	367,242,006.40	192,159,338.46
合计	367,242,006.40	192,159,338.46

注: 本期应收利息较上期增长 91.11%, 主要原因系本期增加计提委托贷款利息所致。

(2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

8、 应收股利

(1). 应收股利

□适用 √不适用

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

9、其他应收款

(1). 其他应收款分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	5,000,000.00	0.04	5,000,000.00	100.00	-	5,000,000.00	0.07	5,000,000.00	100.00	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	11,547,523,022.85	99.96	574,582,748.27	4.98	10,972,940,274.58	7,240,638,518.70	99.92	303,895,997.07	4.20	6,936,742,521.63
其中：组合一	7,796,802,849.75	67.49	574,582,748.27	7.37	7,222,220,101.48	3,509,610,015.29	48.43	303,895,997.07	8.66	3,205,714,018.22
组合二	3,750,720,173.10	32.47	-	-	3,750,720,173.10	3,731,028,503.41	51.49	-	-	3,731,028,503.41
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	532,518.50	-	532,518.50	100.00	-	532,518.50	0.01	532,518.50	100.00	-
合计	11,553,055,541.35	100.00	580,115,266.77	/	10,972,940,274.58	7,246,171,037.20	100.00	309,428,515.57	/	6,936,742,521.63

注：其他应收款期末余额较期初增加 59.44%，主要原因系本期支付合作保证金、收购保证金等增加所致。

A、期末单项金额重大并单项计提坏帐准备的其他应收款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

其他应收款 (按单位)	期末余额			计提理由
	其他应收款	坏账准备	计提比例	
霸州市胜芳财政分局	5,000,000.00	5,000,000.00	100.00	已逾期, 预计无法收回
合计	5,000,000.00	5,000,000.00	100.00	/

B、组合中, 按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款:

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1年以内			
其中: 1年以内分项			
1年以内小计	6,850,931,568.43	342,546,578.42	5%
1至2年	452,328,754.49	45,232,875.45	10%
2至3年	299,839,845.08	89,951,953.52	30%
3年以上	193,702,681.75	96,851,340.88	50%
合计	7,796,802,849.75	574,582,748.27	

确定该组合依据的说明:

公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项, 按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力, 并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。公司结合历史经验, 按账龄分析法对本组合的其他应收账款计提坏账准备。

组合中, 采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款:

□适用 √不适用

组合中, 采用其他方法计提坏账准备的其他应收款

√适用 □不适用

C、组合中, 不计提坏账准备的其他应收款

其他应收款 (按单位)	期末余额			不计提理由
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)	
嘉善县公共资源交易中心	920,164,000.00			拍地保证金, 预计能够全额收回
PTDELTA MANUNGGAL RAHARJA	649,812,626.70			履约保证金, 预计能够全额收回
永清县土地储备交易中心	335,200,000.00			拍地保证金, 预计能够全额收回
河北香河经济开发区管理委员会财政局	333,378,425.32			园区建设垫付款, 预计能够全额收回
沈阳市房地产交易资金管理有限公司	238,284,000.00			预售监管资金, 预计能够全额收回
永清县土地储备交易中心	196,790,000.00			拍地保证金, 预计能够全额收回
和县土地储备中心	141,160,000.00			拍地保证金, 预计能够全额收回
华夏幸福一期专项计划资金归集款	133,927,989.37			资金归集, 预计能够全额收回

华能贵诚信托有限公司	128,881,944.44			信托业保障基金, 预计能够全额收回
平安信托有限责任公司	73,400,000.07			信托业保障基金, 预计能够全额收回
廊坊市广阳区南尖塔镇财政集中收付中心	69,000,000.00			拍地保证金, 预计能够全额收回
深圳安创投资管理有限公司	65,722,222.22			股权收购保证金, 预计能够全额收回
廊坊市国开万庄新城开发建设投资有限公司	60,005,000.00			合作保证金, 预计能够全额收回
永清县土地储备交易中心	58,310,000.00			拍地保证金, 预计能够全额收回
来安县土地储备中心	55,000,000.00			拍地保证金, 预计能够全额收回
平安信托有限责任公司	42,813,216.44			信托业保障基金, 预计能够全额收回
天津市武清区大王古庄镇财政所	40,000,000.00			拍地保证金, 预计能够全额收回
固安县牛驼镇财政所	30,000,000.00			拍地保证金, 预计能够全额收回
昆仑信托有限责任公司	20,000,000.00			信托业保障基金, 预计能够全额收回
滦平县发展改革局	20,000,000.00			开工保证金, 预计能够全额收回
交银国际信托有限公司	20,000,000.00			信托业保障基金, 预计能够全额收回
廊坊市广阳区建设局	20,000,000.00			拆迁保证金, 预计能够全额收回
中江国际信托有限公司	15,000,000.00			信托业保障基金, 预计能够全额收回
平安信托有限责任公司	12,300,000.00			信托业保障基金, 预计能够全额收回
大业信托有限责任公司	10,861,111.11			信托业保障基金, 预计能够全额收回
渤海国际信托有限责任公司	10,000,000.00			信托业保障基金, 预计能够全额收回
中航国际租赁有限公司	10,000,000.00			信托业保障基金, 预计能够全额收回
中国民生信托有限公司	10,000,000.00			信托业保障基金, 预计能够全额收回
安徽正奇融资租赁有限公司	10,000,000.00			信托业保障基金, 预计能够全额收回
湖州市土地储备中心	10,000,000.00			拍地保证金, 预计能够全额收回
瑞凯达实业有限公司	7,159,310.28			收购保证金, 预计能够全额收回
永清新区管理委员会	1,287,500.00			园区建设垫付款, 预计能够全额收回
北京市财政局	1,215,827.15			园区建设垫付款, 预计能够全额收回
基泰房地产开发(南京)有限公司	530,000.00			工程垫付款, 预计能够全额收回
廊坊市国土资源局科技谷分局	517,000.00			园区建设垫付款, 预计能够全额收回
总计	3,750,720,173.10			

D、单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

其他应收款（按单位）	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
北京城建八建设工程有限公司	268,035.00	268,035.00	100.00	已逾期，预计无法收回
廊坊石油华通工程公司	264,483.50	264,483.50	100.00	已逾期，预计无法收回
合计	532,518.50	532,518.50	100.00	

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额281,495,581.98元；本期收回或转回坏账准备金额17,145,266.22元，非同一控制下企业合并的坏账准备影响金额6,336,435.44元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(3). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(4). 其他应收款按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金	227,240,098.34	149,265,221.53
代垫款	1,005,447,098.45	1,034,735,492.42
个人借款	85,515,645.13	100,829,847.47
保证金	10,140,052,918.01	5,914,846,024.05
其他	94,799,781.42	46,494,451.73
合计	11,553,055,541.35	7,246,171,037.20

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例（%）	坏账准备期末余额
嘉善县公共资源交易中心	拍地保证金	920,164,000.00	1年以内	7.96	-
PT DELTA MANUNGGAL RAHARJA	履约保证金	649,812,626.70	1年以内	5.62	-
永清县土地储备交易中心	拍地保证金	590,300,000.00	1年以内	5.12	-
河北香河经济开发区管理委员会财政局	园区建设代垫款	333,378,425.32	1年以内	2.89	-
沈阳市房地产交易资金管理有限公司	预售监管资金	238,284,000.00	1年以内	2.06	-
合计	/	2,731,939,052.02	/	23.65	-

(6). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(7). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款:

适用 不适用

(8). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

10、 存货

(1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
基础设施建设	8,704,527,924.46	-	8,704,527,924.46	7,907,191,260.90	-	7,907,191,260.90
土地整理	47,372,554,237.48	-	47,372,554,237.48	35,726,962,029.85	-	35,726,962,029.85
产业服务成本	1,506,058,708.44	-	1,506,058,708.44	1,439,639,113.88	-	1,439,639,113.88
综合服务	1,805,835,707.06	-	1,805,835,707.06	1,522,129,268.32	-	1,522,129,268.32
工程施工	11,328,726,286.04	-	11,328,726,286.04	10,681,619,008.68	-	10,681,619,008.68
开发成本	106,260,881,684.92	36,776,746.48	106,224,104,938.44	83,638,442,200.43	46,649,036.28	83,591,793,164.15
完工开发成本	7,060,029,143.07	3,362,143.23	7,056,666,999.84	6,374,825,862.68	3,362,143.23	6,371,463,719.45
原材料	619,906.32	-	619,906.32	661,165.47	-	661,165.47
周转材料	5,390,596.27	-	5,390,596.27	2,554,928.86	-	2,554,928.86
库存商品	69,184,747.07	-	69,184,747.07	80,967,848.00	-	80,967,848.00
消耗性生物资产	20,102,403.62	-	20,102,403.62	19,767,763.49	-	19,767,763.49
合计	184,133,911,344.75	40,138,889.71	184,093,772,455.04	147,394,760,450.56	50,011,179.51	147,344,749,271.05

消耗性生物资产：

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
林业	19,767,763.49	334,640.13	-	20,102,403.62
合计	19,767,763.49	334,640.13	-	20,102,403.62

(2) 开发成本明细表

序号	项目名称	(计划)开工时间	预计首批竣工时间	预计总投资额	年初账面余额	期末账面余额
1	潮白河孔雀城六、七期	2012年5月	2014年4月	1,792,780,000.00	17,934,002.93	-
2	涧桥新城一期	2011年5月	2014年5月	1,371,540,000.00	56,814,102.13	-
3	潮白馨居	2011年6月	2014年9月	4,716,780,000.00	261,374,751.20	261,374,751.20
4	八达岭孔雀城一至三期	2010年9月	2012年7月	1,595,730,000.00	307,399,593.99	348,408,348.01
5	华夏铂宫	2010年10月	2012年12月	1,151,450,000.00	12,052,935.50	19,705,214.86
6	幸福城	2011年5月	2012年12月	7,358,820,000.00	11,951,722.03	11,951,722.03
7	威海孔雀城(威海孔雀湾)	2012年5月	2014年12月	1,059,480,000.00	749,617,329.75	749,995,557.47
8	孔雀公馆(铂宫北)	2012年12月	2015年1月	3,225,130,000.00	357,626,734.90	373,729,405.30
9	固安人才家园项目	2011年2月	2013年10月	538,200,000.00	223,776,758.00	240,671,548.00
10	苏家屯项目	2013年4月	2015年4月	1,927,810,000.00	561,801,594.88	314,095,429.03
11	广阳天村项目	2015年6月	2016年8月	290,292,990.00	80,502,027.00	80,502,027.00
12	丰台商务综合体	2013年5月	2016年11月	2,950,002,837.00	2,366,699,528.76	2,017,423,358.09
13	潮白河创意办公和商业项目	2012年6月	2014年5月	819,560,000.00	490,692,111.79	540,386,256.67
14	沈北项目	2014年5月	2015年12月	580,000,000.00	1,163,350.00	1,163,350.00
15	牛驼温泉孔雀城	2013年3月	2015年4月	4,936,617,900.00	854,964,308.89	1,116,272,299.63
16	北横新村商业	2010年10月	2011年11月	170,000,000.00	26,188,601.13	26,219,761.13
17	镇江孔雀城英国宫	2013年6月	2015年9月	2,060,490,000.00	499,878,611.70	367,454,996.05
18	武清凤河孔雀城二期	2013年11月	2016年5月	964,910,000.00	241,023,013.16	242,170,552.88
19	廊坊孔雀城-公园海 1.3 期	2013年8月	2015年10月	2,083,100,000.00	83,150,325.35	83,150,325.35
20	廊坊大学里(学府郡)	2013年9月	2015年5月	5,902,540,000.00	839,049,254.37	612,679,429.02
21	无锡孔雀城 1 期	2013年11月	2015年12月	2,483,700,000.00	201,721,772.68	270,896,979.08
22	八达岭孔雀城四期	2014年5月	2016年6月	668,000,000.00	33,792.00	-
23	大运河孔雀城英国宫一期	2014年2月	2016年6月	454,000,000.00	32,443,333.18	-
24	大厂孔雀城英国宫 1 期(原通达项目)	2015年6月	2018年9月	3,000,000,000.00	740,175,890.74	904,953,385.74
25	潮白河孔雀郡 1 期	2014年3月	2016年7月	2,073,910,000.00	726,126,192.34	1,243,955,232.36
26	潮白河英国宫 9 期	2014年4月	2016年8月	1,081,740,000.00	668,726,230.57	893,613,933.32
27	八达岭孔雀城 5.1 期	2014年4月	2016年7月	891,589,086.45	408,950,197.37	485,592,252.99
28	八达岭孔雀城 6.1 期	2014年4月	2016年6月	694,081,827.53	347,858,241.09	399,247,710.48

29	苏家屯片区-孔雀城2期项目	2014年4月	2016年7月	1,327,320,000.00	23,791,522.04	23,791,522.04
30	孔雀城英国宫10期(窝陀140亩、100亩)	2014年6月	2016年6月	4,120,310,000.00	960,000.00	-
31	新孔雀城项目6.1期	2014年4月	2016年10月	2,656,210,000.00	2,307,287,069.73	2,416,684,309.54
32	公园海1.4期	2014年9月	2016年11月	860,054,000.00	474,270,504.61	3,092,225.82
33	嘉善电子商务产业园	2014年5月	2015年12月	409,540,000.00	60,413,814.09	60,413,814.09
34	大厂检验认证产业港	2014年3月	2015年5月	45,480,000.00	32,411,051.43	33,722,916.11
35	英国宫2.1.2期	2014年3月	2016年10月	1,888,780,000.00	405,623,162.13	318,281,002.10
36	怀来总部经济商务港1.1期	2014年3月	2015年7月	219,340,000.00	81,144,591.97	81,504,591.97
37	大运河孔雀城六期	2014年3月	2015年11月	2,433,060,000.00	1,362,155,366.40	727,657,599.79
38	嘉善颐和家人安置房项目	2014年4月	2016年6月	542,620,000.00	302,295,024.11	-
39	三泉井、八达岭孔雀城7.1期	2013年4月	2013年12月	508,200,000.00	300,024,069.57	310,386,081.36
40	大厂中集产业港	2013年10月	2015年4月	701,940,000.00	181,229,655.43	182,163,499.58
41	苏家屯智能设备产业园	2013年11月	2015年8月	3,051,200,000.00	244,314,576.41	272,101,449.13
42	大厂南夏垫温泉地块项目	2014年10月	2016年12月	980,000,000.00	483,704,197.94	566,339,096.05
43	大厂影视孵化港	2014年12月	2016年6月	557,705,900.00	275,965,202.87	277,361,559.97
44	香河机器人产业港	2014年5月	2017年11月	291,370,000.00	188,483,206.50	200,761,092.17
45	邵府新民居二期	2014年3月	2016年6月	540,938,048.00	107,426,876.49	111,870,746.35
46	孔雀城剑桥郡8期	2014年8月	2017年4月	1,687,570,000.00	965,649,552.46	574,963,144.77
47	霸州孔雀城一期	2014年7月	2015年10月	1,426,700,000.00	703,187,022.48	127,418,122.43
48	镇江凌家湾项目	2014年6月	2019年4月	528,910,000.00	141,581,002.87	161,868,420.94
49	无锡孔雀城2期	2015年1月	2017年4月	1,605,720,000.00	936,540,654.04	542,655,408.93
50	沈阳孔雀城剑桥郡3期	2014年7月	2016年11月	887,600,000.00	229,625,369.90	233,852,614.74
51	镇江汽车电子产业港	2014年3月	2017年6月	135,770,000.00	64,958,544.72	65,003,296.52
52	大厂桥头堡项目	2014年3月	2016年6月	384,058,600.00	46,055,214.29	50,096,327.52
53	固安孔雀城剑桥郡7期	2015年6月	2017年8月	3,028,320,000.00	875,557,830.24	908,934,304.94
54	新西塘商业街项目	2015年7月	2017年3月	576,770,000.00	285,514,595.43	297,330,299.08
55	无锡富阳项目	2015年11月	2018年11月	631,800,000.00	228,353,523.57	234,250,469.72
56	嘉善孔雀城一期	2015年5月	2017年5月	885,170,000.00	446,367,669.04	547,268,814.93
57	八达岭孔雀城6.2期	2015年7月	2017年11月	538,200,000.00	236,484,174.07	304,091,887.66
58	八达岭航天五院1期	2015年7月	2017年10月	745,680,000.00	289,291,686.00	357,142,275.01

59	八达岭英国宫 2 期	2015 年 7 月	2017 年 10 月	883,430,000.00	377,868,858.95	462,513,141.69
60	潮白河孔雀城英国宫 13 期	2015 年 6 月	2017 年 6 月	586,400,600.00	320,106,144.31	346,750,240.75
61	大厂阳光新城 100 亩	2015 年 1 月	2017 年 5 月	471,980,000.00	210,222,080.06	232,574,113.82
62	田各庄 A 地块	2014 年 2 月	2017 年 5 月	1,437,260,000.00	565,287,985.74	598,686,693.63
63	大厂英国宫 15 期	2015 年 3 月	2017 年 5 月	1,634,150,000.00	352,674,065.37	355,816,635.53
64	永定河孔雀城英国宫 2.7 期	2015 年 4 月	2017 年 8 月	1,981,978,300.00	274,078,023.97	348,934,963.71
65	固安孔雀城剑桥郡 9 期	2015 年 4 月	2017 年 10 月	1,839,970,000.00	613,922,202.25	714,169,053.39
66	永定河孔雀城 8.2 期	2015 年 4 月	2017 年 10 月	2,596,450,000.00	1,321,113,992.97	1,587,863,678.68
67	香河英国宫四期	2015 年 6 月	2017 年 5 月	882,750,000.00	510,228,408.62	620,938,325.13
68	沈阳孔雀城 4 期	2015 年 4 月	2017 年 7 月	1,187,620,000.00	321,009,708.99	361,916,462.69
69	永清孔雀城 1.1 期	2015 年 8 月	2017 年 10 月	1,013,060,000.00	195,120,614.32	379,887,876.45
70	京东方公寓二期	2013 年 4 月	2014 年 9 月	78,770,000.00	58,472,176.74	58,929,202.14
71	固安英国宫 2.8 期	2015 年 7 月	2018 年 4 月	501,840,000.00	121,488,419.88	144,084,454.80
72	固安剑桥郡 13 期	2015 年 12 月	2018 年 9 月	1,746,570,000.00	568,082,097.44	660,359,881.26
73	固安剑桥郡 12 期	2015 年 12 月	2018 年 9 月	1,607,650,000.00	149,988,105.15	168,867,463.19
74	固安孔雀城英国宫 2.6 期	2015 年 7 月	2018 年 4 月	2,811,810,000.00	578,926,761.39	718,952,306.62
75	潮白河孔雀城英国宫 17 期	2015 年 12 月	2017 年 5 月	344,650,000.00	216,254,387.63	208,976,150.56
76	潮白河孔雀城海桐园和翠景园	2015 年 7 月	2017 年 4 月	1,133,000,000.00	252,936,696.82	308,556,441.63
77	公园海 1.5 期	2015 年 7 月	2017 年 10 月	1,994,270,000.00	1,092,610,019.49	1,207,595,243.46
78	公园海 1.6 期	2015 年 7 月	2017 年 12 月	1,967,350,000.00	855,347,769.28	921,637,410.60
79	孔雀公馆二期	2015 年 8 月	2018 年 5 月	1,493,710,000.00	149,600,738.90	171,883,247.64
80	大运河孔雀城 7.3 期	2015 年 11 月	2018 年 10 月	1,054,370,000.00	377,904,228.27	452,134,834.65
81	大运河孔雀城 7.1 期	2016 年 5 月	2018 年 12 月	3,371,570,000.00	1,357,997,413.97	1,432,293,550.63
82	大运河孔雀城 7.4 期	2016 年 4 月	2018 年 10 月	426,770,000.00	184,776,352.01	190,832,550.93
83	香河英国宫 5 期	2016 年 4 月	2018 年 8 月	1,584,560,000.00	662,064,335.40	627,451,609.03
84	霸州温泉孔雀城 2.1 期 (2 栋)	2015 年 8 月	2018 年 5 月	109,370,000.00	23,782,828.99	50,435,711.33
85	霸州温泉孔雀城 3 期	2015 年 10 月	2018 年 4 月	1,612,720,000.00	184,720,753.27	480,685,780.23
86	永清智能控制产业园 1.1 期	2015 年 9 月	2016 年 8 月	107,200,000.00	63,536,036.83	67,087,102.31
87	沈阳英国宫一期	2014 年 4 月	2016 年 11 月	978,000,000.00	277,458,124.66	320,729,408.18
88	嘉善孔雀城荷院	2016 年 2 月	2018 年 12 月	737,040,000.00	340,681,186.65	411,399,202.45
89	人才家园二期保障房	2016 年 1 月	2019 年 5 月	611,160,000.00	182,386,324.12	260,911,017.05

90	人才家园二期限价房	2016年1月	2019年5月	337,070,000.00	141,132,208.23	174,609,605.44
91	剑桥郡10期	2016年4月	2019年5月	1,598,560,000.00	610,665,461.15	795,636,376.78
92	剑桥郡11期	2016年4月	2019年5月	1,729,140,000.00	616,176,354.64	868,293,315.60
93	万利丰	2016年7月	2019年4月	2,257,910,000.00	179,385,640.81	322,659,017.19
94	孔雀城剑桥郡7.2.1期	2016年4月	2018年10月	811,540,000.00	24,228,180.36	34,589,529.07
95	任丘白洋淀孔雀城1期	2016年12月	2018年9月	1,188,120,000.00	109,038,415.22	194,456,207.52
96	丘玻纤复合材料产业园(一期)项目	2015年9月	2016年11月	44,960,000.00	30,796,837.58	30,932,483.69
97	大运河孔雀城7.2	2016年10月	2018年12月	1,198,870,365.21	359,007,576.15	428,632,268.79
98	嘉善孔雀城三期	2016年4月	2018年5月	742,770,000.00	294,769,792.50	389,243,247.30
99	嘉善孔雀城四期	2016年5月	2018年8月	719,650,000.00	189,092,526.51	239,247,943.94
100	嘉善孔雀城五期	2016年4月	2018年7月	485,430,000.00	171,455,591.95	230,877,355.63
101	嘉善孔雀城六期	2016年5月	2018年7月	674,970,000.00	198,814,501.32	254,800,568.78
102	高尔夫项目	2016年8月	2018年8月	1,897,290,000.00	781,538,842.95	825,452,835.96
103	A34香溪园	2016年3月	2018年5月	646,160,000.00	183,086,414.89	193,619,333.55
104	A6香堤园	2016年3月	2018年10月	1,625,580,000.00	410,878,832.82	468,071,335.55
105	霸州温泉新都孔雀城2期(原霸州孔雀城二期)	2016年8月	2018年6月	1,015,860,000.00	239,174,799.42	768,072,137.24
106	霸州温泉新都孔雀城5期	2016年7月	2018年10月	676,250,000.00	97,998,181.54	377,408,181.20
107	永清孔雀城1.3期	2016年9月	2018年11月	1,035,300,000.00	2,130,442.59	2,130,442.59
108	永清孔雀城2.1期	2016年8月	2018年9月	627,260,000.00	26,591,959.56	183,828,440.36
109	怀来片区通信设备产业港项目	2015年10月	2016年11月	154,090,000.00	36,801,194.29	36,797,194.29
110	八达岭英国宫4.1.1期	2016年10月	2019年3月	819,560,000.00	29,726,332.90	29,726,332.90
111	八达岭英国宫3.1期	2016年9月	2019年4月	1,375,490,000.00	281,176,100.79	447,186,566.39
112	八达岭英国宫3.4期	2016年10月	2018年5月	489,720,000.00	109,353,620.53	109,677,161.48
113	八达岭英国宫2.3、2.4期	2016年5月	2018年10月	643,920,000.00	256,821,334.36	316,436,285.57
114	田各庄B1B4地块	2016年9月	2019年3月	150,000,000.00	346,447,863.44	375,747,588.54
115	田各庄40亩	2016年12月	2019年9月	800,000,000.00	526,335,133.01	551,234,741.77
116	廊坊一中300亩含示范区	2016年4月	2018年12月	2,695,080,000.00	826,364,825.87	928,035,116.53
117	固安大湖花园天地	2016年4月	2017年5月	280,142,212.42	95,412,296.84	101,112,104.63
118	香河龙御项目	2016年12月	2019年6月	1,443,160,800.00	472,440,200.00	474,923,886.98

119	下庄头项目	2016年9月	2019年6月	4,000,000,000.00	825,294,099.41	925,237,783.25
120	昌悦320亩项目	2016年10月	2018年10月	3,349,260,000.00	888,497,683.95	1,017,809,826.70
121	精锐项目	2016年7月	2018年11月	636,080,000.00	164,298,011.75	191,747,523.72
122	一城南项目	2016年12月	2018年9月	884,310,000.00	361,306,613.14	428,115,720.24
123	来安孔雀城	2016年12月	2018年9月	2,234,720,000.00	329,207,130.47	1,724,763,915.96
124	任丘石油新城项目	2016年10月	2018年10月	2,750,270,000.00	722,945,892.89	909,819,522.09
125	南京孔雀海	2016年12月	2019年7月	3,150,000,000.00	1,480,037,180.67	1,621,434,135.99
126	哈工大研究院孵化中心项目	2016年5月	2018年10月	643,920,000.00	19,632,667.13	231,034,823.86
127	田各庄E地块	2016年2月	2019年5月	780,100,000.00	97,773,720.35	121,863,703.58
128	大厂嘉蓝项目综合	2016年12月	2020年9月	1,000,000,000.00	325,200,935.18	325,200,935.18
129	香河嘉华项目	2016年12月	2018年12月	891,120,000.00	105,498,949.34	84,639,039.50
130	圣龙项目	2016年12月	2019年5月	1,906,520,000.00	438,754,969.48	574,187,138.64
131	帝中海80亩	2016年5月	2018年4月	588,910,000.00	81,336,582.64	250,306,990.44
132	永清孔雀城2.2期	2016年9月	2018年8月	1,617,610,000.00	141,011,533.74	366,828,875.84
133	汤林御府792亩	2016年5月	2018年12月	6,158,510,000.00	559,567,820.74	699,981,819.92
134	涿州孔雀城1期	2016年12月	2019年9月	4,619,840,000.00	975,918,820.05	225,951,950.50
135	土地综合-东尖塔、北尖塔项目	2017年6月	2020年12月	5,994,742,056.80	-	1,693,609,669.33
136	大厂河西营银盛项目(盛基恒宇)	2017年6月	2020年6月	930,997,061.11	-	1,424,768.13
137	辛立村安置	2014年8月	2017年7月	865,040,000.00	337,790,363.58	350,913,311.30
138	东徐村安置	2016年12月	2020年5月	1,289,160,000.00	564,423,402.16	603,118,279.97
139	金海悦城	2016年9月	2019年11月	936,600,000.00	683,491,285.09	733,017,623.67
140	晨辉福邸	2016年9月	2019年11月	1,128,500,000.00	931,672,892.74	954,366,022.57
141	红城小区	2013年10月	2015年10月	363,610,000.00	147,849,778.07	55,839,770.31
142	东庄项目	2016年12月	2019年5月	411,690,000.00	6,247,620.27	114,583,431.78
143	大湖1.3+1.5	2016年8月	2019年12月	1,454,870,000.00	158,964,314.40	298,549,386.09
144	西玉村安置	2015年11月	2018年6月	821,050,000.00	243,248,475.88	310,783,277.04
145	大运河孔雀城7_6_1期	2016年12月	2019年6月	4,667,620,000.00	512,346,623.61	1,085,299,477.86
146	香河机器人核心零部件产业园项目	2016年10月	2018年6月	252,470,680.39	1,141,886.77	7,177,146.37
147	香河电商综合产业园	2016年4月	2017年1月	41,804,038.16	11,359,238.00	15,539,989.24

148	潮白河孔雀城雅琴园(窝坨 82 亩)	2015年5月	2017年4月	635,990,000.00	416,624,287.92	388,175,629.78
149	潮白河孔雀城雅宸园(西关 85 亩)	2015年5月	2017年4月	635,990,000.00	407,593,219.44	371,315,698.76
150	悦城广场1期	2017年3月	2020年9月	952,930,000.00	-	232,183,269.42
151	永济新城	2017年4月	2020年5月	3,863,447,690.00	-	421,741,227.06
152	廊和坊	2017年6月	2017年10月	1,335,840,000.00	-	1,257,210,273.34
153	福疆小区项目	2017年6月	2021年6月	1,526,000,000.00	-	977,278,133.46
154	田各庄78亩项目	2017年2月	2020年11月	1,148,350,000.00	-	29,258,583.42
155	田各庄97亩项目	2017年2月	2020年11月	1,395,330,000.00	-	29,519,392.45
156	田各庄10亩项目	2017年2月	2020年11月	140,730,000.00	-	2,619,888.58
157	职中50亩	2017年6月	2019年9月	1,435,164,746.00	-	1,583,229.66
158	国际公寓(180亩)	2017年5月	2019年9月	942,910,000.00	-	226,103,662.12
159	温泉新都孔雀城·瑾园	2017年4月	2019年9月	497,110,000.00	-	125,938,873.46
160	恒源项目(122亩)	2017年6月	2020年4月	1,231,000,000.00	-	19,328,150.18
161	砖北项目(196亩)	2017年5月	2020年6月	2,117,060,000.00	-	208,313,561.34
162	砖南项目1期	2017年5月	2020年12月	2,600,000,000.00	-	913,566.68
163	东八里庄42亩(1.3期2标)	2017年6月	2020年11月	425,576,435.97	-	121,593,641.41
164	东八里庄54亩(1.2期2标)	2017年6月	2020年5月	535,330,000.00	-	156,331,856.08
165	贾八里庄项目(77亩)	2017年6月	2021年12月	730,700,000.00	-	222,665,689.36
166	舒城孔雀城项目1.1期	2017年2月	2019年6月	953,391,895.74	-	185,895,393.66
167	舒城孔雀城项目示范区	2017年4月	2017年9月	74,583,951.66	-	1,799,895.28
168	来安孔雀城3期63亩项目	2016年12月	2018年11月	800,000,000.00	-	5,070,933.32
169	溧水马场路北G35地块	2017年3月	2019年5月	947,419,442.39	-	255,642,214.86
170	溧水马场路南G36地块	2017年3月	2019年5月	609,067,149.75	-	173,031,966.14
171	镇江孔雀城·英国宫项目二期	2013年4月	2016年4月	901,540,000.00	-	1,552,530.00
172	镇江孔雀城·英国宫项目一期	2013年4月	2015年6月	895,400,000.00	-	1,055,774.05
173	八达岭孔雀城英国宫2.5期	2017年2月	2019年9月	132,341,390.88	-	23,064,064.00
174	孔雀城4、5期补充项目	2016年12月	2018年11月	132,341,501.21	-	8,126,387.73
175	嘉善孔雀城示范区	2015年4月	2015年9月	136,000,000.00	88,915,824.31	93,024,630.45
176	嘉善孔雀城十期	2017年6月	2019年9月	982,780,000.00	-	465,787,564.07

177	嘉善孔雀城十一期	2017年6月	2020年9月	876,040,000.00	-	370,757,086.72
178	嘉善孔雀城十二期	2017年6月	2019年7月	838,530,000.00	-	410,795,014.69
179	新西塘孔雀城域外1期	2017年5月	2019年7月	1,568,210,000.00	-	1,069,463,100.74
180	新西塘孔雀城罗星1期	2017年6月	2020年5月	827,070,000.00	-	483,943.04
181	新西塘孔雀城罗星2期	2017年6月	2020年12月	835,110,000.00	-	298,558.60
182	新南浔孔雀城1期	2017年6月	2019年9月	1,236,930,000.00	-	4,260,692.55
183	嘉善青年创业产业园	2015年12月	2017年8月	4,530,000.00	119,340.00	3,006,124.01
184	嘉善产业园二期活力中心	2017年5月	2019年12月	292,090,000.00	-	1,683,163.02
185	嘉善孔雀城域外一期	2016年9月	2018年11月	1,993,386,400.67	18,271,015.23	26,469,484.44
186	嘉善孔雀城八期	2017年2月	2019年4月	613,530,000.00	-	242,242,182.12
187	嘉善孔雀城九期	2016年9月	2018年11月	1,522,960,000.00	165,463,981.43	217,483,584.43
188	嘉善孔雀城七期	2016年9月	2018年11月	963,830,000.00	161,428,992.32	184,406,172.80
189	大运河孔雀城英国宫5.2期	2017年5月	2019年8月	848,900,000.00	-	293,062,609.28
190	运河大道项目	2017年6月	2019年11月	380,720,000.00	-	73,952,212.26
191	孔雀城住宅郑州区域武陟孔雀城项目	2017年3月	2019年5月	574,904,700.00	-	111,106,941.66
192	白洋淀科技创新项目	2017年1月	2017年12月	74,650,000.00	-	45,476,058.97
193	大厂辛杜项目	2016年8月	2019年5月	319,740,000.00	1,179,748.93	25,482,199.17
194	大厂县城新区(185亩项目)	2017年6月	2020年5月	2,450,000,000.00	-	3,951,464.71
195	大厂县城新区示范区(189亩项目)	2016年9月	2017年5月	78,830,000.00	5,740,809.15	14,737,439.78
196	35+36地块	2016年8月	2019年6月	8,009,610,000.00	-	3,613,345,273.80
197	逸景园	2017年4月	2019年5月	2,247,804,000.00	-	583,272,945.84
198	嘉善土地综合	-	-	-	-	1,011,327,740.57
199	涿州土地储备	-	-	-	506,102,397.87	2,581,700,564.81
200	北戴河土地储备	-	-	-	-	132,810,093.94
201	固安土地储备	-	-	-	7,554,147,604.20	9,543,269,194.98
202	昌黎土地储备	-	-	-	499,529,764.55	499,524,146.10
203	怀来土地储备	-	-	-	723,311,301.84	661,756,380.07
204	无锡土地储备	-	-	-	13,000,000.00	438,189,653.36
205	大厂土地储备	-	-	-	2,201,487,080.38	2,813,368,483.22

206	嘉兴土地储备	-	-	-	2,953,297,171.68	1,021,200,885.56
207	廊坊土地储备	-	-	-	2,808,558,600.43	2,037,334,447.21
208	香河土地储备	-	-	-	2,169,658,648.88	2,058,146,628.61
209	文安土地储备	-	-	-	-	794,388,915.00
210	霸州土地储备	-	-	-	5,135,854,925.15	3,995,087,550.92
211	来安土地储备	-	-	-	-	47,881,763.14
212	永清土地储备	-	-	-	2,349,232,340.76	2,178,839,299.59
213	其他	-	-	-	439,606,275.26	560,359,321.17
	合计				83,591,793,164.15	106,224,104,938.44

(3) 完工产品明细表

序号	项目名称	首批竣工时间	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末金额
1	永定河孔雀城一至五期	2009年5月	101,447,722.97	-	-	101,447,722.97
2	潮白河孔雀城一至四期	2010年6月	58,747,866.71	2,849,918.00	-	61,597,784.71
3	八达岭孔雀城一期	2012年7月	30,951,849.39	-	-	30,951,849.39
4	大运河孔雀城一、二期	2012年6月	20,127,269.13	-	-	20,127,269.13
5	香槟花园	2004年7月	15,030,538.88	-	-	15,030,538.88
6	固安大卫城一期(固安孔雀大卫城一期)	2012年7月	32,389,191.45	-	-	32,389,191.45
7	固安孔雀英国宫一期	2012年12月	134,628,876.99	-	-	134,628,876.99
8	第九园兰亭	2012年6月	24,740,840.86	-	-	24,740,840.86
9	幸福城润园	2012年12月	44,014,147.06	-	-	44,014,147.06
10	华夏铂宫	2012年12月	44,104,661.46	-	-	44,104,661.46
11	潮白河孔雀城三期	2013年5月	3,375,182.12	-	-	3,375,182.12
12	潮白河孔雀城四期	2013年5月	43,235,515.83	-	-	43,235,515.83
13	固安大卫城二期(固安孔雀大卫城二期)	2013年4月	14,381,261.97	-	-	14,381,261.97
14	大运河孔雀城三期	2012年5月	8,045,881.69	-	-	8,045,881.69
15	廊坊八大街	2008年3月	4,563,472.24	-	-	4,563,472.24

16	廊坊第五大街	2007 年 12 月	20,151,460.36	-	-	20,151,460.36
17	华夏经典	2003 年 6 月	3,510,887.43	-	-	3,510,887.43
18	廊坊壹号	2011 年 1 月	26,061,398.65	-	-	26,061,398.65
19	六大街	2009 年 12 月	4,856,404.62	-	-	4,856,404.62
20	七大街	2008 年 12 月	31,719,429.32	-	-	31,719,429.32
21	胜芳中心广场	2007 年 3 月	43,590,794.41	-	-	43,590,794.41
22	香槟花城	2008 年 11 月	208,380.27	-	-	208,380.27
23	幸福城朗园	2013 年 12 月	70,538,044.90	-	-	70,538,044.90
24	大运河孔雀城四期	2013 年 10 月	2,406,534.01	-	-	2,406,534.01
25	潮白河大卫城 1 期	2013 年 8 月	12,102,980.82	-	-	12,102,980.82
26	固安大卫城二到四期	2013 年 4 月	62,950,065.02	-	-	62,950,065.02
27	永定河孔雀城七期	2013 年 6 月	46,561,150.47	-	-	46,561,150.47
28	固安孔雀湖 1.1 项目	2013 年 11 月	8,086,654.84	-	-	8,086,654.84
29	八达岭孔雀城二期(2.1)	2014 年 4 月	10,897,406.72	-	-	10,897,406.72
30	孔雀湖 1.2 期	2014 年 6 月	3,131,816.38	-	-	3,131,816.38
31	潮白河大卫城 2 期	2014 年 4 月	26,019,231.02	-	-	26,019,231.02
32	固安孔雀英国宫 1.2 期	2013 年 10 月	44,886,870.54	-	-	44,886,870.54
33	永定河孔雀城 8.1 期	2014 年 10 月	18,519,065.30	-	-	18,519,065.30
34	固安孔雀大卫城五期	2014 年 5 月	21,725,513.15	-	-	21,725,513.15
35	永定河孔雀城七期(7.2)	2014 年 6 月	33,158,050.21	-	-	33,158,050.21
36	幸福城雅园	2013 年 12 月	54,522,915.50	-	-	54,522,915.50
37	孔雀丹枫园	2014 年 11 月	143,116,307.94	-	-	143,116,307.94
38	潮白河孔雀城六期(6.1)	2014 年 7 月	3,141,653.55	-	-	3,141,653.55
39	潮白河孔雀城六期(6.2)	2014 年 7 月	14,752,238.66	-	-	14,752,238.66
40	邵府社区项目	2014 年 11 月	74,180,237.64	-	-	74,180,237.64
41	潮白河大卫城 3 期	2014 年 9 月	23,075,452.73	-	-	23,075,452.73
42	潮白河孔雀城七期(7.1)	2014 年 8 月	23,076,817.08	-	-	23,076,817.08
43	潮白河孔雀城七期(7.2)	2014 年 10 月	22,905,883.24	-	-	22,905,883.24
44	潮白河孔雀庄园一期	2014 年 9 月	20,964,388.70	19,496,300.05	-	40,460,688.75
45	大运河孔雀城五期	2014 年 12 月	123,866,853.46	-	-	123,866,853.46
46	牛驼温泉孔雀城一期	2014 年 12 月	38,145,818.69	-	-	38,145,818.69

47	官庄村安置	2014年12月	635,598,079.30	-	-	635,598,079.30
48	固安幸福广场(北关商业综合体)	2014年12月	142,931,400.81	-	-	142,931,400.81
49	固安孔雀大卫城(GAJY)六期	2014年9月	46,303,498.21	-	-	46,303,498.21
50	永定河孔雀英国宫1.7地块	2014年12月	19,529,598.62	-	-	19,529,598.62
51	永定河孔雀英国宫1.8期	2014年12月	11,142,761.80	-	-	11,142,761.80
52	八达岭孔雀城二期(2.2)	2014年9月	8,843,896.04	-	-	8,843,896.04
53	永定河孔雀城剑桥郡1期	2014年12月	118,830,255.98	-	-	118,830,255.98
54	固安开发项目(GAHX)二期(1.4 1.6)	2015年1月	55,421,422.49	-	-	55,421,422.49
55	孔雀庄园二期	2015年6月	50,903,277.61	-	-	50,903,277.61
56	幸福城欣园	2015年1月	252,545,911.50	-	-	252,545,911.50
57	八达岭孔雀城二期(2.3)	2015年5月	55,850,536.39	-	-	55,850,536.39
58	无锡孔雀城1期	2015年12月	132,258,898.54	-	-	132,258,898.54
59	镇江孔雀城英国宫	2015年9月	11,045,911.52	231,103,930.50	231,817,156.97	10,332,685.05
60	大运河孔雀城一期高层	2015年12月	236,961,775.87	-	-	236,961,775.87
61	潮白河英国宫六期	2015年9月	42,882,494.72	-	-	42,882,494.72
62	潮白河孔雀城八期	2015年9月	88,247,882.85	-	-	88,247,882.85
63	新孔雀城项目2期(2.1)(剑桥郡2期)	2015年10月	17,319,122.97	-	-	17,319,122.97
64	新孔雀城项目3期(2.2、2.3)(剑桥郡3期)	2015年10月	57,079,400.36	-	-	57,079,400.36
65	固安人才家园	2015年9月	83,413,412.77	-	-	83,413,412.77
66	新孔雀城项目综合	2015年4月	140,436,747.38	1,934,085.47	-	142,370,832.85
67	英国宫1.9期	2015年7月	49,533,096.33	-	-	49,533,096.33
68	牛驼温泉孔雀城3.1期	2015年7月	26,050,061.64	-	-	26,050,061.64
69	牛驼温泉孔雀城5.1期	2015年7月	5,366,397.44	-	-	5,366,397.44
70	北五里安置项目	2015年12月	459,544,614.75	-	-	459,544,614.75
71	孔雀湖1.4期	2015年11月	176,572,606.03	-	-	176,572,606.03
72	永定河孔雀城六期(固安孔雀城六期)	2015年7月	34,493,875.63	-	-	34,493,875.63

73	孔雀公馆	2015 年 12 月	90,534,845.44	-	-	90,534,845.44
74	廊坊孔雀城-公园海 1.3 期	2015 年 10 月	223,288,066.86	180,548.29	-	223,468,615.15
75	武清凤河孔雀城一期	2015 年 7 月	117,085,108.56	-	-	117,085,108.56
76	武清凤河孔雀城房屋置换	2015 年 8 月	-	-	-	-
77	八达岭孔雀城三期(3.1)	2015 年 7 月	42,139,588.65	-	-	42,139,588.65
78	苏家屯项目	2015 年 7 月	262,142,401.77	436,810,219.23	338,793,703.29	360,158,917.71
79	无锡传感设备科技港项目	2015 年 12 月	-	-	-	-
80	大学里项目综合	2015 年 11 月	196,508,036.07	992,920,029.75	943,695,448.34	245,732,617.48
81	窝坨 240 (140 亩)-潮白河孔雀城襄颖园一、二标段	2016 年 6 月	24,424,072.00	-	-	24,424,072.00
82	潮白河孔雀城 7.3 期	2016 年 6 月	21,248,960.34	-	-	21,248,960.34
83	潮白河英国宫 4.2 期	2016 年 6 月	14,784,916.67	-	-	14,784,916.67
84	牛驼温泉孔雀城 4.1 期	2016 年 5 月	33,843,261.44	-	-	33,843,261.44
85	孔雀城 6.3 期听涛苑	2016 年 5 月	33,009,736.66	-	-	33,009,736.66
86	八达岭孔雀城 4 期	2015 年 6 月	8,724,611.82	33,792.00	-	8,758,403.82
87	霸州孔雀城 1 期	2016 年 12 月	5,576,544.22	538,964,685.68	538,836,375.61	5,704,854.29
88	公园海 1.4 期悦秀园	2016 年 9 月	4,125,892.06	659,459,183.51	547,127,312.15	116,457,763.42
89	京华佳苑	2016 年 12 月	26,411,412.94	-	-	26,411,412.94
90	凤河孔雀城 2.1 期	2016 年 12 月	170,985,753.38	-	-	170,985,753.38
91	英国宫 2.1.1 期	2016 年 12 月	5,633,667.13	-	-	5,633,667.13
92	孔雀城 7.3 期	2016 年 12 月	8,415,407.75	-	-	8,415,407.75
93	英国宫 2.1.2 期	2016 年 11 月	3,994,302.01	445,156,693.25	444,091,699.29	5,059,295.97
94	大湖 1.1+1.4 期	2016 年 12 月	3,627,803.75	14,852,724.70	-	18,480,528.45
95	剑桥郡 4 期	2016 年 12 月	52,355,653.26	-	-	52,355,653.26
96	剑桥郡 5 期	2016 年 10 月	74,115,423.84	-	-	74,115,423.84
97	大运河孔雀城六期	2016 年 12 月	2,124,006.24	1,118,147,099.92	1,115,789,795.09	4,481,311.07
98	窝坨 95 亩-潮白河孔雀城榕枫园、玉兰园	2016 年 12 月	143,631,220.83	-	-	143,631,220.83
99	窄坡 377 南区-潮白河孔雀城 10 期	2016 年 9 月	34,033,736.43	-	-	34,033,736.43
100	潮白河孔雀城 5.2 期牡丹园	2016 年 9 月	4,952,117.83	-	-	4,952,117.83

2017 年半年度报告

101	沈阳孔雀城剑桥郡 2 期	2016 年 6 月	83,071,294.39	-	-	83,071,294.39
102	沈阳孔雀城剑桥郡 3 期	2016 年 8 月	16,754,336.01	-	-	16,754,336.01
103	红城小区	2014 年 12 月	-	95,037,782.88	95,037,782.88	-
104	英国宫 1.1, 1.3+1.5 期	2016 年 12 月	570,863.79	-	-	570,863.79
105	孔雀城 6.1.1 期	2016 年 12 月	296,330.35	-	-	296,330.35
106	孔雀城 6.1.2 期	2016 年 12 月	177,798.21	-	-	177,798.21
107	温泉孔雀城 6.1 期	2016 年 12 月	2,723,749.30	-	-	2,723,749.30
108	无锡孔雀城二期	2017 年 4 月	-	660,091,812.75	566,666,126.57	93,425,686.18
109	孔雀城剑桥郡 8 期	2017 年 6 月	-	901,247,307.97	900,065,810.70	1,181,497.27
110	颐和家园安置房项目	2016 年 6 月	-	376,145,085.52	134,195,835.67	241,949,249.85
111	苗圃工程项目	2016 年 6 月	39,415,762.01	-	-	39,415,762.01
112	逸景园	2016 年 6 月	-	52,604,470.67	5,715,343.19	46,889,127.48
113	丰台商务综合体	2016 年 11 月	-	839,599,457.10	839,599,457.10	-
114	其他		49,015,115.51	-	-	49,015,115.51
	合 计		6,371,463,719.45	7,386,635,127.24	6,701,431,846.85	7,056,666,999.84

(2). 存货跌价准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
开发成本	46,649,036.28	-	-	9,872,289.80	-	36,776,746.48
完工开发成本	3,362,143.23	-	-	-	-	3,362,143.23
合计	50,011,179.51	-	-	9,872,289.80	-	40,138,889.71

截至 2017 年 6 月 30 日，上述存货中用于长短期借款、一年内到期的非流动负债抵押的价值为 8,526,174,111.73 元。

(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明：

√适用 不适用

存货期末余额中含有借款费用资本化金额为 9,831,234,937.50 元。

(4). 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况:

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

11、划分为持有待售的资产

□适用 √不适用

12、一年内到期的非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
委托廊坊银行对中铁物资贷款（注1）	4,000,000,000.00	-
昆仑信托·鼎鸿公司流动资金贷款集合资金信托合同（注2）	500,000,000.00	500,000,000.00
鑫沅资产幸福1号专项资产管理计划（注3）	280,000,000.00	-
大成创新资本景新19号专项资产管理计划（注4）	-	2,500,000,000.00
委托廊坊银行对河北业茂房地产开发有限公司贷款（注5）	177,261,000.00	-
合计	4,957,261,000.00	3,000,000,000.00

其他说明

注1：公司与廊坊银行股份有限公司康庄道支行、中国铁路物资股份有限公司于2016年6月29日签订委托贷款合同，贷款金额40亿元，贷款期限24个月，贷款年利率6%。

注2：公司于2015年8月20日与昆仑信托有限责任公司、中国民生银行股份有限公司签署《集合资金信托合同》，公司以自有资金5亿元认购昆仑信托·鼎鸿公司流动资金贷款集合资金信托计划劣后份额，信托计划期限为24个月。

注3：2016年3月公司与鑫沅资产管理有限公司签署《鑫沅资产幸福1号专项资产管理计划资产管理合同》，公司以自有资金2.8亿元认购鑫沅资产幸福1号专项资产管理计划，资管计划存续期26个月。

注4：公司与大成创新资本、兴业银行股份有限公司长春分行于2014年10月15日签署《大成创新资本景新19号专项资产管理计划资产管理合同》。2015年1月19日，公司以自有资金10亿元认购大成创新资本景新19号专项资产管理计划第2期。2015年5月7日，公司以自有资金10亿元认购大成创新资本景新19号专项资产管理计划第3期。2015年7月1日，公司以自有资金5亿元认购大成创新资本景新19号专项资产管理计划第4期。截至目前，上述资管计划25亿元均已到期并收回。

注5：2016年7月，公司与廊坊银行股份有限公司、河北业茂房地产开发有限公司签署委托贷款合同，贷款期限为18个月，固定年利率为12%。

13、其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预交税费	7,449,931,551.48	5,060,329,089.28
待抵扣进项税	3,349,414,792.91	1,485,039,551.25
委托廊坊银行对南京东方大唐置业公司贷款（注1）	500,000,000.00	500,000,000.00
委托上海银行对南京东方大唐置业公司贷款（注2）	200,000,000.00	200,000,000.00
委托中国银行对长城重型机械制造有限公司贷款（注3）	286,900,000.00	286,900,000.00

委托三河蒙银村镇银行对百世金谷实业有限公司贷款（注4）	160,000,000.00	-
委托三河蒙银村镇银行对三河市燕郊空港物流有限公司贷款（注5）	340,000,000.00	-
委托民生银行北京分行对河北雄威化工公司贷款（注6）	80,000,000.00	-
河北银行理财产品（注7）	200,000,000.00	-
交通银行廊坊分行理财产品（注8）	200,000,000.00	-
天津银行理财产品（注9）	1,000,000,000.00	-
招商银行北京世纪城支行理财产品（注10）	100,000,000.00	-
大业信托·华夏幸福投资3号被动型事务管理类集合资金信托计划（注11）	66,666,666.00	-
合计	13,932,913,010.39	7,532,268,640.53

其他说明：

注1：2016年5月31日，公司与廊坊银行股份有限公司营业部、南京东方大唐置业有限公司签署委托贷款合同，贷款期限为12个月，固定年利率为15%；各方于2017年签署展期补充协议，同意贷款期限变更为18个月，到期日期为2017年11月30日。

注2：2016年9月27日，公司与上海银行股份有限公司南京分行、南京东方大唐置业有限公司签署委托贷款合同，贷款期限为12个月，固定年利率为15%。

注3：2016年7月15日，公司与中国银行股份有限公司廊坊燕郊开发区支行、长城重型机械制造有限公司签署委托贷款合同，贷款期限为12个月，固定年利率为8%。

注4：2017年1月31日，公司与三河蒙银村镇银行股份有限公司、百世金谷实业有限公司签署委托贷款合同，贷款期限12个月，固定年利率为12%。

注5：2017年1月31日，公司与三河蒙银村镇银行股份有限公司、三河市燕郊空港物流有限公司签署委托贷款合同，贷款期限12个月，利率为固定利率为12%。

注6：2017年1月31日，公司与中国民生银行北京分行、河北雄威化工股份有限公司签署委托贷款合同，贷款期限6个月，固定年利率为10%。

注7：2017年4月19日，公司以自有资金200,000,000.00元购买河北银行发行理财产品，该理财产品名称为《益友融通-2017年对公本益062号》，产品持有期间：2017年4月20日-2017年7月27日，预期年化收益率为4.30%。

注8：2017年4月20日，公司以自有资金200,000,000.00元购买交通银行发行理财产品，该理财产品名称为《蕴通财富·日增利97天》，产品持有期间：2017年4月21日-2017年7月27日，预期年化收益率为4.00%。

注9：2017年5月26日，公司以自有资金1,000,000,000.00元购买天津银行发行理财产品，该理财产品名称为《津银理财-稳健增值计划》，产品持有期间：2017年5月26日-2017年8月24日，预期年化收益率为4.50%。

注10：2017年6月8日，公司以自有资金100,000,000.00元购买招商银行结构性存款，该结构性存款持有期间：2017年6月08日-2017年10月09日，存款利率为1.35%-4.50%。

注11：2017年6月14日，公司与大业信托有限公司公司签署《被动型事务管理类集合资金信托计划》，公司以自有资金66,666,666.00元认购次级信托份额。

14、可供出售金融资产

(1). 可供出售金融资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具：	-	-	-	-	-	-
可供出售权益工具：	685,774,032.70	-	685,774,032.70	683,832,195.30	-	683,832,195.30
按公允价值计量的	-	-	-	-	-	-
按成本计量的	685,774,032.70	-	685,774,032.70	683,832,195.30	-	683,832,195.30
合计	685,774,032.70	-	685,774,032.70	683,832,195.30	-	683,832,195.30

(2). 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

□适用 √不适用

(3). 期末按成本计量的可供出售金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例 (%)	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
天涯社区网络科技股份有限公司	22,000,000.00	-	-	22,000,000.00	-	-	-	-	3.81	-
河北德仁房地产开发集团有限公司	356,838.72	-	-	356,838.72	-	-	-	-	1.00	-
北京星和机器人自动化技术有限公司	20,000,000.00	-	-	20,000,000.00	-	-	-	-	25.00	-
西安点云生物科技有限公司	5,000,000.00	-	-	5,000,000.00	-	-	-	-	6.25	-

上海中晨电子商务股份有限公司	9,999,988.95	-	-	9,999,988.95	-	-	-	-	1.89	-
奥测世纪(北京)技术股份有限公司	2,580,000.00	-	-	2,580,000.00	-	-	-	-	7.91	-
北京柏惠维康科技有限公司	1,764,755.63	-	-	1,764,755.63	-	-	-	-	3.72	-
北京秋实农业股份有限公司	25,160,000.00	-	-	25,160,000.00	-	-	-	-	4.14	-
北京智云达科技有限公司	5,003,675.00	-	-	5,003,675.00	-	-	-	-	4.17	-
上海荣乐汽车电子有限公司	7,000,000.00	-	-	7,000,000.00	-	-	-	-	17.50	-
上海瑞珑汽车科技股份有限公司	20,000,000.00	-	-	20,000,000.00	-	-	-	-	9.31	-
易云捷讯科技(北京)有限公司	10,000,000.00	-	-	10,000,000.00	-	-	-	-	2.02	-
一九五五资本中国基金(注)	346,850,000.00	-	8,130,000.00	338,720,000.00	-	-	-	-	99.90	-
一九五五资本基金1(注)	208,110,000.00	-	4,878,000.00	203,232,000.00	-	-	-	-	99.00	-
Alam Sutera	6,937.00	-	162.60	6,774.40	-	-	-	-	0.03	-
上海金蓝络科技信息系统股份有限公司	-	14,950,000.00	-	14,950,000.00	-	-	-	-	7.48	-
合计	683,832,195.30	14,950,000.00	13,008,162.60	685,774,032.70	-	-	-	-	/	-

注：一九五五资本中国基金和一九五五资本基金1详见“九、其他主体中的权益5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益”。

(4). 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

适用 不适用

(5). 可供出售权益工具期末公允价值严重下跌或非暂时性下跌但未计提减值准备的相关说明：

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

15、持有至到期投资

(1). 持有至到期投资情况:

适用 不适用

(2). 期末重要的持有至到期投资:

适用 不适用

(3). 本期重分类的持有至到期投资:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

16、长期应收款

(1) 长期应收款情况:

适用 不适用

(2) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

适用 不适用

(3) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

17、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
固安翌光科技有限公司	88,800,712.37	-	-	-1,351,038.93	-	-	-	-	-	87,449,673.44	-
大厂回族自治县正通房地产开发有限公司	127,177.87	-	-	-127,177.87	-	-	-	-	-	-	-
河北业茂房地产开发有限公司	33,911,779.19	-	-	22,649.95	-	-	-	-	-	33,934,429.14	-
廊坊市银华房地产开发有限公司	5,698,745.94	-	-	-339,401.44	-	-	-	-	-	5,359,344.50	-
苏州火炬创新创业孵化管理有限公司	440,871,050.13	-	-	931,031.96	-	-	-	-	-	441,802,082.09	-
北京中城辉煌房地产开发有限公司	4,614,393.66	-	-	-614,172.87	-	-	-	-	-	4,000,220.79	-
华夏幸福东润（霸州）轨道交通建设管理有限公司	50,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-
南京东方大唐置业有限公司	97,762,149.68	-	-	-5,979,358.30	-	-	-	-	-	91,782,791.38	-
廊坊麒峰房地产开发有限公司	-	1,300,466,060.00	-	-	-	-	-	-	-	1,300,466,060.00	-
小计	671,836,008.84	1,300,466,060.00	-	-7,457,467.50	-	-	-	-	-	1,964,844,601.34	-
二、联营企业											
廊坊市凯创九通投资有限公司	17,079,132.51	-	-	-552,584.73	-	-	-	-	-	16,526,547.78	-
北京鼎材科技有限公司	12,061,486.65	-	-	-1,732,406.62	-	-	-	-	-	10,329,080.03	-
廊坊惠佳房地产开发有限公司	5,630,179.56	-	-	-3,440,264.11	-	-	-	-	-	2,189,915.45	-
廊坊市庞大冀龙汽车销售有限公司	132,262,498.66	-	-	-4,632,285.77	-	-	-	-	-	127,630,212.89	-
廊坊市方寓房地产开发有限公司	1,911,639.02	-	-	-404,069.71	-	-	-	-	-	1,507,569.31	-
上海宏士达房地产开发有限公司	51,365,456.88	-	-	-2,113,431.27	-	-	-	-	-	49,252,025.61	-
寰泰（北京）投资有限公司	290,000,000.00	-	290,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
河北新型显示产业发展基金（有限合伙）	-	2,999,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,999,000,000.00	-
三河市东风房地产开发有限公司	-	7,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	7,500,000.00	-
东莞市鼎徽实业投资有限公司	-	1,160,240.00	-	-	-	-	-	-	-	1,160,240.00	-

2017 年半年度报告

东莞市鼎博实业投资有限公司	-	72,000.00	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-
东莞市华谷科技产业园有限公司	-	1,216,600.00	-	-	-	-	-	-	-	1,216,600.00	-
深圳市华深阳实业发展有限公司	-	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-
深圳华安达投资有限公司	-	200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-
深圳市华庆安实业有限公司	-	120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-
深圳市智鼎物业管理有限公司	-	120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-
深圳市立创投资发展有限公司	-	400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-
东莞市中城物业管理有限公司	-	400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-
小计	510,310,393.28	3,011,188,840.00	290,000,000.00	-12,875,042.21	-	-	-	-	-	3,218,624,191.07	-
合计	1,182,146,402.12	4,311,654,900.00	290,000,000.00	-20,332,509.71	-	-	-	-	-	5,183,468,792.41	-

注：长期股权投资期末余额较期初增加 338.48%，主要原因系本期合营及联营企业增加所致。

18、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	1,399,078,724.42	90,933,325.73	-	1,490,012,050.15
2. 本期增加金额	262,178,140.60	-	-	262,178,140.60
(1) 外购	-	-	-	-
(2) 存货转入	262,178,140.60	-	-	262,178,140.60
(3) 企业合并增加	-	-	-	-
3. 本期减少金额	30,077,475.39	-	-	30,077,475.39
(1) 处置	30,077,475.39	-	-	30,077,475.39
(2) 其他转出	-	-	-	-
4. 期末余额	1,631,179,389.63	90,933,325.73	-	1,722,112,715.36
二、累计折旧和累计摊销	-	-	-	-
1. 期初余额	111,496,204.40	5,247,787.75	-	116,743,992.15
2. 本期增加金额	36,202,850.67	1,162,053.54	-	37,364,904.21
(1) 计提或摊销	36,202,850.67	1,162,053.54	-	37,364,904.21
3. 本期减少金额	1,677,419.36	-	-	1,677,419.36
(1) 处置	1,677,419.36	-	-	1,677,419.36
(2) 其他转出	-	-	-	-
4. 期末余额	146,021,635.71	6,409,841.29	-	152,431,477.00
三、减值准备	-	-	-	-
1. 期初余额	-	-	-	-
2. 本期增加金额	-	-	-	-
(1) 计提	-	-	-	-
3. 本期减少金额	-	-	-	-
(1) 处置	-	-	-	-
(2) 其他转出	-	-	-	-
4. 期末余额	-	-	-	-
四、账面价值	-	-	-	-
1. 期末账面价值	1,485,157,753.92	84,523,484.44	-	1,569,681,238.36
2. 期初账面价值	1,287,582,520.02	85,685,537.98	-	1,373,268,058.00

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
固安幸福港湾	170,050,777.34	手续办理中
苏家屯智能装备产业园出租厂房	12,478,743.33	手续办理中
嘉善电商产业园项目一期	294,635,079.43	手续办理中
清华中试孵化港	129,139,250.02	手续办理中
合计	606,303,850.12	

其他说明

□适用 √不适用

19、固定资产

(1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备及其他	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	2,844,055,450.50	120,385,046.56	84,055,395.20	263,700,896.84	3,312,196,789.10
2. 本期增加金额	149,504,047.79	4,008,935.90	12,528,522.91	50,154,316.77	216,195,823.37
(1) 购置	972,232.62	2,158,935.90	9,800,175.87	46,001,492.90	58,932,837.29
(2) 在建工程转入	44,789,893.58	1,850,000.00	-	-	46,639,893.58
(3) 企业合并增加	103,943,967.04	-	2,728,347.04	4,152,823.87	110,825,137.95
(4) 汇兑差额	-202,045.45	-	-	-	-202,045.45
3. 本期减少金额	-	375,284.48	597,994.90	1,976,967.33	2,950,246.71
(1) 处置或报废	-	375,284.48	597,994.90	1,976,967.33	2,950,246.71
4. 期末余额	2,993,559,498.29	124,018,697.98	95,985,923.21	311,878,246.28	3,525,442,365.76
二、累计折旧					
1. 期初余额	384,523,170.51	59,322,911.83	44,559,208.10	153,661,790.28	642,067,080.72
2. 本期增加金额	80,918,730.00	9,300,576.23	9,567,088.34	28,180,690.26	127,967,084.83
(1) 计提	78,949,206.95	9,300,576.23	7,346,262.76	24,961,256.47	120,557,302.41
(2) 企业合并增加	1,969,523.05	-	2,220,825.58	3,219,433.79	7,409,782.42
3. 本期减少金额	-	348,757.57	69,162.26	1,662,214.60	2,080,134.43
(1) 处置或报废	-	348,757.57	69,162.26	1,662,214.60	2,080,134.43
4. 期末余额	465,441,900.51	68,274,730.49	54,057,134.18	180,180,265.94	767,954,031.12
三、减值准备					
1. 期初余额	-	-	-	-	-
2. 本期增加金额	-	-	-	-	-
3. 本期减少金额	-	-	-	-	-
(1) 处置或报废	-	-	-	-	-
4. 期末余额	-	-	-	-	-
四、账面价值					
1. 期末账面价值	2,528,117,597.78	55,743,967.49	41,928,789.03	131,697,980.34	2,757,488,334.64
2. 期初账面价值	2,459,532,279.99	61,062,134.73	39,496,187.10	110,039,106.56	2,670,129,708.38

(2). 暂时闲置的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
房屋及建筑物	24,339,320.00	11,542,893.92	-	12,796,426.08	金冠酒店

(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

(4). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

(5). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
怀来展馆	19,175,565.95	手续办理中
苏家屯西区展馆	78,509,291.82	手续办理中
香河展馆	171,249,053.78	手续办理中
合计	268,933,911.55	

其他说明：

□适用 √不适用

20、在建工程**(1). 在建工程情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
固安自行车公园	52,753,274.03	-	52,753,274.03	52,647,613.65	-	52,647,613.65
固安幸福体育公园	7,847,931.32	-	7,847,931.32	7,054,562.57	-	7,054,562.57
清华中试孵化港	65,826,964.74	-	65,826,964.74	62,937,848.49	-	62,937,848.49
丰台商业项目	-	-	-	103,763,752.21	-	103,763,752.21
怀来工业厂房	63,649,816.53	-	63,649,816.53	63,649,816.53	-	63,649,816.53
北区燃气供热站(北五里供热站)	10,340,000.00	-	10,340,000.00	10,340,000.00	-	10,340,000.00
固安足球公园	1,166,741.89	-	1,166,741.89	818,583.50	-	818,583.50
固安肽谷医药产业园公共仪器平台	-	-	-	1,800,000.00	-	1,800,000.00
大厂创业大厦	115,694,018.57	-	115,694,018.57	91,590,031.27	-	91,590,031.27
太库固安创新中心项目	4,022,151.51	-	4,022,151.51	4,022,151.51	-	4,022,151.51
溧水经济开发区规划展示中心	12,712,361.10	-	12,712,361.10	5,684,559.12	-	5,684,559.12
梦工厂二期	1,596,635.68	-	1,596,635.68	1,596,635.68	-	1,596,635.68
规划展馆	5,498,373.71	-	5,498,373.71	-	-	-
怀来酒店	144,284,400.23	-	144,284,400.23	118,822,361.11	-	118,822,361.11
大厂规划展馆	15,020,292.42	-	15,020,292.42	8,414,351.42	-	8,414,351.42
大厂书画院1期	57,354,405.75	-	57,354,405.75	57,214,375.75	-	57,214,375.75
大厂管委会大楼	71,595,278.38	-	71,595,278.38	71,595,278.38	-	71,595,278.38
大厂民族宫	648,125,536.02	-	648,125,536.02	665,109,574.90	-	665,109,574.90
苏家屯幸福广场	425,624.92	-	425,624.92	425,624.92	-	425,624.92
牛驼极品酒店项目	147,230,623.79	-	147,230,623.79	153,459,676.19	-	153,459,676.19
大厂潮白河喜来登酒店改造	2,275,650.59	-	2,275,650.59	231,749.31	-	231,749.31
固安福朋酒店改造工程	43,148,901.55	-	43,148,901.55	42,306,596.79	-	42,306,596.79
浙江嘉善酒店	5,775,488.34	-	5,775,488.34	5,224,448.34	-	5,224,448.34
无锡南长酒店	1,554,309.93	-	1,554,309.93	1,554,309.93	-	1,554,309.93
大厂幸福港湾	17,377,063.98	-	17,377,063.98	21,387,887.14	-	21,387,887.14
固安新材料孵化港1.1期项目	29,045,818.06	-	29,045,818.06	29,045,818.06	-	29,045,818.06

固安航天(卫星导航)产业港	461,152,184.08	-	461,152,184.08	419,128,200.45	-	419,128,200.45
固安新材料产业园 2.1 期	207,388,077.86	-	207,388,077.86	172,186,769.17	-	172,186,769.17
环保产业港一期	146,031,736.38	-	146,031,736.38	98,741,943.99	-	98,741,943.99
来安研发示范区	18,284,676.95	-	18,284,676.95	-	-	-
沈阳富士康项目	1,572,817.39	-	1,572,817.39	-	-	-
办公楼	-	-	-	44,739,545.45	-	44,739,545.45
大厂电视传媒科技港	116,117,359.92	-	116,117,359.92	101,981,953.41	-	101,981,953.41
大厂影视制作科技港	109,169,446.23	-	109,169,446.23	85,374,100.59	-	85,374,100.59
大厂影视创意孵化港	7,854,520.88	-	7,854,520.88	6,381,265.28	-	6,381,265.28
大厂数字出版科技港	43,077,557.25	-	43,077,557.25	48,560,052.72	-	48,560,052.72
固安清华 XIN 中心创新加速产业园	814,017.81	-	814,017.81	814,017.81	-	814,017.81
霸州智能装备产业基地	13,950,905.20	-	13,950,905.20	13,950,905.20	-	13,950,905.20
霸州智能测控装备产业港项目 1.1 期	30,053,301.62	-	30,053,301.62	26,724,278.22	-	26,724,278.22
大厂数字出版太库加速器项目	5,389,500.81	-	5,389,500.81	3,598,087.32	-	3,598,087.32
固安机器人产业园一期	27,453,519.46	-	27,453,519.46	-	-	-
固安生物医药加速产业园	46,589,082.79	-	46,589,082.79	-	-	-
创新中心 4 号楼首层 VR 产业展厅	1,269,977.58	-	1,269,977.58	-	-	-
数字出版产业园电力改造项目	8,321,669.03	-	8,321,669.03	-	-	-
肽谷生命科学园 1.2 期	66,712,750.00	-	66,712,750.00	-	-	-
固安职教园项目	4,366,707.61	-	4,366,707.61	4,366,707.61	-	4,366,707.61
嘉善学校	67,795,188.98	-	67,795,188.98	3,835,432.81	-	3,835,432.81
固安电子商务产业港	374,970,705.69	-	374,970,705.69	271,283,337.82	-	271,283,337.82
固安幸福医院	262,462,665.05	-	262,462,665.05	267,635,990.43	-	267,635,990.43
廊坊幸福农庄(知子营一期)	189,049,155.96	-	189,049,155.96	188,486,049.16	-	188,486,049.16
合计	3,734,169,187.57	-	3,734,169,187.57	3,338,486,244.21	-	3,338,486,244.21

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
固安自行车公园	55,000,000.00	52,647,613.65	105,660.38	-	-	52,753,274.03	95.92	在建	-	-	-	自筹
固安幸福体育公园		7,054,562.57	793,368.75	-	-	7,847,931.32		在建	-	-	-	自筹
清华中试孵化港	142,960,000.00	62,937,848.49	2,889,116.25	-	-	65,826,964.74	46.05	在建	-	-	-	自筹
丰台商业项目	1,385,521,887.37	103,763,752.21	-	-	103,763,752.21		7.49	转入存货	-	-	-	自筹
怀来工业厂房	65,000,000.00	63,649,816.53	-	-	-	63,649,816.53	97.92	基本完工	-	-	-	自筹
北区燃气供热站（北五里供热站）	80,809,100.00	10,340,000.00	-	-	-	10,340,000.00	12.80	在建	-	-	-	自筹
固安足球公园	8,880,000.00	818,583.50	348,158.39	-	-	1,166,741.89	13.14	筹建	-	-	-	自筹
固安肽谷医药产业园公共仪器平台	1,850,000.00	1,800,000.00	50,000.00	1,850,000.00	-	-	100.00	投入使用	-	-	-	自筹
大厂创业大厦	167,300,000.00	91,590,031.27	24,103,987.30	-	-	115,694,018.57	69.15	在建	-	-	-	自筹
太库固安创新中心项目	7,380,000.00	4,022,151.51	-	-	-	4,022,151.51	54.50	筹建	-	-	-	自筹
凉水经济开发区规划展示中心	91,250,000.00	5,684,559.12	7,027,801.98	-	-	12,712,361.10	13.93	筹建	-	-	-	自筹
梦工厂二期	88,600,000.00	1,596,635.68	-	-	-	1,596,635.68	1.80	筹建	-	-	-	自筹
规划展馆	79,457,400.00	-	5,498,373.71	-	-	5,498,373.71	6.92	在建	-	-	-	自筹
怀来酒店	459,460,000.00	118,822,361.11	25,462,039.12	-	-	144,284,400.23	31.40	在建	-	-	-	自筹
大厂规划展馆	18,000,000.00	8,414,351.42	6,605,941.00	-	16,984,038.88	15,020,292.42	83.45	在建	-	-	-	自筹
大厂书画院1期	170,850,000.00	57,214,375.75	140,030.00	-	-	57,354,405.75	33.57	在建	-	-	-	自筹
大厂管委会大楼	100,000,000.00	71,595,278.38	-	-	-	71,595,278.38	71.60	在建	-	-	-	自筹
大厂民族宫	739,270,000.00	665,109,574.90	-	-	-	648,125,536.02	87.67	在建	-	-	-	自筹
苏家屯幸福广场		425,624.92	-	-	-	425,624.92		筹建	-	-	-	自筹
牛驼极品酒店项目	500,000,000.00	153,459,676.19	-	-	6,229,052.40	147,230,623.79	29.45	在建	-	-	-	自筹
大厂潮白河喜来登酒店改造	2,000,000.00	231,749.31	2,043,901.28	-	-	2,275,650.59		在建	-	-	-	自筹
固安福朋酒店改造工程	50,000,000.00	42,306,596.79	842,304.76	-	-	43,148,901.55	86.30	在建	-	-	-	自筹
浙江嘉善酒店	450,000,000.00	5,224,448.34	551,040.00	-	-	5,775,488.34	1.28	筹建	-	-	-	自筹
无锡南长酒店		1,554,309.93	-	-	-	1,554,309.93		筹建	-	-	-	自筹
大厂幸福港湾	20,940,000.00	21,387,887.14	-	-	4,010,823.16	17,377,063.98	82.99	在建	-	-	-	自筹
固安新材料孵化港1.1期项目	35,310,000.00	29,045,818.06	-	-	-	29,045,818.06	82.26	在建	-	-	-	自筹
固安航天（卫星导航）产业港	629,590,000.00	419,128,200.45	42,023,983.63	-	-	461,152,184.08	73.25	在建	-	-	-	自筹
固安新材料产业园2.1期	208,728,000.00	172,186,769.17	35,201,308.69	-	-	207,388,077.86	99.36	在建	-	-	-	自筹
环保产业港一期	166,380,000.00	98,741,943.99	47,289,792.39	-	-	146,031,736.38	87.77	在建	-	-	-	自筹
来安研发示范区	440,010,000.00	-	18,284,676.95	-	-	18,284,676.95	4.16	在建	-	-	-	自筹
沈阳富士康项目	28,900,000.00	-	1,572,817.39	-	-	1,572,817.39	5.44	在建	-	-	-	自筹
办公楼	44,739,545.45	44,739,545.45	-	44,739,545.45	-	-	100.00	投入使用	-	-	-	自筹

2017 年半年度报告

大厂电视传媒科技港	289,590,000.00	101,981,953.41	14,135,406.51	-	-	116,117,359.92	40.10	在建	-	-	-	自筹
大厂影视制作科技港	299,980,000.00	85,374,100.59	23,795,345.64	-	-	109,169,446.23	36.39	在建	-	-	-	自筹
大厂影视创意孵化港	251,350,000.00	6,381,265.28	1,473,255.60	-	-	7,854,520.88	3.12	在建	-	-	-	自筹
大厂数字出版科技港	64,540,000.00	48,560,052.72	-	-	5,482,495.47	43,077,557.25	66.75	在建	-	-	-	自筹
固安清华 XIN 中心创新加速产业园	33,360,000.00	814,017.81	-	-	-	814,017.81	2.44	在建	-	-	-	自筹
霸州智能装备产业基地	104,628,613.80	13,950,905.20	-	-	-	13,950,905.20	13.33	在建	-	-	-	自筹
霸州智能测控装备产业港项目 1.1 期	65,460,000.00	26,724,278.22	3,329,023.40	-	-	30,053,301.62	45.91	在建	-	-	-	自筹
大厂数字出版太库加速器项目	12,099,900.00	3,598,087.32	1,791,413.49	-	-	5,389,500.81	44.54	在建	-	-	-	自筹
固安机器人产业园一期	115,730,000.00	-	27,453,519.46	-	-	27,453,519.46	23.72	在建	-	-	-	自筹
固安生物医药加速产业园	732,990,000.00	-	46,589,082.79	-	-	46,589,082.79	6.36	在建	-	-	-	自筹
创新中心 4 号楼首层 VR 产业展厅	280,000,000.00	-	1,269,977.58	-	-	1,269,977.58	0.45	在建	-	-	-	自筹
数字出版产业园电力改造项目	12,530,000.00	-	8,321,669.03	-	-	8,321,669.03	66.41	在建	-	-	-	自筹
肽谷生命科学园 1.2 期	166,560,000.00	-	66,712,750.00	-	-	66,712,750.00	40.05	在建	-	-	-	自筹
固安职教园项目	392,000,000.00	4,366,707.61	-	-	-	4,366,707.61	1.11	筹建	-	-	-	自筹
嘉善学校	271,180,000.00	3,835,432.81	63,959,756.17	-	-	67,795,188.98	25.00	在建	-	-	-	自筹
固安电子商务产业港	866,220,000.00	271,283,337.82	103,687,367.87	-	-	374,970,705.69	43.29	在建	-	-	-	自筹
固安幸福医院	924,850,000.00	267,635,990.43	50,348.13	50,348.13	5,173,325.38	262,462,665.05	28.38	在建	-	-	-	自筹
廊坊幸福农庄（知子营一期）	190,000,000.00	188,486,049.16	563,106.80	-	-	189,049,155.96	99.50	基本完工	-	-	-	自筹
合计	11,311,254,446.62	3,338,486,244.21	583,966,324.44	46,639,893.58	141,643,487.50	3,734,169,187.57	/	/			/	/

(3). 本期计提在建工程减值准备情况:

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

21、工程物资

适用 不适用

22、固定资产清理

适用 不适用

23、生产性生物资产**(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产**

□适用 √不适用

(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

24、油气资产

□适用 √不适用

25、无形资产**(1). 无形资产情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	球员技术	软件	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	5,664,295,962.78	744,116,965.46	124,158,264.86	6,532,571,193.10
2. 本期增加金额	862,651,059.96	838,403,567.32	24,772,444.51	1,725,827,071.79
(1) 购置	180,705,376.56	838,403,567.32	24,722,784.51	1,043,831,728.39
(2) 在建工程转入	-	-	-	-
(3) 企业合并增加	681,945,683.40	-	49,660.00	681,995,343.40
3. 本期减少金额	3,371,089,895.77	35,000,000.00	-	3,406,089,895.77
(1) 处置	-	35,000,000.00	-	35,000,000.00
(2) 转入存货	3,371,089,895.77	-	-	3,371,089,895.77
4. 期末余额	3,155,857,126.97	1,547,520,532.78	148,930,709.37	4,852,308,369.12
二、累计摊销				
1. 期初余额	154,976,694.92	221,801,925.97	15,766,308.82	392,544,929.71
2. 本期增加金额	50,023,421.97	187,768,723.90	4,037,026.37	241,829,172.24
(1) 计提	45,737,742.94	187,768,723.90	4,029,355.08	237,535,821.92
(2) 企业合并增加	4,285,679.03	-	7,671.29	4,293,350.32
3. 本期减少金额	95,363,536.71	8,166,666.62	-	103,530,203.33
(1) 处置	-	8,166,666.62	-	8,166,666.62
(2) 转入存货	95,363,536.71	-	-	95,363,536.71
4. 期末余额	109,636,580.18	401,403,983.25	19,803,335.19	530,843,898.62
三、减值准备				
1. 期初余额	-	-	-	-
2. 本期增加金额	-	-	-	-
(1) 计提	-	-	-	-
3. 本期减少金额	-	-	-	-
(1) 处置	-	-	-	-

4. 期末余额	-	-	-	-
四、账面价值				
1. 期末账面价值	3,046,220,546.79	1,146,116,549.53	129,127,374.18	4,321,464,470.50
2. 期初账面价值	5,509,319,267.86	522,315,039.49	108,391,956.04	6,140,026,263.39

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例为 0

注 1：截至 2017 年 6 月 30 日，上述无形资产中用于长期借款及一年内到期的非流动负债抵押的价值为 187,808,985.31 元。

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

26、开发支出

适用 不适用

27、商誉

(1). 商誉账面原值

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	
深圳市伙伴产业服务有限公司(原深圳市伙伴房地产经纪有限公司)(注1)	285,130,891.42	-	-	285,130,891.42
河北华夏幸福足球俱乐部有限公司(注2)	39,640,414.09	-	-	39,640,414.09
大厂回族自治县弘润商贸有限公司(注3)	336,245.00	-	-	336,245.00
深圳市城市空间规划建筑设计有限公司(注4)	-	232,190,206.66	-	232,190,206.66
合计	325,107,550.51	232,190,206.66	-	557,297,757.17

注 1：商誉形成的原因系 2016 年华夏幸福非同一控制下合并深圳市伙伴产业服务有限公司，支付的交易对价超过收购日享有的可辨认净资产公允价值的部分。

被投资单位	合并成本	购买日被合并方净资产公允价值	形成的商誉金额
深圳市伙伴产业服务有限公司(原深圳市伙伴房地产经纪有限公司)	525,000,000.00	239,869,108.58	285,130,891.42

注 2：商誉形成的原因系 2015 年廊坊京御非同一控制下合并河北华夏幸福足球俱乐部有限公司，支付的交易对价超过收购日享有的可辨认净资产公允价值的部分。

被投资单位	合并成本	购买日被合并方净资产公允价值	形成的商誉金额
河北华夏幸福足球俱乐部有限公司	27,599,051.73	-12,041,362.36	39,640,414.09

注 3：商誉形成的原因系 2011 年廊坊京御非同一控制下合并大厂回族自治县弘润商贸有限公司，支付的交易对价超过收购日享有的可辨认净资产公允价值的部分。

被投资单位	合并成本	购买日被合并方	形成的商誉金额
-------	------	---------	---------

		净资产公允价值	
大厂回族自治县弘润商贸有限公司	10,000,000.00	9,663,755.00	336,245.00

注4：商誉形成的原因系2017年华夏幸福非同一控制下合并深圳市城市空间规划建筑设计有限公司，支付的交易对价超过收购日享有的可辨认净资产公允价值的部分。

被投资单位	合并成本	购买日被合并方净资产公允价值	形成的商誉金额
深圳市城市空间规划建筑设计有限公司	300,000,000.00	67,809,793.34	232,190,206.66

(2). 商誉减值准备

适用 不适用

说明商誉减值测试过程、参数及商誉减值损失的确认方法

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

28、长期待摊费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
租赁款	995,988,780.94	241,138,528.43	57,049,979.84	-	1,180,077,329.53
球员引进支出	343,179,953.87	137,619,047.62	126,136,841.20	-	354,662,160.29
房屋装修	63,026,712.86	22,868,689.24	20,235,675.43	-	65,659,726.67
房屋租金	2,617,171.05	860,600.64	2,601,502.01	-	876,269.68
合计	1,404,812,618.72	402,486,865.93	206,023,998.48	-	1,601,275,486.17

其他说明：

注：本期增加中含企业合并增加125,363.99元。

29、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
内部交易未实现利润	1,809,690,591.74	452,422,647.94	1,809,690,591.74	452,422,647.97
可抵扣亏损	4,086,872,290.84	1,021,718,072.71	2,611,494,653.00	652,873,663.25
坏账准备	594,483,866.61	148,620,966.65	304,386,225.12	76,096,556.28
存货跌价准备	16,894,790.00	4,223,697.50	16,894,790.00	4,223,697.50
预提土地增值税等预计负债	110,372,593.96	27,593,148.49	110,372,593.96	27,593,148.49
以后年度可结转扣除的广告费与宣传推广费	301,608,826.80	75,402,206.70	239,363,074.42	59,840,768.60
合计	6,919,922,959.95	1,729,980,739.99	5,092,201,928.24	1,273,050,482.09

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
原股改时评估增值	28,767,947.34	7,191,986.84	28,767,947.34	7,191,986.84
合计	28,767,947.34	7,191,986.84	28,767,947.34	7,191,986.84

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债：

□适用 √不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣亏损	3,375,890,923.47	2,142,335,976.07
坏账准备	62,527,602.92	41,779,639.48
存货跌价准备	23,244,099.71	33,116,389.51
合计	3,461,662,626.10	2,217,232,005.06

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2017年	110,192,914.02	110,192,914.02	
2018年	407,802.16	407,802.16	
2019年	328,212.10	328,212.10	
2020年	6,467,279.34	6,467,279.34	
2021年	2,024,939,768.45	2,024,939,768.45	
2022年	1,233,554,947.40	-	
合计	3,375,890,923.47	2,142,335,976.07	/

其他说明：

□适用 √不适用

30、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
大成创新资本景新 19 号专项资产管理计划（注 1）	1,540,714,903.00	1,540,714,903.00
大成创新资本景新 19 号专项资产管理计划（注 2）	550,673,888.73	550,673,888.73
平安汇通平安智富定制 146 号二期专项资产管理计划（注 3）	474,900,000.00	474,900,000.00
北京塔赫通用航空科技有限公司（注 4）	300,000,000.00	300,000,000.00
委托中国农业银行对上海宏士达房地产开发有限公司的委托贷款（注 5）	230,000,000.00	-
委托中国农业银行对上海宏士达房地产开发有限公司的委托贷款（注 6）	215,000,000.00	-
大业信托·华夏幸福投资集合资金信托计划（注 7）	133,340,000.00	133,340,000.00
华能信托-幸福 PPP 系列之嘉善高铁新项目集合资金信托计划 A 类份额（注 8）	107,000,000.00	-
三浦科创固安科技股权投资基金中心（有限合伙）（注 9）	101,000,000.00	101,000,000.00
华夏幸福物业一期资产支持专项计划（注 10）	100,000,000.00	100,000,000.00
京津冀华夏冀财大厂影视产业发展基金（有限合伙）（注 11）	42,000,000.00	-
固安工业园区新型城镇化 PPP 项目供热收费收益权资产支持（注 12）	36,000,000.00	-
中超有限责任公司（注 13）	80,000.00	80,000.00
中铁物资委托贷款（注 14）	-	4,000,000,000.00
鑫沅资产幸福 1 号专项资产管理计划（注 15）	-	280,000,000.00
委托廊坊银行对河北业茂房地产开发有限公司的委托贷款（注 16）	-	177,261,000.00
华夏幸福足球俱乐部球员技术（注 17）	-	207,584,905.75
预付土地出让金	-	85,741,442.00
合计	3,830,708,791.73	7,951,296,139.48

其他说明：

注 1：2014 年 10 月 15 日，公司与大成创新资本、兴业银行股份有限公司长春分行签署《大成创新资本景新 19 号专项资产管理计划资产管理合同》。2016 年 9 月公司以自有资金 15.41 亿元认购大成创新资本景新 19 号专项资管计划第 6 期。

注 2：2016 年 12 月公司以自有资金约 5.5 亿元认购大成创新资本景新 19 号专项资管计划第 7 期。

注 3：平安银行深圳分行委托平安信托深圳平安大华汇通财富管理有限公司于 2016 年 7 月 11 日设立平安汇通平安智富定制 146 号二期专项资管计划，公司以自有资金 4.749 亿元认购 47,490 万份额。

注 4：2016 年 10 月，公司与北京塔赫通用航空科技有限公司（“塔赫航空”）签订协议，约定向其提供 3 亿元借款，期限 2 年。塔赫航空股东方将其持有的塔赫航空股权质押予公司，塔赫航空将使用此笔借款资金购买的飞行器及相关固定资产质押/抵押予公司。

注 5：2017 年 1 月 17 日，公司与中国农业银行股份有限公司上海南汇支行、上海宏士达房地产开发有限公司签订委托贷款合同，贷款金额 2.3 亿元，贷款期限 36 个月，贷款年利率 12%。

注 6：2017 年 3 月 2 日，公司与中国农业银行股份有限公司上海南汇支行、上海宏士达房地产开发有限公司签订委托贷款合同，贷款金额 2.15 亿元，贷款期限 36 个月，贷款年利率 12%。

注 7：公司与大业信托有限责任公司于 2016 年 9 月签署《次级信托合同》，公司以自有资金 13,334 万元认购由大业信托有限责任公司发起设立的信托计划劣后级份额，信托计划存续期限为 3 年。

注 8：公司与华能贵诚信托有限公司于 2017 年 6 月签署《华能信托·幸福 PPP 系列之嘉善高铁新城项目集合资金信托计划信托合同》，公司以自有资金 10,700 万元认购由华能贵诚信托有限公司发起设立的信托计划。

注 9：2016 年 11 月 30 日，公司间接控股子公司华夏幸福（北京）股权投资管理有限公司、三浦威特园区建设发展有限公司与廊坊市高科创新创业投资有限公司、河北省科技投资中心四方签订《三浦科创固安科技股权投资基金中心（有限合伙）合伙协议》，依据协议约定华

夏幸福（北京）股权投资管理有限公司出资 100 万元、三浦威特园区建设发展有限公司出资 10,000 万元、廊坊市高科创新创业投资有限公司 5,000 万元、河北省科技投资中心出资 5,000 万元共同设立有限合伙企业三浦科创固安科技股权投资基金中心，根据合伙协议各方共同控制合伙企业的投资经营，公司按照权益法核算，报表列示为其他非流动资产。

注 10：2016 年 6 月，公司与上海富诚海富通资产管理有限公司签署《华夏幸福物业一期资产支持专项计划》，公司以自有资金 1 亿元认购 100 万份劣后份额。

注 11：2016 年 12 月，公司间接控股子公司华夏幸福产业投资有限公司、大厂回族自治县鼎鸿投资开发有限公司、华夏幸福（北京）股权投资管理有限公司与河北省冀财产业引导股权投资基金有限公司、大厂回族自治县富民产业发展投资基金有限公司签订《京津冀华夏冀财大厂影视产业基金（有限合伙）合伙协议》，依据协议约定华夏幸福产业投资有限公司出资 5200 万元、大厂回族自治县鼎鸿投资开发有限公司出资 2400 万元、华夏幸福（北京）股权投资管理有限公司出资 400 万元、河北省冀财产业引导股权投资基金有限公司出资 5000 万元、大厂回族自治县富民产业发展投资基金有限公司出资 7000 万元共同设立有限合伙企业京津冀华夏冀财大厂影视发展基金，根据合伙协议各方共同控制合伙企业的投资经营，公司按照权益法核算，报表列示为其他非流动资产。

注 12：2017 年 3 月，公司与招商证券资产管理有限公司签署《华夏幸福固安工业园区新型城镇化 PPP 项目供热收费收益权资产支持专项计划资产支持证券认购协议》，公司以自有资金 3600 万元认购 36 万份劣后份额。

注 13：公司 2015 赛季结束后升入中超级别联赛，依照中超公司章程的规定，新晋俱乐部获得中超公司股东 4% 资格，并支付对应的投资款人民币 8 万元。此笔投资款存续期不确定，不得转让，具有股东分红权。

注 14：公司与廊坊银行股份有限公司康庄道支行、中国铁路物资股份有限公司于 2016 年 6 月 29 日签订委托贷款合同，贷款金额 40 亿元，贷款期限 24 个月，贷款年利率 6%，将于 2018 年 6 月到期，报表列示为一年内到期的非流动资产。

注 15：公司与鑫沅资产管理有限公司于 2016 年 3 月签署《鑫沅资产幸福 1 号专项资产管理计划资产管理合同》，公司以自有资金 2.8 亿元认购鑫沅资产幸福 1 号专项资产管理计划，资管计划存续期 26 个月，将于 2018 年 5 月到期，报表列示为一年内到期的非流动资产。

注 16：2016 年 7 月，公司与廊坊银行股份有限公司、河北业茂房地产开发有限公司签署委托贷款合同，贷款期限为 18 个月，利率为 12%，将于 2018 年 1 月到期，报表列示为一年内到期的非流动资产。

注 17：2016 年预付球员转会费 207,584,905.75 元，计入其他非流动资产，劳动合同于 2017 年生效，本期转入无形资产。

31、短期借款

(1). 短期借款分类

√ 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	745,184,000.00	-
抵押借款	420,000,000.00	-
保证借款	400,000,000.00	300,000,000.00
信用借款	1,400,000.00	-
合计	1,566,584,000.00	300,000,000.00

注：

短期借款期末较期初增加 422.19%，主要原因系本期新增质押借款和抵押借款所致。

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

32、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

□适用 √不适用

33、衍生金融负债

□适用 √不适用

34、应付票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	4,624,128,051.19	1,296,416,549.67
合计	4,624,128,051.19	1,296,416,549.67

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0 元。

应付票据期末较期初增加 256.69%，主要原因系本期承兑汇票增加所致。

35、应付账款

(1). 应付账款列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	11,153,078,003.13	15,629,726,731.44
1 至 2 年	6,237,743,191.55	3,668,816,323.02
2 至 3 年	926,385,162.60	897,204,998.65
3 年以上	229,350,797.77	229,682,111.87
合计	18,546,557,155.05	20,425,430,164.98

(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
新孔雀城项目 3 期	515,592,167.92	工程款未决算
剑桥郡 5 期	484,875,360.67	工程款未决算
剑桥郡 4 期	472,114,481.49	工程款未决算
英国宫 1.9 期	384,325,345.06	工程款未决算
英国宫 2.1.1 期	343,488,891.98	工程款未决算
合计	2,200,396,247.12	/

其他说明

√适用 □不适用

账龄超过 1 年的大额应付账款主要系工程款和质量保证金。

36、预收款项**(1). 预收账款项列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	90,610,095,653.05	70,198,434,060.73
1 至 2 年	34,991,228,894.74	28,959,904,531.44
2 至 3 年	6,074,609,619.83	2,081,340,657.78
3 年以上	1,384,247,746.00	1,308,716,198.21
合计	133,060,181,913.62	102,548,395,448.16

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
在建房地产项目	34,298,795,914.88	未达到交房条件
合计	34,298,795,914.88	/

账龄超过 1 年的大额预收款主要为未达到交房条件的预收房款。

(3) 房产项目预售情况

序号	项目名称	期末余额	期初余额	预售比例	预计（或首批）竣工时间
1	永定河孔雀城五至七期	174,135,702.09	164,944,545.22	98.54%	2013 年 5 月
2	固安大卫城一至五期	25,833,861.15	15,083,445.84	100.00%	2012 年 8 月
3	固安大卫城六期（兰园二期）	66,432,815.33	65,423,018.33	100.00%	2013 年 5 月
4	固安孔雀英国宫一期（1.1-1.3, 1.5）	91,825,352.68	89,651,223.49	100.00%	2012 年 10 月
5	固安孔雀英国宫一期（1.4, 1.6）	53,055,444.93	44,918,460.34	100.00%	2015 年 6 月
6	固安孔雀英国宫二期	5,834,507,680.78	4,900,897,987.43	100.00%	2014 年 11 月
7	潮白河孔雀城一期	75,173,960.00	72,773,960.00	99.00%	2011 年 5 月
8	潮白河孔雀城二至四期	18,959,489.00	19,227,309.00	99.45%	2012 年 6 月
9	潮白河孔雀城六期	245,000.00	245,000.00	91.67%	2014 年 7 月
10	潮白河孔雀城七期	9,715,332.00	8,015,612.00	99.00%	2014 年 8 月
11	潮白河孔雀城八期	69,827,584.00	52,102,511.00	99.00%	2015 年 9 月
12	潮白河大卫城一期（礼园）	13,059,790.00	12,865,020.00	99.65%	2013 年 8 月
13	潮白河大卫城二期（易园）	5,207,518.00	4,625,139.00	100.00%	2014 年 5 月
14	潮白河大卫城三期（诗园）	14,802,972.00	11,308,809.00	99.76%	2014 年 9 月
15	八达岭英国宫 2 期	1,842,328,870.38	1,840,438,870.38	99.69%	2017 年 11 月
16	八达岭航天五院 1 期	209,178,535.00	209,178,535.00	100.00%	2018 年 2 月
17	八达岭孔雀城一期	13,256,963.00	13,256,963.00	100.00%	2012 年 6 月
18	大运河孔雀城一至三期	28,283,757.83	2,936,843.71	99.97%	2009 年 12 月
19	大运河孔雀城四期	2,900,711.00	2,900,711.00	100.00%	2013 年 10 月
20	大运河孔雀城五期	201,837,226.82	165,926,379.92	98.99%	2014 年 12 月

21	固安孔雀海一期	20,111,856.79	17,599,536.79	96.87%	2013年11月
22	涧桥新城一期	26,856,755.00	25,608,635.00	100.00%	2014年5月
23	潮白河孔雀庄园二期	37,303,067.00	29,758,858.00	100.00%	2015年6月
24	第九园兰亭	4,432,913.20	4,312,913.20	99.81%	2012年6月
25	华夏铂宫	22,835,991.00	15,854,883.00	99.08%	2012年12月
26	幸福城	164,605,024.36	143,552,430.26	99.93%	2012年12月
27	固安西部孔雀城剑桥郡一期	124,030,455.00	121,336,162.00	100.00%	2015年6月
28	牛驼温泉孔雀城一期	53,628,875.10	51,064,815.10	99.86%	2015年7月
29	孔雀丹枫园	37,280,771.03	20,306,090.23	99.93%	2014年11月
30	固安幸福广场	17,228,500.00	18,065,179.00	100.00%	2014年12月
31	武清凤河孔雀城一期	103,668,671.00	98,978,671.00	99.87%	2015年9月
32	公园孔雀海1.3期	222,420,503.87	76,432,870.30	94.05%	2015年9月
33	孔雀公馆	70,142,905.00	97,802,412.00	99.83%	2015年10月
34	沈阳孔雀城1.1期、1.2期	46,230,975.00	18,042,980.62	98.00%	2015年7月
35	镇江孔雀城英国宫1期	165,979,509.96	305,985,225.96	100.00%	2015年9月
36	潮白河孔雀城五期	14,431,965.00	12,731,806.00	100.00%	2015年10月
37	孔雀湖颐湖苑	107,279,456.00	101,862,182.00	81.76%	2015年11月
38	八达岭孔雀城二期	73,018,957.00	73,018,957.00	97.46%	2014年4月
39	英国宫2.1.1、1.9期	17,669,433.92	11,682,295.92	99.93%	2015年10月
40	固安西部孔雀城剑桥郡二、三期	97,573,451.30	94,641,543.30	100.00%	2015年10月
41	孔雀城瞰璟园(永定河孔雀城八期)	48,252,668.00	23,877,707.58	100.00%	2014年10月
42	无锡孔雀城	1,075,462,075.67	1,579,681,578.09	92.00%	2015年12月
43	孔雀城剑桥郡·橡树湾	5,983,350.00	5,431,420.00	100.00%	2016年10月
44	孔雀城剑桥郡·檀香湾	1,922,340.00	1,866,070.00	100.00%	2016年10月
45	孔雀城剑桥郡·臻园	1,664,328.00	1,153,488.00	100.00%	2016年10月
46	孔雀城剑桥郡·如园	1,054,770.00	1,000,394.00	100.00%	2016年10月
47	孔雀城剑桥郡·璞园	5,388,362.00	5,153,393.00	100.00%	2016年10月
48	孔雀城剑桥郡·御园	2,279,160.00	2,059,271.00	100.00%	2016年10月
49	京华佳苑-廊坊孔雀城2.1期	41,163,342.00	21,578,680.00	100.00%	2016年10月
50	潮白河·孔雀城·潮白家园2期	9,613,819.00	9,840,595.00	100.00%	2016年7月
51	潮白河·孔雀城10期	16,741,274.45	4,663,469.07	100.00%	2016年9月
52	潮白河·孔雀城5.2期·牡丹园	12,957,967.00	4,901,198.00	100.00%	2016年8月
53	潮白河·孔雀城·剑桥郡2期	429,223,000.00	424,613,000.00	100.00%	2016年9月
54	潮白河孔雀城·温莎郡1期	20,000.00	20,000.00	92.56%	2016年5月
55	潮白河·孔雀城7.3期(低密)	9,921,670.00	9,921,670.00	89.22%	2016年6月
56	潮白河·孔雀城7.3期(高层)	18,468,851.00	6,108,577.00	81.01%	2016年6月
57	大运河孔雀城六期	766,804,360.89	1,826,978,393.37	99.97%	2016年11月
58	大运河孔雀城英国宫一期	163,879,808.00	151,249,149.00	100.00%	2016年7月

59	大运河·孔雀城一期大公馆	28,690,186.76	45,254,755.00	100.00%	2015年11月
60	廊坊孔雀城大学里	866,067,746.67	1,744,053,329.56	99.76%	2015年9月
61	武清凤河孔雀城二期	283,684,403.01	280,174,403.01	100.00%	2016年5月
62	孔雀城公园海1.4期(悦秀园)	7,214,485.37	490,136,067.37	90.37%	2016年11月
63	潮白河·孔雀城·伯顿庄园2期(英国宫10期)	23,075,714.00	19,118,070.00	100.00%	2016年11月
64	潮白河·孔雀城·潮白家园3期(英国宫8.2期)	2,277,184,932.00	2,274,389,932.00	100.00%	2017年12月
66	燕郊孔雀城(夏垫温泉项目)	1,516,706,252.23	1,294,312,611.00	99.91%	2016年11月
67	孔雀城剑桥郡6期	2,194,767,209.88	2,194,677,841.26	100.00%	2016年12月
68	八达岭孔雀城三期	47,952,064.22	55,083,678.22	98.59%	2015年7月
69	霸州温泉孔雀城一期	333,903.00	498,126,229.00	99.57%	2016年7月
70	英国宫2.1.2期	808,095,524.55	2,029,810,706.33	100.00%	2016年10月
71	孔雀城剑桥郡·美丽园	860,621,143.13	1,613,391,520.13	100.00%	2017年5月
72	孔雀城剑桥郡·璞琨湾	10,000.00	11,036.00	100.00%	2016年7月
73	沈阳孔雀城二期	50,741,893.00	25,315,045.20	77.00%	2016年7月
74	沈阳孔雀城三期	186,453,242.13	104,256,049.66	70.00%	2016年7月
76	新英国宫-12期一潮白河孔雀城·学府澜湾	768,966,113.00	767,123,972.00	100.00%	2017年4月
77	新英国宫-12期一潮白河孔雀城·学府澜湾2期	848,134,889.00	845,484,889.00	100.00%	2017年4月
78	新英国宫-5期一潮白河孔雀城·学府澜湾5期	2,555,996,865.00	2,533,358,597.00	100.00%	2018年6月
79	潮白河孔雀城4期	286,770,264.94	280,122,291.82	99.88%	2016年6月
80	苏家屯智能制造装备产业港	11,513,859.59	10,371,032.00	7.54%	2015年8月
81	剑桥郡-孔雀城剑桥郡静宁园	296,741,258.00	296,311,565.00	100.00%	2018年5月
82	剑桥郡-孔雀城剑桥郡静明园	396,314,975.00	396,314,975.00	100.00%	2018年5月
83	剑桥郡-孔雀城剑桥郡静远园	712,446,692.00	712,446,692.00	100.00%	2018年5月
84	剑桥郡-孔雀城剑桥郡静宜园	527,460,058.00	527,460,058.00	100.00%	2018年5月
85	孔雀城剑桥郡·书味里	339,612,110.00	335,834,120.00	100.00%	2017年5月
86	孔雀城剑桥郡·书香苑	179,354,497.00	174,287,003.00	100.00%	2017年5月
87	孔雀城剑桥郡·书韵家	358,929,580.00	190,378,843.00	89.27%	2017年5月
88	孔雀城剑桥郡·银杏湾	564,300.00	564,300.00	100.00%	2016年6月
89	牛驼温泉孔雀城-7.2期一牛驼温泉孔雀城御玺泉境	162,887,540.00	160,845,359.00	100.00%	2016年12月
90	湖韵澜湾-潮白河东部孔雀城普通商品住宅	2,093,775,533.00	1,678,918,732.00	100.00%	2017年5月
91	潮白家园-4期一潮白河·孔雀城·潮白家园4期翠景园	893,329,548.03	853,076,838.00	100.00%	2017年4月

92	潮白家园-4期-潮白河.孔雀城.潮白家园4期海桐园	528,148,618.00	502,322,979.00	100.00%	2017年4月
93	学府澜湾3期(68亩)	864,517,168.00	861,637,168.00	100.00%	2017年5月
94	枫景园	1,653,120,898.00	1,639,818,745.00	99.88%	2017年10月
95	大运河孔雀城英国宫四期	900,345,866.00	895,445,866.00	99.83%	2017年7月
96	八达岭孔雀城4期	624,380.00	1,596,770.00	99.00%	2016年6月
97	嘉善孔雀城1期	762,337,735.00	762,337,735.00	88.30%	2017年5月
98	大运河-英国宫5期	2,034,242,797.00	1,817,390,341.09	98.67%	2018年8月
99	大运河孔雀城7.4期	490,796,442.00	477,597,543.00	100.00%	2019年5月
100	大运河-7期-大运河孔雀城7.1期	3,609,816,082.00	3,436,369,816.00	98.66%	2017年12月
101	大运河-7期-大运河孔雀城7.3期	1,179,791,976.00	1,140,850,222.00	96.27%	2018年12月
102	潮白河-16期-潮白河.四季澜湾(海悦园)	1,016,722,481.00	792,266,697.00	92.05%	2017年6月
103	新英国宫-12期-潮白河孔雀城.学府澜湾7期	2,350,935,544.00	1,794,173,031.00	100.00%	2017年6月
104	盛景澜湾-盛景澜湾2.2	1,172,020,225.39	1,009,904,387.00	100.00%	2017年5月
105	学府澜湾6期	718,058,835.00	709,913,148.00	100.00%	2018年5月
106	阳光新城-阳光新城限价商品房项目	476,859,270.00	477,377,141.00	17.26%	2017年6月
107	沈阳孔雀城四期	452,925,923.00	292,926,328.00	80.00%	2017年6月
108	浑河孔雀城-沈阳孔雀城英国宫1期	346,627,719.00	152,289,678.00	90.00%	2017年10月
109	浑河孔雀城-沈阳孔雀城1.3.2期	67,317,795.89	292,197,289.39	99.55%	2017年6月
110	八达岭孔雀城6.1期	304,628,498.00	304,628,498.00	100.00%	2016年10月
111	八达岭孔雀城5期	828,275,747.42	828,285,896.42	92.66%	2016年7月
112	八达岭孔雀城6.2期	311,503,645.61	311,503,645.61	100.00%	2017年8月
113	安瑞嘉园	1,798,689,375.00	1,782,698,039.00	97.33%	2017年10月
114	香堤园	764,823,049.16	722,021,258.16	100.00%	2018年10月
115	孔雀公馆二期	920,883,737.00	714,146,193.00	99.64%	2018年5月
116	剑桥郡-孔雀城8.2期	2,702,895,415.00	2,697,865,415.00	100.00%	2017年11月
117	牛驼温泉孔雀城二期	17,824,452.96	6,557,975.96	98.44%	2016年6月
118	牛驼温泉孔雀城四期	41,229,334.52	38,794,981.52	99.75%	2016年4月
119	牛驼温泉孔雀城.锦泉苑	62,975,511.00	62,272,771.00	99.30%	2017年10月
120	人才家园	84,915,177.00	64,570,187.00	98.88%	2015年9月
121	霸州温泉孔雀城三期	654,050,398.00	574,999,199.00	98.74%	2018年4月
122	永清孔雀城1.1期	580,653,132.00	579,003,552.00	99.66%	2017年10月
123	丰台商务综合体	-	701,950,075.00	100.00%	2016年11月
124	嘉善新西塘孔雀城二期	660,287,785.00	660,287,785.00	92.35%	2018年12月
125	嘉善新西塘孔雀城六期	633,375,472.00	618,310,472.00	90.86%	2018年12月
126	嘉善新西塘孔雀城三期	772,392,410.00	766,025,394.00	92.39%	2018年5月
127	嘉善新西塘孔雀城五期	500,702,447.00	498,827,337.00	99.82%	2018年7月
128	孔雀新城	4,721,506,388.00	3,682,282,851.00	94.89%	2019年8月
129	牛驼温泉孔雀城六期	2,719,123,750.52	1,782,255,611.00	99.47%	2017年9月
130	孔雀城剑桥郡10期	891,959,194.94	402,784,638.94	67.00%	2019年5月
131	孔雀城剑桥郡11期	1,097,632,280.99	1,063,298,573.99	100.00%	2018年10月

132	孔雀城剑桥郡 12 期	1,008,710,264.00	984,201,285.00	100.00%	2018 年 10 月
133	孔雀城剑桥郡 13 期	2,375,511,856.43	957,965,406.00	99.73%	2018 年 10 月
134	固安县财政局固安工业园区 区财政分局(官庄安置房 项目)	654,174,200.00	654,174,200.00	98.00%	2016 年 12 月
135	大运河-运河家园	2,361,213,425.02	2,292,621,189.02	100.00%	2018 年 12 月
136	八达岭孔雀城 7.1 期	74,154,022.00	68,634,022.00	99.69%	2017 年 9 月
137	八达岭孔雀城 8 期	375,588,414.00	375,588,414.00	100.00%	2018 年 10 月
138	八达岭高层-英国宫三期	2,879,844,582.00	2,753,314,190.00	100.00%	2019 年 4 月
139	高尔夫	2,478,475,982.00	1,022,123,856.00	96.37%	2018 年 8 月
140	孔雀公馆-公馆三期	52,019,210.00	47,468,292.00	73.97%	2018 年 7 月
141	香溪园	275,204,715.00	255,874,137.00	100.00%	2018 年 4 月
142	霸州温泉孔雀城二期	2,869,196,960.00	1,699,985,354.00	99.56%	2018 年 9 月
143	霸州温泉孔雀城 5 期	1,012,777,317.00	1,006,417,343.00	100.00%	2018 年 9 月
144	永清孔雀城 2.1	1,050,223,412.86	819,113,858.00	99.44%	2018 年 8 月
145	永清孔雀城 2.2	1,419,127,352.00	1,264,752,337.00	100.00%	2018 年 9 月
146	汤林御府	3,605,283,705.18	1,151,266,688.99	98.52%	2018 年 11 月
147	潮白河-18 期-潮白 河.孔雀城	267,495,861.00	189,031,961.00	97.65%	2018 年 6 月
148	廊坊孔雀城学府澜湾	3,123,459,794.00	2,847,650,280.00	99.30%	2018 年 8 月
149	任丘石油新城	1,777,849,534.00	749,756,738.00	92.00%	2018 年 10 月
150	昌悦 320 亩	3,614,399,927.00	2,323,889,025.00	99.71%	2018 年 10 月
151	嘉善新西塘孔雀城四期	1,172,759,227.00	1,028,915,101.00	91.87%	2018 年 11 月
152	颐和家园安置房项目	-	16,159,292.47	100.00%	2017 年 3 月
153	新西塘-新西塘孔雀城香 溪	847,740,643.00	696,175,420.00	82.39%	2018 年 11 月
154	新西塘-新西塘孔雀城学 府澜湾	793,896,670.11	22,703,068.00	57.15%	2018 年 11 月
155	霸州孔雀城 4 期	841,818,539.00	513,261,263.00	99.33%	2018 年 4 月
156	玫瑰庄园别墅	35,050,430.00	35,050,430.00	76.53%	2017 年 5 月
157	檀香墅	29,100,000.00	29,100,000.00	94.00%	2015 年 7 月
158	精锐项目	826,678,152.00	493,948,290.00	98.97%	2018 年 11 月
159	孔雀公馆-悦府	1,301,930,035.00	282,401,078.00	69.58%	2018 年 5 月
160	晨辉福邸	1,528,823,367.00	666,598,837.00	77.55%	2019 年 11 月
161	金海悦城	2,192,815,735.92	666,564,323.00	99.51%	2019 年 11 月
162	剑桥郡-红城	22,207,102.22	288,094,546.22	100.00%	2015 年 10 月
163	任丘孔雀城项目	413,232,317.00	270,396,333.00	85.81%	2019 年 4 月
164	孔雀湖-孔雀湖四期	813,591,561.00	310,305,828.00	95.98%	2019 年 12 月
165	大运河孔雀城 7.6.1 期	1,372,305,897.00	379,816,098.99	84.93%	2019 年 12 月
166	新英国宫-12 期-潮白河 孔雀城-十里澜湾	1,028,786,519.00	221,680,537.00	94.47%	2019 年 12 月
167	潮白河孔雀城中央公园- 枫香园	691,558,259.37	363,841,839.00	81.63%	2019 年 12 月
168	邵府社区项目	68,936,967.00	12,704,670.00	100.00%	2017 年 6 月
169	牛驼孔雀城 7.3	297,832,252.87	-	53.47%	2019 年 6 月
170	东庄住宅-涵景园	1,017,873,612.00	-	20.05%	2020 年 6 月
171	霸州温泉孔雀城-商务会 馆	528,364,086.00	-	60.66%	2019 年 5 月
172	霸州温泉孔雀城-国际公	22,686,419.00	-	9.57%	2019 年 9 月

	寓				
173	涿州桃源新都	3,242,793,165.73	-	93.21%	2019年9月
174	壹城郡	1,212,864,713.00	-	64.07%	2019年5月
175	大运河-英国宫 5.4 期	20,206,797.40	-	5.95%	2019年4月
176	八达岭孔雀城 10 期	75,904,778.00	-	48.52%	2019年4月
177	八达岭高层-英国宫五期	518,716,893.00	-	55.00%	2019年4月
178	八达岭高层-英国宫 7 期	16,326,325.00	-	11.19%	2019年9月
179	嘉华项目	728,494,698.00	-	97.91%	2019年4月
180	廊和坊	233,486,243.00	-	46.67%	2017年10月
181	新西塘-孔雀城八期	738,203,736.00	-	34.00%	2019年4月
182	孔雀城半岛跃府-半岛跃府(1期)-高密	538,167,694.87	-	27.00%	2019年7月
183	新江北孔雀城-新江北孔雀城 1 期北区	250,421,067.98	-	96.00%	2019年5月
184	新江北孔雀城-新江北孔雀城 2 期	246,863,742.88	-	99.00%	2018年11月
185	新江北孔雀城-新江北孔雀城 3 期	312,696,416.00	-	100.00%	2018年11月
186	逸景园	50,869,374.15	-	71.00%	2016年6月
187	其他	20,917,149.23	17,310,605.42	-	
	合计	127,397,664,606.66	99,245,108,754.20	-	

(3). 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况:

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

37、应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示:

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	949,836,980.65	3,298,905,815.73	4,237,840,495.38	10,902,301.00
二、离职后福利-设定提存计划	-	219,521,854.61	219,521,854.61	-
三、辞退福利	-	591,216.41	591,216.41	-
四、一年内到期的其他福利	-	-	-	-
合计	949,836,980.65	3,519,018,886.75	4,457,953,566.40	10,902,301.00

注:本期应付职工薪酬减少 98.85%,主要原因系上年末计提的奖金发放。

(2). 短期薪酬列示:

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	949,836,980.65	2,997,016,509.04	3,935,951,188.69	10,902,301.00
二、职工福利费	-	61,817,432.60	61,817,432.60	-

三、社会保险费	-	119,947,284.37	119,947,284.37	-
其中：医疗保险费	-	105,935,495.28	105,935,495.28	-
工伤保险费	-	7,165,455.76	7,165,455.76	-
生育保险费	-	6,846,333.33	6,846,333.33	-
四、住房公积金	-	119,181,693.25	119,181,693.25	-
五、工会经费和职工教育经费	-	942,896.47	942,896.47	-
六、短期带薪缺勤	-	-	-	-
七、短期利润分享计划	-	-	-	-
合计	949,836,980.65	3,298,905,815.73	4,237,840,495.38	10,902,301.00

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	-	210,640,474.32	210,640,474.32	-
2、失业保险费	-	8,881,380.29	8,881,380.29	-
3、企业年金缴费	-	-	-	-
合计	-	219,521,854.61	219,521,854.61	-

其他说明：

□适用 √不适用

38、应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
企业所得税	2,895,709,747.33	2,698,349,513.05
增值税	479,202,573.34	477,609,793.01
土地增值税	241,768,383.31	103,894,014.83
个人所得税	108,598,385.39	280,414,686.72
城市维护建设税	18,904,832.19	23,426,349.57
教育费附加	18,585,110.13	22,071,433.15
房产税	2,962,602.00	4,900,353.67
土地使用税	60,413.42	2,595,934.27
其他	590.70	4,869,064.94
合计	3,765,792,637.81	3,618,131,143.21

其他说明：

无

39、应付利息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付债券	628,182,357.32	943,297,287.67
信托借款	35,148,841.32	33,495,477.29
银行借款	6,000,524.78	3,845,645.89

合计	669,331,723.42	980,638,410.85
----	----------------	----------------

注：应付利息期末余额较期初减少 31.75%，主要原因系按照约定偿还债券利息所致。

重要的已逾期未支付的利息情况：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

40、应付股利

适用 不适用

41、其他应付款

(1). 按款项性质列示其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
股权收购款	3,383,617,950.10	3,107,235,485.05
代收代缴款	2,884,986,543.62	3,025,443,045.79
其他暂收款	1,823,748,965.76	1,446,099,139.93
承债收购未偿还负债	1,096,500,000.00	1,042,391,235.85
预提费用	759,497,405.92	809,390,227.83
保证金	722,894,161.99	880,376,616.27
押金	190,849,966.83	244,187,842.38
合计	10,862,094,994.22	10,555,123,593.10

(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
北京丰台科技园孵化器有限公司	936,600,000.00	未达到协议履行条件
北京丰台科技园建设发展有限公司	51,031,856.86	未达到协议履行条件
北京华创融智装饰工程有限公司	23,609,180.00	未达到协议履行条件
航天特种材料及工艺技术研究所	22,276,380.00	未达到协议履行条件
华盾雪花塑料（固安）有限责任公司	19,637,270.00	未达到协议履行条件
合计	1,053,154,686.86	/

其他说明

适用 不适用

42、划分为持有待售的负债

适用 不适用

43、1 年内到期的非流动负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	18,258,347,860.34	16,682,761,232.00
1 年内到期的长期应付款	805,454,975.18	538,186,170.60
1 年内到期的应付债券	486,700,264.32	-
1 年内到期的待转销项税	13,584,905.67	-
合计	19,564,088,005.51	17,220,947,402.60

注 1：一年内到期非流动负债中包含一年内到期的长期借款、长期应付款中一年内到期的部分、一年内到期的应付债券、一年内到期的待转销项税。

(1) 一年内到期的长期借款

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	3,220,114,528.34	5,620,000,000.00
保证借款	9,993,233,332.00	5,738,333,332.00
质押借款	5,045,000,000.00	5,324,427,900.00
合计	18,258,347,860.34	16,682,761,232.00

(2) 一年内到期的长期应付款

项目	期末余额	期初余额
霸州市城市建设开发有限公司	7,250,000.00	3,250,000.00
中航国际租赁有限公司	138,204,975.18	134,936,170.60
浦银金融租赁股份有限公司	360,000,000.00	100,000,000.00
正光国际租赁有限公司北京分公司	300,000,000.00	300,000,000.00
合计	805,454,975.18	538,186,170.60

注 1：抵押借款主要以本公司持有的存货、无形资产等提供抵押，保证借款主要由公司以及九通投资提供保证担保，质押借款主要以廊坊京御、九通投资等部分股权做质押。

注 2：抵押物情况详见附注“七、10、存货”、“七、25、无形资产”；保证借款详见附注“十四、承诺及或有事项 2（2）或有事项”。

(3) 一年内到期的待转销项税

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	13,584,905.67	-
合计	13,584,905.67	-

注 1：公司与廊坊银行股份有限公司康庄道支行、中国铁路物资股份有限公司于 2016 年 6 月 29 日签订委托贷款合同，贷款金额 40 亿元，贷款期限 24 个月，贷款年利率 6%。截至 2017 年 6 月 30 日，计提利息收入 2.4 亿，确认 6% 的待转销项税，金额为 13,584,905.67 元。

44、其他流动负债

其他流动负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预提土地增值税	477,450,183.92	512,493,403.75
短期应付债券	6,989,843,807.63	1,287,731,674.66
待转销项税	7,512,255.59	4,106,390.33
合计	7,474,806,247.14	1,804,331,468.74

短期应付债券的增减变动：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
16 华夏 09-135724	1,000,000,000.00	2016-8-8	1 年	998,000,000.00	998,469,917.81	-	18,986,301.37	1,372,798.63	-	999,842,716.44
16 幸福 A1	290,000,000.00	2016-7-14	1 年	288,740,000.00	289,261,756.85	-	9,717,320.00	738,243.15	299,717,320.00	-
17 幸福基业 SCP001	1,000,000,000.00	2017-4-27	270 天	998,432,000.00	-	998,432,000.00	8,451,506.85	113,993.15	-	998,545,993.15
17 幸福基业 SCP002	1,000,000,000.00	2017-5-15	270 天	998,432,000.00	-	998,432,000.00	6,389,589.04	21,010.96	-	998,453,010.96
17 华夏幸福 SCP003	1,500,000,000.00	2017-6-23	270 天	1,497,648,000.00	-	1,497,648,000.00	1,435,479.45	35,920.55	-	1,497,683,920.55
17 华夏幸福 SCP004	1,500,000,000.00	2017-6-29	270 天	1,497,648,000.00	-	1,497,648,000.00	203,835.62	5,064.38	-	1,497,653,064.38
九通基业投资有限公司 2017 年度第一期短期融资券	1,000,000,000.00	2017-1-18	1 年	996,000,000.00	-	996,000,000.00	20,095,890.41	1,665,102.15	-	997,665,102.15
合计	7,290,000,000.00	/	/	7,274,900,000.00	1,287,731,674.66	5,988,160,000.00	65,279,922.74	3,952,132.97	299,717,320.00	6,989,843,807.63

其他说明：

√适用 □不适用

其他流动负债期末较期初增加 314.27%，主要原因系本期短期应付债券新增所致。

45、长期借款

(1). 长期借款分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	16,780,000,000.00	9,589,427,900.00
抵押借款	11,632,353,639.10	13,063,000,000.00
保证借款	25,055,984,651.00	14,321,711,317.00
减：一年内到期长期借款	-18,258,347,860.34	-16,682,761,232.00
合计	35,209,990,429.76	20,291,377,985.00

注 1：抵押借款主要以本公司持有的存货、无形资产等提供抵押，保证借款主要由公司以及九通投资提供保证担保，质押借款主要以廊坊京御、九通投资等部分股权做质押。

注 2：抵押物情况详见附注“七、10、存货”、“七、25、无形资产”；保证借款详见附注“十四、承诺及或有事项 2（2）或有事项”。

注 3：长期借款期末较期初增加 73.52%，主要原因系本期质押借款和保证借款增加所致。

其他说明，包括利率区间：

√适用 □不适用

长期借款的利率区间为年利率 1.2%-14.96%。

46、应付债券

(1). 应付债券

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
15 华夏 125912	997,170,568.47	995,452,694.52
15 华夏 02-125848	996,139,027.40	994,810,616.44
15 华夏 03-125837	996,328,523.29	995,381,931.51
15 华夏 04-125799	995,958,027.40	994,581,201.37
15 华夏 05-122494	3,976,040,860.10	3,973,602,299.82

2017 年半年度报告

16 华夏 136167	1,489,493,318.76	1,488,520,248.90
16 华夏 01-135082	2,788,578,830.14	2,786,026,513.70
16 华夏 02-136244	1,987,975,421.03	1,986,070,496.37
16 华夏 04-135302	2,987,697,967.13	2,985,284,128.77
16 华夏 05-135391	1,991,944,621.92	1,990,443,094.52
16 华夏 06-135465	3,983,677,515.07	3,980,276,242.47
16 华夏 07-135507	996,605,421.92	995,136,542.47
16 华夏 08-135557	5,180,649,346.57	5,174,892,191.77
16 幸福 A2-131919	428,984,584.69	428,342,046.57
16 幸福 A3-131920	458,551,859.81	457,987,681.51
16 幸福 A4-131921	488,246,654.04	487,781,841.10
16 幸福 A5-131922	527,944,369.35	527,473,438.36
16 幸福次-131923	99,645,334.86	99,600,700.00
17 幸福基业 MTN001-101780003	1,889,988,803.29	-
17 固安九通 A1-142796	57,715,679.63	-
17 固安九通 A2-142797	79,518,558.69	-
17 固安九通 A3-142798	101,346,471.07	-
17 固安九通 A4-142799	127,155,237.23	-
17 固安九通 A5-142800	142,039,613.86	-
17 固安九通 A6-142801	157,919,762.27	-
17 固安九通次-142802	35,764,533.91	-
减：一年内到期的部分	-486,700,264.32	-
合计	33,476,380,647.58	31,341,663,910.17

应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
15 华夏 125912	1,000,000,000.00	2015-7-29	3年	994,000,000.00	995,452,694.52	-	29,539,726.03	1,717,873.95	-	997,170,568.47
15 华夏 02-125848	1,000,000,000.00	2015-9-2	4年	993,500,000.00	994,810,616.44	-	28,109,589.04	1,328,410.96	-	996,139,027.40
15 华夏 03-125837	1,000,000,000.00	2015-9-11	4年	993,500,000.00	995,381,931.51	-	27,517,808.22	946,591.78	-	996,328,523.29
15 华夏 04-125799	1,000,000,000.00	2015-9-29	3年	991,000,000.00	994,581,201.37	-	28,060,273.97	1,376,826.03	-	995,958,027.40
15 华夏 05-122494	4,000,000,000.00	2015-10-22	7年	3,970,000,000.00	3,973,602,299.82	-	100,602,739.73	2,438,560.28	-	3,976,040,860.10
16 华夏-136167	1,500,000,000.00	2016-1-20	7年	1,487,394,990.00	1,488,520,248.90	-	36,098,630.14	973,069.86	-	1,489,493,318.76
16 华夏 01-135082	2,800,000,000.00	2016-3-9	5年	2,785,884,000.00	2,786,026,513.70	-	74,564,383.56	2,552,316.44	-	2,788,578,830.14
16 华夏 02-136244	2,000,000,000.00	2016-3-3	5年	1,984,379,995.00	1,986,070,496.37	-	39,846,575.34	1,904,924.66	-	1,987,975,421.03
16 华夏 04-135302	3,000,000,000.00	2016-3-24	5年	2,984,874,000.00	2,985,284,128.77	-	76,783,561.64	2,413,838.36	-	2,987,697,967.13
16 华夏 05-135391	2,000,000,000.00	2016-4-12	5年	1,989,916,000.00	1,990,443,094.52	-	52,273,972.60	1,501,527.40	-	1,991,944,621.92
16 华夏 06-135465	4,000,000,000.00	2016-5-10	5年	3,979,832,000.00	3,980,276,242.47	-	106,126,027.40	3,401,272.60	-	3,983,677,515.07
16 华夏 07-135507	1,000,000,000.00	2016-5-27	4年	994,958,000.00	995,136,542.47	-	25,594,520.55	1,468,879.45	-	996,605,421.92
16 华夏 08-135557	5,200,000,000.00	2016-6-20	4年	5,173,776,000.00	5,174,892,191.77	-	133,347,945.21	5,757,154.80	-	5,180,649,346.57
16 幸福 A3-131920	460,000,000.00	2016-7-14	3年	457,990,000.00	457,987,681.51	-	12,089,789.32	564,178.30	-	458,551,859.81
16 幸福 A4-131921	490,000,000.00	2016-7-14	4年	487,860,000.00	487,781,841.10	-	12,149,120.42	464,812.94	-	488,246,654.04
16 幸福 A5-131922	530,000,000.00	2016-7-14	5年	527,680,000.00	527,473,438.36	-	14,718,194.38	470,930.99	-	527,944,369.35
16 幸福次-131923	100,000,000.00	2016-7-14	5年	99,560,000.00	99,600,700.00	-		44,634.86	-	99,645,334.86
17 幸福基业 MTN001	1,900,000,000.00	2017-5-23	5年	1,900,000,000.00	-	1,890,248,280.00	11,472,876.71	-259,476.71	-	1,889,988,803.29
17 固安九通 A2-142797	80,000,000.00	2017-3-15	2年	80,000,000.00	-	79,451,075.35	1,166,666.66	67,483.34	-	79,518,558.69
17 固安九通 A3-142798	102,000,000.00	2017-3-15	3年	102,000,000.00	-	101,300,121.07	1,547,000.00	46,350.00	-	101,346,471.07
17 固安九通 A4-142799	128,000,000.00	2017-3-15	4年	128,000,000.00	-	127,121,720.57	1,941,333.34	33,516.66	-	127,155,237.23
17 固安九通 A5-142800	143,000,000.00	2017-3-15	5年	143,000,000.00	-	142,018,797.20	2,168,833.34	20,816.66	-	142,039,613.86

17 固安九通 A6-142801	159,000,000.00	2017-3-15	6 年	159,000,000.00	-	157,909,012.27	2,411,500.00	10,750.00	-	157,919,762.27
17 固安九通次 -142802	36,000,000.00	2017-3-15	6 年	36,000,000.00	-	35,752,983.91	-	11,550.00	-	35,764,533.91
合计	33,628,000,000.00			33,444,104,985.00	30,913,321,863.60	2,533,801,990.37	818,131,067.60	29,256,793.61	-	33,476,380,647.58

注：16 幸福 A2 期初余额为 428,342,046.57，本期溢折价摊销 642.538.12，本期余额 428,984,584.69，到期日为 2018 年 6 月 15 日，列示为一年以内到期的非流动负债。

(2). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明：

适用 不适用

(3). 划分为金融负债的其他金融工具说明：

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

47、长期应付款**(1). 按款项性质列示长期应付款:**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额
霸州市城市建设开发有限公司	10,500,000.00	7,250,000.00
正光国际租赁有限公司北京分公司	300,000,000.00	300,000,000.00
中航国际租赁有限公司	240,463,092.38	173,802,428.40
浦银金融租赁股份有限公司	460,000,000.00	360,000,000.00
易汇资本(中国)融资租赁有限公司北京分公司	-	102,384.34
减：一年内到期部分	-538,186,170.60	-805,454,975.18
合计	472,776,921.78	35,699,837.56

其他说明:

□适用 √不适用

48、长期应付职工薪酬

□适用 √不适用

49、专项应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
翟各庄拆迁建设专项资金(注1)	10,572,804.62	-	-	10,572,804.62	专项资金
三河三湖防治专项资金(注2)	10,000,000.00	-	-	10,000,000.00	专项资金
重点流域水污染治理项目(注3)	8,000,000.00	-	-	8,000,000.00	专项资金
“三北”地区和西部地区供热及供气等基础设施建设(注4)	5,000,000.00	-	-	5,000,000.00	专项资金
孔雀城污水处理厂(注5)	7,500,000.00	-	-	7,500,000.00	专项资金
东花园污水处理厂(注6)	4,000,000.00	-	-	4,000,000.00	专项资金
合计	45,072,804.62	-	-	45,072,804.62	

其他说明:

注1: 根据2009年10月30日廊坊市政府审批通过的翟各庄改造方案以及翟各庄村全体村民表决同意书, 将政府承担的拆迁补偿款拨付给廊坊市京御幸福房地产开发有限公司, 并由廊坊市京御幸福房地产开发有限公司负责翟各庄拆迁建设, 目前拆迁安置已基本完成, 相应的专项应付款已部分结转。

注2: 三浦威特园区建设发展有限公司根据廊坊市财政局、廊坊市环保局联合下发的廊财建[2008]130号文件, 收到三河三湖及松花江流域水污染防治财政专项资金1,000万元。

注3: 三浦威特园区建设发展有限公司根据廊坊市财政局下发的廊财建[2009]42号文件, 收到重点流域水污染治理项目建设扩大内需国债投资专项资金800万元。

注 4：三浦威特园区建设发展有限公司根据廊坊市财政局下发的廊财建[2011]84 号文件，收到供热站二期工程专项资金 500 万元。

注 5：2014 年，怀来鼎兴投资开发有限公司根据张财指标字[2014]382 号文件，收到孔雀城污水处理厂工程款项 600 万元。

2015 年，怀来鼎兴投资开发有限公司收到孔雀城污水处理厂工程款项 150 万元。

注 6：2015 年，怀来鼎兴投资开发有限公司根据冀财建[2013]276 号文件，收到东花园污水处理厂工程款项 120 万元。

2015 年，怀来鼎兴投资开发有限公司根据冀财建[2013]331 号文件，收到东花园污水处理厂工程款项 30 万元。

2016 年，怀来鼎兴投资开发有限公司根据冀财建[2013]331 号文件，收到东花园污水处理厂工程款项 250 万元。

50、预计负债

适用 不适用

51、递延收益

递延收益情况

适用 不适用

单位：元 币种人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	5,894,067.44	20,000.00	255,400.00	5,658,667.44	
金税三期系统	3,932.53	-	806.64	3,125.89	
合计	5,897,999.97	20,000.00	256,206.64	5,661,793.33	/

涉及政府补助的项目：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
固安航天（卫星导航）产业港 1.1 期(注 1)	1,440,000.00	-	180,000.00	-	1,260,000.00	与资产相关
固安肽谷生物医药研发基地实验公用服务平台(注 2)	2,354,067.44	20,000.00	75,400.00	-	2,298,667.44	与资产相关
省级众创空间经费(注 3)	2,000,000.00	-	-	-	2,000,000.00	与资产相关
文安县财政局院士工作站补贴款(注 4)	100,000.00	-	-	-	100,000.00	与资产相关
合计	5,894,067.44	20,000.00	255,400.00	-	5,658,667.44	/

其他说明：

√适用 □不适用

注 1: 2015 年 12 月, 华夏幸福(固安)产业港有限公司根据廊坊市财政局和廊坊市工业和信息化局的廊财企[2015]12 号文件, 收到廊坊市财政局拨付的 180 万元, 用于河北固安工业园区(新兴产业示范区)省级军民结合产业示范园区公共服务平台建设项目, 园区内重点军民结合项目即固安航天(卫星导航)产业港 1.1 期, 本期确认营业外收入-递延收益 180,000.00 元。

注 2: 2015 年 5 月, 固安肽谷药业科技有限公司根据固安县工业和信息化局的固工信[2015]5 号文件, 收到固安县工业和信息化局拨付的用于生物医药研发基地实验公用服务平台项目专项资金 60 万元, 用于此项目的支出为 75,400.00 元。

2016 年 3 月, 固安肽谷药业科技有限公司根据廊财建[2015]273 号文件, 收到廊坊市财政局服务业发展引导资金 180 万, 用于固安肽谷生物医药研发基地建设。

2017 年 1 月, 固安肽谷药业科技有限公司根据廊坊市科学技术局第[2016]88 号文件, 收到廊坊市科学技术局拨付的奖励资金 2 万元, 用于生物医药研发基地实验公用服务平台项目。

注 3: 华夏幸福(固安)产业港投资有限公司根据廊坊市科学技术局的廊政[2015]66 号文件, 收到廊坊市科学技术局拨付的 200 万元, 用于固安肽谷国际科技企业孵化器建设项目。

注 4: 2016 年 12 月, 文安鼎泰园区建设发展有限公司根据河北省科学技术厅、中共河北省委组织部、河北省科学技术协会发布的冀科人[2016]10 号文件, 收到河北省科学技术厅拨付款 10 万元, 用于设立院士工作站。

52、其他非流动负债

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
权益法确认的长期股权投资损失(注 1)	-	1,598,242.89
待转销项税(注 2)	-	6,792,452.83
合计	-	8,390,695.72

注 1: 期初采用权益法确认的长期股权投资损失因 2017 年 6 月取得对廊坊空港投资开发有限公司控制权, 将其作为子公司合并而减少, 详见“十七、3、长期股权投资(1)对子公司投资”。

注 2: 期初待转销项税余额随相关委托贷款计提的利息将于 1 年内收到而列示为一年内到期的其他非流动负债。

53、股本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
一、有限售条件股份	309,187,279.00	-	-	-	-309,187,279.00	-309,187,279.00	-
1、人民币普通股	309,187,279.00	-	-	-	-309,187,279.00	-309,187,279.00	-
二、无限售条件股份	2,645,759,430.00	-	-	-	309,187,279.00	309,187,279.00	2,954,946,709.00
1、人民币普通股	2,645,759,430.00	-	-	-	309,187,279.00	309,187,279.00	2,954,946,709.00
股份总数	2,954,946,709.00	-	-	-	-	-	2,954,946,709.00

其他说明：

无

54、其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

□适用 √不适用

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
永续期委托贷款		1,000,000,000.00		9,500,000,000.00		-		10,500,000,000.00
合计		1,000,000,000.00		9,500,000,000.00		-		10,500,000,000.00

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

√适用 □不适用

其他权益工具本期增加 950.00%，主要由于本期发行永续期委托贷款 95 亿所致。

其他说明：

□适用 √不适用

55、资本公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	5,882,258,774.50	-	1,015,279,891.47	4,866,978,883.03
其他资本公积	-	-	-	-
合计	5,882,258,774.50	-	1,015,279,891.47	4,866,978,883.03

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

资本公积-资本溢价减少1,015,279,891.47元，主要因收购子公司少数股权产生。

56、库存股

□适用 √不适用

57、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-
其中：重新计算设定受益计划净负债和净资产的变动	-	-	-	-	-	-	-
权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-	-	-	-	-	-	-
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	244,614,207.36	-81,394,443.67	-	-	-81,394,443.67	-	163,219,763.69
其中：权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-	-	-	-	-	-	-
可供出售金融资产公允价值变动损益	-	-	-	-	-	-	-
持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	-	-	-	-	-	-	-
现金流量套期损益的有效部分	-	-	-	-	-	-	-
外币财务报表折算差额	244,614,207.36	-81,394,443.67	-	-	-81,394,443.67	-	163,219,763.69
其他综合收益合计	244,614,207.36	-81,394,443.67	-	-	-81,394,443.67	-	163,219,763.69

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：无

58、专项储备

□适用 √不适用

59、盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	1,102,854,173.67	-	-	1,102,854,173.67
任意盈余公积	-	-	-	-
储备基金	-	-	-	-
企业发展基金	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
合计	1,102,854,173.67	-	-	1,102,854,173.67

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

60、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	14,176,238,779.85	9,414,632,874.04
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-	-
调整后期初未分配利润	14,176,238,779.85	9,414,632,874.04
加：本期归属于母公司所有者的净利润	5,367,183,101.80	3,956,558,702.17
减：提取法定盈余公积	-	-
提取任意盈余公积	-	-
提取一般风险准备	-	-
应付普通股股利	1,950,264,827.94	1,595,671,222.86
转作股本的普通股股利	-	-
其他	148,305,555.56	-
期末未分配利润	17,444,851,498.15	11,775,520,353.35

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

61、营业收入和营业成本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	22,065,823,631.83	9,345,434,215.47	17,534,601,278.15	8,626,155,361.96
其他业务	193,071,207.89	109,054,048.67	70,234,100.53	120,385,410.91
合计	22,258,894,839.72	9,454,488,264.14	17,604,835,378.68	8,746,540,772.87

(1) 主营业务（分行业）

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
产业发展服务	13,878,821,271.18	1,008,865,472.71	7,658,882,787.31	525,896,067.44
基础设施建设	26,310,114.49	23,359,633.87	52,858,984.09	36,189,692.97
土地整理	613,149,337.46	537,139,089.01	2,039,253,017.43	1,672,794,471.05
综合服务	-	-	180,498,162.64	153,873,085.61
物业管理服务	175,678,451.32	177,923,517.14	109,223,850.28	110,944,232.33
园区住宅配套	5,239,987,349.51	5,210,789,634.65	4,837,637,848.19	3,582,638,607.61
城市地产开发	1,569,872,704.22	1,490,642,212.20	2,511,155,358.50	2,098,463,924.46
酒店、俱乐部及其他	562,004,403.65	896,714,655.89	145,091,269.71	445,355,280.49
合计	22,065,823,631.83	9,345,434,215.47	17,534,601,278.15	8,626,155,361.96

(2) 主营业务(分地区)

区域名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
环北京区域	19,383,674,127.08	8,079,196,494.93	16,517,762,772.02	7,984,523,798.10
沈阳	326,414,805.23	338,793,703.29	164,591,177.64	147,346,937.60
嘉善	1,558,999,179.56	298,432,186.33	852,247,328.49	494,284,626.26
无锡	796,735,519.96	629,011,830.92	-	-
合计	22,065,823,631.83	9,345,434,215.47	17,534,601,278.15	8,626,155,361.96

(3) 公司前五名客户的营业收入总额为 13,571,856,869.84 元，占全部营业收入的比重为 60.97%，具体明细如下：

客户名称	营业收入	占全部营业收入的比例 (%)
固安县财政局固安工业区财政分局	6,624,411,846.24	29.76
大厂回族自治县财政局	2,814,649,049.52	12.65
河北香河经济开发区管理委员会财政局	1,830,078,773.58	8.22
长三角嘉善科技商务区管理委员会	1,424,128,992.95	6.40
河北霸州经济开发区管理委员会	878,588,207.55	3.95
合计	13,571,856,869.84	60.97

62、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
营业税	260,367,749.20	651,023,438.35
城市维护建设税	58,980,155.96	46,158,376.16
教育费附加	52,908,315.83	42,864,850.13
房产税	13,602,848.43	-
土地使用税	51,275,730.33	-
车船使用税	7,670.80	-
印花税	43,499,352.50	-
土地增值税	378,555,576.52	147,285,397.35
其他	606,602.59	334,529.95
合计	859,804,002.16	887,666,591.94

其他说明：

无

63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	54,717,373.90	42,071,619.88
办公事务费	70,299,045.61	45,102,724.26
营销推广费	421,481,398.30	319,488,174.85

销售代理费	126,062,629.57	142,603,913.43
客户服务费	55,524,415.03	45,863,859.41
其他费用	2,394,533.44	1,299,995.94
合计	730,479,395.85	596,430,287.77

其他说明：

无

64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	1,535,681,923.96	730,683,738.61
招聘及培训	114,203,445.69	39,631,270.00
办公事务费	606,175,530.96	288,257,958.98
中介咨询费	314,535,110.61	302,354,766.95
折旧与摊销	320,600,074.37	228,904,875.60
税金	-	59,929,248.97
其他	26,843,350.43	28,353,393.06
合计	2,918,039,436.02	1,678,115,252.17

其他说明：

管理费用本期较上年度增长 73.89%，主要原因系本公司规模增长，导致各项费用增长较快，尤其职工薪酬、办公事务费、招聘及培训、折旧与摊销等增长幅度较大所致。

65、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	450,231,400.13	292,759,461.89
减：利息收入	-104,788,076.84	-121,284,541.34
汇兑损失	1,120,156.24	11,308,268.42
减：汇兑收益	-9,180,600.22	-
手续费	41,214,509.53	25,184,337.91
合计	378,597,388.84	207,967,526.88

其他说明：

财务费用较上期增加 82.05%，主要原因系公司债及资产证券化募集资金暂未使用期间按照实际利率法确认的利息费用增加。

66、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	304,509,169.49	50,360,327.21
合计	304,509,169.49	50,360,327.21

其他说明：

资产减值损失较上期增加 504.66%，主要原因系业务规模增长，应收款项增加，导致坏账损失增加所致。

67、公允价值变动收益

适用 不适用

68、投资收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-20,332,509.71	-6,263,303.44
对外委托贷款取得的损益	230,784,322.24	8,194,520.54
理财产品收益	11,750,757.87	22,585,068.50
委托资产收益	197,109,637.63	132,781,162.64
合计	419,312,208.03	157,297,448.24

其他说明：

投资收益较上期增加166.57%，主要原因系对外委托贷款取得的收益较上期增加所致。

69、营业外收入

营业外收入情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	98,951.69	132,104.72	98,951.69
其中：固定资产处置利得	98,951.69	132,104.72	98,951.69
政府补助	-	2,660,000.00	-
罚没收入	1,795,369.77	3,147,540.29	1,795,369.77
土地转让	-	68,840,799.08	-
其他	10,839,021.22	5,629,391.87	10,839,021.22
合计	12,733,342.68	80,409,835.96	12,733,342.68

计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关 / 与收益相关
2015年度河北省农转资金项目	-	300,000.00	与收益相关
2016年支持市县科技创新专项资金	-	120,000.00	与收益相关
省级农业科技园奖励	-	1,000,000.00	与收益相关
固安航天（卫星导航）产业港 1.1 期（重点军民结合项目补助款）	-	180,000.00	与资产相关
清华大学（固安）重大科技项目中试孵化基地*	-	500,000.00	与收益相关

省级科技孵化器奖励			
固安创业大厦市级众创空间政府奖励		-	500,000.00 与收益相关
无锡工业发展扶持资金		-	60,000.00 与收益相关
合计		-	2,660,000.00 /

其他说明：

√适用 □不适用

营业外收入本期较上期减少 84.16%，主要原因系本期取得土地转让收入大幅减少所致。

70、营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	51,581.37	47,521.64	51,581.37
其中：固定资产处置损失	51,581.37	47,521.64	51,581.37
对外捐赠	80,979,600.00	2,190,000.00	80,979,600.00
罚款及滞纳金支出	9,560,516.19	4,984,738.96	9,560,516.19
土地转让	-	3,808,731.19	-
其他	534,898.25	1,961,320.32	534,898.25
合计	91,126,595.81	12,992,312.11	91,126,595.81

其他说明：

营业外支出本期较上期增加 601.39%，主要原因系本期对外捐赠大幅增加所致。

71、所得税费用

(1) 所得税费用表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	3,004,074,616.82	2,081,255,688.73
递延所得税费用	-456,930,257.90	-274,129,421.69
合计	2,547,144,358.92	1,807,126,267.04

(2) 会计利润与所得税费用调整过程：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	7,955,616,814.88
按法定/适用税率计算的所得税费用	1,988,904,203.72
子公司适用不同税率的影响	-
调整以前期间所得税的影响	242,169,680.31
非应税收入的影响	-
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	7,681,738.04
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	308,388,736.85

所得税费用	2,547,144,358.92
-------	------------------

其他说明:

适用 不适用

所得税费用本期较上期增加 40.95%，主要原因系本公司规模增长，利润总额增加导致所得税费用增加。

72、其他综合收益

适用 不适用

详见附注七、57

73、现金流量表项目

(1). 收到的其他与经营活动有关的现金:

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
代收代付款项	205,892,919.84	557,917,392.86
往来款项	283,013,902.12	294,055,624.93
押金	382,595,561.16	217,871,405.13
利息收入	104,788,076.84	175,884,541.34
备用金	396,805,330.11	111,284,441.17
合计	1,373,095,790.07	1,357,013,405.43

其他说明:

无

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金:

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
付现费用	730,479,395.85	261,490,081.58
往来款项	733,135,645.97	375,093,876.97
捐款	80,979,600.00	2,190,000.00
支付备用金	423,018,586.96	25,184,174.84
押金及保证金	243,534,534.05	52,429,388.92
合计	2,211,147,762.83	716,387,522.31

其他说明

无

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
昆仑信托劣后份额收回	-	700,000,000.00
股权收购保证金退回	825,000,000.00	-
合计	825,000,000.00	700,000,000.00

其他说明

无

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
足球俱乐部保函保证金	-	16,000,000.00
合营企业投资款	-	421,748,000.00
委托贷款	1,025,000,000.00	-
资金信托计划	107,000,000.00	-
其他非流动资产的投资支付	78,000,000.00	-
合计	1,210,000,000.00	437,748,000.00

其他说明

无

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收回信托业保证金	-	12,500,000.00
收回银行承兑汇票保证金	-	560,000,000.00
无锡扬名小学专项资金	-	3,670,000.00
东花园污水处理厂工程专项资金	-	2,500,000.00
固安肽谷政府扶持金	20,000.00	-
合计	20,000.00	578,670,000.00

其他说明

无

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
融资咨询顾问费	41,214,509.53	104,599,532.38
融资租赁费	-	62,987,469.75
融资保证金	-	91,937,626.14
合计	41,214,509.53	259,524,628.27

其他说明

无

74. 现金流量表补充资料**(1) 现金流量表补充资料**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	5,408,472,455.96	3,855,343,324.89
加: 资产减值准备	304,509,169.49	50,360,327.21
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	157,922,206.62	114,245,373.91
无形资产摊销	237,535,821.92	145,633,488.77
长期待摊费用摊销	206,023,998.48	12,837,127.57
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-47,370.32	-84,583.08
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	-	-
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	-	-
财务费用(收益以“-”号填列)	450,231,400.13	292,759,461.89
投资损失(收益以“-”号填列)	-419,312,208.03	-157,297,448.24
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-456,930,257.90	-274,129,421.69
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-	-
存货的减少(增加以“-”号填列)	-26,288,020,027.10	-23,815,931,175.43
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-13,280,385,463.08	-9,259,844,037.37
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	29,410,319,632.61	24,269,461,200.62
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	-4,269,680,641.22	-4,766,646,360.95
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	56,881,259,821.50	38,432,131,814.90
减: 现金的期初余额	43,324,667,403.38	35,195,996,985.32
加: 现金等价物的期末余额	-	-
减: 现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	13,556,592,418.12	3,236,134,829.58

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	6,554,066,726.55
减: 购买日子公司持有的现金及现金等价物	105,573,834.11
加: 以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	

取得子公司支付的现金净额	6,448,492,892.44
--------------	------------------

其他说明
无

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

适用 不适用

(4) 现金和现金等价物的构成

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	56,881,259,821.50	43,324,667,403.38
其中：库存现金	317,103.86	357,174.82
可随时用于支付的银行存款	54,552,771,659.99	41,091,856,316.39
可随时用于支付的其他货币资金	2,328,171,057.65	2,232,453,912.17
二、现金等价物	-	-
其中：三个月内到期的债券投资	-	-
三、期末现金及现金等价物余额	56,881,259,821.50	43,324,667,403.38
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	-	-

其他说明：

适用 不适用

75、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

适用 不适用

76、所有权或使用权受到限制的资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
银行存款	4,159,984,416.40	农民工工资预储金
其他货币资金	15,300,000.00	保函保证金 1000 万，履约保证金 530 万
存货	8,526,174,111.73	用于长短期借款及一年内到期的非流动负债抵押
无形资产	187,808,985.31	用于长期借款及一年内到期的非流动负债抵押
合计	12,889,267,513.44	/

其他说明：

无

77、外币货币性项目

(1). 外币货币性项目：

适用 不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币
----	--------	------	---------

			余额
货币资金			
美元	346,919,275.64	6.774400	2,350,169,940.90
港币	50,524.48	0.867900	43,850.20
新加坡元	4,953,254.12	4.913500	24,337,814.12
印尼盾	119,109,941,639.87	0.000509	60,626,960.29
应收账款			
美元	770,401.98	6.774400	5,219,011.17
其他应收款			
美元	2,652,405.80	6.774400	17,968,457.85
新加坡元	52,890.00	4.913500	259,875.02
印尼盾	1,268,250,916,074.60	0.000509	645,539,716.28
可供出售金融资产			
美元	80,000,000.00	6.774400	541,952,000.00
应付账款			
美元	770,401.98	6.774400	5,219,011.17
印尼盾	35,157,500,000.00	0.000509	17,895,167.50
应付职工薪酬			
印尼盾	265,494,252.00	0.000509	135,136.57
其他应付款			
新加坡元	125,057.11	4.913500	614,468.11
印尼盾	215,002,842,323.15	0.000509	109,436,446.74

其他说明：

无

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

√适用 □不适用

境外经营实体	境外主要经营地	记账本位币	本位币选择依据
环球产业投资有限公司 GLOBAL INDUSTRIAL INVESTMENT LIMITED	中国香港	美元	主要结算货币
华夏幸福（美国）孵化器公司 CFLD(US) Incubator Services, Inc	美国	美元	主要结算货币
华夏幸福美国公司 CFLD (US) Inc.	美国	美元	主要结算货币
华夏幸福（香港）体育产业发展有限公司 CHINA FORTUNE(HONG KONG) SPORTS INDUSTRY DEVELOPMENT CO., LIMITED	中国香港	美元	主要结算货币
华夏幸福国际控股有限公司 CFLD International Holding Limited	香港	美元	主要结算货币
华夏幸福（新加坡）投资有限公司 CFLD (SINGAPORE) INVESTMENT PTE. LTD.	新加坡	美元	主要结算货币
华夏幸福投资 1 有限公司	新加坡	美元	主要结算货币

CFLD INVESTMENT I PTE. LTD.			
华夏幸福投资 2 有限公司 CFLD INVESTMENT II PTE. LTD.	新加坡	美元	主要结算货币
华夏幸福投资 3 有限公司 CFLD INVESTMENT III PTE. LTD.	新加坡	美元	主要结算货币
华夏幸福投资 4 有限公司 CFLD INVESTMENT IV PTE. LTD.	新加坡	美元	主要结算货币
华夏幸福投资 6 有限公司 CFLD INVESTMENT VI PTE. LTD.	新加坡	美元	主要结算货币
华夏幸福投资 7 有限公司 CFLD INVESTMENT VII PTE. LTD.	新加坡	美元	主要结算货币
华夏幸福投资 8 有限公司 CF CITY INVESTMENT VIII PTE. LTD.	新加坡	美元	主要结算货币
华夏幸福投资 9 有限公司 CF CITY INVESTMENT IX PTE. LTD.	新加坡	美元	主要结算货币
华夏幸福投资 10 有限公司 CF CITY INVESTMENT X PTE. LTD.	新加坡	美元	主要结算货币
华夏幸福投资 11 有限公司 CFLD INVESTMENT XI PTE. LTD.	新加坡	美元	主要结算货币
华夏幸福投资 12 有限公司 CFLD INVESTMENT XII PTE. LTD.	新加坡	美元	主要结算货币
华夏幸福投资 13 有限公司 CFLD INVESTMENT XIII PTE. LTD.	新加坡	美元	主要结算货币
华夏幸福投资 14 有限公司 CFLD INVESTMENT XIV PTE. LTD.	新加坡	美元	主要结算货币
华夏幸福投资 15 有限公司 CFLD INVESTMENT XV PTE. LTD.	新加坡	美元	主要结算货币
华夏幸福投资 16 有限公司 CFLD INVESTMENT XVI PTE. LTD.	新加坡	美元	主要结算货币
华夏幸福投资 17 有限公司 CFLD INVESTMENT XVII PTE. LTD.	新加坡	美元	主要结算货币
华夏幸福投资 18 有限公司 CF CITY INVESTMENT 18 PTE. LTD.	新加坡	美元	主要结算货币
华夏幸福投资 19 有限公司 CF CITY INVESTMENT 19 PTE. LTD.	新加坡	美元	主要结算货币
华夏幸福投资 20 有限公司 CF CITY INVESTMENT 20 PTE. LTD.	新加坡	美元	主要结算货币
华夏幸福投资 21 有限公司 CF CITY INVESTMENT 21 PTE. LTD.	新加坡	美元	主要结算货币
华夏幸福投资 22 有限公司 CF CITY INVESTMENT 22 PTE. LTD.	新加坡	美元	主要结算货币
华夏幸福投资 23 有限公司 CF CITY INVESTMENT 23 PTE. LTD.	新加坡	美元	主要结算货币
华夏幸福投资 26 有限公司 NEW INDUSTRY CITY INVESTMENT 26 PTE. LTD.	新加坡	美元	主要结算货币
华夏幸福投资 27 有限公司 CFLD INVESTMENT 27 PTE. LTD.	新加坡	美元	主要结算货币

华夏幸福投资 28 有限公司 CFLD INVESTMENT 28 PTE. LTD.	新加坡	美元	主要结算货币
华夏幸福投资 29 有限公司 CFLD INVESTMENT 29 PTE. LTD.	新加坡	美元	主要结算货币
华夏幸福投资 30 有限公司 CFLD INVESTMENT 30 PTE. LTD.	新加坡	美元	主要结算货币
华夏幸福投资 31 有限公司 CFLD INVESTMENT 31 PTE. LTD.	新加坡	美元	主要结算货币
华夏幸福投资 32 有限公司 CFLD INVESTMENT 32 PTE. LTD.	新加坡	美元	主要结算货币
华夏幸福投资 33 有限公司 CFLD INVESTMENT 33 PTE. LTD.	新加坡	美元	主要结算货币
华夏幸福投资 34 有限公司 CFLD INVESTMENT 34 PTE. LTD.	新加坡	美元	主要结算货币
华夏幸福投资 35 有限公司 CFLD INVESTMENT 35 PTE. LTD.	新加坡	美元	主要结算货币
华夏幸福投资 36 有限公司 VNIC 2 PTE. LTD.	新加坡	美元	主要结算货币
VNIC 投资有限公司 VNIC Investment Pte.Ltd	新加坡	美元	主要结算货币
华夏幸福埃及产业新城股份有限公司 CF City Egypt New Integrated City S. A. E	埃及	埃及镑	主要结算货币
华夏幸福日本产业新城股份有限公司 日: CF City Japan New Industry City 株式会社 英: CF City Japan New Industry City KK	日本	日元	主要结算货币
华夏幸福印度尼西亚投资公司 PT.CFLD Indonesia Investment	印尼	印尼盾	主要结算货币
华夏幸福印度尼西亚房地产开发公司 PT.CFLD Indonesia Real Estate Development	印尼	印尼盾	主要结算货币
华夏幸福唐格朗投资公司 PT.CFCITY TANGERANG INVESTMENT	印尼	印尼盾	主要结算货币
华夏幸福卡拉旺投资公司 PT.CFCITY KARAWANG INVESTMENT	印尼	印尼盾	主要结算货币
华夏幸福卡拉旺房地产开发公司 PT.CFCITY KARAWANG REAL ESTATE DEVELOPMENT	印尼	印尼盾	主要结算货币
华夏幸福(印度)产业新城有限公司 CFLD INDIA INVESTMENT PRIVATE LIMITED	印度	印度卢比	主要结算货币
华夏幸福越南房地产开发公司 CFLD VIETNAM REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY LIMITED	越南	越南盾	主要结算货币

华夏幸福缅甸产业新城公司 CF City Myanmar New Industry City Limited	缅甸	缅甸元	主要结算货币
华夏幸福（马来西亚）产业新城有 限公司 CF CITY NEW INDUSTRY TOWNSHIP MALAYSIA SDN. BHD.	马来西亚	林吉特	主要结算货币
CFLD (UK) INVESTMENT LIMITED.	英国	英镑	主要结算货币

上述公司中文名仅供参考，并未注册。

78、套期

适用 不适用

79、政府补助

1. 政府补助基本情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
固安航天产业港补助款	180,000.00	其他收益	180,000.00
退伍军人补助款	368,300.00	其他收益	368,300.00
肽谷研发基地项目补助款	75,400.00	其他收益	75,400.00
廊坊市乡镇旅游扶持金	200,000.00	其他收益	200,000.00
深圳市企业研究开发资助金	853,000.00	其他收益	853,000.00
一带一路政府补贴	43,976.76	其他收益	43,976.76
固安肽谷政府扶持金	20,000.00	递延收益	-
合计	1,740,676.76		1,720,676.76

2. 政府补助退回情况

适用 不适用

其他说明

80、其他

适用 不适用

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

□适用 □不适用

(1). 本期发生的非同一控制下企业合并

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例 (%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末 被购买方的收入	购买日至期末被 购买方的净利润
河北澳福房地产开发有限公司	2017/3/31	1,160,541,980.80	100	收购	2017/3/20	控制权已转移	-	(1,284,238.77)
廊坊东信生物科技有限公司	2017/2/28	180,664,298.51	100	收购	2017/2/17	控制权已转移	-	(3,126,546.06)
廊坊市德杰林卡商贸有限公司	2017/1/31	101,955,961.16	100	收购	2017/1/30	控制权已转移	-	(1,470,355.51)
廊坊市安次区众祥工艺制品有限公司	2017/1/31	121,222,583.85	100	收购	2017/1/20	控制权已转移	-	(517,349.79)
三河市鹿晖商贸有限公司	2017/3/31	184,630,000.00	100	收购	2017/3/1	控制权已转移	-	-
河北福疆房地产开发有限公司	2017/1/31	788,390,000.00	100	收购	2017/1/6	控制权已转移	-	(171,432.32)
固安东涵房地产开发有限公司	2017/6/30	767,520,000.00	51	收购	2017/5/31	控制权已转移	-	(124,737.60)
霸州市泰和房地产开发有限公司	2017/3/31	462,397,000.00	100	收购	2017/3/31	控制权已转移	-	(281,398.86)
涿州市奇利房地产开发有限公司	2017/3/31	674,388,758.00	100	收购	2017/2/28	控制权已转移	-	(15,761,991.27)
来安县兴汇广通房地产开发有限公司	2017/4/30	19,650,000.00	100	收购	2017/4/10	控制权已转移	-	(158,129.31)
南京风盛房地产开发有限公司	2017/6/30	142,706,144.23	100	收购	2017/6/30	控制权已转移	-	(7,485.14)
廊坊合瑞成商贸有限公司	2017/6/30	-	100	收购	2017/5/31	控制权已转移	-	-
华宝庆丰投资有限公司	2017/6/30	100,000,000.00	100	收购	2017/4/1	控制权已转移	-	-
廊坊中冶寰泰生态城建设发展有限公司	2017/6/30	1,550,000,000.00	100	收购	2017/6/1	控制权已转移	-	-
深圳市城市空间规划建筑设计有限公司	2017/5/30	300,000,000.00	80	收购	2017/5/30	控制权已转移	43,534,497.49	(2,274,655.17)
上海汇荷建筑设计有限公司	2017/5/30	-	100	收购	2017/5/30	控制权已转移	-	(555,288.08)
任丘市中森房地产开发有限公司	2017/1/31	-	51	收购	2017/1/10	控制权已转移	-	-
廊坊空港投资开发有限公司	2017/6/15	-	20	收购	2017/6/15	控制权已转移	-	(2,030,638.96)

其他说明：

无

(2). 合并成本及商誉

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合并成本	河北澳福房地产开发 有限公司	廊坊东信生物科 技有限公司	廊坊市德杰林卡 商贸有限公司	廊坊市安次区众 祥工艺制品有限 公司	三河市鹿晖商贸 有限公司	河北福疆房地产 开发有限公司
--现金	1,160,541,980.80	180,664,298.51	101,955,961.16	121,222,583.85	184,630,000.00	788,390,000.00
合并成本合计	1,160,541,980.80	180,664,298.51	101,955,961.16	121,222,583.85	184,630,000.00	788,390,000.00
减：取得的可辨认净资产公允价 值份额	1,160,541,980.80	180,664,298.51	101,955,961.16	121,222,583.85	184,630,000.00	788,390,000.00
商誉/合并成本小于取得的可辨 认净资产公允价值份额的金额	-	-	-	-	-	-

合并成本	固安东涵房地产 开发有限公司	霸州市泰和房地 产开发有限公司	涿州市奇利房地 产开发有限公司	来安县兴汇广通 房地产开发有限 公司	南京风盛房地 产开发有限公司	廊坊合瑞成商贸 有限公司
--现金	767,520,000.00	462,397,000.00	674,388,758.00	19,650,000.00	142,706,144.23	-
合并成本合计	767,520,000.00	462,397,000.00	674,388,758.00	19,650,000.00	142,706,144.23	-
减：取得的可辨认净资产公允价 值份额	767,520,000.00	462,397,000.00	674,388,758.00	19,650,000.00	142,706,144.23	-
商誉/合并成本小于取得的可辨 认净资产公允价值份额的金额	-	-	-	-	-	-

合并成本	华宝庆丰投资有限公司	廊坊中冶寰泰生态城投资有限公司	深圳市城市空间规划建筑设计有限公司	任丘市中森房地产开发有限公司
--现金	100,000,000.00	1,550,000,000.00	300,000,000.00	-
合并成本合计	100,000,000.00	1,550,000,000.00	300,000,000.00	-
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	100,000,000.00	1,550,000,000.00	67,809,793.34	-
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	-	-	232,190,206.66	-

其他说明：

本期公司将廊坊空港投资开发有限公司纳入合并范围，详见“附注十七、3、长期股权投资”。

合并成本公允价值的确定方法、或有对价及其变动的说明：

无

大额商誉形成的主要原因：

2017年华夏幸福基业股份有限公司以货币资金300,000,000.00元收购深圳市城市空间规划建筑设计有限公司（“深圳城市规划”）80%股权，收购日深圳城市规划的净资产公允价值为84,762,241.67元，交易对价超过取得股权公允价值232,190,206.66元确认为商誉。深圳城市规划是国内唯一同时拥有城乡规划甲级和土地规划甲级资质的民营综合性设计机构，业务范围遍及全国三十多个省份，年营业收入过亿。深圳城市规划在自身规划业务的基础上，举办了城市空间论坛、明远奖学金等活动，在业界具有较高知名度和影响力。同时深圳城市规划在全国布局有深圳、北京、上海、南京、重庆、青岛等多个分公司，与华夏幸福区域布局的吻合度较高，进一步延伸了与华夏幸福的协同价值。综上，公司认为可以高于可辨认净资产公允价值的价格收购深圳城市规划。

其他说明：

无

(3). 被购买方于购买日可辨认资产、负债

√适用 □不适用

本年度非同一控制下子公司共计 18 家，被购买方于购买日可辨认资产、负债合并列示如下：

单位：元 币种：人民币

	汇总	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：		
货币资金	105,573,834.11	105,573,834.11
应收票据	290,000.00	290,000.00
应收款项	67,315,338.21	67,315,338.21
预付账款	783,033,321.12	783,033,321.12
其他应收款	188,627,095.14	188,627,095.14
存货	8,398,819,313.70	3,477,819,698.63
其他流动资产	1,095.36	1,095.36
固定资产	103,415,355.53	58,387,939.28
无形资产	677,701,993.08	110,454,036.23
长期待摊费用	125,363.99	125,363.99
递延所得税资产	953,780.37	953,780.37
负债：		
借款	285,403,160.85	285,403,160.85
应付款项	110,460,541.76	110,460,541.76
预收款项	72,870,373.45	72,870,373.45
应付职工薪酬	2,779,032.07	2,779,032.07
应付利息	56,489.58	56,489.58
应交税费	4,605,648.32	4,605,648.32
其他应付款	2,783,153,583.85	2,783,153,583.85
长期应付款	102,384.34	102,384.34
净资产	7,066,425,276.39	1,433,150,288.22
减：少数股东权益	746,507,755.20	-
取得的净资产	6,319,917,521.19	1,433,150,288.22

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

被合并方河北澳福房地产开发有限公司净资产公允价值以《致远评报字[2016]第 378 号》资产评估报告的基础上双方协商确定为 1,160,541,980.80 元，公司持有河北澳福房地产开发有限公司 100%股权对应的净资产为 1,160,541,980.80 元。

被合并方廊坊东信生物科技有限公司，净资产公允价值以《廊业勤评报字[2017]第 003 号》资产评估报告的基础上双方协商确定为 180,664,298.51 元，公司持有廊坊东信生物科技有限公司 100%股权对应的净资产为 180,664,298.51 元。

被合并方廊坊市德杰林卡商贸有限公司净资产公允价值以《中恒正源评报字[2016]第 1420 号》资产评估报告的基础上双方协商确定为 101,955,961.16 元，公司持有廊坊市德杰林卡商贸有限公司 100%股权对应的净资产为 101,955,961.16 元。

被合并方廊坊市安次区众祥工艺制品有限公司净资产公允价值以《廊业勤评报字（2017）第 004 号》资产评估报告的基础上双方协商确定为 121,222,583.85 元，公司持有廊坊市安次区众祥工艺制品有限公司 100%股权对应的净资产为 121,222,583.85 元。

被合并方三河市鹿晖商贸有限公司净资产公允价值以《致远评报字[2017]第 055 号》资产评估报告的基础上双方协商确定为 184,630,000.00 元，公司持有三河市鹿晖商贸有限公司 100%股权对应的净资产为 184,630,000.00 元。

被合并方河北福疆房地产开发有限公司净资产公允价值以《致远评报字[2017]第 299 号》资产评估报告的基础上双方协商确定为 788,390,000.00 元，公司持有河北福疆房地产开发有限公司 100%股权对应的净资产为 788,390,000.00 元。

被合并方固安东涵房地产开发有限公司净资产公允价值以《冀财瑞评报字[2017]第 019 号》资产评估报告的基础上双方协商确定为 1,535,040,000.00 元，公司持有固安东涵房地产开发有限公司 51%股权对应的净资产为 767,520,000.00 元。

被合并方霸州市泰和房地产开发有限公司净资产公允价值以《冀财瑞评报字[2016]第 411 号》资产评估报告的基础上双方协商确定为 462,397,000.00 元，公司持有霸州市泰和房地产开发有限公司 100%股权对应的净资产为 462,397,000.00 元。

被合并方涿州市奇利房地产开发有限公司净资产公允价值以《冀财瑞评报字[2016]第 410 号》资产评估报告的基础上双方协商确定为 674,388,758.00 元，公司持有涿州市奇利房地产开发有限公司 100%股权对应的净资产为 674,388,758.00 元。

被合并方来安县兴汇广通房地产开发有限公司，净资产公允价值以《苏国衡评报字[2017]第 0291 号》资产评估报告的基础上双方协商确定为 19,650,000.00 元，公司持有来安县兴汇广通房地产开发有限公司 100%股权对应的净资产为 19,650,000.00 元。

被合并方南京风盛房地产开发有限公司，净资产公允价值以《苏国衡评报字[2017]第 0272 号》资产评估报告的基础上双方协商确定为 142,706,144.23 元，公司持有南京风盛房地产开发有限公司 100%股权对应的净资产为 142,706,144.23 元。

被合并方廊坊合瑞成商贸有限公司，净资产公允价值以《冀财瑞评报字[2017]第 31 号》资产评估报告的基础上双方协商确定为 0 元，公司持有廊坊合瑞成商贸有限公司 100%股权对应的净资产为 0 元。

被合并方华宝庆丰投资有限公司，净资产公允价值以《冀财瑞评报字[2017]第 31 号》资产评估报告的基础上双方协商确定为 100,000,000.00 元，公司持有华宝庆丰投资有限公司 100%股权对应的净资产为 100,000,000.00 元。

被合并方廊坊中冶寰泰生态城投资有限公司，净资产公允价值以《中恒正源评报字（2017）第 1197 号》资产评估报告的基础上双方协商确定为 1,550,000,000.00 元，公司持有华宝庆丰投资有限公司 100%股权对应的净资产为 1,550,000,000.00 元。

被合并方深圳市城市空间规划建筑设计有限公司，净资产公允价值以《冀财瑞评字[2017]第 061 号》资产评估报告的基础上双方协商确定为 84,762,241.67 元，公司持有深圳市城市空间规划建筑设计有限公司 80%股权对应的净资产为 67,809,793.34 元。

被合并方任丘市中森房地产开发有限公司，净资产公允价值在收购时点目标公司的账面净资产的基础上双方协商确定为 0 元，公司持有任丘市中森房地产开发有限公司 51%股权对应的净资产为 0 元。

被合并方廊坊空港投资开发有限公司，详见“附注十七、3、长期股权投资”。

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

无

其他说明：

无

(4). 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

适用 不适用

(5). 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

适用 不适用

(6). 其他说明：

适用 不适用

2、 同一控制下企业合并

适用 不适用

3、 反向购买

适用 不适用

4、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

一揽子交易

适用 不适用

非一揽子交易

适用 不适用

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

√适用 □不适用

序号	公司名称	新纳入合并范围原因	投资比例(%)
1	怀来孔雀城房地产开发有限公司	新设	100
2	南京京御幸福房地产开发有限公司	新设	100
3	马鞍山孔雀城房地产开发有限公司	新设	100
4	武汉孔雀洲房地产开发有限公司	新设	100
5	南京孔雀城房地产开发有限公司	新设	100
6	江门孔雀城房地产开发有限公司	新设	100
7	邯郸孔雀城房地产开发有限公司	新设	100
8	邢台孔雀城房地产开发有限公司	新设	100
9	舒城幸福基业开发管理有限公司	新设	100
10	廊坊市安盛峰企业管理有限公司	新设	100
11	惠州华夏幸福产业小镇投资运营有限公司	新设	100
12	华夏幸福新城（嘉兴）股权投资基金有限公司	新设	100
13	华夏幸福资产管理有限公司	新设	100
14	固安幸福基业城市服务有限公司	新设	100
15	嘉兴鼎兴园区建设发展有限公司	新设	100
16	马鞍山鼎兴园区建设发展有限公司	新设	100
17	南京鼎实园区建设发展有限公司	新设	100
18	郑州鼎盛园区建设发展有限公司	新设	100
19	湖州鼎鸿园区建设发展有限公司	新设	100
20	定兴县鼎泰园区建设发展有限公司	新设	100
21	蒲江县鼎兴园区建设发展有限公司	新设	100
22	华夏幸福产业新城（惠州）投资运营有限公司	新设	100
23	华夏幸福（清远）产业新城发展有限公司	新设	100
24	华夏幸福（武汉）产业新城发展有限公司	新设	100
25	华夏幸福投资 23 有限公司 CF CITY INVESTMENT 23 PTE. LTD.	新设	100
26	华夏幸福投资 26 有限公司 NEW INDUSTRY CITY INVESTMENT 26 PTE. LTD.	新设	100
27	华夏幸福投资 27 有限公司 CFLD INVESTMENT 27 PTE. LTD.	新设	100
28	华夏幸福投资 28 有限公司 CFLD INVESTMENT 28 PTE. LTD.	新设	100
29	华夏幸福投资 29 有限公司 CFLD INVESTMENT 29 PTE. LTD.	新设	100
30	华夏幸福投资 30 有限公司 CFLD INVESTMENT 30 PTE. LTD.	新设	100
31	华夏幸福投资 31 有限公司 CFLD INVESTMENT 31 PTE. LTD.	新设	100
32	华夏幸福投资 32 有限公司 CFLD INVESTMENT 32 PTE. LTD.	新设	100
33	华夏幸福投资 33 有限公司	新设	100

	CFLD INVESTMENT 33 PTE. LTD.		
34	华夏幸福投资 34 有限公司 CFLD INVESTMENT 34 PTE. LTD.	新设	100
35	华夏幸福投资 35 有限公司 CFLD INVESTMENT 35 PTE. LTD.	新设	100
36	华夏幸福投资 36 有限公司 VNIC 2 PTE. LTD.	新设	100
37	VNIC 投资有限公司 VNIC Investment Pte.Ltd	新设	100
38	华夏幸福埃及产业新城股份有限公司 CF City Egypt New Integrated City S.A.E	新设	100
39	华夏幸福日本产业新城股份有限公司 日: CF City Japan New Industry City 株式会社 英: CF City Japan New Industry City KK	新设	100
40	华夏幸福丽泽(北京)置业有限公司	新设	100
41	廊坊华夏幸福创新产业服务有限公司	新设	100
42	东莞市华昊实业投资有限公司	新设	51
43	廊坊市京御盛和房地产开发有限公司	新设	100
44	廊坊市京御翔发房地产开发有限公司	新设	100

6、其他

适用 不适用

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
廊坊京御房地产开发有限公司	河北省固安县	河北省固安县	房地产开发、销售与经营	100		投资设立
廊坊市京御幸福房地产开发有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市	房地产开发、销售与经营		100	投资设立
固安京御幸福房地产开发有限公司	河北省固安县	河北省固安县	房地产开发、销售与经营		100	投资设立
固安华夏幸福基业房地产开发有限公司	河北省固安县	河北省固安县	房地产开发、销售与经营		100	投资设立
香河京御房地产开发有限公司	河北省香河县	河北省香河县	房地产开发、销售与经营		100	投资设立
大厂京御房地产开发有限公司	河北省大厂回族自治县	河北省大厂回族自治县	房地产开发、销售与经营		100	投资设立
大厂京御幸福房地产开发有限公司	河北省大厂回族自治县	河北省大厂回族自治县	房地产开发、销售与经营		100	投资设立
大厂华夏幸福基业房地产开发有限公司	河北省大厂回族自治县	河北省大厂回族自治县	房地产开发、销售与经营		100	投资设立
怀来京御房地产开发有限公司	河北省怀来县	河北省怀来县	房地产开发、销售与经营		50.51	投资设立
永定河房地产开发有限公司	河北省固安县	河北省固安县	房地产开发、销售与经营		100	投资设立
京御南海置业有限公司	山东省文登市	山东省文登市	房地产开发、销售与经营		100	投资设立
廊坊市幸福基业房地产开发有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市	房地产开发、销售与经营		100	投资设立
怀来京御幸福房地产开发有限公司	河北省怀来县	河北省怀来县	房地产开发、销售与经营		100	投资设立
秦皇岛京御房地产开发有限公司	河北省秦皇岛	河北省秦皇岛	房地产开发、销售与经营		100	投资设立
沈阳京御幸福房地产开发有限公司	辽宁省沈阳市	辽宁省沈阳市	房地产开发、销售与经营		100	投资设立
天津幸福基业房地产投资有限公司	天津市武清区	天津市武清区	房地产开发、销售与经营		100	投资设立
沈阳幸福基业房地产开发有限公司	辽宁省沈阳市	辽宁省沈阳市	房地产开发、销售与经营		100	投资设立
沈阳孔雀城房地产开发有限公司	辽宁省沈阳市	辽宁省沈阳市	房地产开发、销售与经营		100	投资设立
镇江幸福基业房地产开发有限公司	江苏省镇江市	江苏省镇江市	房地产开发、销售与经营		100	投资设立
香河幸福基业物业服务服务有限公司	河北省香河县	河北省香河县	物业		100	投资设立
固安县华御温泉度假酒店服务有限公司	河北省固安县	河北省固安县	酒店服务		100	投资设立
固安幸福基业资产管理服务有限公司	河北省固安县	河北省固安县	园区配套建设		100	投资设立
大厂回族自治县常青藤苗圃有限公司	河北省大厂回族自治县	河北省大厂回族自治县	园林绿化, 苗木、花卉、草坪的培育、生产与销售		100	投资设立
三浦威特园区建设发展有限公司	河北省固安县	河北省固安县	园区投资开发与管理		100	投资设立
大厂回族自治县鼎鸿投资开发有限公司	河北省大厂回族自治县	河北省大厂回族自治县	园区投资开发与管理		100	投资设立

怀来鼎兴投资开发有限公司	河北省怀来县	河北省怀来县	园区投资开发与管理		100	投资设立
文安鼎泰园区建设发展有限公司	河北省文安县	河北省文安县	园区投资开发与管理		100	投资设立
沈阳鼎盛园区建设发展有限公司	辽宁省沈阳市	辽宁省沈阳市	园区投资开发与管理		100	投资设立
沈阳鼎通园区建设发展有限公司	辽宁省沈阳市	辽宁省沈阳市	园区投资开发与管理		100	投资设立
沈阳鼎凯园区建设发展有限公司	辽宁省沈阳市	辽宁省沈阳市	园区投资开发与管理		100	投资设立
天津鼎达基业投资有限公司	天津市武清区	天津市武清区	园区投资开发与管理		100	投资设立
固安鼎凯园区建设发展有限公司	河北省固安县	河北省固安县	园区投资开发与管理		100	投资设立
无锡鼎鸿园区建设发展有限公司	江苏省无锡市	江苏省无锡市	园区投资开发与管理		100	投资设立
镇江鼎达园区建设发展有限公司	江苏省镇江市	江苏省镇江市	园区投资开发与管理		100	投资设立
香河鼎泰园区建设发展有限公司	河北省香河县	河北省香河县	园区投资开发与管理		100	投资设立
固安九通基业公用事业有限公司	河北省固安县	河北省固安县	公共事业管理		100	投资设立
固安九通基业园区建设发展有限公司	河北省固安县	河北省固安县	园区投资开发与管理		100	投资设立
沈阳华夏新城建设发展有限公司	辽宁省沈阳市	辽宁省沈阳市	市政公用工程施工承包		100	投资设立
大厂九通基业投资顾问有限公司	河北省大厂回族自治县	河北省大厂回族自治县	投资咨询管理		100	投资设立
固安肽谷药业科技有限公司	河北省固安县	河北省固安县	生物医药研发		100	投资设立
幸福基业投资有限公司	河北省固安县	河北省固安县	商业、酒店、教育、医疗项目进行投资及投资管理；投资咨询	100		投资设立
廊坊幸福基业教育投资有限公司	河北省固安县	河北省固安县	教育产业进行投资及资产管理。		100	投资设立
廊坊幸福基业医疗投资有限公司	河北省固安县	河北省固安县	医疗产业进行投资及资产管理。		100	投资设立
廊坊幸福港湾资产管理有限公司	河北省固安县	河北省固安县	资产管理		100	投资设立
无锡幸福基业房地产开发有限公司	江苏省无锡市	江苏省无锡市	房地产开发与经营		100	投资设立
廊坊市幸福基业房地产经纪有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市	房地产信息咨询；房屋买卖居间、代理，房屋租赁居间、代理		100	投资设立
嘉兴鼎泰园区建设发展有限公司	浙江省嘉善县	浙江省嘉善县	园区投资开发与管理		89.96	投资设立
固安九通新盛园区建设发展有限公司	河北省固安县	河北省固安县	园区投资开发与管理		100	投资设立
廊坊幸福农庄旅游开发有限公司	河北省固安县	河北省固安县	旅游资源开发、农业观光、旅游资产管理		100	投资设立
霸州鼎兴园区建设发展有限公司	河北省霸州市	河北省霸州市	园区投资开发与管理		94.34	投资设立
霸州孔雀城房地产开发有限公司	河北省霸州市	河北省霸州市	房地产开发销售		51	投资设立
嘉兴京御房地产开发有限公司	浙江省嘉善县	浙江省嘉善县	房地产开发与经营		100	投资设立
香河孔雀城房地产开发	河北省香河县	河北省香河县	房地产开发		100	投资设立

有限公司						
永清鼎泰园区建设发展有限公司	河北省永清县	河北省永清县	园区投资开发与管理		100	投资设立
永清孔雀城房地产开发	河北省永清县	河北省永清县	房地产开发与经营		51	投资设立
环球产业投资有限公司 GLOBAL INDUSTRIAL INVESTMENT LIMITED	中国香港	中国香港	投资		100	投资设立
华夏幸福产业投资有限 公司	北京市丰台区	北京市丰台区	投资咨询管理		100	投资设立
华夏幸福河北产业投资 管理有限公司	河北固安县	河北固安县	产业投资		100	投资设立
环宇产业(廊坊)企业管 理有限公司	河北固安县	河北固安县	企业管理咨询		100	投资设立
CFLD(US)Incubator Serv ices, Inc	美国	美国	多种经营		100	投资设立
华夏幸福资本管理有限 公司	北京市丰台区	北京市丰台区	企业管理咨询		100	投资设立
孔雀城有限公司	河北固安县	河北固安县	建材销售		100	投资设立
嘉兴华夏幸福壹号投资 合伙企业(有限合伙)	浙江省嘉兴市	浙江省嘉兴市	实业投资			投资设立
嘉兴华夏幸福贰号投资 合伙企业(有限合伙)	浙江省嘉兴市	浙江省嘉兴市	实业投资			投资设立
固安幸福基业仓储服务 有限公司	河北固安县	河北固安县	货物仓储服务		100	投资设立
大厂孔雀郡房地产开发 有限公司	河北省大厂回族自治 县	河北省大厂回族自治 县	房地产开发		100	投资设立
大厂孔雀宫房地产开发 有限公司	河北省大厂回族自治 县	河北省大厂回族自治 县	房地产开发		100	投资设立
大厂孔雀海房地产开发 有限公司	河北省大厂回族自治 县	河北省大厂回族自治 县	房地产开发		100	投资设立
大厂九通基业产业服务 有限公司	河北省大厂回族自治 县	河北省大厂回族自治 县	招商代理业务		100	投资设立
固安孔雀宫房地产开发 有限公司	河北固安县	河北固安县	房地产开发		100	投资设立
固安孔雀郡房地产开发 有限公司	河北固安县	河北固安县	房地产开发		100	投资设立
固安温泉孔雀城房地产 开发有限公司	河北固安县	河北固安县	房地产开发		100	投资设立
华夏幸福(上海)产业投 资有限公司	上海自贸区	上海自贸区	投资咨询管理		100	投资设立
华夏幸福(深圳)创业投 资管理有限公司	深圳市前海深港合作 区	深圳市前海深港合作 区	投资咨询管理		100	投资设立
廊坊市孔雀城房地产开 发有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市	房地产开发		100	投资设立
华夏幸福(廊坊)新兴产 业股权投资基金中心(有 限合伙)	河北固安县	河北固安县	咨询服务			投资设立
北京鼎鸿投资开发有限 公司	北京市房山区	北京市房山区	项目投资		51.02	投资设立
华夏幸福(深圳)创业投 资基金企业(有限合伙)	深圳市前海深港合作 区	深圳市前海深港合作 区	受托管理股权基建			投资设立
任丘鼎兴园区建设发展 有限公司	河北任丘	河北任丘	园区建设投资		100	投资设立
霸州市九通基业水务有 限公司	河北省霸州县	河北省霸州县	房地产开发与经营		100	投资设立
CFLD (US) Inc.	美国	美国	多种经营		100	投资设立

无锡孔雀郡房地产开发 有限公司	江苏省无锡市	江苏省无锡市	房地产开发与经营		100	投资设立
华夏幸福航空产业投资 有限公司	河北固安工业园	河北固安工业园			100	投资设立
华夏幸福(固安)产业港 投资有限公司	河北固安县新兴产 业示范区	河北固安县新兴产 业示范区	产业园项目的投资管理		100	投资设立
华夏幸福(上海)股权投 资基金合伙企业(有限合 伙)	上海自贸区	上海自贸区	企业管理咨询			投资设立
廊坊幸福基业体育发展 有限公司	固安县新兴产业示 范区	固安县新兴产业示 范区	体育文化活动		100	投资设立
廊坊华夏新城建设发展 有限公司	河北省固安县	河北省固安县	市政公用工程施工承包		100	投资设立
涿鹿鼎泰园区建设发展 有限公司	河北省涿鹿县	河北省涿鹿县	园区投资开发与管理		100	投资设立
幸福港湾商业管理有限 公司	河北省固安县	河北省固安县	商业设施管理		100	投资设立
任丘孔雀城房地产开发 有限公司	河北省任丘市	河北省任丘市	房地产开发与经营		45.45	投资设立
华夏幸福(固安)企业管 理有限公司	河北省固安县	河北省固安县			100	投资设立
华夏幸福(大厂)文化影 视产业园投资有限公司	河北省大厂回族自治 县	河北省大厂回族自治 县	资产管理		100	投资设立
固安弘兴商贸有限公司	河北省固安县	河北省固安县	销售		100	投资设立
华夏幸福(香港)体育产 业发展有限公司 CHINA FORTUNE (HONG KONG) SPORTS INDUSTRY DEVELOPMENT CO., LIMITED	中国香港	中国香港			100	投资设立
香河九通基业公用事业 有限公司	河北省香河县	河北省香河县	供热、污水处理及公用设 施养护		100	投资设立
大厂回族自治县弘通商 贸有限公司	河北省大厂回族自治 县	河北省大厂回族自治 县	销售		100	投资设立
华夏幸福(香河)机器人 产业投资管理有限公司	河北省香河县	河北省香河县	园区建设与管理		100	投资设立
嘉兴华夏幸福叁号投资 合伙企业(有限合伙)	浙江省嘉兴市	浙江省嘉兴市	实业投资			投资设立
嘉兴华夏幸福肆号投资 合伙企业(有限合伙)	浙江省嘉兴市	浙江省嘉兴市	实业投资			投资设立
嘉兴华夏幸福伍号投资 合伙企业(有限合伙)	浙江省嘉兴市	浙江省嘉兴市	实业投资			投资设立
嘉兴华夏幸福陆号投资 合伙企业(有限合伙)	浙江省嘉兴市	浙江省嘉兴市	实业投资			投资设立
嘉兴华夏幸福柒号投资 合伙企业(有限合伙)	浙江省嘉兴市	浙江省嘉兴市	实业投资			投资设立
沈阳鼎凯基础建设开发 有限公司	辽宁省沈阳市	辽宁省沈阳市	供热管网建设开发与运 营		100	投资设立
廊坊孔雀海房地产开发 有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市	房地产开发		100	投资设立
孔雀城保定房地产开发 有限公司	河北省保定市	河北省保定市	房地产开发经营		100	投资设立
华夏幸福(北京)股权投 资管理有限公司	北京市丰台区	北京市丰台区	投资管理		100	投资设立
白洋淀科技城投资有限	河北省保定市	河北省保定市	园区建设与管理		94.34	投资设立

公司(注 1)						
秦皇岛鼎兴园区建设发展有限公司	河北省秦皇岛定市	河北省秦皇岛定市	园区建设与管理		55	投资设立
和县鼎兴园区建设发展有限公司	安徽省马鞍山市	安徽省马鞍山市	园区建设与管理		100	投资设立
来安鼎兴园区建设发展有限公司	安徽省滁州市	安徽省滁州市	园区建设与管理		100	投资设立
沈阳市永益基础设施发展有限公司	沈阳市	沈阳市	基础设施建设开发		90	投资设立
沈阳鼎兴园区建设发展有限公司	沈阳市	沈阳市	园区基础设施建设与管理		100	投资设立
华夏幸福(永清)产业港投资有限公司	河北省廊坊市永清县	河北省廊坊市永清县	产业港及自建类项目建设		100	投资设立
华夏幸福(北京)国际赛车谷有限公司	北京市房山区	北京市房山区	体育运动项目经营		100	投资设立
华夏幸福(霸州)产业投资有限公司	河北省廊坊市霸州市	河北省廊坊市霸州市	项目投资、管理		100	投资设立
北京华夏幸福投资基金管理中心(有限合伙)	北京市丰台区	北京市丰台区	投资管理; 资产管理		100	投资设立
华夏幸福通用航空机场(香河)投资管理有限公司	香河县	香河县	对机场项目的投资		100	投资设立
嘉善幸福基业教育投资有限公司	嘉善县	嘉善县	对教育产业进行投资及资产管理		100	投资设立
怀来幸福基业资产管理有限公司	怀来县	怀来县	对住宿和餐饮业、教育业的投资		100	投资设立
固安孔雀海房地产开发有限公司	河北省廊坊市固安县	河北省廊坊市固安县	房地产开发, 销售		100	投资设立
固安孔雀洲房地产开发有限公司	河北省廊坊市固安县	河北省廊坊市固安县	房地产开发, 销售		100	投资设立
固安孔雀湖房地产开发有限公司	河北省廊坊市固安县	河北省廊坊市固安县	房地产开发, 销售		100	投资设立
大厂孔雀湖房地产开发有限公司	河北省廊坊市大厂回族自治县	河北省廊坊市大厂回族自治县	房地产开发、销售与经营		100	投资设立
大厂孔雀洲房地产开发有限公司	河北省廊坊市大厂回族自治县	河北省廊坊市大厂回族自治县	房地产开发、销售与经营		100	投资设立
大厂孔雀亭房地产开发有限公司	河北省廊坊市大厂回族自治县	河北省廊坊市大厂回族自治县	房地产开发、销售与经营		51	投资设立
沈阳孔雀郡房地产开发有限公司	辽宁省沈阳市	辽宁省沈阳市	房地产开发、销售与经营		100	投资设立
廊坊市孔雀湖房地产开发有限公司	廊坊市广阳区	廊坊市广阳区	房地产开发、楼房销售		100	投资设立
华夏幸福国际控股有限公司 CFLD International Holding Limited	香港	UNIT 1102-1103, 11/F., WING TUCK COMMERCIAL CENTRE 177-183 WING LOK STREET SHEUNG WAN, HONG KONG	投资控股		100	投资设立
华夏幸福(新加坡)投资有限公司 CFLD (SINGAPORE) INVESTMENT PTE. LTD.	新加坡	9 Battery Road #15-01, Straits Trading Building, Singapore	项目投资及投资管理; 投资咨询		100	投资设立
华夏幸福投资 1 有限公司 CFLD INVESTMENT I PTE. LTD.	新加坡	9 Battery Road #15-01, Straits Trading Building, Singapore	项目投资及投资管理; 投资咨询		100	投资设立
华夏幸福投资 2 有限公	新加坡	9 Battery Road	项目投资及投资管理; 投		100	投资设立

司 CFLD INVESTMENT II PTE. LTD.		#15-01, Straits Trading Building, Singapore	资咨询			
华夏幸福投资 3 有限公司 CFLD INVESTMENT III PTE. LTD.	新加坡	9 Battery Road #15-01, Straits Trading Building, Singapore	项目投资及投资管理; 投资咨询		100	投资设立
华夏幸福投资 4 有限公司 CFLD INVESTMENT IV PTE. LTD.	新加坡	9 Battery Road #15-01, Straits Trading Building, Singapore	项目投资及投资管理; 投资咨询		100	投资设立
华夏幸福投资 6 有限公司 CFLD INVESTMENT VI PTE. LTD.	新加坡	9 Battery Road #15-01, Straits Trading Building, Singapore	项目投资及投资管理; 投资咨询		100	投资设立
华夏幸福投资 7 有限公司 CFLD INVESTMENT VII PTE. LTD.	新加坡	9 Battery Road #15-01, Straits Trading Building, Singapore	项目投资及投资管理; 投资咨询		100	投资设立
华夏幸福投资 8 有限公司 CF CITY INVESTMENT VIII PTE. LTD.	新加坡	9 Battery Road #15-01, Straits Trading Building, Singapore	项目投资及投资管理; 投资咨询		100	投资设立
华夏幸福投资 9 有限公司 CF CITY INVESTMENT IX PTE. LTD.	新加坡	9 Battery Road #15-01, Straits Trading Building, Singapore	项目投资及投资管理; 投资咨询		100	投资设立
华夏幸福投资 10 有限公司 CF CITY INVESTMENT X PTE. LTD.	新加坡	9 Battery Road #15-01, Straits Trading Building, Singapore	项目投资及投资管理; 投资咨询		100	投资设立
华夏幸福投资 11 有限公司 CFLD INVESTMENT XI PTE. LTD.	新加坡	9 Battery Road #15-01, Straits Trading Building, Singapore	项目投资及投资管理; 投资咨询		100	投资设立
华夏幸福投资 12 有限公司 CFLD INVESTMENT XII PTE. LTD.	新加坡	9 Battery Road #15-01, Straits Trading Building, Singapore	项目投资及投资管理; 投资咨询		100	投资设立
华夏幸福投资 13 有限公司 CFLD INVESTMENT XIII PTE. LTD.	新加坡	9 Battery Road #15-01, Straits Trading Building, Singapore	项目投资及投资管理; 投资咨询		100	投资设立
华夏幸福投资 14 有限公司 CFLD INVESTMENT XIV PTE. LTD.	新加坡	9 Battery Road #15-01, Straits Trading Building, Singapore	项目投资及投资管理; 投资咨询		100	投资设立
华夏幸福投资 15 有限公司 CFLD INVESTMENT XV PTE. LTD.	新加坡	9 Battery Road #15-01, Straits Trading Building, Singapore	项目投资及投资管理; 投资咨询		100	投资设立
华夏幸福投资 16 有限公司 CFLD INVESTMENT XVI PTE. LTD.	新加坡	9 Battery Road #15-01, Straits Trading Building, Singapore	项目投资及投资管理; 投资咨询		100	投资设立
华夏幸福投资 17 有限公司 CFLD INVESTMENT XVII PTE.	新加坡	9 Battery Road #15-01, Straits Trading Building,	项目投资及投资管理; 投资咨询		100	投资设立

LTD.		Singapore				
华夏幸福投资 18 有限公司 CF CITY INVESTMENT 18 PTE. LTD.	新加坡	9 Battery Road #15-01, Straits Trading Building, Singapore	项目投资及投资管理; 投资咨询		100	投资设立
华夏幸福投资 19 有限公司 CF CITY INVESTMENT 19 PTE. LTD.	新加坡	9 Battery Road #15-01, Straits Trading Building, Singapore	项目投资及投资管理; 投资咨询		100	投资设立
华夏幸福投资 20 有限公司 CF CITY INVESTMENT 20 PTE. LTD.	新加坡	9 Battery Road #15-01, Straits Trading Building, Singapore	项目投资及投资管理; 投资咨询		100	投资设立
华夏幸福投资 21 有限公司 CF CITY INVESTMENT 21 PTE. LTD.	新加坡	9 Battery Road #15-01, Straits Trading Building, Singapore	项目投资及投资管理; 投资咨询		100	投资设立
华夏幸福投资 22 有限公司 CF CITY INVESTMENT 22 PTE. LTD.	新加坡	9 Battery Road #15-01, Straits Trading Building, Singapore	项目投资及投资管理; 投资咨询		100	投资设立
华夏幸福印度尼西亚投资公司 PT.CFLD Indonesia Investment	印尼	印尼	real estate and industry park		100	投资设立
华夏幸福印度尼西亚房地产开发公司 PT.CFLD Indonesia Real Estate Development	印尼	印尼	real estate and industry park		99.97	投资设立
华夏幸福唐格朗投资公司 PT.CFCITY TANGERANG INVESTMENT	印尼	印尼	real estate and industry park		100	投资设立
华夏幸福卡拉旺投资公司 PT.CFCITY KARAWANG INVESTMENT	印尼	印尼	real estate and industry park		100	投资设立
华夏幸福卡拉旺房地产开发公司 PT.CFCITY KARAWANG REAL ESTATE DEVELOPMENT	印尼	印尼	real estate and industry park		100	投资设立
华夏幸福(印度)产业新城有限公司 CFLD INDIA INVESTMENT PRIVATE LIMITED	印度	印度	real estate and industry park		100	投资设立
华夏幸福越南房地产开发公司 CFLD VIETNAM REAL ESTATE DEVELOPMENT COMP ANY LIMITED	越南	越南	real estate and industry park		100	投资设立
华夏幸福缅甸产业新城公司 CF City Myanmar New Industry City Limited	缅甸	缅甸	real estate and industry park		100	投资设立
华夏幸福(马来西亚)产业新城有限公司 CF CITY NEW INDUSTRY TOWNSHIP MALAYSIA SDN.BHD.	马来西亚	马来西亚	real estate and industry park		100	投资设立

CFLD (UK) INVESTMENT LIMITED.	英国	英国	项目投资及投资管理; 投资咨询		100	投资设立
拓宇(南京)产业投资有限公司	江苏省南京市	南京经济技术开发区综合保税区综康路12号A-201室	园区基础设施建设、股权投资、企业投资管理与咨询		100	投资设立
廊坊市孔雀郡房地产开发有限公司	河北省廊坊市	廊坊市广阳区新世纪商贸步行街新华路至银河大街段	房地产开发、销售		60	投资设立
霸州市温泉孔雀城房地产开发有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市霸州孔雀城兰园 S3 楼	房地产开发与销售		100	投资设立
霸州市金源房地产开发有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市霸州市孔雀城兰园 S3	房地产开发与销售		100	投资设立
嘉兴孔雀城房地产开发有限公司	浙江省嘉善县	嘉善县大云镇创业路555号1幢1103室	房地产开发与经营		100	投资设立
香河孔雀郡房地产开发有限公司	河北省香河县	香河县永清路西侧新华大街北侧(华夏城市规划展览中心)	房地产开发与销售		100	投资设立
涿州市鑫震瀛房地产开发有限公司	河北省涿州市	涿州市开发区平安北街109号A座	房地产开发与经营		51	投资设立
来安孔雀城房地产开发有限公司	安徽省滁州市	来安县汉河经济开发区管委会二楼	房地产开发与销售		100	投资设立
来安京御房地产开发有限公司	安徽省滁州市	来安县汉河镇管委会二楼	房地产开发与销售		100	投资设立
和县孔雀城房地产开发有限公司	安徽省马鞍山市	安徽省马鞍山市和县乌江镇七星路1号	房地产开发与经营		100	投资设立
武汉新洲孔雀城房地产开发有限公司	湖北省武汉市	武汉市新洲区邾城街余姚村一组	房地产开发与销售		100	投资设立
武汉孔雀海房地产开发有限公司	湖北省武汉市	武汉市江夏区郑店街办事处2楼208室	房地产开发与销售		100	投资设立
湖州孔雀城房地产开发有限公司	浙江省湖州市	湖州市南浔区南浔镇向阳路601号城市展览馆2楼-1	房地产开发与经营		100	投资设立
武陟孔雀城房地产开发有限公司	河南省焦作市	武陟县产业集聚区标准厂房9号综合服务楼第二层	房地产开发与销售		100	投资设立
舒城孔雀城房地产开发有限公司	安徽省六安市	舒城县杭埠镇经济开发区	房地产开发与房销售		100	投资设立
南京孔雀海房地产开发有限公司	江苏省南京市	南京市江宁区东山街道东山总部商务园A2栋	房地产开发与经营		100	投资设立
文安孔雀城房地产开发有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市文安县县委党校院内	房地产开发与销售		100	投资设立
固安幸福汇商业管理有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市固安县新兴产业示范区	酒店管理、会务管理; 住宿服务		100	投资设立
大厂回族自治县幸福汇商业管理有限公司	河北省大厂县	河北省廊坊市大厂回族自治县蒋谭南路200号	酒店管理、会务及展览服务; 经济信息咨询		100	投资设立
霸州市幸福基业商业管理有限公司	河北省霸州市	河北省廊坊市霸州市孔雀城兰园 S3 楼	酒店管理、会务管理; 住宿服务		100	投资设立
廊坊京御装饰工程有限公司	河北省大厂县	河北省廊坊市大厂回族自治县蒋谭南路200号	建筑装饰装修工程		100	投资设立
霸州市幸福港湾商业管理有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市霸州市孔雀城兰园 S3 楼	园区产业服务; 园区基础设施建设管理		100	投资设立
嘉兴幸福水街文化旅游发展有限公司	浙江省嘉善县	嘉善县大云镇创业路555号1幢1单元1202室	旅游资源开发、旅游资产管理		100	投资设立

廊坊幸福基业文化发展有限公司	河北省香河县	香河县永清路西侧新华大街北侧(华夏城市规划展览中心)	文化艺术交流活动、艺术推广服务		100	投资设立
华夏幸福(嘉善)文化影视产业园投资有限公司	浙江省嘉善县	嘉善县大云镇创业路555号1幢1单元1203室	文化艺术交流;资产管理;企业管理咨询		100	投资设立
北京华夏幸福产业投资基金(有限合伙)	北京市丰台区	北京市丰台区楼果园6号楼18层2132				投资设立
维华显示科技(固安)有限公司	河北省廊坊市	河北生廊坊市固安县新兴产业示范区	新型平板显示产品及设备的研发、生产、销售、技术咨询、技术服务		100	投资设立
华夏幸福光电科技(霸州)有限公司	河北省霸州市	河北省廊坊市霸州孔雀城兰园S3楼	新型平板显示产品及设备的研发、生产、销售、技术咨询、技术服务		100	投资设立
华夏幸福创新(北京)企业管理有限公司	北京市丰台区	北京市丰台区花乡四合庄1516-25、27地块(园区)	企业管理咨询、经济信息咨询		100	投资设立
华夏幸福产业管理有限公司	广东省深圳市	深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)	企业管理咨询、经济信息咨询	100		投资设立
大厂回族自治县鼎达投资开发有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市大厂回族自治县蒋谭南路200号	园区投资开发与管理		95	投资设立
嘉兴鼎鸿园区建设发展有限公司	浙江省嘉兴市	浙江省嘉兴市南湖区凌公塘路3339号(嘉兴科技城)1号楼359室	园区投资开发与管理		100	投资设立
雄县鼎兴园区建设发展有限公司	河北省保定市	河北省保定市雄县经济开发区东区	园区投资开发与管理		100	投资设立
武汉鼎鸿园区建设发展有限公司	湖北省武汉市	武汉市新洲区双柳街刘镇街	园区投资开发与管理		100	投资设立
武汉鼎凯园区建设发展有限公司	湖北省武汉市	武汉市江夏区郑店街办事处2楼203室	园区投资开发与管理		100	投资设立
武汉鼎实园区建设发展有限公司	湖北省武汉市	武汉市新洲区双柳街学林路	园区投资开发与管理		100	投资设立
嘉鱼鼎通园区建设发展有限公司	湖北省咸宁市	湖北省咸宁市嘉鱼县潘家湾镇苍梧岭村	园区投资开发与管理		100	投资设立
舒城鼎兴园区建设发展有限公司	安徽省六安市	安徽省六安市舒城县杭埠经济开发区管委会	园区投资开发与管理		100	投资设立
南京鼎通园区建设发展有限公司	江苏省南京市	南京市溧水经济开发区	园区投资开发与管理		100	投资设立
武陟鼎兴园区建设发展有限公司	河南省武陟县	武陟县产业集聚区标准厂房9号综合服务楼二层	园区投资开发与管理		100	投资设立
眉山鼎兴园区建设发展有限公司	四川省眉山市	眉山市彭山区彭溪镇鹏利街29号成眉石化园区管委会	园区投资开发与管理		100	投资设立
湖州鼎泰园区建设发展有限公司	浙江省湖州市	湖州市南浔区南浔镇向阳路601号城市展览馆2楼	园区投资开发与管理		100	投资设立
邢台鼎兴园区建设发展有限公司	河北省邢台市	河北省邢台经济开发区祝村镇西孙才村民委员会	园区投资开发与管理		100	投资设立
长葛鼎鸿园区建设发展有限公司	河南省长葛市	长葛市大周镇岚川府村358号	园区投资开发与管理		100	投资设立

江门市鼎兴园区建设发展有限公司	广东省江门市	江门市江海区外海街道龙溪路388号	园区投资开发与管理	51	投资设立
邯郸鼎兴园区建设发展有限公司	河北省邯郸市	河北省邯郸市丛台区中华北大街702号天琴大厦四层	园区投资开发与管理	54.55	投资设立
保定白洋淀科技城建设发展有限公司	河北省保定市	保定市莲池区焦庄乡王庄村	园区投资开发与管理	100	投资设立
大厂回族自治县九通基业水务有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市大厂回族自治县蒋谭南路200号	水利工程	95	投资设立
新郑鼎泰园区建设发展有限公司	河南省新郑市	新郑市人民路与神州路交叉口新郑市新港产业集聚区管委会办公楼四楼	园区投资开发与管理	100	投资成立
南京鼎达建设发展有限公司	江苏省南京市	南京市溧水经济开发区紫金科创中心	园区投资开发与管理	100	投资设立
深圳市华诚实业投资有限公司	广东省深圳市	深圳市南山区南山街道西海明珠大厦F座1401	房地产经纪; 房地产信息咨询; 自有物业租赁	100	投资设立
深圳市华智产业园运营有限公司	广东省深圳市	深圳市南山区南山街道西海明珠大厦F座1401室	房地产经纪; 房地产信息咨询; 自有物业租赁	100	投资设立
霸州市孔雀湖房地产开发有限公司	河北省霸州市	河北省廊坊市霸州经济技术开发区孔雀城兰园S3号楼	房地产开发与经营	67	投资设立
霸州市孔雀海房地产开发有限公司	河北省霸州市	河北省廊坊市霸州经济技术开发区孔雀城兰园S3号楼	房地产开发与经营	67	投资设立
怀来孔雀城房地产开发有限公司	河北省怀来县	怀来县东花园镇京北生态新城规划馆	房地产开发与经营	60	投资设立
南京京御幸福房地产开发有限公司	江苏省南京市	南京市溧水区经济开发区资金科创中心	房地产开发经营; 自由房屋租赁服务	100	投资设立
马鞍山孔雀城房地产开发有限公司	安徽省马鞍山市	马鞍山市博望区博望镇永新路宁博置业总部大楼三号楼	房地产开发与销售; 自有房屋租赁	100	投资设立
武汉孔雀洲房地产开发有限公司	湖北省武汉市	武汉市新洲区双柳街学林路	房地产开发、商品房销售; 房租租赁, 物业服务。	100	投资设立
南京孔雀城房地产开发有限公司	江苏省南京市	南京市溧水经济开发区紫金科创中心	房地产开发; 商品房销售; 自有房屋租赁服务。	100	投资设立
江门孔雀城房地产开发有限公司	广东省江门市	江门市江海区外海街道龙溪路388号首层	房地产开发及销售; 房屋租赁	100	投资设立
邯郸孔雀城房地产开发有限公司	河北省邯郸市	河北省邯郸市丛台区中华北大街702号天琴大厦四层	房地产开发与经营	100	投资设立
邢台孔雀城房地产开发有限公司	河北省邢台市	河北省邢台经济开发区祝村镇西孙才村	房地产开发、自有房屋租赁	100	投资设立
舒城幸福基业开发管理有限公司	安徽省六安市	舒城县杭埠镇经济开发区	房地产开发经营; 住宿和餐饮服务; 物业管理; 会议会展服务。	100	投资设立
廊坊市安盛峰企业管理有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市广阳区新世纪步行街第五大街西侧商业街坊(乡村酒店)	企业管理; 企业管理咨询。	100	投资设立
惠州华夏幸福产业小镇投资运营有限公司	广东省惠州市	惠州仲恺高新区陈江街道五一大道2号骏豪国际商住楼9层19号房(仅限办公)	园区投资建设与运营管理; 市场营销策划; 企业管理咨询; 房地产开发经营; 房地产中介服务; 自有房屋租赁; 企业孵化服	100	投资设立

			务；投资管理及咨询；会务服务；广告设计、制作、代理及发布；酒店管理；企业管理服务；商务信息咨询；仓储服务（不含危险品）。			
华夏幸福新城（嘉兴）股权投资投资基金有限公司	浙江省嘉兴市	浙江省嘉兴市南湖区竹园路100号东方大厦112室-27	非证券类业务的投资、投资管理、资产管理，投资咨询；企业管理咨询。		100	投资设立
华夏幸福资产管理有限公司	广东省深圳市	深圳市龙岗区龙城街道黄阁路天安数码新城3栋4楼38室	投资及资产管理	100		投资设立
固安幸福基业城市服务有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市固安县新兴产业示范区	从事城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输；绿化养护服务；园林环境景观设计；园林绿化工程、园林维护；城市环境保洁；市政管网设计；公共设施管理服务；工程勘察设计；工程技术咨询		100	投资设立
嘉兴鼎兴园区建设发展有限公司	浙江省嘉善县	嘉善县天凝镇天凝大道341号524室	园区基础设施建设与管理，土地整理，园区产业服务，招商代理服务，企业管理咨询。		100	投资设立
马鞍山鼎兴园区建设发展有限公司	安徽省马鞍山市	博望区博望镇永新路宁博置业商务总部大楼3#楼6层	园区基础设施建设与管理，土地整理服务，园区产业服务，招商代理服务。		100	投资设立
南京鼎实园区建设发展有限公司	江苏省南京市	南京市江宁区湖熟街道瑞泽路7号	园区寄出设施建设与管理；土地整理服务；园区产业招商服务及管理；招商代理服务。		90	投资设立
郑州鼎盛园区建设发展有限公司	河南省郑州市	郑州市上街区峡窝镇玉发大道与丹江南路交叉口西南角	园区及基础设施建设与管理、土地整理服务、园区产业服务、招商代理服务。		100	投资设立
湖州鼎鸿园区建设发展有限公司	浙江省湖州市	德清县雷甸镇新大街45号	园区基础设施投资管理、建设与管理，土地整理服务，园区产业服务，招商代理服务，旅游及商贸项目投资开发，文化创意设计，科技信息、电子商务信息咨询服务，物业管理。		100	投资设立
定兴县鼎泰园区建设发展有限公司	河北省保定市	河北省保定市定兴县金台路中汇广场	园区基础设施建设与管理；土地整理；园区招商代理与服务		100	投资设立
蒲江县鼎兴园区建设发展有限公司	四川省成都市	成都市蒲江县寿安镇迎宾大道88号1栋1-4层	园区基础设施建设与管理；园区产业服务；招商代理服务；土地整理		100	投资设立
华夏幸福产业新城（惠州）投资运营有限公司	广东省惠州市	惠州市惠阳区镇隆镇楼寨村镇隆商业广场2楼A3A4A5	园区投资建设与运营管理；市场营销策划；企业管理咨询；房地产开发经营；房地产中介服务；自有房屋租赁；企业孵化服务；投资管理及咨询；会务服务；广告设计、制作、代理及发布；酒店管理；		100	投资设立

			商务信息咨询; 仓储服务 (不含危险品)。			
华夏幸福(清远)产业新城发展有限公司	广东省清远市	广东省清远市新城静福路 23 号优信商务中心二号楼 7 层办公 03 号	土地整理投资、基础设施建设, 公共设施投资建设; 产业发展服务、规划设计服务; 物业管理; 公共项目维护及公用事业。		100	投资设立
华夏幸福(武汉)产业新城发展有限公司	湖北省武汉市	武汉市黄陂区前川接到沙畈村任家沙畈 43 号	园区基础设施建设与管理, 土地整理服务, 园区产业服务, 招商代理服务。		100	投资设立
华夏幸福投资 23 有限公司 CF CITY INVESTMENT 23 PTE. LTD.	新加坡	9 Battery Road #15-01, Straits Trading Building, Singapore 049910	项目投资及投资管理; 投资咨询		100	投资设立
华夏幸福投资 26 有限公司 NEW INDUSTRY CITY INVESTMENT 26 PTE. LTD.	新加坡	9 Battery Road #15-01, Straits Trading Building, Singapore 049910	项目投资及投资管理; 投资咨询		100	投资设立
华夏幸福投资 27 有限公司 CFLD INVESTMENT 27 PTE. LTD.	新加坡	9 Battery Road #15-01, Straits Trading Building, Singapore 049910	项目投资及投资管理; 投资咨询		100	投资设立
华夏幸福投资 28 有限公司 CFLD INVESTMENT 28 PTE. LTD.	新加坡	9 Battery Road #15-01, Straits Trading Building, Singapore 049910	项目投资及投资管理; 投资咨询		100	投资设立
华夏幸福投资 29 有限公司 CFLD INVESTMENT 29 PTE. LTD.	新加坡	9 Battery Road #15-01, Straits Trading Building, Singapore 049910	项目投资及投资管理; 投资咨询		100	投资设立
华夏幸福投资 30 有限公司 CFLD INVESTMENT 30 PTE. LTD.	新加坡	9 Battery Road #15-01, Straits Trading Building, Singapore 049910	项目投资及投资管理; 投资咨询		100	投资设立
华夏幸福投资 31 有限公司 CFLD INVESTMENT 31 PTE. LTD.	新加坡	9 Battery Road #15-01, Straits Trading Building, Singapore 049910	项目投资及投资管理; 投资咨询		100	投资设立
华夏幸福投资 32 有限公司 CFLD INVESTMENT 32 PTE. LTD.	新加坡	9 Battery Road #15-01, Straits Trading Building, Singapore 049910	项目投资及投资管理; 投资咨询		100	投资设立
华夏幸福投资 33 有限公司 CFLD INVESTMENT 33 PTE. LTD.	新加坡	9 Battery Road #15-01, Straits Trading Building, Singapore 049910	项目投资及投资管理; 投资咨询		100	投资设立
华夏幸福投资 34 有限公司 CFLD INVESTMENT 34 PTE. LTD.	新加坡	9 Battery Road #15-01, Straits Trading Building, Singapore 049910	项目投资及投资管理; 投资咨询		100	投资设立
华夏幸福投资 35 有限公司 CFLD INVESTMENT 35 PTE. LTD.	新加坡	9 Battery Road #15-01, Straits Trading Building, Singapore 049910	项目投资及投资管理; 投资咨询		100	投资设立
华夏幸福投资 36 有限公司 VNIC 2 PTE. LTD.	新加坡	9 Battery Road #15-01, Straits Trading Building,	项目投资及投资管理; 投资咨询		100	投资设立

		Singapore 049910				
VNIC 投资有限公司 VNIC Investment Pte.Ltd	新加坡	9 Battery Road #15-01, Straits Trading Building, Singapore 049910	项目投资及投资管理; 投资咨询		100	投资设立
华夏幸福埃及产业新城股份有限公司 CF City Egypt New Integrated City S.A.E	埃及	Rooms No. 2218 and 2219 of the 22nd floor, North Tower, Nile City Tower, Ramlet Beaulac, Cournich EI NiL, Cairo	real estate and industry park		100	投资设立
华夏幸福日本产业新城股份有限公司 日: CF City Japan New Industry City 株式会社 英: CF City Japan New Industry City KK	日本	日本	real estate and industry park		100	投资设立
华夏幸福丽泽(北京)置业有限公司	北京市丰台区	北京市丰台汽车博物馆西路8号院3号楼3层301室	房地产开发, 销售自行开发的商品房; 出租商业用房; 会议服务, 企业管理		100	投资设立
廊坊华夏幸福创新产业服务有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市大厂回族自治县蒋谭南路200号	企业管理咨询、招商代理服务、产业咨询服务、创新产业服务		100	投资设立
东莞市华昊实业投资有限公司	广东省东莞市	东莞市中堂镇三涌工业区4路华昊物流园A栋101室	实业投资、物业管理、物业咨询服务、物业租赁		51	投资设立
廊坊市京御盛和房地产开发有限公司	河北省廊坊市	廊坊市广阳区新世纪步行街第五大街西侧商业街(乡村酒店)H207	房地产开发与销售		70	投资设立
廊坊市京御翔发房地产开发有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市安次区龙河经济开发区王常甫村	房地产开发及销售; 物业服务		65	投资设立
幸福基业物业服务服务有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市	实业投资、物业管理、物业咨询服务、物业租赁		100	同一控制合并
九通基业投资有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市	工业园区投资及管理		100	同一控制合并
大厂回族自治县弘润商贸有限公司	河北省大厂回族自治县	河北省大厂回族自治县	商贸		100	非同一控制合并
滦平瑞祥投资开发有限公司	河北省滦平县	河北省滦平县	园区投资开发与管理		100	非同一控制合并
昌黎瑞祥投资开发有限公司	河北省昌黎县	河北省昌黎县	园区投资开发与管理		100	非同一控制合并
廊坊市瑞祥基业投资有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市	园区投资开发与管理		100	非同一控制合并
廊坊市云天楼房地产开发有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市	房地产开发、销售与经营		100	非同一控制合并
北京丰科建房地产开发有限公司	北京市丰台区	北京市丰台区	房地产开发、销售与经营		100	非同一控制合并
大厂孔雀城房地产开发有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市	房地产开发、销售与经营		51	非同一控制合并
廊坊泰土房地产开发有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市	房地产开发、销售与经营		100	非同一控制合并
香河昊鑫房地产开发有限公司	河北省香河县	河北省香河县	房地产开发、销售		100	非同一控制合并
廊坊市圣斌房地产开发有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市	房地产开发、销售		51	非同一控制合并

大厂回族自治县誉昌房地产开发有限公司	河北省大厂回族自治县	河北省大厂回族自治县	房地产开发、销售		100	非同一控制合并
香河京盛房地产开发有限公司	河北省香河县	河北省香河县	房地产开发与经营		90	非同一控制合并
香河县胜强房地产开发有限公司	河北省香河县	河北省香河县	房地产开发与经营		55	非同一控制合并
河北华夏幸福足球俱乐部有限公司	河北省石家庄市	河北省石家庄市	体育产业开发		100	非同一控制合并
霸州青旅房地产开发有限公司	河北省霸州市	河北省霸州市	房地产开发		51	非同一控制合并
固安县新都温泉房地产开发有限公司	河北省固安县	河北省固安县	温泉旅游开发		100	非同一控制合并
河北嘉蓝房地产开发有限公司	河北省廊坊市大厂回族自治县	河北省廊坊市大厂回族自治县	房地产开发、楼房销售		100	非同一控制合并
北京丰科新元科技有限公司	北京丰台	北京丰台	房地产开发、销售与经营		49	非同一控制合并
永清县瑞轩房地产开发有限公司	河北省永清县	河北省永清县	房地产开发与经营		100	非同一控制合并
廊坊市精锐房地产开发有限公司	河北省廊坊市	廊坊市广阳区第五大街商业街坊 HB118 号	房地产开发及销售; 房地产项目策划		100	非同一控制合并
大厂回族自治县盛基恒宇房地产开发有限公司	河北省大厂县	大厂县夏垫镇京哈南	房地产综合开发、销售、建筑装潢、建筑材料、五金交电销售、物业管理		100	非同一控制合并
三河银燕房地产开发有限公司	河北省三河县	三河市黄土庄镇二百户	城市房地产综合开发和经营及基础设施配套建设		100	非同一控制合并
大厂回族自治县嘉宏房地产开发有限公司	河北省廊坊市大厂县	河北省廊坊市大厂回族自治县华安路东侧公路站段北侧	房地产开发、商品房销售、房地产咨询、物业管理		100	非同一控制合并
固安县晨晖房地产开发有限公司	河北省固安县	固安县工业园区	房地产开发		90	非同一控制合并
固安县悦城房地产开发有限公司	河北省固安县	河北省廊坊市固安县工业园区	房地产开发、销售		100	非同一控制合并
霸州市银华投资有限公司	河北省霸州市	霸州市开发区翠竹道瑞阳综合楼	对温泉旅游及酒店、房地产项目的投资与咨询		100	非同一控制合并
骏豪凯星(香河)房地产开发有限公司	河北省香河县	香河县永清路西侧新华大街北侧(华夏城市规划展览中心)	房地产开发与经营		100	非同一控制合并
永清县盛宝尚城房地产开发有限公司	河北省永清县	河北省廊坊市永清县廊霸路东侧、金雀大街南侧	房地产开发与经营、室内外装饰装修、五金、电料、建筑材料的销售		100	非同一控制合并
河北叠彩城房地产开发有限公司	河北省永清县	永清县曹家务乡何麻营村西	房地产开发与经营; 房地产信息咨询、销售建筑材料		90	非同一控制合并
涿州致远房地产开发有限公司	河北省涿州市	涿州市东城坊镇(农大教学实验场)	房地产开发与销售; 物业管理		51.61	非同一控制合并
香河嘉华房地产开发有限公司	河北省香河县	河北省廊坊市香河县	房地产开发与经营		70	非同一控制合并
廊坊开发区宏宇广通房地产开发有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市经济技术开发区耀华道南	房地产开发		100	非同一控制合并
廊坊融科房地产开发有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市经济技术开发区华祥路 28 号 0057-4 丘 1 幢	房地产开发与经营		100	非同一控制合并
固安县鼎晖房地产开发有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市固安县工业园区	房地产开发		100	非同一控制合并
固安永发房地产开发有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市固安县工业园区	房地产开发与销售		100	非同一控制合并

固安玉中房地产开发有 限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市固安县 工业园区南区	房地产开发、销售		100	非同一控制 合并
廊坊炽盛房地产开发有 限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市固安县 工业园区	房地产开发、经营		100	非同一控制 合并
霸州市中锐房产开发有 限公司	河北省霸州市	河北省廊坊市霸州市开 发区燕山路与长江道 交口西北侧	房地产开发与经营		100	非同一控制 合并
霸州市前华房产开发有 限公司	河北省霸州市	河北省廊坊市霸州市 胜芳镇原开发区中心 路南	房地产开发与销售		60	非同一控制 合并
霸州市世昌房产开发有 限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市霸州市 开发区燕山路与长江 道交口西北侧	房地产开发销售		100	非同一控制 合并
廊坊景丰房产开发有 限公司	河北省永清县	河北省廊坊市永清县 廊霸路东侧、金雀大 街南侧	房地产开发与经营		100	非同一控制 合并
廊坊喜乐嘉房产开发有 限公司	河北省永清县	河北省廊坊市永清县 廊霸路东侧、金雀大 街南侧	房地产开发、销售		55	非同一控制 合并
廊坊丰景房产开发有 限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市永清工 业园区百合路19号	房地产开发与经营		100	非同一控制 合并
涿州市鹏华房产开发有 限公司	河北省保定市	河北省保定市涿州市 刁窝乡徐里营二村	房地产开发与经营		100	非同一控制 合并
香河龙御房产开发有 限公司	河北省香河县	香河县永清路西侧新 华大街北侧（华夏城 市规划展览中心）	房地产开发与销售		100	非同一控制 合并
香河维远房产开发有 限公司	河北省香河县	香河县永清路西侧新 华大街北侧（华夏城 市规划展览中心）	房地产开发与经营		51	非同一控制 合并
廊坊市国利房产开发有 限公司	河北省廊坊市	廊坊市广阳区九州镇 芒店二村	房地产开发、销售		50	非同一控制 合并
廊坊市锦域房产开发有 限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市新世纪 步行街第五大街西侧 商业街坊（乡村酒店） H109号	房地产开发、销售		100	非同一控制 合并
北京永济恒业房产开 发有限公司	北京市	北京市海淀区杏石口 路99号5幢三层302 室	房地产开发与销售		70	非同一控制 合并
廊坊市老奶奶食品有限 公司	河北省廊坊市	廊坊市安次区安次工 业园区安锦道12号 （办公场所）	农副产品的收购		100	非同一控制 合并
廊坊明道房产开发有 限公司	河北省廊坊市	永清工业园区百合路 19号	房地产开发与经营		90	非同一控制 合并
霸州市中上房产开发有 限公司	河北省霸州市	霸州市泰山路东侧龙 江湖东道南侧	房地产开发、物业管理咨 询、酒店管理咨询		100	非同一控制 合并
大厂回族自治县恒通房 地产开发有限公司	河北省大厂回族自治 县	河北省廊坊市大厂回 族自治县蒋谭南路 200号	房地产开发、销售		100	非同一控制 合并
河北精锐房产开发有 限公司	河北省霸州市	霸州市开发区泰山路 519号	房地产开发及销售		100	非同一控制 合并
永清县奥顺制袜有限公 司	河北省永清县	永清县玉麟街57号	袜子、布匹、服装生产、 销售		100	非同一控制 合并
大厂民族工艺品实业有 限责任公司	河北省大厂回族自治 县	大厂县陈府乡陈府村	加工、销售、进出口相关 的民族工艺品		100	非同一控制 合并
中科廊坊科技谷有限公 司	河北省廊坊市	廊坊开发区青果路 111号	科技谷项目一级土地开 发及相关基础设施建设和 经营管理		90	非同一控制 合并

河北固瑞德科技开发有限公司	河北省廊坊市	廊坊开发区科技谷	通信技术的开发、咨询、服务；通信设备、传输设备、交换设备、终端设备的研发；销售通信类产品、计算机及配件、电子产品；自有房屋及设施租赁		90	非同一控制合并
霸州市惠昌商贸有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市霸州市开发区燕山路与长江道交口西北侧	商贸		100	非同一控制合并
深圳市伙伴产业服务有限公司	广东省深圳市	深圳市南山区桃园路1号西海明珠大厦F座1401室	房地产经纪、房地产代理策划、房地产投资咨询、经济信息咨询	60		非同一控制合并
深圳市伙伴行网络科技有限公司	广东省深圳市	深圳市南山区南油大道西桃园路南西海明珠花园F座1402	网络技术开发；从事广告业务；计算机技术咨询；国内贸易；经营进出口业务；信息咨询		60	非同一控制合并
河北澳福房地产开发有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市经济技术开发区科技谷园区青果路111号2幢1101	房地产开发经营		100	非同一控制合并
廊坊东信生物科技有限公司	河北省廊坊市	廊坊开发区华祥路	生产销售单一饲料(产阮假丝酵母蛋白)；生产销售金氮素、饲料添加剂；粮食收购；货物进出口		100	非同一控制合并
廊坊市德杰林卡商贸有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市经济技术开发区华祥路85S号5幢	销售建材、装饰装潢材料、钢材、办公用品、日用百货、工艺美术品、皮革制品、陶瓷制品、床上用品；云计算及物联网技术服务		100	非同一控制合并
廊坊市安次区众祥工艺品有限公司	河北省廊坊市	廊坊市安次区杨税务乡建设村廊霸路北侧	一般经营项目：工艺品的销售及工艺品的进出口		100	非同一控制合并
三河市鹿晖商贸有限公司	河北省三河市	三河市燕郊开发区神威北路南侧、水厂路东侧办公楼	销售：彩钢板，机电设备，电力材料；汽车配件，小五金，办公用品，建筑材料		100	非同一控制合并
河北福疆房地产开发有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市大厂回族自治县蒋谭南路200号	房地产开发经营、物业管理、房地产中介服务、其他房地产活动		100	非同一控制合并
固安东涵房地产开发有限公司	河北省固安县	固安县新兴产业示范区	房地产开发、自行开发的商品房销售，物业管理、城市园林绿化服务，工程勘察、设计，施工总承包、专业承包，劳务分包；项目投资、投资管理、资产管理；组织文化艺术交流活动；技术推广，技术服务，经纪信息咨询，电脑动画设计、制作，代理、发布广告，承办展览展示活动、市场调查，营销策划，会议服务，租赁建筑工程机械设备；销售工艺品、计算机软件及辅助设备、电子产品、机械设备、通信设备、五金交电、建筑材料、装饰材料		51	非同一控制合并

霸州市泰和房地产开发有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市霸州市孔雀城兰园S3号楼	房地产开发、销售		100	非同一控制合并
涿州市奇利房地产开发有限公司	河北省涿州市	涿州市双塔办事处华阳西路63-2号	房地产开发与销售		100	非同一控制合并
来安县兴汇广通房地产开发有限公司	安徽省来安县	安徽来安汉河经济开发区黄文路南侧、104国道东侧	房地产开发与销售、企业管理咨询		100	非同一控制合并
南京风盛房地产开发有限公司	江苏省南京市	南京市丽水经济开发区紫金科创中心	房地产开发与销售；企业管理咨询服务；工业厂房开发与经营；房屋租赁服务		100	非同一控制合并
廊坊合瑞成商贸有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市经济技术开发区三号路8号10幢	销售：金属材料（限金银）、建筑材料、木材、五金交电；技术咨询、服务；经济信息咨询		100	非同一控制合并
廊坊中冶寰泰生态城市建设发展有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市广阳区新世纪步行街五大街西侧商业街坊（乡村酒店）201室	生态城基础设施建设、运营、管理；企业管理咨询、服务；机构商务代理服务；土地整理；物业管理；厂房租赁；污水处理		100	非同一控制合并
华宝庆丰投资有限公司	北京市	北京市海淀区羊坊店茂林居12号楼雅地得招待所102室	项目投资；投资管理；资产管理；房地产开发；施工总承包；投资咨询、经济信息咨询；技术开发、技术服务；销售机械设备、矿产品、五金交电、电子产品、化工产品、金属材料、建筑材料、仪器仪表、针纺织品、服装；货物进出口；技术进出口；代理进出口		100	非同一控制合并
深圳市城市空间规划建筑设计有限公司	广东省深圳市	深圳市福田区华富街道振华西路田面设计之都11栋6楼	经济信息咨询、经营决策咨询、企业管理咨询；城市规划编制；项目管理		80	非同一控制合并
上海汇荷建筑设计有限公司	上海市	上海市闵行区莘朱路1111号6幢1079室	建筑规划设计，企业管理咨询，商务咨询，市场信息咨询与调查		100	非同一控制合并
廊坊空港投资开发有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市广阳区白家务办事处义和场村村南	对土地开发、房地产开发、产业园区及基础设施建设、村庄改造开发建设、旧城改造开发建设的投资；土地开发建设项目的研究及信息咨询；房地产中介服务；企业管理咨询；公共设施的建设；厂房及办公用房租赁	20		非同一控制合并
任丘市中森房地产开发有限公司	任丘市	任丘市会战道东侧（渤海新宫酒店三楼）	房地产开发、建筑工程机械与设备租赁、土石方工程服务。		51	非同一控制合并

注1：白洋淀科技城投资有限公司

国开发展基金有限公司向白洋淀科技城投资有限公司出资0.3亿元，持股比例5.66%，公司出资5亿元。公司对国开发展基金有限公司出资款有合同义务，在合并层次确定为负债。

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

公司名称	持股比例 (%)	纳入合并范围的原因
北京丰科新元科技有限公司	49	其余为北京丰台科技园孵化器有限公司占 45.455% 股权、北京丰科世纪科技孵化器有限公司占 5.545% 股权。公司董事会成员共 5 人，其中九通投资提名 3 人，同时总经理和财务负责人也由九通投资提名。因此，九通基业对该企业拥有实际控制权，应将该企业纳入合并。
廊坊空港投资开发有限公司	20	其余为廊坊市投资控股集团有限公司占 45% 股权、国开金融有限责任公司占 20% 股权、新奥文化产业发展有限公司占 10% 股权、朗森汽车产业园开发有限公司占 5% 股权。公司董事会成员共 9 人，其中华夏幸福提名 2 人，廊坊市投资控股集团有限公司提名 4 人，委托授权给华夏幸福。因此，华夏幸福基业投资有限公司对该企业拥有实际控制权，应将其纳入合并。

公司名称	持股比例 (%)	持有半数以上表决权但不控制被投资单位未纳入合并范围的原因
亿峰中科实业有限公司	51	根据章程规定，公司对被投资单位不能实施控制，与其他股东共同控制被投资单位
大厂回族自治县正通房地产开发有限公司	60	根据章程规定，公司对被投资单位不能实施控制，与其他股东共同控制被投资单位
河北业茂房地产开发有限公司	60	根据章程规定，公司对被投资单位不能实施控制，与其他股东共同控制被投资单位
廊坊市银华房地产开发有限公司	51	根据章程规定，公司对被投资单位不能实施控制，与其他股东共同控制被投资单位
北京中城辉煌房地产开发有限公司	51	根据章程规定，公司对被投资单位不能实施控制，与其他股东共同控制被投资单位
固安翌光科技有限公司	70	根据章程规定，公司对被投资单位不能实施控制，与其他股东共同控制被投资单位
苏州火炬创新创业孵化管理有限公司	51	根据章程规定，公司对被投资单位不能实施控制，与其他股东共同控制被投资单位
三浦科创固安科技股权投资基金中心（有限合伙）	50.24	根据合伙协议，公司对被投资单位不能实施控制，与其他合伙人共同控制被投资单位
廊坊麒峰房地产开发有限公司	67	根据章程规定，公司对被投资单位不能实施控制，与其他股东共同控制被投资单位

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

名称	是否纳入合并	纳入合并范围的依据
嘉兴华夏幸福壹号投资合伙企业（有限合伙）	是	根据合伙协议，公司作为 GP，实质控制该合伙企业
嘉兴华夏幸福贰号投资合伙企业（有限合伙）	是	根据合伙协议，公司作为 GP，实质控制该合伙企业

华夏幸福（廊坊）新兴产业股权投资基金中心（有限合伙）	是	根据合伙协议，公司作为GP，实质控制该合伙企业
华夏幸福（深圳）创业投资基金企业（有限合伙）	是	根据合伙协议，公司作为GP，实质控制该合伙企业
华夏幸福（上海）股权投资基金合伙企业（有限合伙）	是	根据合伙协议，公司作为GP，实质控制该合伙企业
嘉兴华夏幸福叁号投资合伙企业（有限合伙）	是	根据合伙协议，公司作为GP，实质控制该合伙企业
嘉兴华夏幸福肆号投资合伙企业（有限合伙）	是	根据合伙协议，公司作为GP，实质控制该合伙企业
嘉兴华夏幸福伍号投资合伙企业（有限合伙）	是	根据合伙协议，公司作为GP，实质控制该合伙企业
嘉兴华夏幸福陆号投资合伙企业（有限合伙）	是	根据合伙协议，公司作为GP，实质控制该合伙企业
嘉兴华夏幸福柒号投资合伙企业（有限合伙）	是	根据合伙协议，公司作为GP，实质控制该合伙企业
北京华夏幸福投资基金管理中心（有限合伙）	是	根据合伙协议，公司作为GP，实质控制该合伙企业
北京华夏幸福产业投资基金（有限合伙）	是	根据合伙协议，公司作为GP，实质控制该合伙企业

确定公司是代理人还是委托人的依据：

无

其他说明：

无

(2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
北京丰科新元科技有限公司	51%	276,023.82	-	-17,239,831.52
沈阳市永益基础设施发展有限公司	10%	-2,529.35	-	-4,319.66
霸州鼎兴园区建设发展有限公司	5.66%	27,233,399.85	-	31,283,173.95
大厂回族自治县九通基业水务有限公司	5%	-922.33	-	4,997,512.72
大厂回族自治县鼎达投资开发有限公司	5%	-929.83	-	4,997,505.22
北京鼎鸿投资开发有限公司	48.98%	976,440.60	-	1,995,879,800.19
秦皇岛鼎兴园区建设发展有限公司	45%	-2,058,302.51	-	1,996,013,705.20
中科廊坊科技谷有限公司	10%	-1,297,342.44	-	211,471,175.14
邯郸鼎兴园区建设发展有限公司	45.45%	-	-	300,000,000.00
嘉兴鼎泰园区建设发展有限公司	10.04%	-	-	107,000,000.00
霸州孔雀城房地产开发有限公司	49%	-33,122,188.22	-	925,715,593.92
大厂孔雀城房地产开发有限公司	49%	-533,155.53	-	790,397,370.23
香河京盛房地产开发有限公司	10%	-3,200.00	-	32,343,363.40
香河孔雀郡房地产开发有限公司（注）	100%	-557,112.65	-	-
廊坊市孔雀湖房地产开发有限公司（注）	100%	-4,183,850.41	-	-
固安县晨晖房地产开发有限公司	10%	-831,952.83	-	92,016,943.19
河北叠彩城房地产开发有限公司	10%	-14,246.53	-	18,636,404.77
廊坊喜乐嘉房地产开发有限公司	45%	-71,864.82	-	123,600,994.13
香河嘉华房地产开发有限公司	30%	-363,444.44	-	5,168,883.82
永清孔雀城房地产开发有限公司	49%	-651,610.42	-	293,510,478.59
北京永济恒业房地产开发有限公司	30%	199,424.68	-	48,975,203.37

霸州青旅房地产开发有限公司	49%	497,817.64	-	698,036,202.09
怀来京御房地产开发有限公司	49.49%	-7,941,572.52	-	1,220,986,393.14
廊坊市国利房地产开发有限公司	50%	76,623,883.79	-	129,245,530.35
涿州市鑫震瀛房地产开发有限公司	49%	-2,502,000.44	-	7,297,999.56
香河维远房地产开发有限公司	49%	-48,775.63	-	233,751,784.37
廊坊明道房地产开发有限公司	10%	-4,930.12	-	15,047,040.32
廊坊市圣斌房地产开发有限公司	49%	-3,596,857.18	-	1,698,236,057.10
霸州市孔雀湖房地产开发有限公司	33%	-14,975.10	-	16,485,024.90
霸州市孔雀海房地产开发有限公司	33%	-9,696.19	-	16,490,303.81
河北精锐房地产开发有限公司(注)	100%	-789,401.30	-	-
任丘市中森房地产开发有限公司	49%	-310,838.35	-	-340,713.16
廊坊市京御盛和房地产开发有限公司	30%	-247.78	-	-247.78
廊坊市京御翔发房地产开发有限公司	35%	-289.07	-	-289.07
香河县胜强房地产开发有限公司	45%	4,603,470.09	-	1,304,603,470.09
任丘孔雀城房地产开发有限公司	45.45%	-965,315.57	-	999,034,684.43
涿州致远房地产开发有限公司	48.387%	-7,475,581.40	-	2,492,524,418.60
固安东涵房地产开发有限公司	49%	-	-	737,421,176.47
霸州市前华房地产开发有限公司	40%	-	-	750,000,000.00
深圳市伙伴产业服务有限公司	40%	-1,556,517.74	-	149,841,861.14
PT CFLD Tangerang New Industry City Development	0.03%	-19,367.48	-	-11,424.68
Vina Dai Phouc Joint Stock Company	28%	-192,088.13	-	137,545,613.57
深圳市城市空间规划建筑设计有限公司	20%	-	-	16,952,448.33
江门市鼎兴园区建设发展有限公司	49%	-	-	1,001,000,000.00
东莞市华昊实业投资有限公司	49%	-	-	1,380,000.00
廊坊空港投资开发有限公司	80%	-	-	-7,835,994.80
合计		41,289,354.16	-	18,582,455,295.44

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

公司本期购买廊坊市孔雀湖房地产开发有限公司少数股东 33.33%股权，香河孔雀郡房地产开发有限公司少数股东 73.28%股权，霸州市金源房地产开发有限公司少数股东 33%股权，河北精锐房地产开发有限公司少数股东 30%股权，上述四家公司变为公司的全资子公司。

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
北京丰科新元科技有限公司	361,797.57	4,569.55	366,367.12	310,909.68	58,837.80	369,747.48	34,372.19	323,539.40	357,911.59	222,508.27	138,837.80	361,346.07
沈阳市永益基础设施发展有限公司	1,226.54	1.44	1,227.98	1,232.30	-	1,232.30	1,086.97	0.6	1,087.57	1,089.35	-	1,089.35
霸州鼎兴园区建设发展有限公司	577,678.75	1,756.19	579,434.94	467,675.09	-	467,675.09	200,051.83	1,781.83	201,833.66	138,189.36	-	138,189.36
大厂回族自治县九通基业水务有限公司	9,998.67	1.66	10,000.33	5.3	-	5.3	9,997.95	1.04	9,998.99	2.12	-	2.12
大厂回族自治县鼎达投资开发有限公司	9,998.67	1.66	10,000.33	5.32	-	5.32	9,997.95	1.04	9,998.99	2.12	-	2.12
北京鼎鸿投资开发有限公司	300,858.82	528.85	301,387.67	3,115.17	-	3,115.17	304,131.63	606.54	304,738.17	6,665.02	-	6,665.02
秦皇岛鼎兴园区建设发展有限公司	337,996.46	415.46	338,411.92	29,518.08	-	29,518.08	332,243.03	217.89	332,460.92	23,109.68	-	23,109.68
中科廊坊科技谷有限公司	20,329.38	34,422.10	54,751.48	46,456.06	-	46,456.06	19,345.07	35,177.65	54,522.72	44,928.87	-	44,928.87
邯郸鼎兴园区建设发展有限公司	89,975.81	6.72	89,982.53	3.18	-	3.18	-	-	-	-	-	-
嘉兴鼎泰园区建设发展有限公司	636,409.18	2,661.02	639,070.20	207,909.13	236,500.00	444,409.13	-	-	-	-	-	-
霸州孔雀城房地产开发有限公司	758,102.47	5,550.97	763,653.44	599,307.56	30,000.00	629,307.56	646,203.03	3,307.43	649,510.46	458,404.94	50,000.00	508,404.94
大厂孔雀城房地产开发有限公司	472,499.18	923.15	473,422.33	345,330.39	-	345,330.39	444,698.59	890.14	445,588.73	317,387.98	-	317,387.98
香河京盛房地产开发有限公司	5,325.00	-	5,325.00	6,760.55	-	6,760.55	5,325.00	-	5,325.00	6,757.35	-	6,757.35
香河孔雀郡房地产开发有限公司	148,258.00	458.63	148,716.63	142,607.40	-	142,607.40	40,405.67	237.29	40,642.96	33,735.99	-	33,735.99
廊坊市孔雀湖房地产开发有限公司	849,168.13	829.28	849,997.41	452,721.88	99,800.00	552,521.88	594,470.84	415.08	594,885.92	296,155.10	-	296,155.10
固安县晨晖房地产开发有限公司	391,474.20	-	391,474.20	390,012.39	-	390,012.39	185,937.87	46.74	185,984.61	183,690.84	-	183,690.84
河北叠彩城房地产开发有限公司	7,337.63	16.69	7,354.32	6,673.41	-	6,673.41	7,336.07	29.32	7,365.39	6,670.23	-	6,670.23
廊坊喜乐嘉房地产开发有限公司	28,063.89	-	28,063.89	19,352.27	-	19,352.27	27,989.28	-	27,989.28	19,261.69	-	19,261.69
香河嘉华房地产开发有限公司	97,234.00	72.15	97,306.15	97,025.08	-	97,025.08	11,442.44	32.24	11,474.68	11,072.45	-	11,072.45

2017 年半年度报告

公司												
永清孔雀城房地产开发有限公司	145,871.81	2,837.87	148,709.68	112,987.05	-	112,987.05	121,626.52	2,760.93	124,387.45	88,429.77	-	88,429.77
北京永济恒业房地产开发有限公司	48,916.04	1,499.59	50,415.63	53,914.77	-	53,914.77	33,805.13	1,287.24	35,092.37	37,955.32	-	37,955.32
霸州青旅房地产开发有限公司	223,360.03	152.7	223,512.73	129,091.26	-	129,091.26	216,229.35	186.57	216,415.92	122,096.04	-	122,096.04
怀来京御房地产开发有限公司	1,419,164.46	589.61	1,419,754.07	1,121,457.29	131,200.00	1,252,657.29	1,232,765.00	44.92	1,232,809.92	999,804.25	64,300.00	1,064,104.25
廊坊市国利房地产开发有限公司	30,349.34	36.7	30,386.04	4,536.50	-	4,536.50	41,775.73	367.75	42,143.48	31,618.71	-	31,618.71
涿州市鑫震瀛房地产开发有限公司	26,137.04	292.21	26,429.25	25,280.19	-	25,280.19	18,579.85	119	18,698.85	17,039.17	-	17,039.17
香河维远房地产开发有限公司	26,885.76	10.82	26,896.58	1,059.07	-	1,059.07	26,881.03	7.5	26,888.53	1,041.07	-	1,041.07
廊坊明道房地产开发有限公司	3,968.11	-	3,968.11	3,972.92	-	3,972.92	3,848.21	-	3,848.21	3,848.08	-	3,848.08
廊坊市圣斌房地产开发有限公司	743,212.90	7,675.10	750,888.00	452,152.58	16,800.00	468,952.58	725,849.69	7,403.42	733,253.11	407,489.93	43,000.00	450,489.93
霸州市孔雀湖房地产开发有限公司	1,645.46	-	1,645.46	-	-	-	1,650.00	-	1,650.00	-	-	-
霸州市孔雀海房地产开发有限公司	1,647.06	-	1,647.06	-	-	-	1,650.00	-	1,650.00	-	-	-
河北精锐房地产开发有限公司	32,920.31	9,137.40	42,057.71	31,276.77	-	31,276.77	32,926.44	9,350.75	42,277.19	31,233.12	-	31,233.12
任丘市中森房地产开发有限公司	10,971.03	21.15	10,992.18	11,061.71	-	11,061.71	-	-	-	-	-	-
廊坊市京御盛和房地产开发有限公司	0.12	-	0.12	0.2	-	0.2	-	-	-	-	-	-
廊坊市京御翔发房地产开发有限公司	0.12	-	0.12	0.2	-	0.2	-	-	-	-	-	-
香河县胜强房地产开发有限公司	1,402,011.04	1,755.36	1,403,766.40	952,237.59	125,900.00	1,078,137.59	1,228,061.83	1,754.65	1,229,816.48	889,167.84	146,000.00	1,035,167.84
任丘孔雀城房地产开发有限公司	227,666.14	270.12	227,936.26	68,803.14	-	68,803.14	-	-	-	-	-	-
涿州致远房地产开发有限公司	904,705.84	793.58	905,499.42	436,338.74	65,000.00	501,338.74	-	-	-	-	-	-
固安东涵房地产开发有限公司	72,678.12	281.91	72,960.03	66,805.77	-	66,805.77	-	-	-	-	-	-
霸州市前华房地产开发有限公司	286,281.84	89.77	286,371.61	16,640.94	-	16,640.94	-	-	-	-	-	-
深圳市伙伴产业服务有限公司	42,110.02	7,783.60	49,893.62	11,545.70	-	11,545.70	46,633.92	112.86	46,746.78	8,897.19	-	8,897.19

2017 年半年度报告

PT CFLD Tangerang New Industry City Development	81,769.98	4,777.04	86,547.02	91,570.95	-	91,570.95	-	-	-	-	-	-
Vina Dai Phouc Joint Stock Company	54,936.67	44.11	54,980.78	6,663.32	-	6,663.32	-	-	-	-	-	-
深圳市城市空间规划建筑设计有限公司	16,305.65	866.41	17,172.06	7,108.91	23.91	7,132.82	-	-	-	-	-	-
江门市鼎兴园区建设发展有限公司	180,226.67	279.76	180,506.43	632.14	-	632.14	-	-	-	-	-	-
东莞市华昊实业投资有限公司	1,683.08	469.25	2,152.33	27.63	-	27.63	-	-	-	-	-	-
廊坊空港投资开发有限公司	63,212.67	29.42	63,242.09	64,221.59	-	64,221.59	-	-	-	-	-	-
合计	11,152,369.66	91,909.01	11,244,278.67	6,796,007.18	764,061.71	7,560,068.89	6,607,318.11	389,679.82	6,996,997.93	4,408,251.85	442,137.80	4,850,389.65

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
北京丰科新元科技有限公司	-	54.12	54.12	-15,474.22	-	-21,266.00	-21,266.00	-58,801.57
沈阳市永益基础设施发展有限公司	-	-2.53	-2.53	17.19	-	-0.03	-0.03	-
霸州鼎兴园区建设发展有限公司	87,858.82	48,115.55	48,115.55	-20,840.71	-	-	-	-
大厂回族自治县九通基业水务有限公司	-	-1.84	-1.84	0.69	-	-	-	-
大厂回族自治县鼎达投资开发有限公司	-	-1.86	-1.86	0.69	-	-	-	-
北京鼎鸿投资开发有限公司	-	199.35	199.35	20,905.46	-	-	-	-
秦皇岛鼎兴园区建设发展有限公司	-	-457.4	-457.4	-557.65	-	-	-	-
中科廊坊科技谷有限公司	54.88	-1,298.43	-1,298.43	160.53	-	-	-	-
邯郸鼎兴园区建设发展有限公司	-	-20.65	-20.65	-89,919.37	-	-	-	-
嘉兴鼎泰园区建设发展有限公司	142,412.90	89,683.38	89,683.38	14,561.22	-	-	-	-
霸州孔雀城房地产开发有限公司	49,274.10	-6,759.63	-6,759.63	40,424.08	-	-1,074.93	-1,074.93	1,842.17
大厂孔雀城房地产开发有限公司	-	-108.81	-108.81	76,336.36	-	-110.92	-110.92	-19,178.21
香河京盛房地产开发有限公司	-	-3.20	-3.20	-	-	-0.02	-0.02	-
香河孔雀郡房地产开发有限公司	-	-797.74	-797.74	55,181.44	-	-2.90	-2.90	-
廊坊市孔雀湖房地产开发有限公司	-	-1,255.28	-1,255.28	-70,972.66	-	-79.64	-79.64	-200,688.87
固安县晨晖房地产开发有限公司	-	-831.95	-831.95	-3,964.11	-	-25.62	-25.62	605.07
河北叠彩城房地产开发有限公司	-	-14.25	-14.25	1.56	-	-128.97	-128.97	-27.53

2017 年半年度报告

廊坊喜乐嘉房地产开发有限公司	-	-15.97	-15.97	74.43	-	-3.28	-3.28	0.42
香河嘉华房地产开发有限公司	-	-121.15	-121.15	61,842.31	-	-8.87	-8.87	38.47
永清孔雀城房地产开发有限公司	-	-2,105.00	-2,105.00	-30,305.13	-	-	-	-
北京永济恒业房地产开发有限公司	-	-636.20	-636.20	-3,238.09	-	-	-	-
霸州青旅房地产开发有限公司	-	101.60	101.60	-17,372.89	-	-	-	-
怀来京御房地产开发有限公司	-	-1,608.88	-1,608.88	-87,411.06	-	-	-	-
廊坊市国利房地产开发有限公司	25,629.84	15,324.78	15,324.78	-1,352.19	-	-	-	-
涿州市鑫震瀛房地产开发有限公司	-	-510.61	-510.61	1,228.48	-	-	-	-
香河维远房地产开发有限公司	-	-9.95	-9.95	4.73	-	-	-	-
廊坊明道房地产开发有限公司	-	-4.93	-4.93	4.56	-	-	-	-
廊坊市圣斌房地产开发有限公司	-	-827.76	-827.76	-96,901.19	-	-	-	-
霸州市孔雀湖房地产开发有限公司	-	-4.54	-4.54	-1,401.89	-	-	-	-
霸州市孔雀海房地产开发有限公司	-	-2.94	-2.94	-1,400.39	-	-	-	-
河北精锐房地产开发有限公司	-	-263.13	-263.13	-7,056.13	-	-	-	-
任丘市中森房地产开发有限公司	-	-63.44	-63.44	22.31	-	-	-	-
廊坊市京御盛和房地产开发有限公司	-	-0.08	-0.08	0.12	-	-	-	-
廊坊市京御翔发房地产开发有限公司	-	-0.08	-0.08	0.12	-	-	-	-
香河县胜强房地产开发有限公司	-	980.17	980.17	-251,218.05	-	-438.66	-438.66	25,693.99
任丘孔雀城房地产开发有限公司	-	-488.34	-488.34	-144,214.64	-	-	-	-
涿州致远房地产开发有限公司	-	-2,020.15	-2,020.15	-292,095.62	-	-10.99	-10.99	-4.41
固安东涵房地产开发有限公司	-	257.38	257.38	-693.77	-	-	-	-
霸州市前华房地产开发有限公司	-	-171.62	-171.62	-154,421.26	-	-	-	-
深圳市伙伴产业服务有限公司	10,153.90	-391.04	-391.04	310.12	-	-	-	-
PT CFLD Tangerang New Industry City Development	-	-4,852.44	-4,792.77	-6,259.49	-	-	-	-
Vina Dai Phouc Joint Stock Company	599.41	-68.60	-874.58	577.09	-	-	-	-
深圳市城市空间规划建筑设计有限公司	4,453.45	-1,727.45	-1,727.45	-314.43	-	-	-	-
江门市鼎兴园区建设发展有限公司	-	-225.71	-225.71	-177,016.39	-	-	-	-
东莞市华昊实业投资有限公司	11.46	8.01	8.01	150.57	-	-	-	-
廊坊空港投资开发有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-
合计	320,448.76	127,050.74	126,304.44	-1,202,597.28	-	-23,150.83	-23,150.83	-250,520.47

其他说明：

无

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制：

适用 不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持：

适用 不适用

公司出资 2,091,388,791.73 元，认购嘉兴华夏幸福贰号投资合伙企业（有限合伙）合伙份额，嘉兴华夏幸福贰号投资合伙企业（有限合伙）作为委托人委托大成创新资本管理有限公司进行资产管理。

其他说明：

适用 不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

(1). 在子公司所有者权益份额的变化情况的说明：

适用 不适用

- ① 本公司原持有邯郸鼎兴园区建设发展有限公司 100%股权。2017 年 6 月，本公司与申万宏源证券有限公司签订增资协议。增资扩股完成后，本公司实际出资 600,000,000.00 元，持有邯郸鼎兴园区建设发展有限公司 54.55%股权，本公司对该公司的控制权未发生变化。
- ② 本公司原持有嘉兴鼎泰园区建设发展有限公司 100%股权。2017 年 6 月，本公司与华能贵诚信托有限公司签订增资协议。增资扩股完成后，本公司实际出资 600,000,000.00 元，持有嘉兴鼎泰园区建设发展有限公司 89.96%股权，本公司对该公司的控制权未发生变化。
- ③ 本公司原持有香河县胜强房地产开发有限公司 100%股权。2017 年 2 月，本公司与深圳平安大华汇通财富管理有限公司签订增资协议。增资扩股完成后，本公司实际出资 1,100,000,000.00 元，持有香河县胜强房地产开发有限公司 55%股权，本公司对该公司的控制权未发生变化。
- ④ 本公司原持有任丘孔雀城房地产开发有限公司 100%股权。2017 年 5 月，本公司与中铁信托有限责任公司签订增资协议。增资扩股完成后，本公司实际出资 600,000,000.00 元，持有任丘孔雀城房地产开发有限公司 54.55%股权，本公司对该公司的控制权未发生变化。
- ⑤ 本公司原持有涿州致远房地产开发有限公司 100%股权。2017 年 5 月，本公司与大业信托有限责任公司签订增资协议。增资扩股完成后，本公司实际出资 1,600,000,000.00 元，持有涿州致远房地产开发有限公司 51.613%股权，本公司对该公司的控制权未发生变化。
- ⑥ 本公司原持有霸州市前华房地产开发有限公司 100%股权。2017 年 6 月，本公司与珠海东方隆皓投资管理中心（有限合伙）签订增资协议。增资扩股

完成后，本公司实际出资 1,950,000,000.00 元，持有霸州市前华房地产开发有限公司 60%股权，本公司对该公司的控制权未发生变化。

- ⑦ 本公司原持有江门市鼎兴园区建设发展有限公司 100%股权。2017 年 6 月，本公司与华能贵诚信托有限公司签订增资协议。增资扩股完成后，本公司实际出资 800,000,000.00 元，持有江门市鼎兴园区建设发展有限公司 51%股权，本公司对该公司的控制权未发生变化。
- ⑧ 本公司原持有 Vina Dai Phouc Joint Stock Company 100%股权。2017 年 4 月，本公司与 Development-Investment and Construction Corporation 签订增资协议。增资扩股完成后，本公司实际出资 454,743,118.1052 元，持有 Vina Dai Phouc Joint Stock Company 72.00%股权，本公司对该公司的控制权未发生变化。

(2). 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响:

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

	香河孔雀郡房地产开发有限公司	廊坊市孔雀湖房地产开发有限公司	霸州市金源房地产开发有限公司	河北精锐房地产开发有限公司
购买成本/处置对价	54,849,402.00	1,606,306,250.00	219,768,166.00	1,107,608,271.50
--现金	-	-	-	-
--非现金资产的公允价值	-	-	-	-
购买成本/处置对价合计	54,849,402.00	1,606,306,250.00	219,768,166.00	1,107,608,271.50
减:按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	59,641,867.80	1,720,762,436.13	437,886,332.00	1,785,521,345.04
差额	(4,792,465.80)	(114,456,186.13)	(218,118,166.00)	(677,913,073.54)
其中:调整资本公积	(4,792,465.80)	(114,456,186.13)	(218,118,166.00)	(677,913,073.54)
调整盈余公积	-	-	-	-
调整未分配利润	-	-	-	-

其他说明

□适用 √不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

√适用 □不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
亿峰中科实业有限公司 (注2)	河北省廊坊市	河北省廊坊市经济技术开发区青果路111号2幢1101号	房地产开发、物业服务等	-	51	权益法
大厂回族自治县正通房地产开发有限公司(注2)	河北省廊坊市大厂县	大厂县城东环路西侧大安东街北侧2幢2单元0704	房地产开发、销售等	-	60	权益法
河北业茂房地产开发有限公司(注2)	河北省廊坊市大厂县	廊坊市大厂县	房地产开发、销售	-	60	权益法
廊坊市银华房地产开发有限公司(注2)	河北省廊坊市	文安县史各庄镇王村	房地产开发	-	51	权益法
北京中城辉煌房地产开发有限公司(注2)	北京市	北京市大兴区采育镇大街8号1104室	房地产开发、销售	-	51	权益法
廊坊市凯创九通投资有限公司	河北省廊坊市	廊坊市	园区基础设施建设	-	49	权益法
固安翌光科技有限公司 (注1)	河北省廊坊市固安县	河北省廊坊市固安县	有机发光半导体照明器件	-	70	权益法
北京鼎材科技有限公司	北京市	北京市	技术开发、推广、转让、咨询、服务	-	33.33	权益法
廊坊惠佳房地产开发有限公司	河北省廊坊市广阳区	廊坊市广阳区和平路59号	房地产开发与经营	-	20	权益法
南京东方大唐置业有限公司	江苏省南京市鼓楼区	南京市鼓楼区山西路7号18层A、B、C座	房地产开发、商品房销售、租赁、物业管理、旅游信息咨询、工艺礼品销售	-	50	权益法
廊坊市庞大冀龙汽车销售有限公司	河北省廊坊市安次区	廊坊市安次区工业园区西环环南延路4号	机动车销售、汽车租赁等	-	25	权益法
廊坊市方寓房地产开发有限公司	河北省廊坊市广阳区	廊坊市广阳区建国道418号	房地产开发销售	-	20	权益法
寰泰(北京)投资有限公	北京市	北京市东城区东长安街1	投资管理、信息咨询、房	-	20	权益法

司		号东方广场西二办公楼 12 层 10C 室	地产开发、广告设计等			
苏州火炬创新创业孵化管理有限公司（注 2）	江苏省苏州市	苏州高新区泰山路 2 号	为科技企业孵化提供策划、咨询	51	-	权益法
上海宏士达房地产开发有限公司	上海市	上海市浦东新区惠南镇拱极路 2321 号	房地产开发及经营，室内装潢，服务，建筑材料，销售	-	30	权益法
华夏幸福东润（霸州）轨道交通建设管理有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市霸州孔雀城兰园 S3 楼	轨道交通建设管理、轨道交通运营管理、企业管理及咨询、经济贸易咨询、财务咨询	-	50	权益法
三浦科创固安科技股权投资基金中心（有限合伙）（注 2）	河北省廊坊市	河北省廊坊市固安县新兴产业示范区	非证券类股权投资及相关咨询服务	-	50.24	权益法
京津冀华夏冀财大厂影视产业发展基金（有限合伙）	河北省廊坊市	河北省廊坊市大厂回族自治县蒋谭南路 200 号	文化影视产业领域和其他相关领域的非证券类股权投资等业务	-	40	权益法
河北新型显示产业发展基金（有限合伙）	河北省廊坊市	河北省廊坊市固安县新兴产业示范区	股权投资、项目投资	29.99	-	权益法
三河市东风房地产开发有限公司	河北省廊坊市三河市	河北省廊坊市三河市区京哈公路南侧	房地产开发经营、自有房屋租赁	-	12	权益法
廊坊麒峰房地产开发有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市永清县贾八里庄村北、朱庄村东南	房地产开发与经营	-	67	权益法
东莞市鼎徽实业投资有限公司	广东省东莞市	东莞市常平镇环城南路袁山贝路段 8 号 4 楼东区	实业投资、咨询、物业管理、物业租赁	-	20	权益法
东莞市鼎博实业投资有限公司	广东省东莞市	东莞市茶山镇卢边村黄岭工业区	实业投资、物业投资、物业管理	-	20	权益法
东莞市华谷科技产业园有限公司	广东省东莞市	东莞市厚街镇厚街社区南环路新后街产业创新园 D 栋 506 号	科技产业园开发、科技企业孵化、科技技术推广、科技信息咨询服务、为孵化企业提供孵化场所和	-	20	权益法

			共享设施、物业投资、物业租赁、市场经营管理、企业管理咨询、会议服务、展览服务、研发、五金电子			
深圳市华深阳实业发展有限公司	深圳市	深圳市坪山新区坑梓街道梓兴路 150 号三楼	产业园运营、顾问策划、管理咨询、企业孵化、物业租赁、物业管理	-	20	权益法
深圳华安达投资有限公司	深圳市	深圳市光明新区光明街道新羌社区北岗村光侨北路青年创业工业园综合楼 2F	投资咨询（不含证券、保险、期货、金融等需前置审批的项目）、物业管理、自有物业租赁、建筑工程施工、装饰、装修	-	20	权益法
深圳市华庆安实业有限公司	深圳市	深圳市坪山新区坪山街道六和社区新强路埔桥工业区 E 栋	产业园运营、顾问策划、咨询管理、企业孵化、物业租赁、国内贸易、物业管理、电子产品的生产、加工	-	20	权益法
深圳市智鼎物业管理有限公司	深圳市	深圳市宝安区沙井街道上星社区河滨南路 24 号 3 楼 303 单元	物业租赁	-	20	权益法
深圳市立创投资发展有限公司	深圳市	深圳市龙华新区龙华街道三联社区建辉路概念空间 A 栋 201	投资兴办实业、物业管理、自有物业租赁	-	20	权益法
东莞市中城物业管理有限公司	广东省东莞市	东莞市厚街镇厚街社区南环路新后街产业创新园 A 栋 301 室	科技产业园开发、科技企业孵化、科技技术推广、科技信息咨询服务、为孵化企业提供孵化场所和共享设施、物业租赁、市场经营管理、企业管理咨询、会议服务、展览服务、研发、五金电子	-	20	权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

.

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

注 1：公司除提名固安翌光科技有限公司（以下简称固安翌光）财务经理外，不提名、委派或干预固安翌光任何其他职务人员的确定，财务经理仅监督固安翌光的财务活动，不参与固安翌光的经营，故公司对固安翌光不具有控制权，具有共同影响。

注 2：以上公司董事会均由对方公司代我司行使表决权，即我司不具有实际控制权。

(2). 重要合营企业的主要财务信息

适用 不适用

(3). 重要联营企业的主要财务信息

适用 不适用

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计	1,964,844,601.34	671,836,008.84
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-7,457,467.50	-37,652,794.96
--其他综合收益	-	-
--综合收益总额	-7,457,467.50	-37,652,794.96
联营企业：		
投资账面价值合计	3,218,624,191.07	510,310,393.28
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-12,875,042.21	-21,665,186.72
--其他综合收益	-	-
--综合收益总额	-12,875,042.21	-21,665,186.72

其他说明

无

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明：

适用 不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

适用 不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

4、重要的共同经营

适用 不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

- (1) 公司下属子公司环球产业投资有限公司作为有限合伙人，出资人民币 5,000 万美元，折合人民币 338,720,000.00 元认缴一九五五资本中国基金(以下简称“中国基金”)的财产份额。中国基金普通合伙人为一家注册在美国特拉华州的有限责任公司，其核心团队成員均具有在国际一流基金公司任职多年的投资工作经验。中国基金存续期为 7 年，自基金成立之日起前四年为认缴期。普通合伙人有权决定将基金存续期延长 12 个月以有序终止基金并清算资产，延期次数不超过两次。中国基金的主要投资方向为有潜在可能在中国实现产业化或商业化的创新型技术公司，重点包括能源和环保、医疗服务、食品和农业、教育、人口老龄化等领域。闲置资金可用于对优质证券进行短期投资。
- (2) 公司下属子公司环球产业投资有限公司作为有限合伙人，出资人民币 3,000 万美元，折合人民币 203,232,000.00 元认缴一九五五资本基金 1(以下简称“资本基金 1”)的财产份额。资本基金 1 普通合伙人为一家注册在美国特拉华州的有限责任公司，其核心团队成員具有在国际一流基金公司任职多年的投资工作经验。资本基金 1 存续期限 10 年，自成立之日起前 5 年为出资期；但普通合伙人有权决定将基金存续期延长 12 个月以有序终止基金并清算资产，延期次数不超过两次。资本基金 1 的主要投资方向为对有潜力开发变革性产品和服务，有可能形成重大生产能力的前瞻性、创新型高科技公司(或团队)进行风险投资，私募投资和其他股权投资，重点包括能源和环保、医疗服务、食品和农业、教育、人口老龄化等领域。闲置资金可用于对优质证券进行短期投资。
- (3) 2016 年 11 月 30 日，公司间接控股子公司华夏幸福(北京)股权投资管理有限公司、三浦威特园区建设发展有限公司及廊坊市高科创新创业投资有限公司、河北省科技投资中心四方签订《三浦科固安科技股权投资基金中心(有限合伙)合伙协议》，依据协议约定华夏幸福(北京)股权投资管理有限公司出资 100 万元、三浦威特园区建设发展有限公司出资 10,000 万元、廊坊市高科创新创业投资有限公司 5,000 万元、河北省科技投资中心出资 5,000 万元共同设立有限合伙企业三浦科固安科技股权投资基金中心，根据合伙协议各方共同控制合伙企业的投资经营，公司按照权益法核算，报表列示为其他非流动资产。
- (4) 2016 年 12 月，公司间接控股子公司华夏幸福产业投资有限公司、大厂回族自治县鼎鸿投资开发有限公司、华夏幸福(北京)股权投资管理有限公司与河北省冀财产业引导股权投资基金有限公司、大厂回族自治县富民产业发展投资基金有限公司签订《京津冀华夏冀财大厂影视产业基金(有限合伙)合伙协议》，依据协议约定华夏幸福产业投资有限公司出资 5200 万元、大厂回族自治县鼎鸿投资开发有限公司出资 2400 万元、华夏幸福(北京)股权投资管理有限公司出资 400 万元、河北省冀财产业引导股权投资基金有限公司出资 5000 万元、大厂回族自治县富民产业发展投资基金有限公司出资 7000 万元共同设立有限合伙企业京津冀华夏冀财大厂影视发展基金，根据合伙协议各方共同控制合伙企业的投资经营，公司按照权益法核算，报表列示为其他非流动资产。

6、其他

适用 不适用

十、与金融工具相关的风险

适用 不适用

本公司的主要金融工具包括借款、应收款项、应付款项等，各项金融工具的详细情况说明见本附注“七、合并报表主要项目注释”。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

1、各类风险管理目标和政策

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其它权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线并进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

(1) 市场风险

① 汇率风险

本公司承受汇率风险主要与美元有关，除本公司的几个下属子公司以美元、印尼盾等计价外，本公司的其它主要业务活动以人民币计价结算。于2017年6月30日，除下表所述资产及负债外币对应的人民币余额外，本公司的资产及负债均为人民币余额。该等外币余额的资产和负债产生的汇率风险可能对本公司的经营业绩产生影响。

项目	期末余额 (人民币)	期初余额 (人民币)
货币资金		
其中：美元	2,350,169,940.90	2,049,674,299.57
欧元	—	120,905.40
港币	43,850.20	113,523.81
新加坡元	24,337,814.12	39,637,331.40
印尼盾	60,626,960.29	100,666,648.15
应收账款-美元	5,219,011.17	5,114,478.89
其他应收款		
其中：美元	17,968,457.85	19,483,292.95
新加坡元	259,875.02	244,246.56
印尼盾	645,539,716.28	653,666,766.96
可供出售金融资产-美元	541,952,000.00	554,960,000.00
应付账款		
其中：美元	5,219,011.17	730,466.10
印尼盾	17,895,167.50	19,202,255.25
应付职工薪酬		
其中：新加坡元	—	247,303.16
印尼盾	135,136.57	82,057.97
其他应付款		
其中：美元	—	10,021,384.33
新加坡元	614,468.11	3,329,044.12
印尼盾	109,436,446.74	6,296,123.71

本公司密切关注汇率变动对本公司的影响。

于 2017 年 6 月 30 日，在所有其他变量保持不变的情况下，如果人民币对美元升值或贬值 50 个基点，则公司将减少或增加净利润 14,550,451.99 元。

于 2017 年 6 月 30 日，在所有其他变量保持不变的情况下，如果人民币对港币升值或贬值 50 个基点，则公司将减少或增加净利润 219.25 元。

于 2017 年 6 月 30 日，在所有其他变量保持不变的情况下，如果人民币对新加坡元升值或贬值 50 个基点，则公司将减少或增加净利润 119,916.11 元。

于 2017 年 6 月 30 日，在所有其他变量保持不变的情况下，如果人民币对印尼盾升值或贬值 50 个基点，则公司将减少或增加净利润 2,893,499.63 元。

②利率风险

本公司面临的利率风险主要来源于银行借款、信托借款、应付债券等有息债务。公司通过建立良好的银企关系，对授信额度、授信品种以及授信期限进行合理的设计，保障银行授信额度充足，满足公司各类短期融资需求。并且通过缩短单笔借款的期限，特别约定提前还款条款，合理降低利率波动风险。

于 2017 年 6 月 30 日，在其他变量保持不变的情况下，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降 50 个基点，则本公司的净利润将减少或增加 207,505,958.59 元。

③价格风险

本公司以市场价格销售房地产商品，因此受到此等价格波动的影响。

(2) 信用风险

于 2017 年 6 月 30 日，可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本公司金融资产产生的损失以及本公司承担的财务担保，具体包括：

合并资产负债表中已确认的金融资产的账面金额；对于以公允价值计量的金融工具而言，账面价值反映了其风险敞口，但并非最大风险敞口，其最大风险敞口将随着未来公允价值的变化而改变。

为降低信用风险，本公司成立专门部门确定信用额度、进行信用审批，并执行其它监控程序以确保采取必要的措施回收过期债权。此外，本公司于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此，本公司管理层认为本公司所承担的信用风险已经大为降低。

本公司的流动资金存放在信用评级较高的银行，故流动资金的信用风险较低。

本公司采用了必要的政策确保所有销售客户均具有良好的信用记录。除应收账款金额前五名外，本公司无其他重大信用集中风险，应收账款前五名客户全部为政府单位，金额为 16,144,709,160.68 元，信用风险较低。

(3) 流动风险

流动风险为本公司在到期日无法履行其财务义务的风险。本公司管理流动性风险的方法是确保有足够的资金流动性来履行到期债务，而不至于造成不可接受的损失或对企业信誉造成损害。本公司定期分析负债结构和期限，以确保有充裕的资金。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。同时与金融机构进行融资磋商，以保持一定的授信额度，减低流动性风险。

十一、 公允价值的披露

1、 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

适用 不适用

2、 持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

3、 持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

4、 持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

5、 持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、 持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、 本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、 不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9、 其他

适用 不适用

十二、 关联方及关联交易

1、 本企业的母公司情况

适用 不适用

单位:万元 币种:人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
华夏幸福基	固安	投资	105,000	61.67	61.67

业控股股份 公司					
-------------	--	--	--	--	--

本企业的母公司情况的说明

无

本企业最终控制方是王文学先生且王文学先生担任公司董事长。

其他说明：

无

2、本企业的子公司情况

√适用 □不适用

本企业子公司的情况详见附注九、1 在子公司中的权益

3、本企业合营和联营企业情况

√适用 □不适用

本企业重要的合营或联营企业详见附注九、3 在合营企业或联营企业中的权益

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

√适用 □不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
南京东方大唐置业有限公司（注 1）	合营企业
河北业茂房地产开发有限公司（注 2）	合营企业
上海宏士达房地产开发有限公司（注 3）	合营企业

其他说明

√适用 □不适用

注 1：2016 年 5 月 31 日，公司与廊坊银行股份有限公司营业部、南京东方大唐置业有限公司签署委托贷款合同，贷款金额为 5 亿元，贷款期限为 12 个月，利率为固定年利率 15%，各方于 2017 年签署展期补充协议，同意贷款期限变更为 18 个月，到期日期为 2017 年 11 月 30 日。2016 年 9 月 27 日，公司与上海银行股份有限公司南京分行、南京东方大唐置业有限公司签署委托贷款合同，贷款金额为 2 亿元，贷款期限为 12 个月，利率为固定年利率 15%。

注 2：2016 年 7 月，公司与廊坊银行股份有限公司、河北业茂房地产开发有限公司签署委托贷款合同，贷款合同金额为 29,543.5 万元，截止报告期末实际发放贷款 17,726.10 万元。贷款期限为 18 个月，利率为 12%。

注 3：2017 年 1 月 17 日，公司与中国农业银行股份有限公司上海南汇支行、上海宏士达房地产开发有限公司签订委托贷款合同，贷款金额 2.3 亿元，贷款期限 36 个月，贷款年利率 12%。2017 年 3 月 2 日，公司与中国农业银行股份有限公司上海南汇支行、上海宏士达房地产开发有限公司签订委托贷款合同，贷款金额 2.15 亿元，贷款期限 36 个月，贷款年利率 12%。

4、其他关联方情况

√适用 □不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
重庆金点园林股份有限公司	其他
知合产业投资有限公司	关联人（与公司同一董事长）
和泰银龄（北京）科技发展有限公司	其他
知合控股有限公司	关联人（与公司同一董事长）
廊坊银行股份有限公司	其他
华夏云联智慧城市有限公司	其他
空间家有限公司	其他

太库科技创业发展有限公司	其他
TechCode Accelerator (Israel),Ltd. (注 1)	其他
TechCode Accelerator (Germany) TCAC GmbH. (注 2)	其他
TechCode Accelerator (US),Inc. (注 3)	其他
TechCode Accelerator Korea Co.Ltd. (注 4)	其他
上海企久房地产经纪有限公司	其他
云谷(固安)科技有限公司	其他

其他说明

无

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
重庆金点园林股份有限公司(注 5)	园林绿化工程	418,576,669.68	45,203,164.01
华夏云联智慧城市有限公司(注 6)	咨询服务	-	1,235,500.00
太库科技创业发展有限公司(注 7)	咨询服务	-	158,000,000.00
廊坊银行(注 8)	金融服务	-	8,500,000.00
上海企久房地产经纪有限公司(注 9)	购买商品	150,000.00	-

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
知合控股有限公司(注 10)	提供物业管理服务	128,409.13	78,266.92
云谷(固安)科技有限公司(注 11)	提供物业管理服务	194,070.56	-

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

√适用 □不适用

注 1、公司与 TechCode Accelerator (Israel) Ltd. 实际控制人均为王文学先生，根据《上海证券交易所股票上市规则》10.1.3 条第(二)款的规定，公司与 TechCode Accelerator (Israel) Ltd. 存在关联关系。2016 年 12 月，公司与 TechCode Accelerator (Israel), Ltd. 签订《华夏幸福与太库以色列创新孵化合作协议》，合同总额 565 万美元，截止报告期末，累计支付金额 2,104.98 万元。

注 2、公司与 TechCode Accelerator (Germany) TCAC GmbH. 实际控制人均为王文学先生，根据《上海证券交易所股票上市规则》10.1.3 条第(二)款的规定，公司与 TechCode Accelerator (Germany) TCAC GmbH. 存在关联关系。2016 年 12 月，公司与 TechCode Accelerator (Germany) TCAC GmbH. 签订《华夏幸福与太库德国创新孵化合作协议》，合同总额 3,247,000 欧元，截止报告期末，累计支付金额 1,287.56 万元。

注 3、公司与 TechCode Accelerator (US), Inc. 实际控制人均为王文学先生，根据《上海证券

交易所股票上市规则》10.1.3条第（二）款的规定，公司与TechCode Accelerator (US), Inc. 存在关联关系。2016年6月，公司与TechCode Accelerator (US), Inc. 签订《华夏幸福与太库美国创新孵化合作协议》，合同总额440万美元，截止报告期末，已支付2,606.11万元。

注4、公司与TechCode Accelerator Korea Co. Ltd. 实际控制人均为王文学先生，根据《上海证券交易所股票上市规则》10.1.3条第（二）款的规定，公司与TechCode Accelerator Korea Co. Ltd. 存在关联关系。2016年6月，公司与TechCode Accelerator Korea Co. Ltd. 签订《华夏幸福与太库韩国创新孵化合作协议》，合同总额4,025,875,000韩元，截止报告期末，已支付2,072.73万元。

注5、由于公司董事胡学文先生任重庆金点园林股份有限公司（以下简称“金点园林”）董事，根据《上海证券交易所股票上市规则》10.1.3条第（三）款的规定，公司与金点园林存在关联关系，自2017年1月1日至6月30日，公司及公司下属子公司与重庆金点园林股份有限公司发生新签交易合同金额41,857.67万元，本报告期内支付16,610.32万元。

注6、公司与华夏云联智慧城市有限公司实际控制人均为王文学先生，根据《上海证券交易所股票上市规则》10.1.3条第（二）款的规定，公司与华夏云联智慧城市有限公司存在关联关系。2016年公司及公司下属子公司与华夏云联智慧城市有限公司交易金额140.45万元，其中上年同期签署合同额123.55万元，本期无新增合同额。

注7、公司与太库科技创业发展有限公司实际控制人均为王文学先生，根据《上海证券交易所股票上市规则》10.1.3条第（二）款的规定，公司与太库科技创业发展有限公司存在关联关系。2016年公司及其子公司与太库科技创业发展有限公司签订《区域创新与咨询服务协议》，合同总额3.2亿元，其中上年同期新签合同额1.58亿元。截止报告期末，已支付完毕。

注8、由于公司董事长王文学先生担任廊坊银行董事，公司董事郭绍增先生担任廊坊银行副董事长，根据《上海证券交易所股票上市规则》10.1.3条第（三）款的规定，公司与廊坊银行为关联关系。2016年1月1日至2016年6月30日，京御地产委托廊坊银行股份有限公司向南京东方大唐置业有限公司发放5亿元贷款，贷款金额5亿元，手续费50万元，已支付完毕。京御地产委托廊坊银行股份有限公司向中国铁路物资股份有限公司发放40亿元贷款，手续费800万元，已支付完毕。

注9、2017年3月，华夏幸福基业股份有限公司与上海企久房地产经纪有限公司签署商品采购合同，合同价款为15万元，报告期内已支付15万元。

注10、公司与和知合控股有限公司实际控制人均为王文学先生，且王文学担任公司董事长，同时担任知合控股有限公司执行董事，根据《上海证券交易所股票上市规则》10.1.3条第（二）、（三）款的规定，公司与和知合控股有限公司存在关联关系。2017年1月1日至2017年6月30日，公司间接全资子公司幸福基业物业服务有限公司（原名为“廊坊市幸福基业物业服务有限公司”）与知合控股有限公司发生交易金额为128,409.13元，截至报告期末，已支付128,409.13元。

注11、报告期内，幸福基业物业服务有限公司固安分公司与云谷（固安）科技有限公司签订两份

写字楼物业服务合同，向云谷固安提供物业服务，合同期限分别为自2016年9月1日起至2017年4月30日止、自2017年5月1日起至2018年4月30日止，收费标准均按9元/月/平方米，物业基本情况为坐落于河北省廊坊市固安县创业大厦主楼4层，建筑面积1573平方米，报告期内已收到19.41万元人民币。

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表：

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

无

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

本公司作为承租方：

适用 不适用

关联租赁情况说明

适用 不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
固安翌光科技有限公司	150,000,000.00	2016-9-19	2021-9-19	否

本公司作为被担保方

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
华夏幸福基业控股股份公司	2,000,000,000.00	2016-3-24	2020-5-23	否

关联担保情况说明

适用 不适用

公司于2016年9月向合营企业固安翌光科技有限公司1.5亿的债务提供连带保证责任担保。

(5). 关联方资金拆借

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
-----	------	-----	-----	----

拆出				
南京东方大唐置业有限公司	500,000,000.00	2016-5-31	2017-11-30	期限 18 个月
河北业茂房地产开发有限公司	177,261,000.00	2016-7-31	2019-1-31	期限 18 个月
南京东方大唐置业有限公司	200,000,000.00	2016-9-30	2017-9-30	期限 12 个月
上海宏士达房地产开发有限公司	159,000,000.00	2017-1-18	2020-1-8	期限 36 个月
上海宏士达房地产开发有限公司	71,000,000.00	2017-1-24	2020-1-24	期限 36 个月
上海宏士达房地产开发有限公司	215,000,000.00	2017-3-8	2020-3-8	期限 36 个月

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

□适用 √不适用

(7). 关键管理人员报酬

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	2,710	2,952

(8). 其他关联交易

□适用 √不适用

6. 关联方应收应付款项

(1). 应收项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收利息	南京东方大唐置业有限公司	33,481,917.80	-	41,037,765.09	-
应收利息	河北业茂房地产开发有限公司	19,348,159.55	-	9,690,268.00	-
应收利息	上海宏士达房地产开发有限公司	20,097,205.48	-	-	-
	合计	72,927,282.83	-	50,728,033.09	-

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	重庆金点园林有限公司	15,968,881.33	-

7. 关联方承诺

□适用 √不适用

8. 其他

□适用 √不适用

十三、 股份支付

1、 股份支付总体情况

适用 不适用

2、 以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、 以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、 股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

5、 其他

适用 不适用

十四、 承诺及或有事项

1、 重要承诺事项

适用 不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

(1) 资本承诺

项目	期末余额
已签约但尚未于财务报表中确认的	
— 对外投资承诺	1,644,148,520.00
合计	1,644,148,520.00

(2) 经营租赁承诺

至资产负债表日止，本公司对外签订的不可撤销的经营租赁合约情况如下：

项目	期末余额	期初余额
不可撤销经营租赁的最低租赁付款额：		235,620,802.36
资产负债表日后第 1 年	105,002,732.26	106,835,226.79
资产负债表日后第 2 年	75,477,409.01	23,051,086.73
资产负债表日后第 3 年	4,082,503.35	1,939,299.46
以后年度	3,393,269.82	11,000.00
合计	207,955,914.44	367,457,415.34

(3) 其他承诺事项

截至 2017 年 6 月 30 日，本公司已签订合同（主要为土地合同和工程施工合同）未付的约定资本项目支出共计 210.55 亿元，须在合同他方履行合同规定的责任和义务的同时，若干年内支付。

2、 或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

适用 不适用

本公司按照房地产经营惯例为商品房购买人提供按揭贷款担保，该担保为阶段性连带担保，担保期限自公司、按揭银行与购房者签订的抵押贷款合同生效之日起，至公司为购房者办妥《房屋所有权证》并协助按揭银行办理抵押登记且将《他项权利证书》交予按揭银行之日止。截至报告期末，本公司为商品房购买人提供的阶段性担保额为 576.05 亿元。由于截至目前承购人未发生违约，且该等房产目前的市场价格高于售价，本公司认为与提供该等担保相关的风险较小。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

公司对控股子公司提供担保金额约 569.43 亿元。

3、其他

适用 不适用

十五、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因
股票和债券的发行	详见如下说明		

1. 2017 年 7 月公司发行了 2017 年度第五期超短期融资券，简称 17 华夏幸福 SCP005，起息日为 2017 年 7 月 12 日，期限 270 天，发行总额 10 亿元人民币，发行价格 100 元/百元面值，票面年利率 4.8%。

2. 公司间接控股子公司幸福基业物业服务有限公司发起华夏幸福固安新型城镇化 PPP 项目市政物业服务 2017 年度第一期资产支持票据。2017 年 8 月 11 日通过簿记建档，本次资产支持票据项下的优先级资产支持票据已经得到全额认购，次级资产支持票据全部由幸福基业物业服务有限公司认购。具体信息如下：

证券简称	信用等级	发行规模 (亿元)	预期年收益率 (%)	预期到期日
17 幸福固安 ABN001 优先 1	AAA	0.9	4.8	2018 年 7 月 26 日
17 幸福固安 ABN001 优先 2	AAA	1.0	4.8	2019 年 7 月 26 日
17 幸福固安 ABN001 次	-	0.1	-	2019 年 7 月 26 日

2、利润分配情况

适用 不适用

3、销售退回

适用 不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

十六、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

适用 不适用

(2). 未来适用法

适用 不适用

2、债务重组

适用 不适用

3、资产置换

(1). 非货币性资产交换

适用 不适用

(2). 其他资产置换

□适用 √不适用

4、年金计划

□适用 √不适用

5、终止经营

□适用 √不适用

6、分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策:

√适用 □不适用

公司根据组织结构及内部管理要求,确定了“产业新城开发建设业务”和“城市地产及其他”两大业务分部。“产业新城开发建设业务”包括基础设施建设、产业发展服务、土地整理、园区综合服务及园区住宅配套服务。“城市地产开发及其他”包括城市地产开发(含北京市丰台区、河北省廊坊市、天津武清、山东文登等地区的地产开发)、物业服务及酒店经营等业务。

(2). 报告分部的财务信息

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	产业新城开发建设	城市地产及其他	分部间抵销	合计
营业总收入	19,758,266,072.60	3,678,289,723.99	1,177,660,956.87	22,258,894,839.72
其中:对外取得收入	19,758,266,072.60	2,500,628,767.12	-	22,258,894,839.72
分部间收入	-	1,177,660,956.87	1,177,660,956.87	-
营业总成本	10,356,289,482.66	5,245,655,343.81	956,027,169.97	14,645,917,656.50
营业利润	9,595,354,000.98	-1,222,966,559.75	338,377,373.22	8,034,010,068.01
分部资产	403,463,506,989.31	215,560,769,900.65	294,484,506,038.33	324,539,770,851.63
分部负债	332,638,837,755.90	179,658,843,318.84	243,373,216,546.09	268,924,464,528.65

(3). 公司无报告分部的,或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的,应说明原因

□适用 √不适用

(4). 其他说明:

□适用 √不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

□适用 √不适用

8、其他

□适用 √不适用

十七、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1). 应收账款分类披露:

□适用 √不适用

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 0 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(3). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

适用 不适用

(5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款：

适用 不适用

(6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**2、其他应收款****(1). 其他应收款分类披露：**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	78,101,187,844.34	100.00	14,654,762.85	0.02	78,086,533,081.49	91,909,120,221.95	100.00	7,170,775.37	0.01	91,901,949,446.58
其中：组合一	222,665,922.88	0.29	14,654,762.85	6.58	208,011,160.03	85,213,375.64	0.09	7,170,775.37	8.42	78,042,600.27
组合二	77,878,521,921.46	99.71	-	-	77,878,521,921.46	91,823,906,846.31	99.91	-	-	91,823,906,846.31
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合计	78,101,187,844.34	100.00	14,654,762.85	/	78,086,533,081.49	91,909,120,221.95	100.00	7,170,775.37	/	91,901,949,446.58

A. 期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

B. 组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内	213,670,049.76	10,683,502.49	5.00%
其中：1 年以内分项	213,670,049.76	10,683,502.49	5.00%
1 年以内小计	213,670,049.76	10,683,502.49	5.00%
1 至 2 年	631,400.00	63,140.00	10.00%
2 至 3 年	1,370,581.00	411,174.30	30.00%
3 年以上	6,993,892.12	3,496,946.06	50.00%
合计	222,665,922.88	14,654,762.85	

确定该组合依据的说明：

C. 组合中，不计提坏账准备的其他应收款

其他应收款（按单位）	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例	不计提理由
渤海国际信托有限责任公司	10,000,000.00			信托业保障基金，预计能够全额收回
平安信托有限责任公司	73,400,000.07			信托业保障基金，预计能够全额收回
内部应收款项	77,795,121,921.39			内部往来款项，预计能够全额收回
合计	77,878,521,921.46			

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况:

本期计提坏账准备金额 7,483,987.48 元; 本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的:

适用 不适用

(3). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(4). 其他应收款按款项性质分类情况

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金	4,282,488.50	5,177,113.50
个人借款	12,584,685.24	28,859,594.40
保证金	106,657,263.82	192,844,800.38
代垫款	182,541,485.39	30,501,675.62
内部往来款	77,795,121,921.39	91,651,737,038.05
合计	78,101,187,844.34	91,909,120,221.95

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况:

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
九通基业投资有限公司	内部往来款	21,768,438,740.63	1年以内	27.87	-
廊坊华夏新城建设发展有限公司	内部往来款	4,432,745,204.94	1年以内	5.68	-
幸福基业投资有限公司	内部往来款	3,332,986,092.42	1年以内	4.27	-
嘉兴孔雀城房地产开发有限公司	内部往来款	2,953,103,344.11	1年以内	3.78	-
霸州鼎兴园区建设发展有限公司	内部往来款	2,738,475,430.65	1年以内	3.50	-
合计	/	35,225,748,812.75	/	45.10	-

(6). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(7). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款:

适用 不适用

(8). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	6,271,088,030.75	-	6,271,088,030.75	5,471,088,030.75	-	5,471,088,030.75
对联营、合营企业投资	3,440,802,082.09	-	3,440,802,082.09	440,871,050.13	-	440,871,050.13
合计	9,711,890,112.84	-	9,711,890,112.84	5,911,959,080.88	-	5,911,959,080.88

注：长期股权投资期末余额较期初增加 64.28%，主要原因系对河北新型显示产业发展基金（有限合伙）的注资等。

(1) 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
廊坊京御房地产开发有限公司	1,669,468,030.75	-	-	1,669,468,030.75	-	-
幸福基业投资有限公司	50,000,000.00	-	-	50,000,000.00	-	-
环球产业投资有限公司	2,271,340,000.00	-	-	2,271,340,000.00	-	-
华夏幸福产业投资有限公司	100,000,000.00	-	-	100,000,000.00	-	-
华夏幸福资本管理有限公司	200,000,000.00	-	-	200,000,000.00	-	-
华夏幸福国际控股有限公司	655,280,000.00	-	-	655,280,000.00	-	-
深圳市伙伴产业服务有限公司（原深圳市伙伴房地产经纪有限公司）	525,000,000.00	-	-	525,000,000.00	-	-
江门市鼎兴园区建设发展有限公司	-	800,000,000.00	-	800,000,000.00	-	-
合计	5,471,088,030.75	800,000,000.00	-	6,271,088,030.75	-	-

(2) 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
苏州火炬创新创业孵化管理有限公司	440,871,050.13	-	-	931,031.96	-	-	-	-	-	441,802,082.09	-
小计	440,871,050.13	-	-	931,031.96	-	-	-	-	-	441,802,082.09	-
二、联营企业											
河北新型显示产业发展基金（有限合伙）	-	2,999,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,999,000,000.00	-
小计	-	2,999,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,999,000,000.00	-
合计	440,871,050.13	2,999,000,000.00	-	931,031.96	-	-	-	-	-	3,440,802,082.09	-

其他说明：

注：2015年，公司与廊坊市投资控股集团有限公司（原“廊坊市国土土地开发建设投资控股有限公司”）、国开元融资产管理有限责任公司、新奥文化产业发展有限公司、朗森汽车产业园开发有限公司共同出资设立廊坊空港投资开发有限公司（以下简称“空港投资”）。空港投资注册资本100亿元，公司认缴20亿元，占注册资本的20%。截至2017年6月30日，公司尚未对空港投资出资，但公司于2017年6月取得对空港投资的实际控制权。根据公司章程和2015年度、2016年度、2017年1-6月的利润情况，公司对空港投资采用权益法核算，分别确认了长期股权投资损失732,820.92元、865,421.97元和360,755.81元，因公司未实际出资，将累计确认的损失在其他非流动负债列示。本期末开始，公司对空港投资采用成本法进行核算。

其他说明：

√适用 □不适用

无

4、营业收入和营业成本：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	800,078,657.70	-	-	-
其他业务	-	-	-	-
合计	800,078,657.70	-	-	-

其他说明：

本期营业收入较上期增长，主要系业务扩张所致。

5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	-	-
权益法核算的长期股权投资收益	570,276.15	-1,237,889.34
理财产品收益	10,468,566.09	15,231,643.83
资管计划收益	165,643,195.84	66,480,000.00
委托贷款收益	113,207,547.16	-
合计	289,889,585.24	80,473,754.49

注：投资收益本期发生额与上期发生额相比，增加260.23%，主要原因系资管计划和委托贷款收益增加所致。

6、其他

□适用 √不适用

十八、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	47,370.32	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免	-	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	1,720,676.76	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	-	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的	-	

投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		-
委托他人投资或管理资产的损益	197,109,637.63	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		-
债务重组损益		-
对外委托贷款取得的损益	230,784,322.24	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		-
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		-
受托经营取得的托管费收入		-
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-78,440,623.45	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	11,750,757.87	
所得税影响额	-92,702,997.20	
少数股东权益影响额	125,016.77	
合计	270,394,160.94	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	16.96	1.82	1.82
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	16.11	1.72	1.72

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

第十一节 备查文件目录

备查文件目录	经法定代表人王文学、主管会计工作负责人吴中兵、会计机构负责人李承签名并盖章的财务报表 报告期内在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》报纸上公开披露的所有公司文件的正本及公告的原稿
--------	---

董事长：王文学

董事会批准报送日期：2017 年 8 月 17 日