

证券代码：000856 证券简称：冀东装备 公告编号：2017-44

唐山冀东装备工程股份有限公司
关于控股子公司参与竞买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

唐山冀东装备工程股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司唐山曹妃甸冀东装备机械热加工有限公司（以下简称“曹妃甸热加工”）接到唐山市国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让的通知，拟出让曹妃甸装备工业区装备 B-11-05 和装备 B-11-07 两地块。根据曹妃甸热加工发展需求，拟参与此次土地竞买。

公司于 2017 年 8 月 18 日召开第五届董事会第六十一次会议，审议并通过了《关于控股子公司参与竞买土地使用权的议案》，董事会同意曹妃甸热加工竞买曹妃甸装备工业区装备 B-11-05 和装备 B-11-07 两地块的国有土地使用权。

本次竞买土地不构成关联交易，亦不属于《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。根据《公司章程》等相关规定，本次竞买土地使用权经公司董事会审议通过后生效。

二、交易双方的基本情况

（一）土地竞买方：曹妃甸热加工

曹妃甸热加工住所为曹妃甸工业区装备制造园区，注册资本为 8666 万人民币，本公司出资 4419.66 万元，占注册资本的 51%。

（二）土地出让人：唐山市曹妃甸区国土资源局

三、交易标的基本情况

（一）土地编号：曹妃甸工业区装备 B-11-05、装备 B-11-07；

(二) 曹妃甸工业区装备 B-11-05 地块基本情况

- 1、位置：位于 B3 路北侧，A4 路东侧，
- 2、规划面积：46895.60 平方米（70.34 亩），
- 3、规划用地性质：工业用地，
- 4、出让年限：50 年；

(三) 曹妃甸工业区装备 B-11-07 地块基本情况

- 1、位置：位于装备西路北侧，装备二道西侧，
- 2、规划面积：271288.80 平方米（406.93 亩），
- 3、规划用地性质：工业用地，
- 4、出让年限：50 年；

(四) 竞买保证金

装备 B-11-05 地块竞拍保证金 1148 万元，装备 B-11-07 地块竞拍保证金 6633 万元，合计 7781 万元。

(五) 资金来源

本次竞买土地所需资金来源为自筹，最终成交价以最终的竞拍价格为准。

四、本次竞买土地的目的及对公司的影响

本次竞买的土地将满足曹妃甸热加工对生产经营用地需求及未来发展的需要，对曹妃甸热加工未来发展有积极促进作用。

本次竞买土地使用权，需要通过招、拍、挂程序进行竞拍，存在竞拍结果不确定的风险，公司将根据竞买事项的进展情况及时发布公告，敬请广大投资者注意投资风险。

五、备查文件

(一) 公司第五届董事会第六十一次会议决议；

(二) 曹妃甸热加工股东会决议。

特此公告。

唐山冀东装备工程股份有限公司董事会

2017年8月19日