

## 荣盛房地产发展股份有限公司

### 关于与菜鸟网络科技有限公司签订战略合作意向协议书的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

根据公司京津冀区域发展战略及产业园板块的战略规划，2017年8月16日，公司控股子公司河北荣盛兴城投资有限责任公司（以下简称“甲方”或“荣盛兴城”）与菜鸟网络科技有限公司（以下简称“乙方”或“菜鸟网络”）本着平等互利、资源共享、优势互补、共同发展原则，签订了《战略合作意向协议书》。根据《深圳证券交易所股票上市规则》等有关规定，现将有关内容公告如下：

#### 一、交易对方情况

菜鸟网络科技有限公司，注册资本：1,000,000万人民币，法定代表人：万霖，住所：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室。

公司及控股子公司荣盛兴城与菜鸟网络均不存在关联关系。

#### 二、协议的主要内容

##### （一）合作目标

1. 优势互补，实现合作共赢。

甲方已经形成了产业新城、城市产业综合体等产品线，在园区投资建设、招商引资、联盟运作、项目运营等方面优势突出；乙方在物联网、云计算、网络金融、电商平台整合构建等多方面都具有优越的资源、技术、人才优势，双方通过战略合作可以更好的发挥各自的优势，共同为电子商务企业、物流公司、仓储企业、第三方物流服务商、供应链服务商等各类企业提供优质服务，支持物流行业向高附加值领

域发展和升级。

2. 共同合作，打造智慧物流科技园区。

甲乙双方将以物联网、大数据、云计算、网络金融为核心，以开放、透明、共享、社会化的数据应用平台为支撑，以甲方目前已有的开放式、社会化产业新城园区基础设施建设为抓手，紧跟政策指引，结合行业属性，打造智慧物流科技园区。

3. 创新孵化，搭建电商创新创业孵化平台。

甲乙双方利用自身资源优势，对具有先进运营模式的优质企业进行孵化培训，促进其成长，塑造良好的中国电商企业发展环境。

## （二）合作内容

甲乙双方首个合作项目拟定于甲方旗下的固安产业园区，用地面积 525 亩。项目一期用地面积 269 亩，用地性质为工业园地；项目二期用地面积 256 亩，用地性质为工业用地。

基于甲方控股的子公司京南新区投资发展有限公司与河北固安大清河经济开发区管理委员会签署的《区域开发协议书》，甲方负责园区一级开发并推进土地供应，并在项目建设过程中和项目落成后负责协助乙方，保障乙方的各项业务正常运营；乙方负责目标地块的建设及运营，并导入智慧物流平台。

关于土地价格及相关费用的具体内容和支付方式等，以双方（或与当地政府三方）再行协商后签订的投资协议为准。

## （三）合作机制

1. 建立联系人制度，双方确定工作联络负责人，研究协调合作重要事项，定期进行联系人会议确保项目进度。

2. 联系人负责协调整合各自公司内部资源共同推进合作项目，联系人同时负责推进议定的其它合作事项。

3. 对于其它开发项目，双方以友好协商的原则确定合作模式。

## 三、上述协议的签署对公司的意义和影响

菜鸟网络由阿里巴巴集团联合中国银泰投资有限公司、复星集

团、富春集团、快递业龙头三通一达等多家企业共同发起设立。菜鸟网络主营中国智能骨干网（China Smart Network，简称 CSN）项目，计划通过 5-8 年的努力，通过自建、共建、合作等多种模式，建造现代化仓储设施，建立一张能支撑十万亿在线零售总额开放的社会化智能物流网络；同时，利用互联网的技术，建立开放、共享的互联网数据应用平台，为所有物流企业提供服务，支持一千万新型企业发展，进而通过社会化资源高效协同机制，使得中国的社会化物流能力得到极大提升，全中国任何一个地区做到 24 小时内送货必达。

上述协议的签署，是荣盛兴城产业园招商引资取得的重大突破。随着京津冀一体化国家战略的稳步实施，荣盛兴城将与菜鸟网络携手在固安打造首个“京津冀智慧物流示范新城”，在智慧物流平台的投资建设上开展合作，打造智慧物流科技园区，搭建电商创新创业孵化平台，共同为电子商务企业、物流公司、仓储企业、第三方物流服务商、供应链服务商等各类企业服务，实现资源共享、合作共赢。同时菜鸟网络的入园投资将带动越来越多的知名企业入住荣盛兴城产业园，助力固安及环京区域产业结构优化升级，也将提高园区内税收收入及产业园区公司的收入，通过产城一体化的发展战略为地方政府及合作伙伴带来良好的经济、社会效益。

#### **四、风险提示**

鉴于上述协议的具体内容尚在逐步落实中，未来收益存在一定的不确定性，提请广大投资者注意。公司将根据本协议内容的落实情况，及时履行信息披露义务。

#### **五、备查文件**

荣盛兴城与菜鸟网络签订的《战略合作意向协议书》。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一七年八月十八日