

证券代码：600561 证券简称：江西长运 公告编号：临 2017-030

债券代码：122441 债券简称：15赣长运

江西长运股份有限公司关于全资子公司 黄山长运有限公司原屯溪汽车站用地及地上房屋建 筑物由黄山市屯溪区人民政府征收补偿的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

●黄山市屯溪区人民政府对黄山长运公司位于屯溪区环城北路 98 号的原屯溪汽车站用地及地上房屋(该部分资产截止 2017 年 7 月 30 日账面净值为 1993.96 万元)进行征收补偿，一次性给予房屋补偿、搬迁补偿、停业停产损失及搬迁奖励共计人民币 89,854,569 元（包含应付租赁业户装修及设施补偿款）。

一、征收补偿情况概述

因黄山市城市规划实施与改造需要，根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》与《屯溪区人民政府关于老汽车站及周边棚户区改造项目国有土地上房屋征收决定的公告》，经充分协商后，公司全资子公司黄山长运有限公司（以下简称“黄山长运”）于 2017 年 8 月 23 日与黄山市屯溪区房屋征收管理局签署《公产房屋征收货币化安置补偿协议书》，黄山市屯溪区人民政府对黄山长运公司位于屯溪区环城北路 98 号的原屯溪汽车站用地及地上房屋(该部分资产截止 2017 年 7 月 30 日账面净值为 1993.96 万元)进行征收补偿，一次性给予共黄山长运房屋补偿、搬迁补偿、停业停产损失及搬迁奖励共计人民币 89,854,569 元（包含应付租赁业户装修及设施补偿款）。

本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规

定的重大资产重组。

2017年8月23日，公司召开第八届董事会第十一次会议，会议审议通过了《关于全资子公司黄山长运有限公司原屯溪汽车站用地及地上房屋建筑物由黄山市屯溪区人民政府征收补偿的议案》，该议案表决结果为：9票同意，0票反对，0票弃权。

二、交易双方基本情况

(一) 征收主体：黄山市屯溪区人民政府

征收部门：黄山市屯溪区房屋征收管理局

(二) 黄山长运有限公司基本情况

注册地点：安徽省黄山市屯溪区新潭齐云大道东侧

成立日期：2006年03月17日

注册资本：肆仟万元整

法定代表人：齐国强

主营业务：班车客运、包车客运；出租客运、旅游客运；高速客运、快速客运；道路客运站场，旅客行包托运，小件快运经营；物流服务；汽车(不含九座以下乘用车)及汽车配件销售等。

截止2016年12月31日，黄山长运有限公司总资产19,925.03万元，净资产为7,922.13万元，2016年度实现营业收入7,965.68万元，实现净利润132.91万元。

三、交易标的基本情况

(一) 交易标的

黄山长运原屯溪汽车站用地和地上房屋的资产账面价值

单位：万元

项目	面积 (m ²)	截止 2017 年 7 月 30 日账面净值
土地使用权	21,566.64	1,383.45
房屋等固定资产	11,159.07	610.51
总计	32,725.71	1,993.96

上述黄山长运有限公司原屯溪汽车站用地及地上房屋建筑物等固定资产截止 2017 年 7 月 30 日账面净值为 1,993.96 万元（未经审计）。

（二）标的房屋评估情况

黄山市屯溪区房屋征收管理局聘请黄山市华民房地产评估测绘有限公司对黄山长运有限公司位于黄山园北街 147 号及环城北路 98 号，总建筑面积合计为 11159.07 平方米被征收房屋的征收补偿价值进行了评估，并出具了华民征估(屯)字[2017]公第 0702-2 号《房地产估价（分户）报告》，估价人员在对估价对象进行了现场实地查勘、广泛收集有关市场信息和估价对象信息的基础上，运用科学的估价方法对估价对象的征收补偿价值进行了评估，最终确定黄山长运有限公司被征收房屋在价值时点 2017 年 6 月 23 日的征收补偿总价值为人民币 76,793,189 元。

四、征收补偿协议的主要内容

- 1、签署方名称：黄山长运有限公司与黄山市屯溪区房屋征收管理局
- 2、征收房屋坐落：黄山市屯溪区环城北路 98 号
- 3、合法建筑面积：11159.07 平方米
- 4、征收部门一次性给予黄山长运有限公司补偿包括：被征收房屋的价值补偿；因征收房屋造成的搬迁、临时安置、装修附属物的补偿；因征收房屋造成的停产停业损失补偿，金额共计人民币 89,854,569 元（包含应付租赁业户装修及设施补偿款）
- 5、黄山长运在 2017 年 10 月 3 日前将被征收房屋腾空，并将房屋和房屋所有权证、土地使用权证一并交给黄山市屯溪区房屋征收管理局。在黄山长运提供资料完备的前提下，黄山市屯溪区房屋征收管理局于 40 天内即 2017 年 10 月 3 日前将补偿款一次性支付给黄山长运。
- 6、双方签订本协议后，除不可抗力因素外，任何一方不得违约，否则违约方承担对方所造成的实际损失。
- 7、协议生效条件：由双方签字盖章后生效。

五、本次房屋征收补偿对公司的影响

1、黄山长运公司的原屯溪汽车站在 2007 年 5 月新站搬迁后，已不再作为客运站场使用，只有部分场地用于对外出租。本次原屯溪汽车站房屋征收不会对黄山长运有限公司的生产经营造成影响。

2、本次黄山长运原屯溪汽车站房屋征收补偿，有利于公司盘活存量资产，优化公司资产状况和资产质量。本次征收补偿资金到后，扣除应付租赁业户装修及设施补偿款项，预计增加公司 2017 年度利润总额约 6400 万元左右（未考虑增值税影响）。该事项具体会计处理和对相关财务数据最终影响金额，须经会计师事务所审计后确认结果为准。

特此公告。

江西长运股份有限公司董事会

2017 年 8 月 23 日