

## 罗顿发展股份有限公司 2017 年半年度报告摘要

### 一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案无。

### 二 公司基本情况

#### 2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	罗顿发展	600209	ST罗顿

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	林丽娟	
电话	0898-66258868-801	
办公地址	海南省海口市人民大道68号北12楼	
电子信箱	golden@public.hk.hi.cn	

#### 2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末

			增减(%)
总资产	882,117,487.01	909,386,152.77	-3.00
归属于上市公司股东的净资产	648,199,818.59	664,145,445.19	-2.40
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增 减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-9,884,281.70	-34,973,868.17	71.74
营业收入	41,915,039.43	25,770,319.22	62.65
归属于上市公司股东的净利润	-15,945,626.60	-39,271,742.23	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-15,939,780.36	-40,950,749.56	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-2.43	-5.60	不适用
基本每股收益(元/股)	-0.036	-0.089	不适用
稀释每股收益(元/股)	-0.036	-0.089	不适用

### 2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)		56,764				
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)		0				
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
海南罗衡机电工程设备安装有限公司	境内非国有法人	20.00	87,802,438	0	质押	87,800,000
北京德稻教育投资有限公司	境内非国有法人	5.00	21,950,000	0	质押	20,720,000
海口金海岸罗顿国际旅业发展有限公司(清算组)	境内非国有法人	4.86	21,329,736	0	无	0
海口黄金海岸技术产业投资有限公司	境内非国有法人	3.10	13,628,898	12,666,174	无	0
谢文贤	境内自然人	0.82	3,600,000	0	未知	
端木海	境内自然人	0.76	3,336,969	0	未知	
赵杨	境内自然人	0.46	2,000,000	0	未知	
孙飞	境内自然人	0.43	1,892,802	0	未知	

	人					
刘蓉	境内自然人	0.33	1,441,797	0	未知	
包杰	境内自然人	0.29	1,254,438	0	未知	
上述股东关联关系或一致行动的说明	(1) 持有本公司 5% (含 5%) 以上股份的股东有两户, 即海南罗衡机电工程设备安装有限公司和北京德稻教育投资有限公司。 (2) 前 10 名股东中法人股股东之间有关联关系, 即海南罗衡机电工程设备安装有限公司和北京德稻教育投资有限公司为一致行动人, 除此之外, 公司未发现流通股股东存在关联关系或一致行动情况。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无					

#### 2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

适用 不适用

#### 2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

#### 2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

### 三 经营情况讨论与分析

#### 3.1 经营情况的讨论与分析

报告期内, 面对错综复杂的市场环境, 公司管理层根据公司经营目标和经营计划, 采取稳健的经营方针, 一方面, 继续对外积极开拓市场; 另一方面, 对内继续进行资源整合, 同时加强管理, 控制成本, 积极谋求战略转型, 寻找新的利润增长点。

1、报告期内公司的主营业务主要为酒店经营及管理、装饰工程。报告期内完成营业收入 4,191.5 万元, 较上年同期增加 62.65 %, 实现归属于母公司的净利润为-1,594.56 万元, 较上年同期减少亏损 2,332.61 万元。报告期营业收入构成及分析如下: 酒店经营收入完成 1,198.2 万元, 较上年同期减少 16.02%, 主要原因酒店餐饮收入较上年同期减少所致。报告期工程类收入完成 2,993.3 万元, 较上年增加 757.91%, 主要原因为上年承接工程本期进入结算所致。报告期归属于母公司的净利润同比减少亏损 2,332.61 万元, 主要原因为联营企业亏损减少及存货跌价准备计提减少所致。

2、公司管理层按照董事会制定的战略目标和部署, 根据“在发展中调整”的原则, 继续坚持多元化的经营理念, 扎实推进公司现有业务, 不断推进资源的优化配置, 在挖掘现有业务潜力的基础上, 对目前的产业及业务进行整合, 努力推进公司战略转型, 积极寻找和培育新的利润增长点, 公司正在抓紧谋划新的经营思路, 努力通过外延式并购的方式, 形成公司新的利润增长点, 2017 年 7 月 11 日起公司连续停牌, 筹划重大资产重组, 力争从根本上解决公司现有主营业务盈利能力低的问题, 增强公司的盈利能力和可持续发展能力, 为公司的长久发展奠定坚实的基础。

3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

适用 不适用