

证券代码：300117

证券简称：嘉寓股份

公告编号：2017-089

# 北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司 2017 年半年度报告摘要

## 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明：

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

股票简称	嘉寓股份	股票代码	300117
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	牟世凤	吕杰	
办公地址	北京市顺义区牛栏山牛富路 1 号	北京市顺义区牛栏山牛富路 1 号	
电话	010-69412772	010-69415566	
电子信箱	service@jayugroup.com	service@jayugroup.com	

### 2、主要财务会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

追溯调整或重述原因

同一控制下企业合并

	本报告期	上年同期		本报告期比上年同期增减
		调整前	调整后	调整后
营业收入（元）	1,177,762,123.83	823,460,653.52	823,460,653.52	43.03%

归属于上市公司股东的净利润（元）	20,612,706.18	29,396,092.56	29,396,092.56	-29.88%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润（元）	58,358,526.96	30,103,638.58	30,103,638.58	93.86%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-25,371,659.15	-46,226,002.39	-46,226,002.39	-45.11%
基本每股收益（元/股）	0.03	0.06	0.04	-25.00%
稀释每股收益（元/股）	0.03	0.06	0.04	-25.00%
加权平均净资产收益率	1.45%	2.13%	2.13%	-0.68%
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减
		调整前	调整后	调整后
总资产（元）	5,069,879,246.32	4,538,173,848.13	4,538,555,872.97	11.71%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,428,504,020.94	1,415,559,147.35	1,415,480,871.49	0.92%

### 3、公司股东数量及持股情况

报告期末股东总数	51,406		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
嘉寓新新投资（集团）有限公司	境内非国有法人	39.66%	284,297,706	0	质押	279,336,000
李兰	境内自然人	15.51%	111,185,915	0		
北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司—第二期员工持股计划	其他	1.02%	7,283,714	0		
张初虎	境内自然人	0.46%	3,300,000	2,475,000	质押	3,300,000
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	0.36%	2,570,480	0		
张群英	境内自然人	0.25%	1,818,400	0		
张威	境内自然人	0.22%	1,580,000	0		
李增琪	境内自然人	0.20%	1,442,200	0		
中国国际金融股份有限公司	境内非国有法人	0.17%	1,251,800	0		
肖楚珠	境内自然人	0.14%	1,004,200	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	无					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	股东张威通过普通证券账户持股 0 股，通过民生证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持股 1,580,000 股，实际合计持有 1,580,000 股。					

### 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

## 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

## 6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券参照披露

### (1) 公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	到期日	债券余额（万元）	利率
北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司 2013 年非公开发行公司债券	13 嘉寓债	112184	2018 年 06 月 27 日	5,000	7.50%

### (2) 公司报告期末和上年末主要财务指标

单位：万元

项目	本报告期末	上年末	本报告期末比上年末增减
资产负债率	71.10%	68.81%	2.29%
项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
EBITDA 利息保障倍数	2.39	2.72	-12.13%

## 三、经营情况讨论与分析

### 1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

装修装饰业;光伏产业链相关业

2017年，在国家“稳增长”和供给侧改革政策推动下，地产销售、投资、新开工持续超预期，1-6月房地产开发投资同比增长8.50%、房地产销售额和销售面积同比分别增长21.5%和16.1%；同时融资监管趋严，带动行业规范性提升，使行业龙头集聚效应凸显。公司作为节能门窗行业的龙头企业具有较强综合竞争力，通过品牌经营模式、调整产业结构、加强内控建设、持续技术创新、加强精细化管理、推行人才战略规划，彰显在门窗行业的品牌优势，加强与品牌战略客户的合作，在门窗幕墙市场份额不断提高的基础上，利用公司在光伏建筑一体化领域的技术、工程管理及施工等优势，积极布局分布式太阳能电站及户用光伏EPC领域，同时积极推进在清洁机器人及高端智能装配领域的战略布局，实现了多主业协同发展的战略布局。

在董事会的正确领导下，公司以未来发展战略规划为指导，以年度各项经营计划为目标，实现实现销售合同额 34.89 亿元，同比增长 59.61%，其中：19.59亿元为门窗幕墙合同，11.48亿元为光伏电站施工合同，3.82亿元为高端智能装备销售合同。公司实现营业利润7,096.70万元，同比增长105.89%。

报告期内，公司根据战略发展规划及2017年度各项经营计划，重点开展了如下工作：

#### 1、强化公司内控建设，发挥嘉寓平台优势

随着公司经营规模实现跨越式增长，内控体系建设的重要性凸显。报告期内，公司加强对各子公司的内部控制建设，

增强公司风险控制和风险防范能力,实施合伙人计划,对区域化经营模式进行深化和完善,实现公司发展与管理团队及核心员工的利益共享,提升管理团队凝聚力,吸引更多优秀人才和团队,加入到嘉寓的平台。

## 2、加强信息披露及投资者关系管理

报告期内,公司加强规范化信息披露,严格执行重大事项的内幕信息知情人管理制度和流程、内幕信息知情人登记制度、对外信息披露审批流程、投资者调研和报备流程、公司内部重大事项报告制度和程序。

进一步完善投资者关系管理,通过舆情监控,及时掌握投资者关注焦点,加强主动沟通意识,促进互动交流,扩大公司产品影响力和公信力,使公司的品牌影响力及行业地位能够反映在股票价值上,切实维护投资者利益。

### 3、推行品牌化经营,行业影响力持续提升

报告期内,公司积极推行“品牌经营、战略合作”,优化公司客户结构,升级信息化管理系统,发挥信息化、标准化、精细化管理优势,通过自媒体、微信公众号、参展第四届中国国际光热电站大会暨CSPPLAZA年会等形式与同行业、合作伙伴沟通互动,向行业、社会展示嘉寓的产品和技术,公司产品影响力进一步提升。依托全国280多个城市的营销网络布局,持续发挥技术领先、服务领先、成本领先优势,推广与恒大地产合作的成功模式,积极拓展与门窗幕墙领域、太阳能光伏领域50强客户的战略合作关系,形成多元化合作。

报告期内,中国房地产业协会、中国房地产测评中心联合发布了500强首选供应商品牌系列榜单,嘉寓股份被评为中国节能门窗行业第1名。控股子公司奥普科星在第十届中国管理科学大会上荣获2017中国管理最具创新价值十大品牌。

### 4、推进人才战略,优化人才结构,为公司发展提供人力资源保障

报告期内,公司根据产业布局,对现有人力资源结构做了大幅度的优化调整,并根据各区域人力资源现状特点,对在岗人员进行了岗位素质、岗位技能摸底测试“优中选精”,提高人均效能,达到人岗匹配资源的高效整合,通过KPI指标考核分解营造岗位压力和动力以提高岗位执行力,进而实现了人才潜能开发的高效性及岗位价值增值。发挥公司产品影响力,实施第三期“员工持股计划”,建立和完善劳动者与所有者的利益共享机制,改善公司治理水平,提高职工的凝聚力和公司竞争力,促进公司长期、可持续发展,助力公司实现中长期战略发展规划。

### 5、强化技术管理,推进技术成果转化

报告期内,公司根据国务院办公厅《关于大力发展装配式建筑的指导意见》,公司着力装配式建筑配套门窗产品的研发,并加速技术成果产业化。公司在被动式房屋方面取得的专利已达到4项。公司以北京行政副中心项目为契机,将节能门窗幕墙技术与装配式建筑技术相融合,实现成品化生产、装配式安装,通过加强与装配式建筑的相关单位的对接,推进产品的规模化应用,形成经济效益和社会效益。

公司国家级高新技术企业证书,将于2017年9月到期,需要在2017年重新申请和认定。按照国家高新技术企业的认定标准,公司符合各项认定要求,公司已于复审申报期内完成申报工作。

### 6、光伏EPC业务取得实质进展

报告期内,公司在做大门窗幕墙主营业务的基础上,延伸产业布局,成立光伏事业部,通过与光伏行业内的知名企业合作,快速进入光伏电站领域,实现光伏EPC业务合同额11.48亿元,占公司销售合同额的42.42%。公司承接的8个分布式电站项目于2017年6月30日前成功并网发电。

同时,结合国内光伏应用的发展趋势,依托公司在全国的市场布局和资源优势,公司已全面部署户用光伏业务的推广工作,已在多个县市建设示范性户用光伏项目。

### 7、抓住市场调整机遇,加快行业资源整合

报告期内,公司设立行业并购基金,对门窗幕墙行业、装饰行业、防火门行业、光伏行业的目标公司进行梳理,建立潜在目标公司项目库。

报告期内,收购嘉润集成,该公司配备专业的光伏业务经营管理、市场营销及技术团队,主营太阳能光伏、电力储能系统清洁能源项目开发及运营管理,为公司实现在分布式光伏电站及户用光伏电站业务领域的战略布局创造了条件。

### 8、加强投后项目管理,发挥协同效应

报告期内,为规范已投资或者并购的子公司的管理,达到预计效益,保护中小股东的合法权益,在实现股东利益最大化的同时防控风险,公司加强了对控股子公司的内控管理,督促、指导控股子公司制定中长期发展战略、经营规划、全面预算;制定管理制度、业务流程,加强管理制度培训,使控股子公司的运营和内控符合上市公司运作规范。

## 2、涉及财务报告的相关事项

### (1) 与上一会计期间财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的说明

适用  不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

**(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明**

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

**(3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变更说明**

√ 适用 □ 不适用

本公司本期合并财务报表范围变化

本期新增二级子公司

序号	二级子公司全称	二级子公司简称	本期纳入合并范围的原因
1	湖南嘉寓门窗幕墙有限公司	湖南嘉寓	新设
2	嘉寓门窗幕墙松原有限公司	松原嘉寓	新设
3	山东嘉润集成能源有限公司	嘉润集成	同一控制下企业合并
4	北京奥普科星技术有限公司	奥普科星	非同一控制下企业合并

本期新增三级子公司

序号	三级子公司全称	三级子公司简称	本期纳入合并范围的原因
1	嘉润新能源技术开发松原有限公司	松原嘉润	新设

本期年初纳入合并范围的二级子公司18家，三级子公司4家。本期增加二级子公司4家，三级子公司1家，本期末纳入合并范围的二级子公司22家，三级子公司5家，其中二级子公司北京嘉寓园投资管理有限公司、嘉寓门窗幕墙松原有限公司以及三级子公司嘉润新能源技术开发松原有限公司本期未发生经济业务。