

公司代码：600170

公司简称：上海建工

上海建工集团股份有限公司

2017年半年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
无

二 公司基本情况

2.1 公司简介

| 公司股票简况 | | | | |
|--------|---------|------|--------|---------|
| 股票种类 | 股票上市交易所 | 股票简称 | 股票代码 | 变更前股票简称 |
| A股 | 上海证券交易所 | 上海建工 | 600170 | G建工 |

| 联系人和联系方式 | 董事会秘书 | 证券事务代表 |
|----------|---------------|---------------|
| 姓名 | 李胜 | 施栋 |
| 电话 | 021-35100838 | 021-35318170 |
| 办公地址 | 上海市东大名路666号 | 上海市东大名路666号 |
| 电子信箱 | ir@scg.com.cn | ir@scg.com.cn |

2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

| | 本报告期末 | 上年度末 | 本报告期末比上年度末 增减(%) |
|--|-------|------|---------------------|
|--|-------|------|---------------------|

| | | | |
|------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 总资产 | 176,476,799,690.77 | 174,369,576,617.72 | 1.21 |
| 归属于上市公司股东的净资产 | 25,644,298,022.66 | 23,070,363,688.23 | 11.16 |
| | 本报告期 (1-6月) | 上年同期 | 本报告期比上年同期增 减(%) |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -9,864,268,817.88 | -7,976,564,049.51 | -23.67 |
| 营业收入 | 66,288,092,120.63 | 60,556,467,901.66 | 9.46 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | 1,263,584,626.12 | 1,078,834,479.58 | 17.12 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 1,072,265,711.51 | 992,394,735.49 | 8.05 |
| 加权平均净资产收益率(%) | 5.76 | 5.2 | 增加0.56个百分点 |
| 基本每股收益(元/股) | 0.14 | 0.12 | 16.67 |
| 稀释每股收益(元/股) | 0.14 | 0.12 | 16.67 |

2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

| 截止报告期末股东总数(户) | | 236,188 | | | | |
|--|------|---------|---------------|--------------|------------|--|
| 截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户) | | | | | | |
| 前10名股东持股情况 | | | | | | |
| 股东名称 | 股东性质 | 持股比例(%) | 持股数量 | 持有有限售条件的股份数量 | 质押或冻结的股份数量 | |
| 上海建工(集团)总公司 | 国有法人 | 30.19 | 2,688,670,545 | 268,395,184 | 无 | |
| 国盛集团—国际金融—15国盛EB担保及信托财产专户 | 其他 | 13.49 | 1,200,944,073 | | 无 | |
| 上海国盛(集团)有限公司 | 国有法人 | 9.40 | 836,759,155 | | 无 | |
| 长江养老保险股份有限公司—长江养老企业员工持股计划专项养老保障管理产品—上海建工 | 其他 | 4.69 | 417,487,799 | 417,487,799 | 无 | |
| 中国证券金融股份有限公司 | 国有法人 | 3.11 | 276,670,217 | | 无 | |
| 中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型 | 其他 | 0.88 | 78,551,164 | | 无 | |

| | | | | | | |
|-----------------------------------|---|------|------------|--|---|--|
| 开放式指数证券投资基金 | | | | | | |
| 圆信永丰基金—工商银行—圆信永丰互信1号资产管理计划 | 其他 | 0.74 | 65,486,472 | | 无 | |
| 中央汇金资产管理有限责任公司 | 国有法人 | 0.61 | 53,950,982 | | 无 | |
| 中国农业银行股份有限公司—富国中证国有企业改革指数分级证券投资基金 | 其他 | 0.33 | 29,431,933 | | 无 | |
| 信达财产保险股份有限公司—传统保险产品 | 其他 | 0.27 | 23,934,002 | | 无 | |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明 | <p>上海建工（集团）总公司为公司控股股东。</p> <p>“长江养老保险股份有限公司—长江养老企业员工持股计划专项养老保障管理产品—上海建工”为公司核心员工持股计划专户，由长江养老保险股份有限公司受托管理。</p> <p>国盛集团—国际金融—15国盛EB担保及信托财产专户为国盛集团发行可交换公司债设立的专项账户。</p> <p>公司未知其他股东间有何关联关系或一致行动。</p> | | | | | |
| 表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明 | | | | | | |

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

适用 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

单位:亿元 币种:人民币

| 债券名称 | 简称 | 代码 | 发行日 | 到期日 | 债券余额 | 利率(%) |
|-----------------------------------|--------|--------|-----------|-----------|------|-------|
| 上海建工集团股份有限公司公开发行2017年可续期公司债券(第一期) | 17沪建Y1 | 136970 | 2017年3月6日 | 2020年3月6日 | 10 | 4.78 |

反映发行人偿债能力的指标:

适用 不适用

| 主要指标 | 本报告期末 | 上年度末 |
|-------|------------|------|
| 资产负债率 | 0.83 | 0.85 |
| | 本报告期(1-6月) | 上年同期 |

| | | |
|---------------|------|------|
| EBITDA 利息保障倍数 | 3.01 | 3.58 |
|---------------|------|------|

关于逾期债项的说明

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

2017 年上半年度，公司上下围绕“全国化布局、全产业链联动协同发展、打造建筑全生命周期服务商”的“三全战略”，继续推动公司各产业板块联动，发展集团内的共享经济，注重产学研结合发展，延续了近年来营业规模和经济效益的稳步增长态势。

报告期内，公司实现营业收入 662.88 亿元，同口径比去年同期增长 9.46%，为公司年度目标的 46.91%；实现归属公司股东的净利润 12.64 亿元，比去年同期增长 17.12%；公司累计新签合同人民币 1,384.64 亿元，同比去年同期增长 31.22%，占公司董事会确定的 2017 年度新签合同目标总额的 65.13%。

报告期内，建筑施工业务是公司收入的主要来源，公司五大业务板块占公司营业收入的比重相对稳定。房产开发、建筑业等非施工业务的营业收入增速相对较快。各主营业务板块营业收入情况如下表所示：

单位：万元

| 业务分类 | 2017 年上半年度 营业收入 | 占当期营业 收入比重 | 2016 年上半年度 营业收入 | 占当期营业 收入比重 | 2015 年上半年度 营业收入 | 占当期营业 收入比重 |
|--------|--------------------|---------------|--------------------|---------------|--------------------|---------------|
| 建筑施工 | 5,390,116.26 | 81.31% | 5,181,761.86 | 85.57% | 5,185,642.47 | 86.50% |
| 建筑业 | 248,073.13 | 3.72% | 160,465.73 | 2.65% | 189,351.74 | 3.16% |
| 房产开发 | 471,969.01 | 7.12% | 189,257.81 | 3.13% | 157,212.15 | 2.62% |
| 设计咨询 | 106,056.76 | 1.60% | 113,836.15 | 1.88% | 95,301.32 | 1.59% |
| 城市建设投资 | 42,145.41 | 0.64% | 53,249.64 | 0.88% | 75,153.03 | 1.25% |

公司五大业务板块占公司营业成本的比重相对稳定，成本数据的变化与收入数据的变化相匹配。各主营业务板块营业成本情况如下表所示：

单位：万元

| 业务分类 | 2017 年上半年度 营业成本 | 占当期营业 成本比重 | 2016 年上半年度 营业成本 | 占当期营业 成本比重 | 2015 年上半年度 营业成本 | 占当期营业 成本比重 |
|--------|--------------------|---------------|--------------------|---------------|--------------------|---------------|
| 建筑施工 | 4,991,250.17 | 83.63% | 4,971,917.10 | 88.66% | 4,894,199.50 | 88.83% |
| 建筑业 | 216,418.94 | 3.63% | 135,057.96 | 2.41% | 160,081.48 | 2.91% |
| 房产开发 | 378,471.58 | 6.34% | 100,677.11 | 1.80% | 90,937.65 | 1.65% |
| 设计咨询 | 76,878.40 | 1.29% | 82,922.94 | 1.48% | 65,583.21 | 1.19% |
| 城市建设投资 | 571.00 | 0.01% | 7,567.65 | 0.14% | 10,395.88 | 0.19% |

报告期内，公司建筑承包、建筑业、房地产开发业务的毛利规模均较上年同期有所提高。各主营业务的毛利情况如下表所示：

单位：万元

| 业务分类 | 2017 年上半年 度业务毛利 | 占当期主营业 务毛利比重 | 2016 年上半年 度业务毛利 | 占当期主营业 务毛利比重 | 2015 年上半年 度业务毛利 | 占当期主营业 务毛利比重 |
|--------|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|
| 建筑承包 | 398,866.09 | 60.86% | 209,844.76 | 47.36% | 293,198.94 | 58.19% |
| 建筑业 | 31,654.19 | 4.83% | 25,357.86 | 5.72% | 32,380.37 | 6.43% |
| 房产开发 | 93,497.43 | 14.27% | 88,580.70 | 19.99% | 66,274.51 | 13.15% |
| 设计咨询 | 29,178.36 | 4.45% | 30,913.21 | 6.98% | 29,718.11 | 5.90% |
| 城市建设投资 | 41,574.41 | 6.34% | 45,681.99 | 10.31% | 64,757.15 | 12.85% |

1、建筑施工业务经营情况

报告期,公司新签建筑施工作业项目 905 项,合同额总计为 1,045.06 亿元,较上年同期增长 33.99%。其中:房屋建筑项目 478 项,合计合同金额 798.23 亿元;基建工程项目 91 项,合计合同金额 145.73 亿元;专业工程项目 14 项,合计合同金额 2.31 亿元;建筑装饰项目 175 项,合计合同金额 41.63 亿元;园林建筑项目 147 项,合计合同金额 57.17 亿元。

公司在上海市场,中标了徐家汇中心、普陀区真如副中心上部、恒基地产项目,继续保持了超高层领域的传统优势;在高端综合体领域:中标了临港科技创新城、西岸传媒港等大型综合体项目。在城市交通领域:中标了轨道交通 5 号线南延伸、9 号线三期、18 号线、2 号线东延伸等多个轨交车站、停车场和改造项目,中标了嘉松公路、浦锦北路、龙腾大道等重大市政工程。

公司在外地市场,中标了海南海花岛海洋世界、南昌滕王阁改造项目、成都恒大天府半岛四期、天津临港海水淡化实验区、牡丹江珍宝岛·未来城等施工项目,累计合同规模占该类新签合同总额约 36%。

报告期末,公司在建房屋建设项目 987 个、基建工程项目 178 个、专业工程项目 1113 个、建筑装饰工程 143 个;在建项目总计面积同比增加 10%,合同造价同比增加 10%;路桥隧区间 1028 公里,同比增加 29%。同时,在综合管廊、海绵城市、水系治理、生态修复、史建筑保护和修缮工程、公共设施改造更新、医疗设施改造更新、城市交通改造与升级等领域取得较大进展,推动了大批项目落地。

报告期,公司承建的港珠澳大桥澳门口岸管理区-旅检大楼,提前 40 天实现结构封顶,浦东机场卫星厅、华力微电子、和辉光电、昆明恒隆广场、武汉恒隆、南京金鹰等大型项目紧张有序开展;虹桥机场 T1 航站楼改扩建、上海世博博物馆、郑州绿地中央广场(北地块)项目、天津津湾广场、天津于家堡金融区 03-16 地块项目、天津陆家嘴广场工程、欧亚经济论坛三期酒店工程、东方之门实现竣工,瓦努阿图桑托岛码头不停运施工项目提前半年完成合同任务,蒙古公路、柬埔寨 7 号公路、柬埔寨金边二环以及加拿大雨污水管道等项目顺利开工。

报告期,公司该板块业务实现营业收入 539.01 亿元、毛利 39.89 亿元,同口径较去年同期变动 4.02%、90.08%。

2、设计咨询业务经营情况

报告期内,公司下属设计咨询企业新签设计咨询合同 1,746 项,合同额总计为 59.61 亿元(含 EPC、DB 等合同 29.81 亿元),比上年同期增长 2.12%。

在市政工程设计领域,公司承接了上海苏州河段深层排水调蓄管道系统工程、南京市江北新区 CBD 地下空间一期工程、杭州地铁三期 3 号线一期工程设计标段 3、粤桂黔高铁经济带合作试验区(广东园)中线公路工程(博爱路段)、乌鲁木齐市克拉玛依路-南湖东西路高架东延道路工程(二期)、成都市北湖水库项目勘察设计、西安火车站市政配套工程等一大批具有区域标志和示范意义的重大设计咨询项目。报告期,公司在综合管廊、海绵城市、水系治理、生态修复等新兴市政领域继续保持行业领先地位,中标了松江南站大型居住社区综合管廊一期工程设计勘察施工一体化、桃浦科技智慧城综合管廊工程(一期)、深圳市光明新区海绵城市建设项目、珠海市西部中心城区海绵城市前期咨询和初步设计项目、大理市洱海主要入湖河道综合治理工程、阜阳市城区水系综合整治、环巢湖地区生态保护修复三期工程--十五里河流域治理工程、池州市海绵城市建设清溪河流域水环境综合整治项目等一大批项目。

在建筑工程领域,公司积极实施“全国化、全过程”发展战略,通过原创方案提升竞标能力,在 13 个省 24 个城市承接项目并签订合同,中标了奉化西坞街道小城镇环境综合整治 EPC 项目、郑东新区市政设施建筑项目、德山新城城市设计及修详规、永州市人民政府地块概念性方案、湖北中标武汉无线电厂改造项目等一大批项目。

在园林工程领域,公司承接了铜仁市凉湾湿地公园概念规划及重要节点修建性详细规划设计、安庆市 2017 年城区绿化景观提升工程、西安市莲湖区绿化提升三年规划、崇明区公园绿地系统规划、奉贤区公园及绿道专项规划、青天石溪乡休闲养生特色小镇规划设计等规划类项目,承接了南宁市水头镇五里桥畔休闲慢道景观项目、安徽临庐产业园一期工程景观绿化、南通水上植物园方案设计等设计项目,承接了赣州蓉江新区公园及道路绿化工程(一期)、合庆生态廊道(一期)、“海化工工业区防护林(中段)提升改进工程等 EPC 项目。

在咨询监理领域,公司培育全建筑生命周期咨询服务能力,加强咨询监理对集团 EPC、PPP 业务的支撑,承接了合肥市轨道交通 4 号线土建监理 JLO4 标、竹园第一、第二污水处理厂提标改造

工程土建监理 1 标、杭州奥体双塔监理项目、阿勒泰市至禾木（吉克普林）公路工程第三合同段、新疆综合高新区管廊 PPP 项目等一批大型监理项目，进一步提高在新疆、安徽、浙江、江苏、江西等地的业务规模。

报告期，公司该板块业务实现营业收入达到 10.61 亿元、毛利 2.92 亿元，同口径较去年同期变动-6.83%和-5.61%。

3、房地产开发业务经营情况

报告期，公司全资子公司建工房产各在售楼盘销售情况良好，在土地储备、新开工建设和楼盘销售上实现了平衡发展。金山枫泾古镇改造开发拉开序幕，长三角路演中心项目建设正式启动。在此期间，新增待开发土地面积 10.11 万平方米，新增待开发建筑面积 28.05 万平方米，报告期末待开发建筑面积超 95 万平方米；新增项目土地投资总计 18.85 亿元；新开工建设商品房项目建筑面积 23.97 万平方米；新竣工商品房项目建筑面积 4.41 万平方米、保障房项目建筑面积 36.12 万平方米；新签房产销售（预售）合同累计 66.75 亿元，同比增长约 23%，总销售面积 28.00 万平方米（其中新签保障房销售合同累计 8.8 亿元，合计面积 8.7 万平方米）。

报告期，公司该板块业务实现营业收入 47.20 亿元、毛利 9.35 亿元，同口径较去年同期增长 149.38%、5.55%。

4、城市建设投资业务经营情况

报告期内，公司保有城市基础设施投资项目 25 个，完成项目投资 14.46 亿元。2017 年 1-6 月，公司累计新签城市基础设施建设投资业务合同 3 项，总投资金额约 129.4 亿元，有效拉动公司其他主营业务的协同发展。

报告期，公司该板块业务实现营业收入 4.21 亿元、毛利 4.16 亿元，同口径较去年同期变动-20.85%、-8.99%。

5、建筑工业业务经营情况

报告期，公司下属工业企业新签对外销售合同累计 50.85 亿元。其中，公司商品混凝土业务稳健发展，共生产混凝土 1,150.95 万立方米，较上年同期增长 32.04%；生产混凝土预制构件 24.95 万立方米，较上年同期下降 5.94%；公司混凝土销量在上海市场占有率连续多年保持第一的同时，加快商品混凝土国内市场布局，提高了在南昌、昆山、南京等地的混凝土产能，使在外地市场的混凝土年产能规模超过了 400 万立方米。公司钢结构生产基地建设成效显著，生产钢结构 13.99 万吨，较上年同期增长 214.01%。新晃空调公司通过精细化设计、专业化制造、工厂化组装，在拓展医用净化空调市场上迈出了重要一步。总体而言，建材工业事业群对集团核心业务的支撑作用进一步强化。

报告期，公司该板块业务实现营业收入 24.81 亿元、毛利 3.17 亿元，同口径较去年同期变动 54.60%、24.58%。

3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

适用 不适用

上海建工集团股份有限公司

董事长：徐征

董事会批准报送日期：2017 年 8 月 25 日