

上海亚通股份有限公司

2017 年半年度报告摘要

一、重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
无

二、公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	亚通股份	600692	亚通股份

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	蔡福生	雷焯
电话	021-69695918	021-39306201
办公地址	上海市崇明区寒山寺路297号102室	上海市崇明区寒山寺路297号117室
电子信箱	cfs600692@sina.com	leibnize@126.com

2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	2,273,389,153.51	2,549,355,254.54	-10.82
归属于上市公司股东的净资产	655,913,236.39	634,029,930.95	3.45
	本报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-73,852,735.28	110,296,702.29	-166.96
营业收入	679,070,739.68	336,759,125.25	101.65
归属于上市公司股东的净利润	21,883,305.44	10,911,588.93	100.55
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	21,120,262.05	8,105,234.76	160.58
加权平均净资产收益率(%)	3.34	1.84	增加1.5个百分点
基本每股收益(元/股)	0.0622	0.0310	100.65
稀释每股收益(元/股)	0.0622	0.0310	100.65

2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)		40,776				
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)		0				
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
上海市崇明区国有资产监督管理委员会	国家	32.51	114,341,751	96,753,547	无	0
史红	境内自然人	0.70	2,476,500	0	未知	
孙曦	境内自然人	0.69	2,418,400	0	未知	
凤鸣	境内自然人	0.54	1,900,000	0	未知	
钟文光	境内自然人	0.51	1,793,200	0	未知	

中国工商银行股份有限公司-中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.50	1,771,920	0	未知	
李陶白	境内自然人	0.35	1,238,200	0	未知	
黄妙荣	境内自然人	0.30	1,050,000	0	未知	
韩国兴	境内自然人	0.24	849,200	0	未知	
中央汇金资产管理有限公司	其他	0.23	823,300	0	未知	
上述股东关联关系或一致行动的说明	前10名无限售条件股东中未知有关联关系或一致行动人关系					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无					

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

适用 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

三、经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

公司董事会对上半年经营情况进行了认真分析和总结，一致认为今年上半年经营状况良好，与去年同期相比利润有一定幅度的增长。

报告期公司实现营业收入 679070739.68 元，比去年同期增加 101.65%；归属于母公司所有者的净利润为 21883305.44 元，比去年同期增加 100.55%。

报告期内公司继续以“坚持稳中求进，强化内控管理，力促转型升级”为工作总基调，不断优化资产结构、提升产业形态、做大做强重点企业、加大资本运作力度、培育新的经济增长点，全力推进公司走上转型升级和可持续发展之路。

城乡一体化板块：房地产业务以“亚通·水岸景苑”妥善交付及管理服务为重点，打造宜居小区品牌，目前，正在对“亚通·水岸景苑”进行工程审价等工作，争取年内完成。今年5月份开始对地下618只车位进行了销售，已销售256只车位，销售情况较好。按照时间节点，规范招投标程序，保质保量推进2号地块工程建设；上半年还关注了区域内外其他计划推介地块，为公司后续开发储备土地资源，同时公司还对地区内的保障房、拆迁安置房等地产项目推出情况进行了跟踪。通信工程重点在克服人力成本上升，竞争激烈等困难，提升公司工程施工资质，以更高的服务能力和服务水平巩固电信运营商市场，拓展区域内各项通信基础设施建设，争取向通信高端技术

领域拓展业务。

服务业板块：报告期内着力提高业务的技术含量，提升服务能力和水平，不断增强市场竞争力，同时也要积极寻找机遇，不断探索培育新亮点，抓住崇明大力发展文化体育旅游产业的机遇，积极寻找岛外合作，促进相关业务的新一轮发展。

生态农业板块：充分利用公司的土地资源，投资比较成熟的现代种养殖产业项目，在提高效益的同时，为公司积累现代农业的生产技术、管理经验、培育现代农业技术和经营管理人才。

资本资产经营板块：继续强化与基金公司、投资机构、券商等的联系，紧盯资本市场和政策变化，紧紧抓住市场机遇，以严谨务实、开放求新的精神寻找优质的并购标的，适时开展并购事项，争取加快实现公司业务的转型；同时充分利用基金团队丰富的投融资经验和风控能力，广泛甄选优质项目，为公司转型发展储备标的资源。

(一) 主营业务分析

1 财务报表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	679,070,739.68	336,759,125.25	101.65
营业成本	578104633.36	283,292,819.17	104.07
销售费用	5,438,302.28	1,062,530.09	411.83
管理费用	20310671.68	18,126,963.41	12.05
财务费用	6,531,191.83	11,976,089.45	-45.46
经营活动产生的现金流量净额	-73,852,735.28	110,296,702.29	-166.96
投资活动产生的现金流量净额	-5,208,867.42	41,908,773.28	-112.430
筹资活动产生的现金流量净额	27,148,727.85	-355,267,576.44	
研发支出	0	0	

营业收入变动原因说明:本报告期比上年同期增加 342311614.43 元，增加比例为 101.654%，主要系公司子公司上海同瀛宏明房地产开发有限公司所开发的 (亚通-水岸景苑)商品房交付确认增加收入所致；

营业成本变动原因说明:房产收入增加，导致成本增加。

销售费用变动原因说明:公司所属子公司上海西盟物贸有限公司和上海善巨国际贸易有限公司购销钢材增加运费所致；

管理费用变动原因说明:公司和各子公司增加补充公积金和补充养老金所致；

财务费用变动原因说明:去年上海亚通和谐投资发展有限公司归还贷款后，今年减少利息所致；

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:上海同瀛宏明房地产开发有限公司所开发的 (亚通-水岸景苑)商品房预售完毕，仅有少量的现金流入，但相关的工程款需支付，从而导致现金流下降，本期出现负数。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:去年收回参股单位上海中居房地产开发有限公司委托贷款 4200 万元所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明:去年公司所属子公司上海亚通和谐投资发展有限公司和上海同瀛宏明房地产开发有限公司归还大额贷款以及今年公司新增贷款所致。

(二)资产、负债情况分析

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例(%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例(%)	本期期末金额较上期期末变动比例(%)	情况说明
货币资金	415,477,504.81	18.28	467,390,379.66	18.33	-11.11	支付税款和购置资产所致
应收帐款	110,394,537.79	4.86	105,438,588.50	4.14	5.03	主要系公司所属子公司上海西盟物贸有限公司钢材销售增加欠款所致；
其他应收款	54,942,406.18	2.42	55,395,946.71	2.17	-0.82	收回欠款所致
其他流动资产	56,830,129.35	2.50	73,731,493.24	2.89	-23.06	主要系公司所属子公司同瀛宏明预售商品房预缴税结转所致；
固定资产	43,822,604.88	1.93	43,658,730.50	1.71	5.83	主要系公司所属子公司购置出租汽车新增固定资产所致；
长期待摊费用	1,371,827.78	0.06	1,465,102.74	0.06	-6.37	主要系母公司及下属子公司扣摊销费用所致；
递延所得税资产	20,062,308.83	0.88	20,062,308.83	0.79	0	没有变化
应付帐款	19,246,083.32	0.85	16,407,293.02	0.64	19.44	主要系公司所属子公司上海西盟物贸有限公司采购钢材增加欠款所致；
预收款项	859323228.09	37.80	1,173,200,149.41	46.02	-26.55	主要系公司所属子公司同瀛宏明预售商品房预结转收入所致；
应交税费	13297046.63	0.58	43,730,997.93	1.72	-69.83	主要系公司子公司同瀛宏明支付相关税费

						减少所致；
其他应付款	317,631,517.71	13.97	310,871,928.13	12.19	2.17	支付保证金所致
一年内到期的长期负债						
长期借款	38,500,000.00	1.69	40,000,000.00	1.57	-3.75	主要系本报告期归还长期借款所致；
未分配利润	184,871,605.08	8.13	162,988,299.64	6.39	13.43	主要系报告期增加的净利润所致
少数股东权益	77,635,060.09	3.41	68,321,566.62	2.68		主要系参股单位投资的公司产生的利润所致；
资产总计	2,273,389,153.51		2,549,355,254.54			

(三)主要控股参股公司分析

(1) 上海亚通通信工程有限公司。该公司主要经营范围为通信工程的施工等，注册资本为 5000 万元，总资产为 17177.97 万元，净资产为 12005.80 万元,2017 年上半年营业收入为 2321.99 万元，营业利润为 552.603 万元，净利润为 413.53 万元。

(2) 上海亚通旅游服务有限公司：公司主要经营旅行社、旅游、宾馆、汽车租赁、飞机火车票代理业务等，其注册资本为 500 万元人民币，总资产为 364.29 万元，净资产为 68.60 万元,2017 年上半年净利润为-100.13 元。

(3) 上海亚通出租汽车有限公司：公司主要经营公路旅客运输业务，其注册资本为 520 万元人民币，总资产为 5039.81 万元，净资产为 2546.56 万元,2017 上半年营业收入为 999.98 万元，营业利润为 24 万元，净利润为-12.73 万元。

(4) 上海亚通生态农业有限公司：公司主要经营园林绿化工程、生态农业、畜牧养殖业等业务，其注册资本为 1000 万元人民币，总资产为 314.75 万元，净资产为-39.14 万元,2017 年上半年营业收入为 18.74 万元，营业利润为-39.77 万元，净利润为-39.77 万元。

(5) 上海亚通文化传播有限公司：该公司主要经营广告设计制作与发布等业务，其注册资本为 200 万元人民币，总资产为 1173.82 万元，净资产为 1103.19 万元，2017 年上半年营业收入为 297.60 万元，营业利润为 82.85 万元，净利润为 85.85 万元。

(6) 上海亚通置业发展有限公司。该公司主要经营范围为房地产开发等，注册资本为 5008 万元人民币，总资产为 22218.78 万元，净资产为 5815.76 万元，2017 年上半年营业收入为 17.07 万元，营业利润为-117.61 万元，净利润为-117.61 万元。

(7)上海西盟物资贸易有限公司。该公司主要经营范围为金属材料、农业机械及配件、汽车配件、化工产品、建筑材料、装饰材料、木材及其制品、家具、五金交电、百货等。注册资本为 3018.49 万元，总资产为 28976.77 万元，净资产为 9097.80 万元，2017 年上半年营业收入为 27053.03 万元，营业利润为 370.49 万元，净利润为 373.49 万元。

(8) 上海亚通实业有限公司。该公司主要经营范围为：海外通信工程的施工等。注

册资本为 500 万元，总资产为 2510.47 万元，净资产为 474.67 万元，2017 年上半年净利润为-0.96 万元。

(9) 上海亚通和谐投资发展有限公司。该公司主要经营范围为：房地产开发、销售等。该公司注册资本为：8415 万元；总资产为 145930.23 万元，净资产为 23932.48 万元（总资产、净资产包含上海同瀛宏明房地产开发有限公司的数据），本公司拥有该公司 80% 的股权。2017 年上半年该公司营业收入为 35892.47 万元，营业利润 5099.64 万元，净利润为 3824.50 万元。

(10) 上海华润大东船务有限公司。该公司主要经营范围为长江内外大型船舶修理。公司投资 3843.85 万元，公司占 5.35% 的股权。2017 年上半年利润没有分红。

(11) 上海亨迪投资咨询有限公司。该公司主要经营范围为：房地产投资咨询等。注册资本为 50 万元，总资产为 239.067 万元，净资产为 239.06 万元，2017 年上半年净利润为 0.05 万元。

(12) 上海君开旅行社有限公司。该公司主要经营范围为：旅游服务等。注册资本为 300 万元，总资产为 288.81 万元，净资产为 9.23 万元，2017 年上半年该公司营业收入为 40.05 万元，营业利润为-30.86 万元，净利润为-30.83 万元。

(13) 上海星瀛农业投资咨询有限公司。该公司主要经营范围为：农业投资咨询、农业投资、种植业等。注册资本为 300 万元，总资产为 3079.73 万元，净资产为 221.41 万元，2017 年上半年该公司营业收入为 69.21 万元，营业利润为-13.88 万元，净利润为-11.79 万元。

(14) 上海亚瀛农业投资咨询有限公司。该公司主要经营范围为：农业投资咨询、农业投资、种植业等。注册资本为 100 万元，总资产为 2132.53 万元，净资产为-112.85 万元，2017 年上半年该公司营业收入为 46.13 万元，营业利润为-25.40 万元，净利润为-25.40 万元。

(15) 上海银马实业有限公司。该公司主要经营范围为：建筑材料、金属材料、五金交电、汽车配件、投资咨询等。注册资本：350 万元，总资产为 2174.78 万元，净资产为 2174.75 万元，2017 年上半年该公司营业收入为 18.87 万元，营业利润为-52.80 万元，净利润为-52.80 万元。

(16) 上海崇明亚通出租汽车有限公司：公司主要经营公路旅客运输业务，其注册资本为 2000 万元人民币，总资产为 1702.10 万元，净资产为 1249.96 万元，2017 年上半年营业收入为 678.34 万元，营业利润为-55.13 万元，净利润为-55.90 万元。

(17) 上海物华假日酒店有限公司：公司主要经营餐饮、住宿业务，其注册资本为 40 万元人民币，总资产为 1082.03 万元，净资产为 1076.24 万元，2017 年上半年营业收入为 28.81 万元，营业利润为 19.35 万元，净利润为 17.99 万元。

(18) 上海亚锦资产管理有限公司。该公司主要经营范围为：资产经营、实业投资、投资咨询。注册资本：300 万元，总资产为 45.56 万元，净资产为-44.84 万元，2017 年上半年净利润为-52.60 万元。

(四) 可能面对的风险

未来公司主营业务如得以转型，公司整体规模的提升和业务领域的转变将增加公司管理及运作的难度，对公司的经营管理层提出更高的能力要求。对此，公司将做好

人才的储备工作，适应公司发展的需求。

在房地产方面公司可能面对的风险：

1、宏观调控政策风险：

政府对房地产投资过程中的土地供给政策、地价政策、税费政策、住房政策、价格政策、金融政策等，均对房地产投资者收益目标的实现产生巨大的影响，从而给投资者带来风险。如果公司不能适应宏观调控政策的变化，则有可能对公司的经营管理、未来发展造成不利的影响。

2、房地产市场波动的风险：

随着国家一系列政策法规的实施，以及市场预期的变化，不同地区的房价走势呈现差异化，公司项目集中在上海崇明、上海奉贤区南桥的动迁房等，项目所在地房市行情的变化，对公司的经营产生较大的风险。

3、市场供求风险：

市场价格受供求关系影响，去化率和项目周转进度对对房地产去库存极为重要，而当前房地产库存压力依然存在，部分地区商品房结构性过剩，销售不畅，房地产投资将面临积压或空置的风险。

4、住房政策变化的风险：

报告期内，中国人民银行和银监会联手发布房贷新政，主要对“限购”措施城市的居民家庭购置房产的首付进行调整。上述政策发生变化，将会对购房的按揭融资意愿和降低潜在客户的购买力产生影响，也将对公司房地产销售产生影响。

5、财务风险：

房地产业是资金密集型行业，充足的现金流对企业的发展至关重要。公司业务的发展和经营规模的扩大对公司的融资能力提出了更高的要求。公司将坚持快速回笼资金策略加强资金管理，确保资金安全。

3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

适用 不适用

董事长：张忠

上海亚通股份有限公司董事会

2017年8月25日