

金陵饭店股份有限公司 2017 年半年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
无

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A 股	上海证券交易所	金陵饭店	601007	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张胜新	王浩
电话	025-87707858	025-87707858
办公地址	南京市汉中路2号	南京市汉中路2号
电子信箱	steven.zhang@jinlinghotel.com	wanghao@jinlinghotel.com

2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末 增减(%)
总资产	2,991,024,006.57	3,059,195,645.74	-2.23
归属于上市公司股东的净资产	1,447,820,023.14	1,399,161,328.42	3.48

	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增 减(%)
经营活动产生的现金流量净额	98,025,951.54	14,161,374.80	592.21
营业收入	427,500,288.52	392,205,867.41	9.00
归属于上市公司股东的净利润	48,658,694.72	17,126,954.55	184.11
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	39,943,269.03	6,454,082.22	518.88
加权平均净资产收益率(%)	3.42	1.21	增加2.21个百分点
基本每股收益(元/股)	0.162	0.057	184.21
稀释每股收益(元/股)	0.162	0.057	184.21

2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)		25,178				
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)		不适用				
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
南京金陵饭店集团有限公司	国有法人	39.96	119,878,133	0	无	0
SHING KWAN INVESTMENT (SINGAPORE) PTE LTD	境外法人	4.75	14,250,000	0	无	0
张燕	境内自然人	2.61	7,831,078	0	无	0
江苏交通控股有限公司	国有法人	2.50	7,510,784	0	无	0
苏宁电器集团有限公司	未知	2.10	6,285,818	0	无	0
江苏凤凰文化贸易集团有限公司	国有法人	1.41	4,217,119	0	无	0
南京邦驰百货贸易有限公司	未知	1.24	3,727,987	0	无	0
徐州方放物资贸易有限公司	未知	0.61	1,842,900	0	无	0
中国工商银行—华安中小盘成长混合型证券投资基金	未知	0.33	1,000,000	0	无	0
陆卫忠	境内自然人	0.33	995,000	0	无	0
上述股东关联关系或一致行动的说明		未知上述股东之间是否存在关联关系,也未知上述				

	股东之间是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

适用 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

报告期内，公司实现营业收入 42750.03 万元，比去年同期增长 9.00%，其中：酒店业务收入 20618.28 万元，同比增长 5.30%；商品贸易收入 12587.84 万元，同比增长 12.95%；物业管理收入 1128.59 万元，同比增长 18.18%；房屋租赁收入 7742.23 万元，同比增长 10.96%。归属于母公司所有者的净利润 4865.87 万元，比去年同期增长 184.11%。报告期末，公司总资产 29.91 亿元，比上年度期末减少 2.23%；净资产 14.48 亿元，比上年度期末增长 3.48%。公司荣获国家质检总局中国质量检验协会授予的“全国服务行业质量领先品牌”、“全国产品和服务质量诚信示范企业”；被中国上市公司发展研究院评定为“中国上市公司最具核心竞争力 100 强”、“中国上市公司最受尊敬知名品牌”；被省旅游局、工商局、质监局、物价局联合评选为“江苏省诚信旅游示范单位”。金陵饭店荣膺“中国百强 MICE 酒店”、“中国年度地标酒店”、“AGODA 金环奖杰出酒店”等多项荣誉。

面对复杂的宏观经济环境、市场竞争加剧等严峻挑战，公司紧紧抓住江苏加快旅游强省建设的契机，坚持“提质增效，做优为先”，推进“一体两翼”发展战略（以酒店业务板块为主体，以资产管理和资本运作、孵化和创新业务为两翼），稳步推进业务模式转型升级，向上下游产业链延伸，实现了治理绩效、经营业绩和品牌形象的持续提升。

报告期内，公司深化控股子公司体制改革，优化股权结构和治理机制，修订各层级“三重一大”决策制度，推进内部控制与风险管理体系建设，规范财务制度、资金管理和内控流程，加强

对分子公司财务预算管理 with 内部审计、目标责任制考核与动态管控，特别是强化重点岗位、关键业务环节的监控与督查，形成多层次的经营目标责任体系，促进了公司上半年经营目标的全面实现。

公司推进酒店板块自营业务和外管业务的深度融合、协同经营，打通金陵饭店和连锁成员酒店的业务、资源和人才通道。 **自营业务方面：**加强金陵饭店管理机制改革和业务模式转型，统筹做好酒店、写字楼、商铺和物业的综合运营。组织实施金陵楼、世贸楼大修改造工程，提升硬件水准，优化产品结构，扩大酒店有效的经营空间；调整经营策略，开拓营销渠道，丰富产品内涵，推进餐饮产品和结构调整，加快菜肴新品研发，打造“文化+”、“智酒店”等经营新亮点，金海湾自助餐厅改造升级后效益提升显著，创下年销售额 3000 万元的新记录，金陵饭店上半年共接待金砖国家农业部长会议、首届江苏发展大会等重点活动和大中型会议 697 批次，宾客满意率达 99.7%，保持南京地区同档酒店领先优势；积极培育、拓展世界五百强等写字楼优质客户，巩固与戴德梁行等知名代理渠道合作，提供一站式租赁服务，不断完善物业管理体系，亚太商务楼写字楼出租率达 96%，世贸楼出租率 91.7%；做好“金陵风尚”的业态、品牌和布局结构调整，提升商业街区运营能力和文化氛围，商业板块招租率达 97.8%；采取提前偿还借款、调整债务结构等方式，严格控制新金陵融资成本。新金陵饭店有限公司报告期内完成净利润 1358 万元，比上年同期 213 万元实现大幅度增长。**外管业务方面：**推进高端酒店连锁经营，层层落实目标责任制，加强应收帐款管理，强化对成员酒店的营运督导、品质管控和安全检查，改造升级连锁酒店 PMS 系统、微信营销平台，加大“金陵酒店采购网”平台建设，与河北旅游投资集团、“智采云”平台等外部资源实施战略合作。截至报告期末，金陵连锁酒店共 133 家，遍及全国 15 省 74 市，金陵贵宾会员已达 176 万名。

公司加大对外投资的资产性管控，盘活存量资产，严控投资风险，提升资本运营效率。推进盱眙“天泉湖旅游生态园”项目建设，调配精干力量，充实建设团队，加强投资控制和施工管理，报告期内完成紫霞岭沿湖酒店式公寓建筑规划审批、“三通一平”筹备并于 2017 年 6 月开工建设；完成玫瑰园养生公寓一期景观工程、总包工程结算复审，积极探索养生公寓营销模式；创新金陵山庄市场营销，整合当地特色旅游资源，推出亲子游、湖畔婚礼等活动，上半年营收比去年同期增长 40%。加强酒类贸易业务管控，督导所控股的苏糖糖酒公司深化内部改革，完善考核体系，调优商品结构，开拓新兴渠道，加快扩销压库，推进了经营转型和绩效提升，使苏糖公司在行业困境中保持了江苏省高中档酒类销售的主导地位。

公司下一步将明晰各业务板块功能，加大体制机制创新，加强人才培养，推进数字化变革，

用好用足上市资源和资本平台，激活现有资源，拓展未来发展空间，做好上市公司市值管理，进一步做优做强酒店主业，以进一步提升核心竞争力和持续盈利能力，实现金陵品牌质量和效益的稳步提升，巩固金陵在全国酒店业的领先地位和资本市场的品牌影响力。

3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

财政部于 2017 年 5 月 10 日发布了《关于印发修订<企业会计准则第 16 号——政府补助>的通知》（财会〔2017〕15 号），对《企业会计准则第 16 号——政府补助》进行了修订，自 2017 年 6 月 12 日起施行。由于上述会计准则的修订，公司需对原会计政策进行相应变更，并按以上文件规定的起始日开始执行上述会计准则。

报告期内，该变更对公司财务状况、经营成果和现金流量无影响。

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

适用 不适用

金陵饭店股份有限公司
2017 年 8 月 25 日