

深圳中恒华发股份有限公司 2017 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	深华发 A、深华发 B	股票代码	000020、200020
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	杨斌	牛玉香	
办公地址	深圳市南山区大冲商务中心 2 号楼 33 层	深圳市南山区大冲商务中心 2 号楼 33 层	
电话	0755-86360220	0755-86360201	
电子信箱	hwafainvestor@126.com.cn	hwafainvestor@126.com.cn	

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	439,480,144.17	309,538,525.56	41.98%
归属于上市公司股东的净利润（元）	2,146,472.00	7,272,956.22	-70.49%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	1,477,201.29	6,182,473.52	-76.11%

经营活动产生的现金流量净额（元）	-35,397,366.92	-25,424,349.57	-39.23%
基本每股收益（元/股）	0.0076	0.0257	-70.43%
稀释每股收益（元/股）	0.0076	0.0257	-70.43%
加权平均净资产收益率	0.67%	2.31%	-1.64%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	683,400,353.73	632,475,542.40	8.05%
归属于上市公司股东的净资产（元）	321,845,040.63	319,698,568.63	0.67%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	23,044		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
武汉中恒集团	境内非国有法人	41.14%	116,489,894	0	质押	116,489,894
					冻结	116,489,894
赛格（香港）有限公司	境外法人	5.85%	16,569,560	0	质押	0
					冻结	0
GOOD HOPE CORNER INVESTMENTS LTD	境外法人	4.49%	12,700,000	0	质押	0
					冻结	0
长江证券经纪（香港）有限公司	境外法人	1.89%	5,355,249	0	质押	0
					冻结	0
中国建设银行股份有限公司-融通互联网传媒灵活配置混合型证券投资基金	其他	0.79%	2,233,878	0	质押/冻结	0
徐东冬	境内自然人	0.60%	1,690,307	0	质押/冻结	0
中国建设银行股份有限公司-融通领先成长混合型证券投资基金	其他	0.57%	1,611,254	0	质押/冻结	0
周红兵	境内自然人	0.43%	1,221,800	0	质押/冻结	0
交通银行-交通行业景气证券投资基金	其他	0.41%	1,150,439	0	质押/冻结	0
钟佳潮	境内自然人	0.38%	1,068,500	0	质押/冻结	0
上述股东关联关系或一致行	前十名股东中，武汉中恒集团与其他股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。本公司未知其他流通股股东之间是					

动的说明	否存在关联关系，也未知其是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求
否

2017年上半年，国内家电行业虽然有所增长但动力不足，液晶显示屏、注塑件及泡沫件的生产及组装作为传统制造业，行业早已步入成熟期，需求趋于饱和，报告期内，公司攻坚克难，积极应对，保障了营业收入的大幅增长，但工业利润的空间被大幅压缩。报告期内，公司实现营业收入43,948.01万元，同比增长41.98%；营业利润197.79万元，同比下降75.88%；净利润214.67万元，同比下降70.49%。

工业生产上半年实现营业收入41907.11万元，同比上涨45.84%，营业利润214.33万元，同比下降80.44%。报告期内，客户中高端新品增多、空调行业补库存及今年夏季持续高温天气等影响，同时公司内部加强管理，引进竞争机制，注重员工培训，制定行之有效的质量预防纠正措施，加强精细化管理，提升产品品质，赢得客户的信任，争取到了更多的订单份额；但由于家电行业市场竞争更为激烈，客户对品质要求更加严格的同时对价格进行大幅压缩，同时由于原材料及人工成本的不断攀升，市场竞争更加激烈等因素影响，公司为了长远发展，适当调整了利润空间。

物业租赁业务上半年实现营业收入1,960.20万元，比去年同期下降5.66%。公司自有物业华发大厦大部分场地已经出租，但因华发大厦已经纳入城市更新改造，受租期等因素影响，公司整体租赁收入与上年同期相比有所下降。

2、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。