

证券代码：000540

证券简称：中天金融

公告编号：2017-05

## 中天金融集团股份有限公司 2017 年半年度报告摘要

### 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
林云	董事	工作原因出差	李凯

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

股票简称	中天金融	股票代码	000540
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	中天城投		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	谭忠游	何要求	
办公地址	贵州省贵阳市观山湖区中天路 3 号	贵州省贵阳市观山湖区中天路 3 号	
电话	0851-86988177	0851-86988177	
电子信箱	tanzhongyou@ztcn.cn	heyaoqiu@ztcn.cn	

#### 2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	9,602,243,012.68	10,428,836,854.68	-7.93%

归属于上市公司股东的净利润（元）	1,423,254,893.16	1,682,291,617.88	-15.40%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	1,426,760,371.88	1,665,612,427.12	-14.34%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-3,961,784,143.00	-698,074,641.56	467.53%
基本每股收益（元/股）	0.3034	0.3615	-16.07%
稀释每股收益（元/股）	0.3061	0.3646	-16.04%
加权平均净资产收益率	9.24%	13.09%	-3.85%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	73,294,644,752.27	71,159,272,910.11	3.00%
归属于上市公司股东的净资产（元）	15,497,952,931.92	14,911,590,480.79	3.93%

### 3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	221,286	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
金世旗国际控股股份有限公司	境内非国有法人	44.87%	2,108,618,945	678,072,924	质押	1,935,258,909
贵阳市城市发展投资（集团）股份有限公司	国有法人	4.65%	218,556,599			
陕西省国际信托股份有限公司一陕国投·如意 81 号定向投资集合资金信托计划	其他	2.85%	133,714,427			
中国证券金融股份有限公司	国有法人	2.28%	106,931,906			
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	0.96%	44,974,700			
全国社保基金四一二组合	其他	0.30%	14,216,700			
周珠林	境内自然人	0.26%	12,295,479			
陈伟利	境内自然人	0.20%	9,200,000			
宋建波	境内自然人	0.18%	8,448,621			
张智	境内自然人	0.16%	7,621,733	5,716,300	质押	1,515,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	金世旗国际控股股份有限公司与张智先生存在关联关系，与上表其余股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。上表其余股东之间，公司未知其关联关系或是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	股东金世旗国际控股股份有限公司通过信用担保账户持有 101,540,534 股，股东周珠林通过信用担保账户持有 12,295,479 股，股东陈伟利通过信					

	用担保账户持有 9,200,000 股。
--	----------------------

#### 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

#### 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

#### 6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券是

##### (1) 公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	到期日	债券余额（万元）	利率
中天城投集团股份有限公司 2015 年非公开发行公司债券(第一期)	15 中城-01	118369	2018 年 09 月 28 日	40,000	8.00%
中天城投集团股份有限公司 2015 年非公开发行公司债券(第二期)	15 中城-02	118407	2019 年 11 月 19 日	116,000	8.50%
中天城投集团股份有限公司 2015 年非公开发行公司债券(第三期)	15 中城-03	118450	2018 年 12 月 04 日	110,000	8.00%
中天城投集团股份有限公司 2015 年非公开发行公司债券(第四期)	15 中城-04	118451	2018 年 12 月 29 日	200,000	8.00%
中天城投集团股份有限公司 2016 年非公开发行公司债券(第一期)	16 中城-01	118520	2019 年 01 月 20 日	140,000	8.00%
中天城投集团股份有限公司 2016 年非公开发行公司债券(第二期品种 1)	16 中城-02	118554	2019 年 03 月 22 日	10,000	8.00%
中天城投集团股份有限公司 2016 年非公开发行公司债券(第二期品种 2)	16 中城 03	118572	2019 年 03 月 22 日	26,000	7.50%
中天城投集团股份有限公司 2016 年非公开发行公司债券（第三期）	16 中城 04	118802	2019 年 08 月 22 日	160,000	7.50%
中天城投集团股份有限公司 2016 年非公开发行公司债券（第四期）	16 中城 05	118838	2019 年 09 月 02 日	150,000	7.50%
中天城投集团股份有限公司 2016 年非公开发行公司债券（第五期）	16 中城 06	118882	2019 年 09 月 22 日	351,000	7.20%
中天城投集团股份有限公司 2016 年非公开发行公司债券（第六期）	16 中城 07	114016	2019 年 10 月 19 日	139,000	6.80%

**(2) 截至报告期末的财务指标**

单位：万元

项目	本报告期末	上年末	本报告期末比上年末增减
资产负债率	77.73%	78.11%	-0.38%
项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
EBITDA 利息保障倍数	1.79	2.56	-30.19%

**三、经营情况讨论与分析****1、报告期经营情况简介**

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

房地产业

(一) 房地产业务持续稳健发展，PPP业务推进顺利。

2017年上半年，公司继续坚持“快速开发、快速销售、快速回现”的工作思路，大力推进房地产业务。未来方舟项目、贵州金融城项目持续稳固占据贵阳市住宅、商业地产销售龙头地位，贵州金融北城项目开工建设并于报告期后实现销售；地产业务实现稳健发展。

截止目前，公司在建的房地产开发项目总建筑面积为680.5万平方米，报告期竣工建筑面积为102.3万平方米；报告期内项目投资37.7亿元。主要项目有：渔安安井温泉旅游城“未来方舟”、贵州金融城、中天会展城、遵义万里湘江等项目。公司项目结算面积合计121.7万平方米。开放性房地产商业模式进一步落地，已分别在贵州贵阳、江苏句容及四川成都完成四个项目签约；PPP项目推进顺利。

(二) 金融战略目标明确，子公司经营管理步入发展正轨。

报告期内，海际证券继续坚持“以风控合规为生命线”将项目质量控制、风控、合规提升至总公司层级，建立四级合规管理和风险控制体系，在风险可控的前提下积极推进各项工作，投行业务优势凸显。截止目前，已取得证券承销与保荐业务许可证，经纪业务、自营业务、资管业务牌照正在申办过程中；已完成上海、北京、深圳、贵州、广东、湖南、山东7家分公司设立，四川、浙江、安徽等15家分公司正在设立中；服务客户共108家；上半年获得证监会审核批准的并购重组项目数量排名行业第八名，获得证监会审核批准的并购重组项目金额排名行业前十名，进入第一梯队；根据中国证监会2017年证券公司分类结果，海际证券评级由CCC级直接上升至BBB级。报告期后，海际证券有限责任公司更名为“中天国富证券有限公司”并已取得贵阳市观山湖区工商行政管理局核发的营业执照。

报告期内，友山基金遵循“风险控制、稳健经营、持续发展”的经营理念，制定科学有效的金融风险策略，提升投研实力，同步推进公司治理水平、组织机构建设、经营管理规模，稳步提升自身综合实力。上半年，友山基金连续两个季度蝉联百亿级规模第一梯队，持续稳定地占据全国百亿级私募证券管理人席位，业内规模排名进入市场前20位。

报告期内，公司旗下贵州省“引金入黔”重点工程贵州金融城项目按照贵阳市“突出大数据金融特色，打造大数据金融中心”的要求，持续发挥在贵州大数据金融战略方面的带头示范作用，在贵州金融城管委会的政策指导和大力扶持下，继续采取政企合作的模式，加大招商引资力度，通过产业升级、配套升级、产品升级，积极整合各类金融要素，目前已有150余家金融及类金融机构、金融服务企业正式签约入驻金融城，已形成集传统金融与创新金融于一体的大数据金融中心格局。

报告期内，公司继续推进贵安银行股份有限公司、华宇再保险股份有限公司、百安财产保险股份有限公司设立工作，目前上述事项尚处于相关行政审批进程中。

**2、涉及财务报告的相关事项****(1) 与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明**

√ 适用 □ 不适用

2017年5月10日，财政部发布《关于印发修订<企业会计准则第16号—政府补助>的通知》（财会[2017]15号），要求自2017年6月12日起在所有执行企业会计准则的企业范围内施行。并要求对2017年1月1日存在的政府补助采用未来适用法处理，对2017年1月1日至新准则施行日之间新增的政府补助根据新准则进行调整。

由于上述《企业会计准则第16号-政府补助》的修订，公司对原相关会计政策进行了变更。

## **(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明**

适用  不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

## **(3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明**

适用  不适用

详见第十节.八、合并范围的变更。

中天金融集团股份有限公司董事会

2017年8月26日