

证券代码：000886

证券简称：海南高速

公告编号：2017-20

海南高速公路股份有限公司

2017年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
刘忠信	董事	因公出差	曾国华
童威	董事	因公出差	曾国华

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	海南高速	股票代码	000886
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	陈求仲	张堪省	
办公地址	海南省海口市蓝天路16号高速公路大楼	海南省海口市蓝天路16号高速公路大楼	
电话	0898-66768394	0898-66768394	
电子信箱	SS000886@163.com	SS000886@163.com	

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	370,253,822.74	98,977,497.51	274.08%
归属于上市公司股东的净利润（元）	91,433,036.18	32,359,892.30	182.55%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	91,505,383.87	32,917,053.25	177.99%
经营活动产生的现金流量净额（元）	259,411,456.59	-20,869,214.51	1,343.03%
基本每股收益（元/股）	0.092	0.033	178.79%
稀释每股收益（元/股）	0.092	0.033	178.79%
加权平均净资产收益率	3.47%	1.28%	2.19%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	3,181,205,631.65	3,126,617,849.93	1.75%
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,677,695,605.25	2,586,663,298.76	3.52%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况
					股份状态 数量
海南省交通投资控股有限公司	国有法人	25.22%	249,400,939		
徐永祥	境内自然人	1.23%	12,167,886		
海南海钢集团有限公司	国有法人	1.01%	9,955,844		
华能资本服务有限公司	境内非国有法人	0.95%	9,400,076		
交通银行股份有限公司—长信量化先锋混合型证券投资基金	其他	0.62%	6,100,000		
中国对外经济贸易信托有限公司—外贸信托·华资1号单一资金信托	其他	0.60%	5,904,700		
刘英波	境内自然人	0.51%	4,994,460		
中国工商银行股份有限公司—国投瑞银瑞祥保本混合型证券投资基金	其他	0.50%	4,958,850		
广东粤财信托有限公司—粤财信托—博达6号集合资金信托计划	其他	0.40%	3,971,773		
沈盛	境内自然人	0.37%	3,639,200		
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司第一大股东与其它股东无关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人；未知其他股东之间是否存在关联关系，也不知道是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人；未知前十大无限售条件股东之间是否存在关联关系，也不知道是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。				

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

房地产业

2017年，在省委、省政府的正确领导下，在省国资委等相关部门的指导支持下，紧紧抓住海南建设国际旅游岛、贯彻落实“一带一路”实施战略、全省总体规划及发展十二个重点产业的机遇，积极谋划新项目，加强项目的销售力度，抓好土地遗留问题的处置工作，强化企业内部管理，公司实现持续稳健发展。2017年上半年，共完成营业收入37,025万元，同比增加了274.08%，利润总额11,493万元，同比增加了174.68%，取得了较好的经营业绩。目前，公司资产总额318,121万元，净资产总额268,693万元，资产负债率15.54%，财务状况良好，经营态势稳中有进。

（一）国内经济形势分析

2017年上半年，全国房地产政策以“刺激与抑制”两条主线展开，全国去库存政策与部分热点城市调控房价紧缩政策双向并行。各省市在以“稳中求进”为总基调，因城施策为方针的指导下，热点城市调控全面收紧，去库存压力大的三四线城市在供给端减少甚至暂停住宅用地供应。相比往年，本轮调控政策打击更为精准，实施手段更为新颖。在限购层面特别强调限制非本地户籍居民购房，打击投资需求；在限贷层面，提高了特别是二套房的认定标准和首付比例，直接影响本地改善性需求，同时本轮调控中限售、限商开始“助力”，调控力度空前。在此情况下，预计下半年楼市价格及去化量将有明显回落。

（二）海南房地产行业与政策的变化情况

海南紧随中央调控基调，“三限双暂”供需施政稳楼市，主限海口、三亚、琼海及中部

生态保护区。续2016年开启“双暂停”之后2017年又开启限购、限贷、限售模式。4月份起海口、三亚、琼海出台分层调控，划定限购区域，主城区、稀缺一线海景等资源区域。随后其他各县市陆续出台限购细则，一年或两年社保及纳税证明提高购房门槛，同时增加现房转让限制。打击投资投机性购房，针对岛外客户购房“认房、认贷、认社保”提高准购门槛，并且通过政策手段，控制开发商销售变现周期，保证产权式酒店的经营属性，期望开发商对地块开发提供持续运营。一方面增加海南行业准入门槛，过滤掉资金实力和运营能力孱弱的小房企；另一方面改变海南候鸟人口状态，吸纳更多人才进入。海南楼市全国首例全省进入提质阶段，7月1日起执行省级“全装修”，硬装执行标准化、多举措保品质、政府监管力强、全省覆盖范围广。未来海南房地产将进入高门槛、高品质时代。

（三）海南房地产行业发展库存去化情况

1. 2016年上半年/2017年上半年海南省成交情况对比：

海南岛内库存状态分析

年度	成交量（万m ² ）	成交套数（套）	成交金额（亿元）	成交价（元/m ² ）
2016年上半年	759.06	92681	765.76	10088
2017年上半年	1260.63	153923	1478.35	11727
同比	66%	66%	93%	16%

2. 2017年上半年海南房地产市场整体平稳，量价齐升，房地产调控取得成效，全省商品住宅库存去化周期由2016年末的18个月降至约11个月，海口、三亚、陵水、万宁、琼海市场去化效果明显。

（四）公司的经营模式

主要是通过公开市场获得土地进行开发、经营、销售及管理，经营业态以住宅为主。经过多年发展，公司依托海南高速品牌优势和资源优势，以及多年开发房地产经验，在海口、琼海、三亚、儋州等地具有良好的美誉度及一定影响力，公司开发的“瑞海”品牌得到社会的认同和接受。但与国内一流的地产企业相比，公司开发的项目数量较少，市场份额较小，增长速度较慢。未来将继续立足海南本土，挖掘公司潜力资源，提升公司规模实力。

（五）公司现有房地产项目销售情况

项目名称	经营业态	地区	权益比例	可供出售面积（万m ² ）	2017年1-6月预售面积（万m ² ）	累计预售面积（万m ² ）	2017年1-6月结算面积（万m ² ）	累计结算面积（万m ² ）
高路华二期	住宅、商铺	海口	100%	3.61	0.07	3.23	0.16	2.96
瑞海水城一期	公寓、别墅、商铺	琼海	100%	12.56	0.11	11.32	0.02	11.12
瑞海水城二期	公寓、别墅、	琼海	100%	14.38	4.17	8.83	4.31	7.07

2、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

海南高速公路股份有限公司

董事长：曾国华

2017年8月30日