

南国置业股份有限公司

关于竞得土地使用权的公告

本公司及全体董事保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

一、概述

2017年8月29日,为增加土地储备、增强持续发展能力,南国置业股份有限公司(以下简称“公司”)与控股股东中国电建地产集团有限公司(以下简称“电建地产”)、嘉兴鼎然投资合伙企业(有限合伙)(以下简称“嘉兴鼎然”)联合参加了重庆联合产权交易所集团股份有限公司土地和资源交易分中心组织的国有建设用地使用权拍卖出让活动,成功竞得位于重庆市巴南区李家沱-鱼洞组团Q分区Q24-1/01、Q24-2/01号地块的国有建设用地使用权,并取得《国有建设用地使用权成交确认书》。

二、地块的相关情况

- 1、宗地编号:巴南区李家沱-鱼洞组团Q分区Q24-1/01、Q24-2/01;
- 2、地块位置:项目位于重庆市巴南区、东至规划待建路,西至渝南大道,南至规划待建路,北至箭河路;
- 3、地块面积:151,229平方米;
- 4、计容总建筑面积:548,083平方米;
- 5、土地用途:商业用地、商务用地、二类居住用地;
- 6、成交价格:人民币274,042万元。

三、合作方介绍

- 1、名称:中国电建地产集团有限公司
注册地址:北京市海淀区车公庄西路22号
法定代表人:夏进
注册资本:700,000万元人民币

电建地产是中国电力建设集团有限公司的下属企业。中国电力建设集团有限公司是中央管理的、跨国经营的综合性大型企业，其业务遍布世界四十多个国家和地区，在国际和国内享有良好声誉，系具有房地产主业的十六家中央企业之一。电建地产拥有房地产开发企业壹级资质，资信等级 AAA 级。依托强大的资源优势、技术力量、资本支持和信用平台，电建地产以房地产开发与经营为核心业务，大力实施跨地域发展战略，成为面向全国市场，集土地开发、房地产开发、物业管理为一体的，产品覆盖住宅、写字楼、零售物业、酒店等多种物业的房地产品牌综合运营商。

目前已先后在北京、上海、天津、南京、成都、贵阳、绵阳、都江堰、昆明、长沙、武汉、唐山、抚顺、郑州、三亚、林芝等城市进行房地产开发，品牌实力日渐彰显，电建地产及旗下项目多次获得各级政府及相关机构的高度评价。

与公司的关联关系：系公司控股股东。

电建地产具有较好的经营实力及管理经验，具备履约能力。

2、名称：嘉兴鼎然投资合伙企业(有限合伙)

注册地址：浙江省嘉兴市南湖区竹园路100号东方大厦105室

执行事务合伙人：嘉兴鼎信智赢股权投资管理有限公司

经营范围：实业投资、投资管理、投资咨询

嘉兴鼎然投资合伙企业(有限合伙)为鼎信长城投资管理集团有限公司的下属企业。鼎信长城投资管理集团有限公司是一家专注于房地产等产业投资及投后管理并提供相关咨询服务的大型投资集团，其作为中国房地产业协会金融委员会会员单位，在业界享有较高威望，其履约能力良好。

四、对上市公司的影响

本地块项目属于重庆市巴南区，项目西至渝南大道、北至箭河路、南至规划道路、东至规划道路，巴南区是重庆九大主城区之一，为都市功能核心区及其拓展区，同时本项目所处区域规划为城市商业副中心，项目作为龙洲湾、鱼洞和高职城重要衔接点，区位价值明显。

预计项目收益率将不低于公司平均投资收益率水平。若项目顺利实施，将对公司经营业绩产生积极的影响，提升公司盈利能力。上述合同的履行对公司业务的独立性无重大影响。

本次成交土地款由南国置业、电建地产、嘉兴鼎然自筹资金解决。

公司将与电建地产、嘉兴鼎然另行成立项目公司共同开发该项目，并将按照《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等相关规定进行审批及信息披露，请投资者及时关注后续公告。

五、风险提示

本次竞买是公司在当前市场状况下，结合实际并充分考虑了风险因素的基础上进行的投资决策，但由于宏观经济存在不确定性及房地产项目开发周期较长等因素，公司存在上述项目不能达到预期收益的风险。

特此公告。

南国置业股份有限公司
董事会
二〇一七年八月三十日