

公司代码：600466

公司简称：蓝光发展

四川蓝光发展股份有限公司

2017 年半年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
公司半年度无利润分配预案及公积金转增股本预案。

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	蓝光发展	600466	迪康药业

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	李高飞	胡影
电话	028-87826466	028-87826466
办公地址	成都市高新区（西区）西芯大道9号	成都市高新区（西区）西芯大道9号
电子信箱	ir@brc.com.cn	huying@brc.com.cn

2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	89,712,384,581.74	73,364,709,682.82	22.28
归属于上市公司股东的净资产	10,823,870,479.06	9,971,568,384.87	8.55
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	3,909,546,163.09	-3,429,375,664.15	不适用
营业收入	6,438,885,510.08	4,875,772,206.49	32.06
归属于上市公司股东的净利润	283,263,577.25	20,634,193.96	1,272.79
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	270,521,487.26	34,099,746.20	693.32
加权平均净资产收益率(%)	2.51	0.24	增加2.27个百分点
基本每股收益(元/股)	0.1189	0.0087	1,266.67
稀释每股收益(元/股)	0.1187	0.0087	1,264.37

2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)		79,530				
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)		0				
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
蓝光投资控股集团有限公司	境内非国有法人	53.62	1,144,387,888	1,083,037,288	质押	949,113,300
杨铿	境内自然人	5.61	119,642,284	118,642,234	无	
深圳市平安创新资本投资有限公司	境内非国有法人	1.85	39,399,328	39,399,328	无	
四川产业振兴发展投资基金有限公司	其他	1.07	22,907,776	0	无	
全国社保基金一零二组合	其他	0.73	15,499,840	0	无	
中国证券金融股份有限公司	其他	0.54	11,624,380	0	无	
陆贵新	境内自然人	0.41	8,800,000	0	无	
中国光大银行股份有限公司—中欧新动力股票型证券投资	其他	0.37	7,999,748	0	无	

资基金 (LOF)						
全国社保基金五零一组合	其他	0.33	7,000,000	0	无	
中国建设银行股份有限公司 —长城品牌优选混合型证券投资 投资基金	其他	0.33	6,937,795	0	无	
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、杨铿为蓝光集团的实际控制人，持股比例为 95.04%； 2、杨铿和蓝光集团与上述其他八名股东之间不存在关联关系及一致行动人情况； 3、公司未知其他八名股东之间是否存在关联关系或一致行动人情况。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无					

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

适用 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率 (%)
四川蓝光发展股份有限公司公开发行 2016 年公司 债券 (第一期)	16 蓝光 01	136700	2016 年 9 月 14 日	2021 年 9 月 14 日	30	5.50
四川蓝光发展股份有限公司公开发行 2016 年公司 债券 (第二期)	16 蓝光 02	136764	2016 年 10 月 18 日	2021 年 10 月 18 日	10	5.25

反映发行人偿债能力的指标:

适用 不适用

主要指标	本报告期末	上年度末
资产负债率	0.8151	0.809
	本报告期 (1-6月)	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	0.54	0.18

关于逾期债项的说明

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

（一）报告期内主要经营情况

2017年1-6月，公司实现营业收入64.39亿元，比上年同期增加32.06%，实现利润总额4.36亿元，比上年同期增加604.80%，实现归属于上市公司股东的净利润2.83亿元，比上年同期增加1272.79%。

房地产业务

上半年，公司东进、南下全国化布局战略齐头并进，成功获取多宗重点目标城市优质土地资源，为后续发展聚集了优质资源；新进太原、杭州、惠州、南通等城市，进一步扩大战略纵深，有效应对市场风险。公司聚焦住宅资源，持续优化投资体系，并通过合作、并购等多元化模式外拓资源渠道，报告期内实现非直接招拍挂项目的储备资源占比达89%，多元化的投资能力显著提升。公司坚守“产品主义”和“匠人匠心”的产品观，用好产品为客户创造更多价值，公司西安“公园华府”凭借良好的产品品质，在首次开盘便跻身西安年度四大名盘之一，获得了市场及客户的良好口碑，实现了量价齐升；公司在四川首个主题乐园“水果侠主题世界”盛大开园，以主题元素打造进一步贴近客户需求的优秀产品，用产品创新诠释了公司的好产品体系战略。

报告期内，为充分激励公司房地产项目运营团队的积极性，激发公司管理层员工的主人翁意识和企业家精神，公司实施了“蓝色共享”员工事业合伙人计划，将进一步提升公司获取项目的质量和项目运营效率，践行公司“一起创造，勇于担当，共同分享”的核心发展理念。

2017年1-6月，公司房地产业务实现签约金额302.74亿元，同比增长188.16%；实现签约面积302.02万平方米，同比增长163.70%，销售规模实现了较大的增长。

2017年上半年销售情况：

区域	签约面积（万平方米）			签约金额（亿元）		
	本期	上年同期	同比增减	本期	上年同期	同比增减
成都区域	124.62	46.22	169.62%	108.06	35.49	204.48%
滇渝区域	68.33	29.43	132.18%	50.04	17.61	184.16%
华中区域	53.24	21.16	151.61%	61.28	28.17	117.54%
华东区域	43.38	14.73	194.50%	61.97	18.17	241.06%
北京区域	12.45	2.99	316.39%	21.39	5.62	280.60%
合计	302.02	114.53	163.70%	302.74	105.06	188.16%

2017年上半年开竣工情况：

单位：万平方米

区域	开工面积			竣工面积		
	本期	上年同期	同比增减	本期	上年同期	同比增减
成都区域	56.82	26.02	118.37%	33.32	3.16	954.43%
滇渝区域	66.99	29.34	128.32%	7.90	22.55	-64.97%
华中区域	22.65	45.08	-49.76%	9.07	0.00	-
华东区域	43.44	14.75	194.51%	0.00	0.00	-
北京区域	10.88	14.26	-23.70%	6.12	0.00	-
合计	200.78	129.45	55.10%	56.41	25.71	119.41%

现代服务业

2017年1-6月，嘉宝股份实现营业收入4.72亿元，同比增长59.41%；实现归属于挂牌公司股东

的净利润0.91亿元，同比增长71.24%，经营业绩获得显著增长。报告期内，通过多元化业务扩张模式，嘉宝股份新增委托项目11个，截至报告期末，累计管理面积达3,349万平方米，累计轻资产联盟面积达1.2亿平方米。公司自主研发的生活家社区经营模式已开始全国化布局，生活家物业服务体系通过功能迭代升级、个性化服务创新等举措，大力提升了客户服务满意度。报告期内，嘉宝股份成功进入新三板创新层，为后续资本运作奠定基础。

3D生物打印

蓝光英诺自主研发的3D生物打印血管动物在体试验、药理毒理等临床前研究正在持续观察和数据完善中，公司将按照美国FDA对临床试验申请的要求，有计划推进临床试验申报工作。截至2017年6月30日，蓝光英诺已提交专利申请89项（其中20项已获授权），获得软件著作权登记证书7项，商标证书103项。

医药业务

2017年1-6月，成都迪康药业实现营业收入2.89亿元，同比增长18.72%；实现净利润0.39亿元，同比增长130.77%，在医药行业政策调控升级影响下实现盈利增长。在“做大规模、做厚利润”的战略目标下，成都迪康药业对营销模式进行了调整，重点打造全渠道覆盖营销能力，提升盈利水平。目前，已基本完成OTC团队搭建，并布局全国24个市场。

（二）2017年下半年经营计划

下半年，公司将以“新战略、新目标、新起点、新征程”四大战略主题，全力以赴，努力实现公司全年目标。

房地产业务

在投资方面，深入研判市场，坚定不移的聚焦高价值区域投资，持续优化公司投资模式组合，重点推进“水果侠主题乐园”拿地创新模式的落地、形成独具蓝光特色的文商旅娱产业拿地模式，提升投资团队产业投资、投资策划、风险控制等能力建设；在产品方面，全面推进改善型产品持续升级，向绿色建筑、健康化、智能化、配套便利化方向发展，系统提升居住品质，为客户创造更大的价值；充分发挥资本市场平台优势，积极推进ABS、ABN、私募债、优先股多种债务及权益性融资，优化公司资产负债结构；建立“线上蓝光、数字蓝光”全面信息化体系，实现业务系统的全覆盖、业务系统流程的全贯通，强化信息化大数据分析、决策，实现信息实时决策分析。

2017年下半年，公司房地产项目计划新开工面积319.94万平方米，竣工面积258.66万平方米。公司在建及拟建房地产项目所需资金将主要来源于销售回款、合作开发、银行贷款、信托融资等。

2017年下半年项目开发计划情况如下：

单位：万平方米

序号	区域	占地面积	规划建筑面积	2017年下半年 开工面积	2017年下半年 竣工面积
1	成都区域	109.08	370.99	66.28	146.97
2	滇渝区域	51.27	207.59	20.98	46.45
3	华中区域	47.85	157.44	110.17	29.99
4	华东区域	42.40	128.26	37.54	30.58
5	华南区域	7.53	31.70	21.13	0.00

6	北京区域	30.58	86.20	63.84	4.67
	合计	288.71	982.18	319.94	258.66

现代服务业

充分运用好新三板资本平台，积极推动有质量规模化的市场拓展，通过“全委托接管+收购/并购+轻资产联盟”等多种方式扩大在管物业规模，力争年底管理规模超5000万平方米，轻资产联盟面积达1.4亿平方米；同时，持续深耕“社区经营+互联网”生活家社区经营模式，加速生活家平台价值凸显。

3D生物打印

持续推动3D生物血管打印技术申报临床试验许可，根据美国FDA对临床试验申请的要求，持续推进申报工作，并在全球范围内选定合作医疗机构建立临床试验转化基地，开展临床试验。在医学3D打印领域与政府机构、科研院所、医疗机构等建立合作关系，向干细胞、组织工程、肿瘤治疗和药物预测等研究领域输出“英诺方案”。

医药业务

积极应对行业政策变化，大力推进OTC业务全面发展，完成全国化市场布局，并围绕价格构建合理利益链，搭建有质量的持续增长业务体系，抢占发展先机；通过内部挖掘，分梯队进行升级打造并导入市场，用产品带动市场的快速拓展；聚焦经营和综合营销能力打造，在保持市场份额的基础上，顺应国家医改政策向基层下沉渠道，提升合规服务，做大规模。

关于 2017 年下半年经营计划的特别风险提示：

1、上述开工计划和竣工计划可能因下列原因而出现相应调整：

- (1) 宏观经济以及房地产市场变化导致的公司项目策略调整；
- (2) 项目审批进一步严格导致证照办理进度调整影响开发节奏；
- (3) 其他不可预测的重大事项对项目工期产生的影响。

2、上述经营计划并不构成公司对投资者的业绩承诺，请投资者注意投资风险并理解经营计划与业绩承诺之间的差异。

3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

财政部于 2017 年 5 月 10 日颁布了《企业会计准则第 16 号—政府补助》（财会[2017]15 号），自 2017 年 6 月 12 日起施行。公司需对原会计政策进行相应变更，并按照上述文件规定的起始日开始执行。

根据《企业会计准则第 16 号—政府补助》（财会[2017]15 号）的规定和要求，公司执行该准则对 2017 年 1-6 月的财务报表的主要影响如下：

序号	会计政策变更的内容	受影响的报表项目名称	影响金额（元）
1	在利润表中的“营业利润”项目之上单独列报“其他收益”项目，计入其他收益的政府补助在该项目中反映	其他收益	6,851,930.55
2	在利润表中的“营业利润”项目之	营业外收入	-6,851,930.55

	上单独列报“其他收益”项目，计入其他收益的政府补助在该项目中反映		
--	----------------------------------	--	--

除上述事项外，因新准则的实施而进行的会计政策变更不会对财务报表其他项目及金额产生影响，也无需进行追溯调整。

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

适用 不适用

四川蓝光发展股份有限公司

2017年8月28日