

公司代码：600629

公司简称：华建集团

# 华东建筑集团股份有限公司

## 2017 年半年度报告摘要

### 一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案无。

### 二 公司基本情况

#### 2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	华建集团	600629	棱光实业

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	徐志浩	谢俊士
电话	021-52524567	021-62464018
办公地址	上海市石门二路258号23楼	上海市石门二路258号22楼
电子信箱	Zhihao_xu@arcplus.com.cn	Junshi_xie@arcplus.com.cn

#### 2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	6,453,916,675.08	4,838,575,387.50	33.38
归属于上市公司股	2,307,478,559.03	1,004,627,679.90	129.68

东的净资产			
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增 减(%)
经营活动产生的现 金流量净额	-390,072,369.31	-382,682,189.04	-1.93
营业收入	2,126,697,664.17	1,748,404,062.57	21.64
归属于上市公司股东的 净利润	73,651,873.13	94,363,873.79	-21.95
归属于上市公司股东的 扣除非经常性 损益的净利润	51,090,140.93	58,121,706.03	-12.10
加权平均净资产收 益率(%)	4.45	11.96	减少7.51个百分点
基本每股收益(元/ 股)	0.1862	0.2628	-29.15
稀释每股收益(元/ 股)	0.1862	0.2628	-29.15

### 2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)		27,295				
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)						
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
上海现代建筑设计(集团)有限公司	国有法人	56.1	242,455,352	70,394,802	无	
上海国盛(集团)有限公司	国有法人	15.25	65,893,468		未知	
光大保德信基金—宁波银行—钜洲资产管理(上海)有限公司	其他	1.14	4,933,399	4,933,399	未知	
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.54	2,336,228		未知	
张小鹏	境内自然人	0.51	2,205,000		未知	
侍倩	境内自然人	0.50	2,140,000		未知	
财通基金—工商银行—陕西省国际信托—陕国投·稳健5号定向投资集合资金信托	其他	0.45	1,933,892	1,933,892	未知	

计划						
施建华	境内自然人	0.35	1,500,000		未知	
上海电科诚鼎智能产业投资合伙企业（有限合伙）	其他	0.34	1,480,019	1,480,019	未知	
上海市北高新股份有限公司	境内非国有法人	0.32	1,381,351	1,381,351	未知	
西藏泓涵股权投资管理有限公司	境内非国有法人	0.32	1,381,351	1,381,351	未知	
北信瑞丰基金—招商银行—中国对外经济贸易信托有限公司—外贸信托—智远汇瀛1期私募证券投资基金	其他	0.32	1,381,351	1,381,351	未知	
上述股东关联关系或一致行动的说明	上海现代建筑设计（集团）有限公司和上海国盛（集团）有限公司均为受上海市国有资产监督管理委员会监管的国有企业；除上述情形外，公司未知上述股东之间是否存在关联关系。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无					

#### 2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

适用 不适用

#### 2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

#### 2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

### 三 经营情况讨论与分析

#### 3.1 经营情况的讨论与分析

2017年上半年，公司新签合同总额为39.98亿元，同比增长12.1%。其中，设计咨询新签合同额27.91亿元，工程承包类合同额12.07亿元。新签千万以上设计咨询类合同48项，包括呼和浩特新机场航站区项目、新开发银行总部大楼项目、武汉融创中心项目等。

报告期内，公司积极落实“大客户、大市场、大协作”的经营思路，定位“一体多元，优势互补”，从单体项目建设拓展到整个城镇、区域工程建设，通过集成服务区别于竞争对手。跟踪雄安新区建设开发和上海各区开发建设情况，推进崇明国际生态岛项目、统筹协调郑东新区龙湖金融中心建筑群方案征集工作。继公司西北中心和华中中心成立以后，西南中心于6月28日在重庆顺利揭牌，同时公司在京津冀、江苏、山东等地寻求合作及收购机会，为后续区域建设作好储备工作。持续拓展海外市场，上半年签订外经项目合同额合计3.68亿元，同比增长43.7%。加强总

承包业务开拓能力，签约哈尔滨里普利吉尼斯乐园项目；公司下属华东院、现代建设咨询、环境院和水利院 4 家单位入选“上海市第一批工程总承包试点企业”名录。

报告期内，公司有序推进“十三五”规划实施，积极探索改革创新和规范发展的道路。上半年顺利完成现代设计大厦注入公司并募集 2.8 亿元用于信息化改造的相关工作；完成了《江西省招标咨询集团有限公司增资扩股协议》的签订；公司投资的城创基金运行良好，首个备投项目虹口科创综合体已经落地，由都市总院中标勘察设计总承包合同。

报告期内，公司加强科技核心竞争力的提升，坚持建筑原创与科技创新。设立公司建筑原创亮点工程，开展建筑原创学术交流，6 月 3 日在济南成功举办主题为“文学与建筑”的第六届城市建筑文化论坛。上半年，公司已获得上海市人民政府上海市科学技术进步奖 5 项，组织完成了科技部、上海市科委重大课题申报工作。积极推进绿色建筑与工业化建筑的研究与应用，成功申报国家十三五“绿色建筑与建筑工业化”等多项重大课题与相关子课题。5 月 31 日，公司“十三五”重点打造的信息产业母体公司华建数创（上海）科技有限公司正式揭牌成立，后续将着力建设“互联网+设计”、“数字化+建筑”、“虚拟化+工程”三大业务引擎。

报告期内，公司持续提升管理水平，规范和完善财务资产管理制度，不断提高信息化工作管理水平及信息化升级改造。公司继续落实 POC 管理工作，推行项目经理责任制，推动薪酬与有效工时挂钩。落实安全生产责任制，完善安全管理制度建设，开展安全管理督查和安全隐患排查工作。加强设计质量检查力度，拓展设计质量检查工作范围。

报告期内，公司继续优化人才结构配备，推进青年后备干部梯队建设与培养。积极推进“213”人才队伍建设，实施个性化的“高端人才提升计划”；推荐 12 名领军人才申报“上海高层次人才计划评审专家库”。

### 3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

根据财政部《关于印发<企业会计准则第 42 号—持有待售的非流动资产、处置组和终止经营>的通知》（财会〔2017〕13 号）的规定，本公司自 2017 年 5 月 28 日起执行前述准则。公司报告期不存在持有待售的非流动资产、处置组和终止经营。

根据财政部《关于印发修订<企业会计准则第 16 号—政府补助>的通知》（财会〔2017〕15 号）的规定，本公司自 2017 年 6 月 12 日起执行前述准则。公司报告期计入“其他收益”的政府补助金额为 1,567,928.77 元。

涉及的上述会计政策变更对公司财务报表无实质性影响，不会对公司 2017 年半年度的财务状况、经营成果和现金流量产生影响。

### 3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

适用 不适用