

上海永升物业管理股份有限公司 对外投资公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、对外投资概述

(一) 基本情况

本公司拟设立全资子公司蚌埠永升物业管理有限公司，注册地为安徽省蚌埠市中平街安德市场综合楼六楼 621 室，注册资本为人民币 3,000,000.00 元。

(二) 审议和表决情况

本次投资经公司第一届董事会第八次会议全票审议通过，不涉及回避表决，按照公司章程及对外投资制度规定，此投资无需提交股东大会审议。

(三) 本次对外投资的新领域

本次对外投资并不涉及进入新的领域。

二、投资标的基本情况

(一) 出资方式

本次对外投资的出资方式为货币出资。

本次对外投资的出资说明：

本次对外投资全部由公司自有资金出资。

(二) 投资标的基本情况

名称：蚌埠永升物业管理有限公司

注册地：安徽省蚌埠市中平街安德市场综合楼六楼 621 室

经营范围：物业管理；停车管理；自有房屋租赁；房地产经纪；建材、装潢材料的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

各主要投资人的投资规模和持股比例：

股东名称	币种	出资额	出资比例
上海永升物业管理股份有限公司	人民币	3,000,000.00	100.00%

三、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

(一) 本次对外投资的目的

本次投资的目的主要为进一步完善公司战略布局和长远规划，提升公司市场竞争力。

(二) 本次对外投资可能存在的风险

本次投资是从公司长远利益出发所做出的慎重决策，本次投资的子公司可能存在一定的市场风险、经营风险和管理风险，公司将完善各项内控制度，组建良好的经营管理团队，不断适用业务要求和市场变化，积极防范和应对上述风险。

(三) 本次对外投资对公司的未来财务状况和经营成果影响

本次投资全部是公司自有资金投入，不会对公司财务状况和经营成果产生重大不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。本次投资可进一步提升公司综合实力和市场竞争力，从公司长远发展来看，对公司未来业绩和利润增长带来正面影响。

四、备查文件目录

《上海永升物业管理股份有限公司第一届董事会第八次会议决议》

上海永升物业管理股份有限公司

董事会

2017年8月29日