

证券代码：002709

证券简称：天赐材料

公告编号：2017-085

广州天赐高新材料股份有限公司 关于全资子公司九江天赐竞得资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

广州天赐高新材料股份有限公司（以下简称“公司”）于2017年6月23日召开了第四届董事会第二次会议，审议通过了《关于全资子公司九江天赐拟参与竞拍资产的议案》，同意公司全资子公司九江天赐高新材料有限公司（以下简称“九江天赐”）在公司董事会权限范围内使用自有资金参与破产企业湖口新康达化工实业有限公司（以下简称“新康达”）位于湖口县工业园内三宗以出让方式取得的国有工业用地使用权及地上建筑物、构筑物及其他辅助设施和园林绿化等全部资产的竞拍，并授权九江天赐法定代表人或法定代表人授权的相关人员签署资产竞拍过程中的相关文件。具体内容详见公司2017年6月24日披露于巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）的《关于全资子公司九江天赐拟参与竞拍资产的公告》（2017-060）。

目前，九江天赐已成功竞得上述新康达的全部资产，并与江西泽钦拍卖有限公司签订了《拍卖成交确认书》。

本次交易为新达康资产的竞买，不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、拍卖标的基本情况

1、拍卖标的基本信息

拍卖标的为新康达位于湖口县工业园内三宗以出让方式取得的国有工业用地使用权及地上建筑物、构筑物及其他辅助设施和园林绿化等全部资产。具体如

下：

（1）三宗土地面积分别为95,206.67m²、16,300m²和50,773.33m²（其中前一宗土地已办土地使用权证，另两宗土地未办理土地使用权证）；

（2）地上建筑物共38栋，总建筑面积为24,798.01m²，其中17栋已办理房屋所有权证，其他21栋未办理产权证；

（3）新康达在工业园临长江边搭建的一座临时码头及码头构筑物（该码头未办理码头用地及码头经营许可手续）；

（4）三氯化磷设备、公用工程设备、办公设备等各类设备一批；

（5）原材料、在库周转材料、产成品等存货一批。

以上资产整体拍卖。

2、拍卖标的瑕疵说明

（1）对于两宗未办理土地使用权证的土地，拍卖成交后，由新康达管理人协助买受人办理土地使用权证，所需缴纳的土地出让金由新康达管理人承担。

（2）对于未办理房屋所有权证的房产，拍卖成交后由买受人自行办理房屋所有权证。

（3）长江边搭建的码头未办理码头用地及码头经营许可手续，拍卖成交后由买受人自行办理。

3、拍卖资产的评估价值

根据评估机构出具的评估报告，新康达管理人委估的固定资产于评估基准日2017年5月31日的破产清算评估价值为3,579.21万元，新康达管理人委估的新康达位于湖口县工业园内三宗以出让方式取得的国有工业用地在2017年6月5日的评估总价为1,021.97万元。

4、拍卖成交价：人民币4,520万元

三、本次交易的目的是对公司的影响

九江天赐为公司重要的生产基地，本次竞得的资产位于九江天赐毗邻地块，公司能够充分利用该地块的地理位置优势和拍卖资产的公用工程资源优势，进一步完善公司生产配套和公共服务配套设施，实现资源的整合利用、提高运营效率、降低运输及生产成本；同时，有利于满足九江天赐未来发展对生产、经营场地的需求，为九江天赐未来扩大生产规模、对外投资构建产业链平台等提供必要的土地资源、资产资源；为九江天赐进一步发展提供保障，有利于公司的持续长远发展。

特此公告。

广州天赐高新材料股份有限公司董事会

2017年9月1日