

证券代码：002786

证券简称：银宝山新

公告编号：2017-042

## 深圳市银宝山新科技股份有限公司 关于参与竞买国有土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市银宝山新科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2017年8月31日召开了第三届董事会第二十一次会议，审议通过了《关于参与竞买国有土地使用权的议案》，现就相关事宜公告如下：

### 一、交易概述

公司通过东莞市公共资源交易网参与竞买东莞市横沥镇地块，地块编号：2017WT048（以下简称：“标的”）。上述事项经公司2016年第一次临时股东大会同意授权公司竞买土地用于建设“银宝山新横沥工业园”项目；第三届董事会第二十一次会议决议同意授权公司管理层参与竞买编号：2017WT048地块，并具体办理协议签署、制定项目建设初步筹资计划等有关事宜。

### 二、交易对方的基本情况

东莞市国土资源局

### 三、有关土地使用权的基本情况

1. 地块编号：2017WT048
2. 地块位置：横沥镇村尾村、村头村
3. 用地面积：158662.95平方米
4. 土地用途：工业用地（M1一类工业用地）
5. 出让年限：50年
6. 产业类型：模具制造
7. 起始价：7620万元
8. 地块周围基础设施达到三通，成交后30日内由横沥镇人民政府将出让宗地按现状条件交付给竞得人使用。
9. 竞买保证金：3800万元

#### 10. 规划建设要求:

(1) 竞得人须按批字第2011-25-1023号《建设用地规划批准书》的要求进行建设,其余工业项目控制指标按国土资发〔2008〕24号文件要求设定。

(2) 标的地块开发建设期为2年,宗地建设项目在2018年10月6日前开工,在2020年10月6日前竣工。

11. 竞得人应在宗地成交后5个工作日内,应先与横沥镇人民政府签订《项目投资效益协议书》(由横沥镇人民政府监管),再与市国土资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。

12. 地块的建设环保标准须符合《关于申请设定环保控制指标的复函》(东环函〔2017〕1240号)。

#### 四、竞买价格和资金来源

本次参与竞买的土地使用权的挂牌起始价为7,620万元,加价幅度100万元每手,竞买保证金3,800万元。公司管理层根据国有土地使用权拍卖的有关规定,参与上述土地使用权的竞买。

本次参与国有土地使用权竞买的保证金和出让金由公司自筹解决。

#### 五、本次参与竞买国有土地使用权目的和对公司的影响

##### (一) 目的

1. 标的土地符合国家产业政策,获地方政策支持

横沥模具工业园建设项目的主要产品是模具、注塑结构件、五金结构件,符合国家产业关于装备制造业的产业政策。2009年5月,国家装备制造业调整和振兴规划正式发布,此次调整和振兴规划的主要任务之一就是“提升四大配套产品制造水平,夯实产业发展基础”,其中第三条明确指出:“重点发展大型精密型腔模具、精密冲压模具、高档模具标准件,高效、高性能、精密复杂刀具,高精度、智能化、数字化测量仪,高档精密模料模具等”。在国家发改委公布的《产业结构调整指导目录(2011版)》中,国家将大型、精密、复杂、非金属模具列入鼓励类,也表明了积极扶持,大力推进的态度。

本次竞买地块地位于东莞市横沥镇,横沥镇是中国模具名镇。2009年东莞市横沥镇已确立了打造“以先进技术为特征的精密机械制造产业基地”,并将模具产业列为其中的重点发展产业之一,现已建立了模具产业协同创新中心。2012

年7月，横沥镇规划建设模具强镇，将力争在汽车模具制造、模具装备制造、模具原材料研发和产业化等三大重点领域取得重大突破和跨越发展。公司对地块的规划与当地产业规划高度契合，符合当地政策导向。

## 2. 标的土地符合公司业务发展规划

模具工业发展前景良好，市场空间很大。公司凭借在模具行业多年积累，形成了自身的技术优势、质量管理和检测优势、人才优势、战略布局优势等，与国内外主要汽车厂商、零部件供应商及通信行业领先企业建立了稳固的战略协作关系，综合竞争能力在行业内居领先地位。

截至目前，公司已在我国经济发达的珠三角、环渤海、长三角等地区实现了战略布局，这些地区同时也是我国模具工业产业聚集区，配套设施较为完善，产业辐射能力较强。为解决深圳及周边地区生产分散和产能拓展受限的问题，正积极筹划在东莞市横沥镇新建生产基地，并对现有生产线进行搬迁。随着竞买土地及匹配建设实施，公司将解决产能瓶颈问题，提升产品质量和运营效率，满足客户日益增长的业务需求。总体而言，将进一步提升市场份额和声誉，增强企业盈利能力，提高企业市场竞争力。

## （二）对公司的影响

如本次土地使用权竞拍成功，公司拟分期建设横沥模具工业园项目。其中，一期项目建设总投资不超过72,000万元，预计使用土地面积约80,000平方米。该项目将为公司整合生产资源、扩大生产规模提供必要的土地资源，有利于公司的持续长远发展，不会对公司未来财务状况和经营成果产生不良影响。

## 六、备查文件

1. 《深圳市银宝山新科技股份有限公司第三届董事会第二十一次会议决议》
2. 《2017WT048 东莞市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告》

特此公告

深圳市银宝山新科技股份有限公司董事会

2017年8月31日