

# 金发拉比妇婴童用品股份有限公司

## 关于拟购买国有土地使用权并签署《国有建设用地使用权出让合同》的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2017年9月2日，金发拉比妇婴童用品股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）第三届董事会第十二次会议以8票同意，0票反对，0票弃权，0票回避表决，审议并一致通过了《关于拟购买国有土地使用权并签署〈国有建设用地使用权出让合同〉的议案》。同意公司以总价款人民币3800万元向汕头市国土资源局（以下简称“汕头市国土局”）购买位于汕头市金平区鮀浦鮀济南路南侧二类用地地块的国有建设用地使用权（宗地编号WG2017-14号），并同意公司与汕头市国土局签订《国有建设用地使用权出让合同》，同时授权公司总经理林若文女士办理相关手续及签署相关文件。

本次竞拍国有建设用地使用权的资金来源为公司自有资金，本次交易不构成关联交易，亦不属于《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组；根据《公司章程》及《重大经营与投资决策管理制度》的规定，本次交易事项在董事会审批权限范围内，无需提交公司股东大会审议。现将本次交易的相关情况公告如下：

### 一、竞拍土地概述

汕头市公共资源交易中心于2017年7月26日至2017年8月28日，在汕头市国土资源网上交易系统公开挂牌出让汕头市金平区鮀济南路南侧二类用地地块的国有建设用地使用权（宗地编号WG2017-14号）。根据公司战略发展规划，综合考虑各方面因素，公司参与了上述土地出让竞拍，并以总价款人民币3800万元竞得成交。

### 二、交易对方基本情况

本次购买国有土地使用权并签署《国有建设用地使用权出让合同》的交易对方为汕头市国土资源局，地址：汕头市长平路101号。

### 三、交易标的基本情况

#### （一）出让土地概况

- 1、土地性质：国有建设用地
- 2、宗地编号：WG2017-14号
- 3、土地面积：挂牌出让实用地面积24721.5平方米（折37.082亩）

- 4、土地用途：二类工业用地地块
- 5、土地位置：汕头市金平区鮀浦鮀济南路南侧
- 6、出让方式：按照国家有关规定，以“招拍挂”的形式进行土地出让

## （二）土地出让价格及付款条件

1、本公司在汕头市国土资源网上交易系统竞得国有建设用地使用权，共 24721.5 平方米，合计总价款为人民币 3800 万元。

2、公司须交纳竞买保证金为人民币 720 万元，自动转作受让地块的部分成交价款，成交价款余款为人民币 3080 万元，应自《国有建设用地使用权出让合同》签署之日起 30 个自然日内，向汕头市国土资源局一次性缴清。

## 四、参与竞拍对公司的影响

公司参与竞拍上述建设用地使用权，用于公司现有供应链的信息化和自动化升级改造。本次交易不会对公司本年度的财务状况和经营成果产生重大影响，将为公司持续发展提供必需的土地资源，将对公司持续经营能力和企业综合竞争力产生积极影响。

## 五、风险提示

公司目前已取得《汕头市国有建设用地使用权网上挂牌出让成交确认书》【汕公资地（2017）14 号（S）】，但尚未签署《国有建设用地使用权出让合同》，最终土地出让还存在一定的不确定性，公司将根据交易事项的具体情况及时发布进展公告，敬请广大投资者注意投资风险。

## 六、备查文件

- 1、《第三届董事会第十二次会议决议》；
- 2、《汕头市国有建设用地使用权网上挂牌出让成交确认书》。

特此公告

金发拉比婴童用品股份有限公司董事会

2017 年 9 月 4 日